

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 19/11/1990 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE n. 01p/2026

(ex art. 17, commi da 5 a 7 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

ELABORATI DI VARIANTE

QUADRI SINOTTICI

ADOTTATO:

APPROVATO:

PUBBLICATO:

Arch. Giacomo TOFALO

Settore Tecnico Servizio
Governo del Territorio

Responsabile del procedimento:

Redazione variante:

Ing. Rita DI COSMO

Arch. Stefano PONZANO.

Sindaco: Rocchino MULIERE

Assessore Urbanistica: Gian Filippo Casanova

LEGENDA GRAFICA DEI TESTI MODIFICATI NEI QUADRI SINOTTICI:

BLU BARRATO

elementi eliminati

VERDE

elementi introdotti

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 1																							
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE								SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	
Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog
mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq	
Isp	S1															5.210	-5.210						
CH	S2			2.730																			
CH	S3			400																			
SS	S4			2.700																			
SS	S5			920																			
SS	S6			450																			
SS	S7			300																			
TS	S8			1.200																			
CH	S9			1.400																			
SS	S10			2.280																			
SH	S11																1.000	350					
SS	S12			570																			
CH	S13			1.360																			
Ip	S14	2.640																					
CH	S15			720																			
SS	S16																						
SS	S17			960																			
SS	S18			830																			
CH	S19			300																			
SC	S20				1.350																		
SS	S21			1.220								1.220											
Vp	V1					44.850																	
Va	V4					1.960																	
Va	V6			5.730																			
Va	V7					1.410																	
V	-					5.400																	
P					1.400				1.600														
tot		2.640	0	24.070	2.750	53.620	0	0	1.600	0	0	1.220	0	0	0	5.210	-5.210	1.000	350	0	0	0	0
TOT		2.640		26.820		53.620		1.600		0		1.220		0		0		1.350		0		0	

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 2a																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog		
		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
VaVp	S1													38.200											
C	S2																			31.500	3.500				
Z 1/2	(S)		12.500		14.500																				
Z 1/2	(Is)															15.000									
Z 1/2	(P)		2.000						6.000																
Z 3	(S)				12.020																				
Va	V2						37.210																		
Va	V3																								
T V	V4					12.240																			
V	V5																								
Va	V6					6.000																			
V	V8						400																		
V	V12																								
Vs	V14					24.320																			
Va	V15				12.600																				
V							2.790																		
P	-								18.280													5.500			
tot		0	14.500	0	39.120	42.560	40.400	0	24.280	0	0	0	0	0	38.200	0	15.000	0	0	31.500	9.000	0	0		
TOT		14.500		39.120		82.960		24.280		0		0		38.200		15.000		0		40.500		0			

ex Tabella Distr_Urb 2a modificata da Variante 2/2009 approvata con DCC 59/2009

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 2b																							
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE								SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE	
Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog
mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq	
CH	S1			760																			
IpVa	S2	8.420				2.500																	
IpSc	S3	6.240		20.000																			
T	S4																					17.530	12.000
T	S5																					300	
T	S6																					480	
SS	s8				3.500																		
IpVs	S7	11.380	2.350																				
Va	V1					5.000																	
Va	V2					4.500																	
Va	V4					18.870	11.050																
Va	V5					4.530																	
Va	V6					5.800																	
Va	V8					6.800																	
Va	V9					11.600																	
Va	V10					5.500																	
Va	V11					7.400																	
P		1.000																					
P								10.780															
tot		27.040	2.350	20.760	3.500	36.600	46.950	0	10.780	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18.310	12.000
TOT		29.390		24.260		83.550		10.780		-		-		-		-		-		-		30.310	

ex Tabella Distr_Urb 2b modificata da Variante 1/2013 approvata con DCC 22/2013

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 3

DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog		
mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
Ip	S1	22.950																							
SS	S3																			3.170					
T	S4																					2.250			
T	S5																					570			
Sc	S6			450																					
Sc	S7			1.600																					
Z4	(Is)		7.640																						
Z6	(SS)				2.075																				
V	V1					830																			
V	V2					1.470																			
Vs	V3					11.000																			
Va	V4					9.300																			
V	V5					2.880																			
Vs	V6					93.540	39.620																		
V	V7						960																		
Va	V9					3.100																			
Va	V10		6800			6.550																			
Va	V11		3650			3.900																			
Va	V12						1.400																		
V	-					4.600																			
P		2.000																							
P								12.240																	
tot		24.950	7.640	2.050	2.075	137.170	41.980	0	12.240	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.170	0	2.820	0	
TOT		32.590		4.125		179.150		12.240		0		0		0		0		0		0		3.170		2.820	

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 4

DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
		Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog		
		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
Is	S1															1.900									
Ic Ip	S2	7.190																		1.510					
Is Ip	S3	5.000										5.000													
T	S4																								
Ip	S5	3.200										3.200													
Ip	S6	900										900													
CH	S7			3.850																					
IC	S8		(31)																	360					
TS	S9				2.400																				
SS	S10			990																					
Va	V1			12.260								11.560													
Va	V2						1.900																		
Va	V3						1.860																		
V	V4						890																		
Va	V5			4.600								4.600													
Va	V6						1.000																		
Va	V7						1.440																		
Va	V8						1.100																		
Va	V9			1.400																					
Va	V10						1.100																		
Va	V11						500																		
P								1.311																	
IC	S11																			3.600					
SS	S12				5.750																				
PP					19.250																				
tot		16.290		0	21.700	27.400	0	7.930	0	1.311	0	0	25.260	0	0	0	1.900	0	0	1.870	3.600	0	0		
TOT		16.290			49.100		7.930		1.311		0		25.260		-		1.900		-		5.470				

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 5

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 5																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog		
mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
CH	S1			4.200																					
SH	S2																								
IS	S3															7.560									
CH SS	S4			6.400														3.840							
Slt	S5																					960			
T	S6																								
IC	S7																		1.100						
SS	S8				1.270							1.270													
Slt	S9,10																					1.520			
Ip	S11		4.200																						
Ip	S12		3.730																						
V	V5			2.390								2.390													
V	V6			240																					
V	V7																								
V	V8						700																		
V	V9																								
Va	V10						920																		
Va	V11						700																		
V	V12					6.740																			
Va	V13						1.000																		
V	V14						600																		
VaVp													90.300	139.700											
P			1.000																						
P									11.175																
Va G4							139																		
tot		0	5.200	13.230	1.270	6.740	2.459	0	11.175	0	0	2.390	1.270	90.300	139.700	7.560	0	3.840	0	1.100	0	2.480	0		
TOT		5.200		14.500		9.199		11.175		0		3.660		230.000		7.560		3.840		1.100		2.480			

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 6																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
		Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog		
		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
Ip	S1	8.400										8.400													
Ip	S2	6.240																							
SS	S3			350																					
Ip	S4	6.320										6.320													
SS	S5			1.600								1.600													
SC	S6			920																					
SS	S7																								
Va	V1					2.400																			
Va	V2					5.040																			
Va	V3					5.200																			
Va	V4	1.350																							
V	V5					600																			
Va	V6					2.800																			
V	V7					600																			
Va	V10					540*																			
Va	V12					5.460																			
Va	V13					3.080																			
Va	V14					8.000																			
Va	V16					1.560																			
V				2.250																					
P		1.000																							
P								10.184																	
Vp				17.400																					
tot		23.310	-	20.270	2.250	14.240	20.500	-	10.184	-	-	16.320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TOT		23.310		22.520		34.740		10.184		-		16.320		-		-		-		-		-			

ex Tabella Distr_Urb 6 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

* presa d'atto di mero errore cartografico

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 7a

DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBLIGO / OBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
		Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog
		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
Ip	S1	13.020										13.020													
Ip	S2		4.200										4.200												
Is	S3															10.900									
Ip	S4	2.200																							
CH	S5			3.000																					
SC	S6				5.120								5.120												
Ip	S6		4.880										4.880												
Va	V1						10.280																		
Va	V2						800																		
Va	V3						680																		
Va	V4						3.500																		
Va	V5						1.300																		
VaVs	V6		3.520			9.000	5.050					9.000	8.570												
Va	V7						1.400																		
Va	V8						540						540												
V	V10						160																		
V	V11						400																		
VaVs	V12						2.440						2.440												
V	V13						1.100																		
V	V14																								
Va	V16						4.700																		
Va	V17						1.400																		
Va	V18						1.630																		
Va	V19						900																		
Va	V20						700																		
Va	V21					1.800																			
Va	V21					3.385																			
Va	v22						15.050																		
V							5.180						5.180												
P					2.000																				
P			2.800																						
P									11.300																
tot		15.220	15.400	3.000	7.120	12.385	57.210	-	11.300	-	-	22.020	30.930	-	-	10.900	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOT		30.620		10.120		69.595		11.300		-		52.950		-		10.900		-		-		-		-	

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 7b																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBLIGO / OBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog		
mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
IpCH	S1	1.800			1.800																				
Va	V1						5.680																		
Va	V2						4.720																		
V	V3						600																		
Va	V4						3.150																		
Va	V5						5.680																		
Va	V6						1.520																		
V	V7						1.680																		
G6	TS				4.220																				
P									1.097																
tot		1.800	-	-	6.020	-	23.030	-	1.097																
TOT		1.800		6.020		23.030		1.097																	

ex Tabella Distr_Urb 7b modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE: 8																									
DENOMINAZIONE SERVIZIO	RIFERIMENTO CARTOGRAFIA	SERVIZI DI LIVELLO COMUNALE										DEST. PART.		SERVIZI DI INTERESSE GENERALE										SERVIZI TECNOLOG.	
		ISTRUZIONE PREOBBLIGO / OBBLIGO		ATTREZZATURE COMUNI		VERDE, GIOCO, SPORT		PARCHEGGI		ATTREZZ. PLURIFUNZ. ASSOCIATE A PARCH.		SISTEMA INTEGRATO		VERDE A PARCO		SCUOLA MEDIA SUPERIORE		OSPEDALE		ATTREZZATURE CIVILI		ATTREZZATURE TECNOLOGICHE			
Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog	Esist	Prog		
mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq		mq			
SH	S1																	18.130	16.565						
Ip	S2	4.535																							
SS	S3				4.560																				
SS	S4			4.050	4.550																				
ICSS	S5			140																580					
SSSC	s6				9.000																				
IC	S6 -S7																			52.000					
Va	V1						22.000																		
Va	V2						10.220																		
Va	V3					1.730																			
Va	V5						2.640																		
V	V6						400																		
Va	V9						1.440																		
Va	V10						1.200																		
V							2.810																		
P					6.000																				
P									3.858																
tot		4.535	-	4.190	24.110	1.730	40.710	-	3.858	-	-	-	-	-	-	-	-	18.130	16.565	52.580	-	-	-		
TOT		4.535		28.300		42.440		3.858		-		-		-		-		34.695		52.580		-			

ex Tabella Distr_Urb 8 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO						Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE							Riferimenti: TAVV. 3, 5a/b							Tab: 01 c				
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE				PARAMETRI URBANISTICI							CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA												ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA					
			mq	mq	mq	mq	mc mq	mc mq	mq mq	mq mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
1	c	1-57			122580		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
Tot 1					122580																			
2b	c	1			2300		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
	e	2			4300		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
	c	3			1540		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
Tot 2b					3840																			
3	c	1			960		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
	c	2			440		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
Tot 3					1400																			
4	c	1			800		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
Tot 4					800																			
8	c	1			2400		art. 23 lett. A NdA						art. 12 NdA			art. 21 1.C				art. 23 lett. A			X	
Tot 8					2400																			
TOT	c				131020																			

ex Tabella 1 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO						Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE								Riferimenti: TAVV. 3, 5a/b						Tab: 02 Cp									
DISTRETTO URBANISTICO		DENOMINAZIONE				PARAMETRI URBANISTICI							CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI			PROCEDURE							
		CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.				
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA												ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA						%	PREVISTA	%	
				mq	mq	mq	mq	mc	mq	mq	mq	mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m						
1	S. Giorgio	Cp	1			650		3	art. 11, 2^ c. lett. c	1	5970	1109	7	11	100				art. 23 lett. B							X			
		Cp	2			2760						idem	4560	39	14	70	1368	30					idem						X
		Cp	3			800						idem	1576	24	2	100							idem						X
		Cp	4			1990						1	1990		33	85	298	15					idem						X
		Cp	5a			1060						art. 11, 2^ c. lett. c	1498	15	10	100							idem						X
		Cp	5b			900						idem	1222	15	2	85	183	15					idem						X
		Cp	6			420						idem	612	11	-1	100							idem						X
		Cp	7			1406						idem	1833		30	100							idem						X
		Cp	8			1120						idem	3386	19	3	40	2031	60					idem						X
		Cp	9			1280						idem	2553	1	20	50	1273	50					idem						X
		Cp	10			1080						idem	2751	39	-3	80	550	20					idem						X
		Cp	11			2000						idem	2853	21	7	60	1141	40					idem						X
		Cp	12			720						idem	1181	4	11	80	236	20					idem						X
		Cp	13			760						idem	780	32	-22	75	195	25					idem						X
		Cp	14			2200						idem	3381	20	11	55	1842	45					idem						X
		Cp	15			500						idem	704	7	4	100							idem						X
		Cp	16			2550						idem	3850		48	75	960	25					idem						X
		Cp	17			1400						idem	2020		25	75	505	25					idem						X
		Cp	18			5120						idem	7000	33	()	70	3500	50					idem				(33)		X
Tot 1						28716						44859	287	275		14082													
2b	C. Piave	Cp	1			3450		2	art. 11, 2^ c. lett. c	0,65	5940	2080	14	20	100				art. 23 lett. B	3	10,5	40%			X				
		Cp	2, 3			2970						idem	1930	15	18	100								idem			X		
		Cp	4			4700						art. 11, 2^ c. lett. c	1310	31	-17	65	460	35						idem			X		
		Cp	5			1200						idem	1246	15	1	80	250	20						idem			X		
Tot 2b						12320						6566	75	22		710													
3		Cp	1			2150		2.5				3342	18	26	80	668	20		art.23 lett.B		40%			X					
		Cp	2			1410		2.5				1608	8	13	80	320	20					40%			X				
Tot 3						3560						4950	26	39		988													
4		Cp	1			440						1396	16	2	80	280	20		art. 23 lett. B						X				
		Cp	2			870					760	7	3	80	152	20		art. 23 lett. B									X		
		Cp	3			570					788	10		80	158	20		art. 23 lett. B									X		
		Cp	4			400					1010	8	5	80	202	20		art. 23 lett. B									X		
		Cp	5			1240					1740	24	-1		348	20		art. 23 lett. B									X		
Tot 4						3520						5694	65	9		1140													
8			Cp	1			2560					2410		32	80	482	20		art. 23 lett. B						X				
Tot 8						2560					2410		32		482														
MER.			Cp	1			4080			0.5		2040	10	26	90	204	10								art. 23 lett. B				
Tot MER						4080						2040	10	26		204													
TOT.			Cp			54756						66519	463	403		17606													

ex Tabelle 2 e 3 modificate da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAVV. 3 - 5a/b								Tab:03 CR				
DISTRETTO URBANISTICO		DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
		CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.	
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%						
				mq	mq	mq	mq	<div>mc mq</div>	<div>mc mq</div>	<div>mq mq</div>	<div>mq mq</div>	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m				
1		CR	0		133	()	297	()	430			1.7	1.2		516	2	6	70	154	30		3	10.5	60		X
		CR	1		2057	()	4543	()	6600			1.7	1.2		7920	24	99	70	2376	30	(30)	4	13.5	60	(30)	X
		CR	2		1206	()	2404	()	3610			1.7	1.2		4332	51	6	60	1732	40		4	13.5	60		X
		CR	3		686	()	1514	()	2200			1.7	1.2		2640	48	-7	70	792	30		3	10.5	60		X
		CR	4		734	()	1366	()	2100			1.7	1.2		2310	7	19	50	1165	50		4	13.5	60		X
		CR	(O) 5		659	()	1741	()	2400			1.7	1.2		2880	49	5	85	432	15		3	10.5	60		X
		CR	(O) 6		1939	()	3541	()	5480			1.7	1.2		6570	56	61	80	1315	20		4	13.5	60		X
		CR	7		432	()	1068	()	1500			1.7	1.2		1800	28	4	80	360	20		3	10.5	60		X
		CR	8		153	()	611	()	764			1.25	1		764	11	6	100				3	10.5	60		X
Tot 1					7999	()	17085	()	25084					29732	276	199		8326								
2a		CR	1		1197	()	1603	()	2800			1.7	1		2800	70	9	85	420	15		5	16.5	1/3		X
		CR	2		2120	()	2680	()	4800			1.7	1		4800	42	70	70	1440	30		5	16.5	1/3		X
Tot 2a					3317	()	4283	()	7600					7600	112	79		1860								
2b	C. Piave	CR			240	()	1000	()	1240			0,75	0,6		750		8	65	260	35		3	10,5	1/3		X
Tot 2b					240	()	1000	()	1240					750		8	65	260	35							
7b		CR	1		1644	()	3516	()	5160			1.15	0.8		4128	35	47	70	1238	30		3	10.5	1/2		X
Tot 7b					1644	()	3516	()	5160					4128	35	47		1238								
Ext.		CR	1		2140	()	6660	()	8800			0,6	0,45		3900		46	50	1950	50		es.	es.	es.		X
Tot.Ext.					2140	()	6660	()	8800			0,6	0,45		3900		46	50	1950	50						
TOT					15340		32544		47884					46110	423	379		13634								

ex Tabella 4 modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO					Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE								Riferimenti: TAVV. 3 - 4 - 5a/b								Tab:04 m			
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mc mq	mc mq	mq mq	mq mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
1	m	1-22			12.250		(1)													es	es	es	X	
2a	m	1-12			39.520		(2)													3	10.5	40%	X	
2b	m	1-17			166.110		(2)													3	10.5	40%	X	
3	m	1-38			157.430		(2)													3	10.5	40%	X	
4	m	1-42			166.450		(2)													3	10.5	40%	X	
5	m	1-52			203.337		(2)													3	10.5	40%	X	
6	m	1-47			203.830		(2)													3	10.5	40%	X	
7a	m	1-50			166.540		(2)													3	10.5	40%	X	
7b	m	1-12			54.995		(2)													3	10.5	40%	X	
8	m	1-20			60.620		(2)													3	10.5	40%	X	
NORD	m	1-6			19.730		(2)													3	10.5	40%	X	
MER.	m	1-10			14.015		(2)													3	10.5	40%	X	
BARB.	m	1-12			31.380		(2)													3	10.5	40%	X	
TOT.	m				1.296.207																			

ex Tabella 5 modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO					Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE								Riferimenti: TAV. 3						Tab:05 M					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mq mq	mq mq	mq mq	mq mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
2a	M	1			10610		(3)	(3)												es	es	es		X
2b	M	1			7110		(3)	(3)												es	es	es		X
4	M	1			6180		(3)	(3)												es	es	es		X
5	M	1			9640		(3)	(3)												es	es	es		X
6	M	0,5			9200		(3)	(3)												es	es	es		X
7a	M	1			16630		(4)	(4)												3	10.5	40%		X
7b	M	1			6680		(3)	(3)												es	es	es		X
TOT	M				66050																			

ex Tabelle 6 e 7 modificate da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO			Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAV. 3				Tab:06 Ca							
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mq mq	mq mq	mq mq	mq mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
3	Ca Ca	1 2			1260 2080		art.24 lett. e NdA art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA artt.12 e 21 NdA						es es	es es	es es	X X		
Tot 3					1260																			
4	Ca	1			840		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA						es	es	es	X		
	Ca	2			3520		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA						es	es	es	X		
	Ca	3			2000		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA						es	es	es	X		
	Ca	4			2000		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA						es	es	es	X		
	Ca	5			1040		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA						es	es	es	X		
	Ca	6			1200		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA						es	es	es	X		
Tot 4					10600																			
5	Ca	1			1200		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA						es	es	es	X		
Tot 5					1200																			
6	Ca	1			1430		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA						es	es	es	X		
	Ca	2			2800		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA						es	es	es	X		
	Ca	3			5965		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA						es	es	es	X		
Tot 6					10195																			
BARB.	Ca	1			8400		art.24 lett. e NdA						artt.12 e 21 NdA						es	es	es	X		
Tot B.					8400																			
TOT	Ca				31655																			

ex Tabelle 7a e 7b modificate da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAV. 3								Tab: 07 R			
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA								PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE	
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.	
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%						
			mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m				
2a	R	1		1850	()	3350	5200	2.5	1.5		7800		46	(5)	28	100				3	10.5	30		X	
Tot 2a				1850	()	3350	5200				7800		46		28										
3	R	1		720	2104		3176	6000	3	1.5		9000		12		58	70	900	30		5	16.5	40		X
Tot 3				720	2104		3176	6000				9000		12		58		900							
4	R	4	(6)		4450	()	2670	4420	2.5	4.5		6180		24		37	400			3	10.5	40		X	
	R	2		1100	3800		5270	####	3	1.5		15255		17		70	60	2034	40		3	10.5	40		X
	R	3		144	4264		4895	3300	3	4.6		5280		42		85	264	45		3	10.5	40		X	
Tot 4				1100	3800	()	5270	####				15255		17		70		2034							
7a	R	1		144	962		2894	4000	3	2		8000		31		22	70	800	30		3	10.5	50		X
Tot 7a				144	962		2894	4000				8000		31		22		800							
8	R	1		8320	10600		9480	####	2.7	0.9		25132				190	80	1704	20		3	10.5	50		X
Tot 8				8320	10600		9480	####				25132		0		190		1704							
TOT	R			10284	19316		24170	####				65187		106		368		5438							

ex Tabella 8 modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO							Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE						Riferimenti: TAV. 3						Tab:08 r						
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA		SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		RODUTTIVITA'		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
				mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
2a	r	1				6000		1.5				9000		77		90	300	10			3	10.5	35	X	
	r	2				6640		1.5				9960		36	40	8	664	20			3	10.5	35	X	
	r	3				1800		1.5				2700					900	100			3	10.5	35	X	
	r	4				1440		1.5				2160			20	100					3	10.5	35	X	
Tot 2a						15880						23820		113	60		1864								
2b	r	1				2390		1.5				3585		4	30	100					3	10.5	25	X	
	r	2				3760		0.8				3008			25	100					2	8	25	X	
Tot 2b						6150						6593		4	55										
3	r	1				960		1.5				1440		12		100					2	7.5	35	X	
	r	2				660		1.5				990		4	4	100					2	7.5	35	X	
	r	3				440		1.5				660		4	1	100					2	7.5	35	X	
	r	4				730		1.5				1095		4	5	100					2	7.5	35	X	
	r	5		(6)		1780		1.5				2670		19	1	80	178	20			3	10.5	35	X	
	r	6				1670		1.8				3006		32	-4	100					3	10.5	35	X	
	r	7				1520		1.8				2736		21		80	182	20			3	10.5	35	X	
Tot 3						7760						12597		96	7		360								
4	r	1				1440		1.5				2160		8	12	100					3	10.5	35	X	
	r	2				2390		1.5				3585		31	3	100					3	10.5	35	X	
	r	3				660		1.5				990		6	2	100					2	7.5	35	X	
	r	4				1060		1.5				1590			13	100					2	7.5	35	X	
	r	5-6				2380		1.8				4284		58	-18	100					3	10.5	35	X	
	r	7-8				1960		2				3920		12	19	85	196	15			3	10.5	35	X	
	r	9				1070		1.5				1605		3	10	100					2	7.5	35	X	
	r	10				550		2				1100			10	100					3	10.5	35	X	
	r	11				4120		1.5				6180		21	37	100					3	10.5	35	X	
	r	12				1895		2,8				5280		42		85	264	15			3	10,5	35	X	
Tot 4						17525						30694		181	88		460								
5	r	1				830		1.5				1245		4	6	100					2	7.5	35	X	
	r	2				1870		1.5				2805		4	14	70	280	30			3	10.5	35	X	
	r	3				1440		1.5				2160			18	100					2	7.5	35	X	
	r	4				1350		2				2700			18	70	270	30			3	10.5	50	X	
	r	7				2250		3				6750			35	70	675	30			3	10,5	35	X	
Tot 5						7740						15660		8	91		1225								
6	r	1				1600		1.5				2400		2	18	100					3	10.5	35	X	
	r	2				2660		1				2660		2	20	100					2	7.5	35	X	
	r	3				1020		1.5				1530		2	10	100					2	7.5	25	X	
	r	4				2160		1				2160		3	15	100					2	7.5	25	X	
	r	5				1050		1.5				1575		6	1	50	262	50			3	10.5	35	X	
	F	6				2300		4				2300			15	80	153	20			2	7,5	35	X	
	r	6			(39)	935		1,3				935					405	100			2	7,5	35	(39)	

TERRITORIO: URBANO						Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE							Riferimenti: TAV. 3						Tab:08 r						
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA		SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVITA'		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
				mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
Tot 6						9425					11260		15	64		667									
7a	r	1				620	1.5				930		13	-29	100					3	10.5	35	X		
	r	2				1100	1.2				1320			11	100				2	7.5	35	X			
	r	3				2160	1.5				3240		29	-3	85	162	15		3	10.5	35	X			
	r	4				1825	1.5				2737		21	-1	85	123	15		3	10.5	35	X			
	r	5				620	1.2				744			6	100				2	7.5	35	X			
	r	6				2360	1.5				3540		12	11	70	354	30		3	10.5	35	X			
	r	7				2080	1.2				2496		15	8	100				3	10.5	35	X			
	r	8	V. Concordia			870	1.5				1320			11	100				3	10.5	35	X			
Tot 7a					11635					16327		90	14		639										
7b	r	1				1000	1.5				1500		10	4	100				3	10.5	35	X			
	r	2				3200	1.5				4800		17	19	80	320	20		3	10.5	35	X			
	r	3				1300	1.5				1950		5	11	100				2	7.5	35	X			
Tot 7b					5500					8250		32	34		320										
8	r	1				450	1.5				675		1	4	100				2	7.5	50	X			
Tot 8						450					675		1	4		0									
MEREL.	r	1				2300	1				2300		9	10	100				2	7.5	50	X			
	r	2				1400	1				1400		3	8	100				2	7.5	50	X			
Tot M.						3700					3700		12	18											
BARB.	r	1				2500	1				2500		10	11	100				2	7.5	35	X			
	r	2				750	1				750		3	3	100				2	7.5	35	X			
	r	3				3200	1				3200		12	9	80	213	20		2	7.5	35	X			
Tot B.						6450					6450		25	23		213									
TOT	r					92215					136026		577	458		5748									

ex Tabelle 9, 10, 11 e 11a modificate da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO							Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE						Riferimenti: TAVV. 3-4						Tab: 10 N					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDUR E	
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mc / mq	mc / mq	mq / mq	mq / mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
2b	N	1	3515	6842	8270	21780	2.8	1			21780			174	85	968	15			3	10.5	40		X
Tot 2b			3515	10622	8270	21780					21780			174		968								
5	N	1	1581	3540	6861	11570	2	1			11043			74	80	737	20			3	10.5	40		X
	N	2	2596	3952	8602	13446	1.8	1.2			15480			117	80	1026	20			3	10.5	35		X
	N	3	Buffa	700	1060	1760	2.8	1.7			2950			28	100					3	10.5	35		X
	N	4		830	2060	2260	5160	2.7	4.2			6180			53	90	206	40		3	10.5	50		X
Tot 5			4177	8192	16523	26776					29473			219		1763								
6	N	4	1040	840	4800	6680	1.4	4			6680			55	100					2	7.5	35		X
	N	2		187	1145	2323	5916	1.8	0.8		4157			35	100					3	10.5	50		X
				1541																				
Tot 6			187	2686	2323	5916					4157			35										
7a	N	1		979	2755	4632	8366	2.5	1.2		10099			98	80	710	20			5	16.5	40		X
	N	2		4103	2909	15565	22468	2.5	1.2		22973			188	91	684	9			4	13.5	35		X
	N	3		4749	7237	15750	28002	2.3	1		28002			234	90	933	10			5	16.5	35		X
	N	4		1457	5725	10362	17571	2	1.2		19492			133	80	1091	20			3	10.5	35		X
	N	5a		850	3640	7910	12400	2	1.1		13640			91	70	1364	30			3	10.5	35		X
	N	5b		1096	1525	2694	8158	1.7	0.5		4079			39	100					3	10.5	35		X
	N			2639																				
	N	6		3348	5456	10304	19198	2.1	1.1		21000			180	90	700	10			5	16.5	35		X
	N	7		573	1706	5548	6754	1.7	1		6754			68	100					3	10.5	35		X
	N	8		1070	540 ()	4390 ()	6000	1.7	1		6000			68	100					3	10.5	35		X
	N	9		1074	3738	4896	9787	2.2	1.1		10765			103	100					3	10.5	35		X
	N	10		3589	1030	8129	12939	2.5	1.3		16750			137	98	130	2			4	13.5	35		X
N	11		1909	6132	5862	13930	2.5	1		12110			124	100					3	10.5	35		X	
Tot 7a			24797	45032	96042	165573					171664			1463		5612								
7b	N	1		2714	5720	11976	20058	2.7	1.2		24069			167	85	1308	15			3	10.5	35		X
	N	2		3482	3235	17611	26435	0.8	0.5		13217			110	100					2	7.5	35		X
Tot 7b			6196	8955	29587	46493					37286			277		1308								

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAVV. 3-4						Tab: 10 N					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDUR E		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA		SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
				mq	mq	mq	mq	mc / mq	mc / mq	mq / mq	mq / mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
8	N	1	(7)	604	2264	7430	10298	3	1.65			16991			97	65	1100	35			4	12.5	35		X
	N	2			2500	3000	4500	1.2	0.8			3600			30						2	8	35		X
Tot 8				604	4764	10430	14798					20591			127		1100								
MER.	N	1		3670	6910	11820	22400	0.6	0.3			6720			56	100					2	7.5	35		X
	N	2		850	1790	5360	8000	0.5	0.3			2400			20	100					2	7.5	35		X
	N	3		1615		6465	8080	0,6	0,3			2424			20	100					2	7,5	35		X
	N	4			4340	5360	6700	0,6	0,3			2010			17	100					2	7,5	35		X
Tot Mer.				1615		6465	8080					2424			20		0								
BARB.	N	1		1512	4373	4410	10295	0.7	0.3	fais		3088			25	100					2	7.5	40		X
	N	2		1960	4680	5600	12240	0.75	0.3			3672			30	100					2	7.5	40		X
Tot Barb				1512	4373	4410	10295					3088			25		0								
TOT.	N			42603	84624	174050	299711					290463			2340		10751								

ex Tabelle 16 e 17 modificate da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAV. 3						Tab: 09 n				
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
		mq	mq	mq	mq	mc/ mq	mc/ mq	mq/ mq	mq/ mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m				
2b	n	1			1440		1				1440			12	100					2	7.5	25	X	
	n	2			440		1				440			3	100					2	7.5	35	X	
	n	3			1600		1				1600			13	100					2	7.5	25	X	
	n	4a			3500		0,4				1400			12	100					2	7.5	25	X	
	n	4b			3060		0,8				2448		5	15	100					2	7.5	25	X	
	n	5			1360		0,8				1088		2	7	100					2	7.5	35	X	
	n	6			1550		0,9				1400			11						2	7.5	25	X	
Tot 2b					12950						9816		7	73										
3	n	1			1720						2580			24	100					3	10.5	40	X	
Tot 3					1720						2580			24										
4	n	1-2			5300		1				5300			50	100					3	10.5	25	X	
	n	3			865		1				865			8	100					3	10.5	25	X	
Tot 4					6165						6165			58										
5	n	1			500		1				500			4						2	7.5	25	X	
	n	2			500		1				500			4						2	7.5	25	X	
	n	3			390		1				390			3						2	7.5	25	X	
	n	4			1000		1				1000			8						2	7.5	25	X	
	n	5			730		1				730			6						2	7.5	25	X	
	n	6			1100		1				2400			9						2	7.5	25	X	
	n	7			480		1				480			4						2	7.5	25	X	
	n	8			430		1				430			3						2	7.5	25	X	
	n	9			2590		1				2400			20						2	7.5	25	X	
	n	10			350		1				350			3						2	7.5	25	X	
	n	11			1350		1,2				1620			10	70	162	30			3	10.5	35	X	
	n	12			1160		1,2				1392			8	70	139	30			2	7.5	25	X	
	n	13			190		1,2				228			13	70	204	30			3	10.5	25	X	
	n	14			2000		1				2000			16	100					2	7.5	25	X	
n	15			2050		1				2050			19	100					3	10.5	25	X		
Tot 5					14820						16470			130		505								
6	n	1			1280		1				1280			7	70	128	30			2	7.5	35	X	
	n	2			620		1,5				930			7	100					2	7.5	35	X	
	n	3			560		1				560			4	100					2	7.5	35	X	
	n	4			660		1				660			5	100					2	7.5	35	X	
	n	5			480		1				480			4	100					2	7.5	50	X	
	n	6			640		1				640			5	100					2	7.5	35	X	
	n	7			680		1				680			5	100					2	7.5	35	X	
	n	8			670		1				670			5	100					2	7.5	35	X	
	n	9			1740		1,5				2610			17	70	261	30			3	10.5	35	X	
	n	10			1500		1				1500			12	100					2	7.5	35	X	
	n	11			1475		1				1475			12	100					2	7.5	35	X	

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAV. 3						Tab: 09 n				
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
		mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m				
Tot 6					10305					11485			83		389									
7a	n	1-2			1740		1			1740			14	100					2	7.5	35	X		
	n	3			610		1			610			5	100					2	7.5	35	X		
	n	4			1020		1			1020			8	100					2	7.5	35	X		
	n	5			1780		1			1780			17	100					3	10.5	35	X		
	n	6			500		1			500			4	100					2	7.5	35	X		
	n	7			1080		1			1080			8	100					2	7.5	35	X		
	n	8a			596		1			596			5	100					2	7,5	35	X		
	n	8b			1556		1,13			1762			15	100					2	7.5	35	X		
n	9			750		1			750			6	100					2	7.5	35	X			
Tot 7a					9632					9838			82											
7b	n	1			1060		1			1060			9	100					2	7.5	25	X		
	n	2			600		1			600		3	2	100					2	7.5	25	X		
Tot 7b					1660					1660		3	11											
8	n	1			1000		1			1000			8	100					2	7.5	25	X		
	n	2			1870		1			1870			15	100					2	7.5	25	X		
Tot 8					1870					1870			15											
F.MER.	n	1			4320		0.4			1728			14	100					2	7.5	35	X		
F.MER.	n	2			2010		0,3			603			5	100					2	7.5	35	X		
Tot. Mer					6330					2331			19											
BARB.	n	1			5000		0.4			2000			16	100					2	7.5	35	X		
	n	2			3600		0.4			1440			12	100					2	7.5	35	X		
	n	3			6250		0.4			2500			20	100					2	7.5	35	X		
Tot. Bar					8600					3440			28											
NORD	n	1			1050		0.5			525			4	100					2	7.5	35	X		
	n	2			1000		0.5			500			4	100					2	7.5	35	X		
	n	3			1440		0.5			720			6	100					2	7.5	35	X		
Tot Nord					3490					1745			14											
TOT	n				77542					67400		10	537											

ex Tabelle 12,13,14 e 15 modificate da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE										Riferimenti: TAV. 3						Tab: 11 PE					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA		SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			(8)	mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
7a	PE	1	(8)	3811	3339	11049	17387	1.3	0.8			13909			132	100	-	-			3	10.5	35		X
Tot 7a				3811	3339	11049	17387					13909			132										
TOT.	PE			3811	3339	11049	17387					13909			132										

ex Tabella 18 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE									Riferimenti: TAV. 3, 3ab						Tab: 12 g						
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA		SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
				mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
1	g	1	(9)			1600						1620		27						es	es	es	X		
	g	2	(9)			360						840		14						es	es	es	X		
Tot 1						1960						2460		41											
2b	g	1	(10)			2180						6540		48						3	10.5	40	X		
Tot 2b						2180						6540		48											
TOT.	g					4140						6540	2460	89											

ex Tabella 19 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO				Destinazione d'uso prevalente: RESIDENZIALE (11)										Riferimenti: TAV. 3						Tab: 13 G					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA		SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
				mq	mq	mq	mq	mc mq	mc mq	mq mq	mq mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
2b	G	3		4870	22337	48803	76010		1			73246			901					5	13.5	35	X		
	G	3/5		2000	9500	8500	20000	3,2	1,35			27000			268						16.5	35		X	
Tot 2b				6870	31837	57303	96010					100246			1169										
5	G	4		2823	4177	6550	13550	2	1			13100			175					5	16.5	35		X	
Tot 5				2823	4177	6550	13550					13100			175										
7a	G	5		35	1415	1735	3185	3.2	1.7			5436			70					4	13.5	35		X	
Tot 7a				35	1415	1735	3185					5436			70										
7b	G	6a	(12)	9864	19280	16780	33600	2.6	1.3			43680			484	100				5	16.5	25		X	
	G	6b				12790	22400	1.4	0.8			17910			239					3	10.5	35		X	
Tot 7b				9864	19280	29570	56000					61590			723										
TOT.	G			19592	56709	95158	168745					180372			2137										

ex Tabella 20 modificata da Variante 1/2009 approvata con DCC 59/09

TERRITORIO: URBANO			Destinazione d'uso prevalente: PLURIFUNZIONALE										Riferimenti: TAV. 3						Tab:14 Z					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mc /mq	mc /mq	mq /mq	mq /mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
2a	Z	1/2	10000 ()	88000 ()	151000 ()	250000			0,58	0,35	(25)	87131		856	28	51298		9048	10	(13)	18	(13)		X
	t			80%								51298				51298	58							
	A1/2			10%								9048						9048	10					
	N			art. 21								18750		535	20									
	G			art. 21 (26)								8035		321	8									
2a	Z	3	1040	28910 ()	23715 ()	47215			1,47	0.74		34756	0	199	30	24585				(13)	(13)	(13)		X
	tc1			80%								24585				24585	65							
	n			art. 21								10171		-28	30									
	Z	3a	590	13575 ()	12580 ()	29045			1,46	0,63		18393		161		11155								
	t			80%								11155				11155								
	n			art. 21								7238		161	39									
	Z	3b	270	6060 ()	5620 ()	10600			1,7	0,9		9546		38	18	7835								
	t			80%								7835				7835	52							
	n			art. 21								1711	-123	38	18									
	Z	3c	180	4330 ()	4010 ()	7570			1,7	0,9		6817	254	-227	18	5595								
	t			80%								5595				5595	82							
	n			art. 21								1222	-123	-227	18									
3	Z	4		15280		15280			1	0.5		15280		170	50	3820		3820	25	(13)	16.5	(13)		X
	td			80%								3820				3820	25							
	A2			10%								3820						3820	25					
	N			art. 21								7640		170	50									
3	Z	5		4675		4675			4	0.5		4675		52	50	4169		4169	25	(13)	16.5	(13)		X
	td			80%								4169				4169	25							
	A2			10%								4169						4169	25					
	N			art. 21								2337		52	50									
3	Z	5		5840		5840			1	0.5		5840		52	40	1752		1752	30	(13)	16.5	(13)		X (37)
	td			80%								1752				1752	30							
	A2			10%								1752						1752	30					
	N			art. 21								2336		52	40									
3	Z	6				6385						6800		83	35	1700	25				18			
	t			80%								4300				1700	25							
	N			art. 21								2500		83	35									
TOT Z			12080	161995		224430						184563	254	1332		107740		14620						

ex Tabelle 21 e 22 modificate da Variante 1/2013 approvata con DCC 22/13

TERRITORIO: URBANO			Destinazione d'uso prevalente: PLURIFUNZIONALE										Riferimenti: TAV. 3						Tab:15 z					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
1	z	1			3330		art. 25 N.d.A.													es	es	es	X	
4	z	1			4900		art. 25 N.d.A.													art. 76 N.d.A.			X	
Tot	z				8230																			

ex Tabella 22a modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO ED EXTRAURBANO				Destinazione d'uso prevalente: ARTIGIANALE/COMMERC.										Riferimenti: TAV. 3, 2						Tab:16 Atc						
DISTRETTO URBANISTICO	ENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE			PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE				
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA		SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.	
				OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%						
				mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m				
2A	r	At	p1			2800				1			2800					(15)		(15)		10.5	50	X		
Tot. 2a						2800							2800													
8	r	At	p2			1440				es			2100	()	32	22	40		(15)		(32)		es	es	X	
	r	At	p3			6050				0.7			4230					(15)		(15)		10.5	50	X		
	c	At	p4			3000				0.7			2100					(15)		(15)		10.5	50	X		
Tot. 8						10490							8430			22										
EXT.	c	At	p9			9000				0.5			4500					(15)		(15)		10.5	50	X		
		At	p10			4200				0.5			2100					(15)		(15)		10.5	50	X		
		At	p11			16000				es.			2181				1781		400		es.	es.				
	c	At	p12			3500				0,25			700	(34)			700	(34)		(34)		10,5	25	x		
		At	p13	800	6200	13000	20000			0,48			6200				6200				10,5	25			x	
Tot. EXT						41500							13581				8681		400							
TOT		At				54790							24811			22		8681		400						

ex Tabella 23 modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO							Destinazione d'uso prevalente: TERZIARIO						Riferimenti: TAV. 3						Tab:17 ts					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mq mq	mq mq	mq mq	mq mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
1	c	t p1				4000						(16)								es	es	es	X	
	c	t p2				1000						(16)								es	es	es	X	
	c	t p3			520							(16)								es	es	es	X	
	c	t p4				2000						(16)								es	es	es	X	
	c	t p5			760							(16)								es	es	es	X	
	c	tc p6			760							(16)								es	es	es	X	
Tot. 1					2040	7000																		
4	c	t p1			560							(17)								es	es	es	X	
4	c	t p2		496 ()	1984	2480			0.65									1302			10.5	50	X	
Tot. 4				496	2544	2480												1302						
5	c	t p1	160	260	1060	1480			0.85												10.5	60	X	
	c	tc p4			1440							(16)								es	es	es	X	
Tot. 5			160	260	2500	1480																		
7b	c	t p2			1600							(16)								es	es	es	X	
Tot. 7b					1600																			
8	r	t p1			2800							(16)								es	es	es	X	
	c	t p5			6200							(18)											X	
	c	t p7			1600							(16)								es	es	es	X	
	n	t p6		506	4594	5100			0,6			2756										50	art. 29.3	
Tot. 8				506	15194	5100																		
Ext	c	t p1			2150							(16)						1205		es	es	es	X	
	r	t p8		(35)		9140				0,4		(35)									10.5	60	(35)	
	r	t p9		(36)		4587						(36)								(36)	(36)	(36)	(36)	
Tot. Ext					2150	13727												1205						
TOT		tc	160	1262	26028	29787												2507						

ex Tabelle 21 e 22 modificate da Variante 1/2013 approvata con DCC 22/13

TERRITORIO:			Destinazione d'uso prevalente: TERZIARIA										Riferimenti: TAV. 3								Tab. 21				
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE			
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.	
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%						
			mq	mq	mq	mq	$\frac{mc}{mq}$	$\frac{mc}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m				
		SLt/p		(29)		21150				0,25		5276	**				85		15	4	13,5	35		x	
		ts tr tc A2										900 1800 1200 1376		** Non è consentito modificare il riparto delle S.U.L. fissate nei Quadri Sinottici se non in detrazione per ogni singola voce nel rispetto di quanto stabilito all'art. 5 NdA											
Ext.		DR			61250							1000	(19)												

ex Tabella 27a modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

TERRITORIO: URBANO ED EXTRAURBANO			Destinazione d'uso prevalente: ARTIGIANALE										Riferimenti: TAV. 2, 3					Tab.22 A1							
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA							PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA			n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%						
			mq	mq	mq	mq	mc mq	mc mq	mq mq	mq mq	mc	mq	ab	ab	%	mq	%	mq	%	%	n°	m			
2b	c	A1/p2			1520	1520												920	()		es	es	es	x	
Tot. 2b					1520	1520												920	()						
5	c	A1/p2		120	1080	1200			0,5									540			es	10,5	50	x	
	c	A1/p3			240	240										144	()								
	c	A1/p5			2080	2080									916	()									
Tot. 5				120	3400	3520												1600							
Barb.	c	A1/p1		410	4170	4580			0,6									2502				10,5	50	x	
Tot. Barb.				410	4170	4580												2502							
Ext.	r	A1/p2		2100	20950	23050			0,4									8380				10,5	35	x	
	n	A1/p1	49500	57005	111934	218439			(20)		(20)					70441									
	c	A1 p/3			15400											6431									
	c	A1 p/4			9100													2709							
Tot. Ext.			49500	59105	157384	241489												87961							
TOT		A1	49500	59635	166474	251109												92983							

ex Tabelle 21 e 22 modificate da Variante 1/2013 approvata con DCC 22/13

TERRITORIO: URBANO ED EXTRAURBANO							Destinazione d'uso prevalente: ARTIGIANALE						Riferimenti: TAV. 2, 3, 4						Tab: 23 A2					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
2a		A2/p1			1700	1700			es									500 ()		es	es	es	X	
Tot. 2a					1700	1700												500 ()						
2b	c	A2/p1 A2 At			900	900			es			1200						1200 ()		es	es	es	X	
Tot. 2b					900	900												1200 ()						
Marg.	c	A2/p5	4680	520	4680	5200			0.4									1872		es	es	35	X	
		A2/p6	2880	320	2880	3200			0.4									1152		es	es	35	X	
T. Marg			7560	840	7560	8400												3024						
Ext	c	A2/p5		1400	12500	13900			0.8									10000			10.5	60	X	
	c	A2/p6		4500	41000	45500			0.6									24600			12	60	X	
	c	A2/p7		2100	18900	21000			0.6									11340			10.5	50	X	
Tot. Ext				8000	72400	80400												45940						
TOT	A2			8840	82560	91400												50664						

ex Tabella 29 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: EXTRAURBANO							Destinazione d'uso prevalente: ARTIGIANALE						Riferimenti: TAV. 2						Tab: 24 A1A2					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	$\frac{mc}{mq}$	$\frac{mc}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	$\frac{mq}{mq}$	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
2a	r	A1A2/p1		3310	29790	33100			0.4									11900			es	40	art. 29.2	
	r	A1A2/p2		1240	11160	12400			0.4									4400			es	40	art. 29.2	
Tot. 2a				4550	40950	45500												16300						
Barb	R	A1A2/p2	5210	6680	33430	45320			0.65	0.45								21730			12	60		X
	R	A1A2/p3	2440	5080	17880	25400			0.6	0.4								10160			12	60		X
Tot. Barb.			7650	11760	51310	70720												31890						
Ext.	c	A1A2/p1			26500	26500			es.									es.			es.	es.	art. 29.1	
	c	A1A2/p2		1100	10600	11700			0,6									6360			10,5	50	art. 29.1	
Tot. Ext.				1100	37100	38200												6360						
TOT.		A1A2	7650	17410	129360	154420												54550						

ex Tabella 30 modificata da Variante 1/2005 approvata con DCC 55/05

TERRITORIO: URBANO ED EXTRAURBANO			Destinazione d'uso prevalente: INDUSTRIALE										Riferimenti: TAV. 2, 3, 6, 7						Tab: 25 I					
DISTRETTO URBANISTICO	DENOMINAZIONE		AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI						CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURE		
	CLASSE DI INTERVENTO	n° AREA 2161843,6	SPAZI PUBBLICI IN S.U.E.		SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE TERRITORIALE	i.f.	i.t.	u.f.	u.t.	VOLUME CONVENZIONALE	S.U.L.	ABITATIVA			TERZIARIA		PRODUTTIVA		n° PIANI	ALTEZZA	RAPPORTO DI COPERTURA R.C.	DIRETTA	e/o IN S.U.E.
			OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA									ESISTENTE	AGGIUNT.	%	PREVISTA	%	PREVISTA	%					
			mq	mq	mq	mq	mc mq	mc mq	mq mq	mq mq	mc	mq	ab	ab		mq		mq		n°	m			
7a	c	I p1			2400	2400			(16)			(16)								es	es	es	x	
Tot. 7a					2400	2400																		
7b	c	I p1			10840	10840			(16)			(16)								es	es	es	x	
Tot. 7b					10840	10840																		
8	r	I p6		1012	9108	10120			0,6			5465											art. 29.2	
Tot. 8				506	4514	5020			0,6			2708											art. 29.2	
				506	4514	5020						2708												
Extr.	c	I p1		109040	1001960	1111000			0,4			400000												
	c	I p3	2400	22100	196500	221000			0,4			78600												
	n	I p7	12070	9866	84694	106630			0,6			51083												
		I p8	17000	15600	156000	188600			0,4			62400												
		I p9		2360	9670	12030			0,55			5319												
	N	I 1	196000	384873	1315442	1896315			1			1315442						665057		(23)	20	50	(38)	x
	N	I 2	46000	74500	252000	372500						252000						111750			(23)	50	(35)	x
	n	I p10		(35)		2360						(17)								es	es	es	(35)	
Tot. Extr.			273470	618339	3016266	3908075						2164844												
TOT.		I	273470	618845	3034020	3926335						2167552												

ex Tabella 31 modificata da Variante 3/2006 approvata con DCC 04/07

Precisazioni per la lettura e l'applicazione dei quadri sinottici.

1. Hanno valore prescrittivo i parametri urbanistici ed edilizi con eccezione per la S.U.L. ed il volume convenzionale. Questi ultimi e gli altri valori indicati nei quadri sinottici sono finalizzati alla definizione dei dimensionamenti del P.R.G. in ordine alle destinazioni insediative previste ed ammesse. Hanno valore prescrittivo le procedure fatta salva l'applicazione di disposizioni diverse specificate nelle Norme di Attuazione.
2. Simbologie delle aree produttive:
 - c. impianti da conservare
 - r. da riordinare con ammesso intervento diretto
 - R. da riordinare con S.U.E.
 - n. aree di completamento
 - N. aree di nuovo impianto
3. Altre indicazioni.
 - a. I valori relativi alla superficie fondiaria ed agli spazi per opere di urbanizzazione secondaria riportati tra parentesi riguardano la dimensione e le dotazioni risultanti in applicazione di S.U.E.
 - b. I valori relativi alla S.U.L. riportati tra parentesi riguardano le superfici stimate.
 - c. Nelle tab. 21 e 22 ove nella colonna relativa alle OO.UU. Secondaria vengono riportati valori in % o la dizione art. 21, si intende che le superfici riservate alla formazione degli standard urbanistici vengono calcolate con le procedure stabilite dall'art. 21 della L.R. 56/77 in relazione al tipo di destinazione attivata.

NOTE

Nelle tab. 01, 02, 03 relative ai complessi da conservare, recuperare o riordinare, la capacità insediativa è riferita:

- a quella esistente nel caso di assimilazione ad aree sature
 - nelle aree di tipo Cp alle densità volumetriche ed abitative virtuali, calcolate secondo i seguenti parametri caratteristici:
- D.U.1. - densità pari a 3 e 5 mc/mq e 1 ab. = 135 mc o 180 mc a seconda delle caratteristiche delle singole aree
- D.U.3. -densità pari a 2,5 mc/mq e 1 ab. = 180 mc
- D.U.4. - densità pari a 3 mc/mq e 1 ab. = 180 mc
- D.U.2b,8 - densità pari a 2 mc/mq e 1 ab. = 180 mc
- Merella - densità pari a 1,5 mc/mq e 1 ab. = 180 mc

- nelle aree CR il parametro di corrispondenza abitanti/vano è quello relativo agli edifici a sagoma prescritta pari a 45 mq/ab
 - nelle CR sottoposte a S.U.E. gli standard da realizzare ai sensi del combinato disposto del DM 1444/68 e art. 21 L.R. 56/77 vengono stabiliti in 9 mq/ab nel Centro Storico e 12 mq/ab nei distretti di urbanizzazione ad esso esterni
0. Nelle aree CR 5 e 6 è prevista la formazione di un contingente di edilizia economica e popolare pari a 102 vani
1. disciplinato all'art. 23 lett. D) N.d.A.
2. disciplinato all'art. 24 lett. a)
3. disciplinato all'art. 24 lett. a) con riferimento a S.U.E. vigenti
4. I parametri sono riportati ai fini dell'applicazione dell'art. 24 lett. a) punto f)
5. A seguito della scomposizione dell'area R1 e della formazione della nuova zona ATC/p1 (fissata con la delibera di controdeduzione) gli abitanti esistenti vengono attribuiti all'area R1 residua.
6. Sono ammessi in via diretta i soli interventi sugli edifici esistenti. Laddove essi venissero sostituiti, le nuove costruzioni sono disciplinate dai vincoli stabiliti dal DPR 753/80
7. Riguarda un'area già disciplinata da PEC in corso di realizzazione per la quale il PRG ammette la possibilità di trasformazione parziale delle destinazioni abitative in terziario direttivo. I parametri vengono riportati ai fini delle eventuali modifiche del SUE.
8. Trattasi di intervento misto di carattere pubblico e privato con contingenti da attuarsi paritariamente in base a quanto disposto all'articolo 6, 8" comma NdA
9. Trattasi di interventi di trasformazione di immobili esistenti finalizzati alla realizzazione di edilizia economica e popolare. La capacità insediativa è calcolata applicando il parametro previsto all'articolo 12 delle NdA pari a 60 mq/ab.
10. Per il calcolo della pop. Insediabile si ricorre al parametro 45 mq/ab.
11. Il contingente di edilizia economica e popolare viene definito dalla seguente sommatoria:
- | | |
|---------|---------------------------|
| CR 5, 6 | 102 vani |
| G | 89 vani |
| g | 2069 vani |
| ZG | 500 vani |
| Zg | 30 vani |
| | 2865 'pari al 35% di 8207 |

La differenza rispetto alla soglia minima stabilita dall'art. 2 della legge 10 (pari al 5% circa) verrà specificata nell'ambito dei PpA in riferimento all'attuazione delle aree Cp, CR, R, N, ZN con priorità per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente.

12. L'area G6 è suddivisa in due subaree da attuarsi con tipologia differenziata di carattere pluripiano (G6a) ed a schiera o a palazzine (G6b).
13. I parametri relativi **ad altezza**, n. piani e rapporto di copertura sono fissati in sede di SUE
14. Trattasi del contingente di abitazioni (8 - 10) destinato al personale di custodia del centro e delle attività specificatamente insediate.
15. Il riparto delle destinazioni ammesse, artigianali e terziarie, viene fissato in sede di concessione.
16. Sono confermate le S.U.L. esistenti senza ampliamento
17. E' confermata la S.U.L. esistente fatta salva la formazione del parcheggio
18. E' fatta salva la convenzione stipulata con il Comune
19. Riguarda la formazione di tettoie ed officine destinate allo smontaggio e cernita di componenti meccanici, ed agli eventuali spazi accessori (ufficio, deposito, ecc.)
20. L'attuazione è disciplinata dai parametri urbanistici ed edilizi del Piano esecutivo Z I/6 del PRG vigente (CIPIAN)
21. L'attuazione è disciplinata dal P.P.E. delle Z I 1/2 del PRG vigente
22. L'attuazione è disciplinata dal P.I.P. vigente
23. I parametri edilizi non riportati nei quadri sono disciplinati da S.U.E.
24. Riguarda gli spazi destinati ad attività ricreative (ts 1) e culturali (ts 2) di cui all'art. 25
25. Ai fini dell'applicazione degli indici di densità territoriale e fondiaria non vengono contabilizzate le aree interessate da trasformazione unitaria, e quindi comprese nell'ambito di S.U.E., ricadenti all'interno della fascia di rispetto cimiteriale fatta salva l'applicazione dell'art. 27, 5° c. della L.R. 56/77
26. Ai fini della dimostrazione degli spazi pubblici previsti nel quadro sinottico è consentito il vincolo ad uso pubblico mediante conversione delle aree ed impianti sportivi contigui all'area ed esterni ad essa
27. E' ammessa, ai sensi dell'art. 82, L.R. 56/77, la ristrutturazione edilizia alle stesse condizioni previste per il contiguo lotto "R. 4" dell'immobile individuato come Ts/6 al momento in cui verranno a cessare in detto immobile le destinazioni d'uso attualmente in atto
28. Nelle aree ove il P.R.G. disciplina la formazione di contingenti di attività terziarie indicandone la relativa percentuale nei quadri sinottici allegati è consentito in sede di S.U.E. di modificare dette percentuali per esigenze di carattere tecnico-esecutivo in misura non superiore a 5 punti percentuali. E' consentito altresì un ulteriore adeguamento dei riparti sopraindicati in misura non superiore a 10 punti percentuali, fatte salve disposizioni particolari contenute nella normativa riguardo specifiche aree ciò al fine di corrispondere ad esigenze di operatività economica degli interventi.
29. Gli spazi pubblici vanno commisurati alle destinazioni attivate in base ai disposti dell'art. 21 p.ti 2 e 3 della L.R. 56/77.
30. Sono ammessi interventi di adeguamento degli impianti e degli edifici a specifici obblighi di legge in materia di sicurezza, prevenzione incendi, sanità, accessibilità ai portatori di handicap, ecc. anche in assenza di S.U.E. Dalla quota destinata ad attività terziaria è escluso il commercio.
31. L'immobile privato in affitto alla Guardia di Finanza, individuato come IC, s8 nel distretto di urbanizzazione 4, qualora non sia più utilizzato dalla stessa, è normato come le contigue aree "m".
32. **Per l'immobile At p/2 - DU8 (ex Mulino Moccagatta - via Raggio) è ammessa anche una quota parte di destinazione residenziale con SUL massima pari a 1300 mq; il riparto delle destinazioni ammesse (artigianali, terziarie, residenziali) viene fissato in sede di permesso di costruire, con il limite massimo indicato per la SUL residenziale.**

- 33 In conformità ai disposti dell'art. 49 c.5 LR 56/77 s.m.i. ed al documento di indirizzi approvato con deliberazione consiliare n. 51 in data 25.07.06, l'attuazione degli interventi di riordino ammessi dalla variante parziale 3 -2006 nell'area Cp18, con le nuove destinazioni attribuite dalla variante stessa, da disciplinare tramite Piano di Recupero di cui all'art. 23.b delle N.d.A. del P.R.G., è subordinata alla sottoscrizione, registrazione e trascrizione da parte degli aventi titolo di atto d'obbligo unilaterale a favore del comune di Novi Ligure in merito al riconoscimento delle compensazioni dipendenti dalla variante, come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.8 in data 25.01.07 . La puntuale definizione delle opere compensative, gli aspetti qualitativi, le quantificazioni metriche e stime dovranno essere definiti in sede di convenzionamento del Piano di Recupero.
- 34 La SUL riportata e indicativa. In applicazione di quanto previsto dall'atto d'obbligo unilaterale a favore del comune di Novi Ligure in merito al riconoscimento delle compensazioni dipendenti dalla variante, come approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.8 in data 25.01.07, sono ammessi mq. 500 di SUL aggiuntiva alla SUL preesistente. Il riparto delle destinazioni ammesse (artigianale I terziaria) viene fissato in sede di permesso di costruire.
- 35 Ai sensi dell'art.21 della L.R. 56/77 è necessario reperire e/o monetizzare le aree per attrezzature a servizio dell'insediamento (ved. art.6 c.1 NTA). L'intervento è soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato.
- 36 Sono confermate le SUL esistenti senza ampliamento, le altezze massime esistenti ed il rapporto di copertura esistente. Ai sensi dell'art.21 della L.R. 56/77 è necessario reperire e/o monetizzare le aree per attrezzature a servizio dell'insediamento (ved. art.6 c.1 NTA). L'intervento è soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato.
- 37 L'area è stata oggetto di permesso di costruire in deroga n° 41/2016 – EUROSPIN - – Area “Z5” - D.U. 3” – di cui si era già preso atto dal punto di vista grafico nella precedente Variante Parziale n.02p/2019 a cui occorre fare riferimento. In caso di riuso il riferimento è dato dall'art.25 scheda Z5.
- 38 Le aree per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati ad uso pubblico relative al SUE a I/1 dovranno essere pari ad almeno 12.000 mq, ferma restando la possibilità di monetizzare parte delle stesse come previsto all'art. 6.
- 39 Le aree per attrezzature a servizio dell'insediamento, ai sensi dell'art.21 della L.R. 56/77, dovranno essere reperite:
- prioritariamente nelle aree Va e P, ricomprese tra r/6 e Via Verdi (previo accordo con l'Amministrazione comunale, è ammessa la ridefinizione della localizzazione e della consistenza delle aree destinate a Va e P, a condizione che tale rimodulazione avvenga nel rispetto del perimetro complessivo individuato per le medesime aree).
 - in altri ambiti limitrofi a r/6, previo accordo con l'amministrazione comunale
- In alternativa è possibile optare per la monetizzazione ai sensi dell'art.6 c.1 delle NTA. L'intervento è soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato.