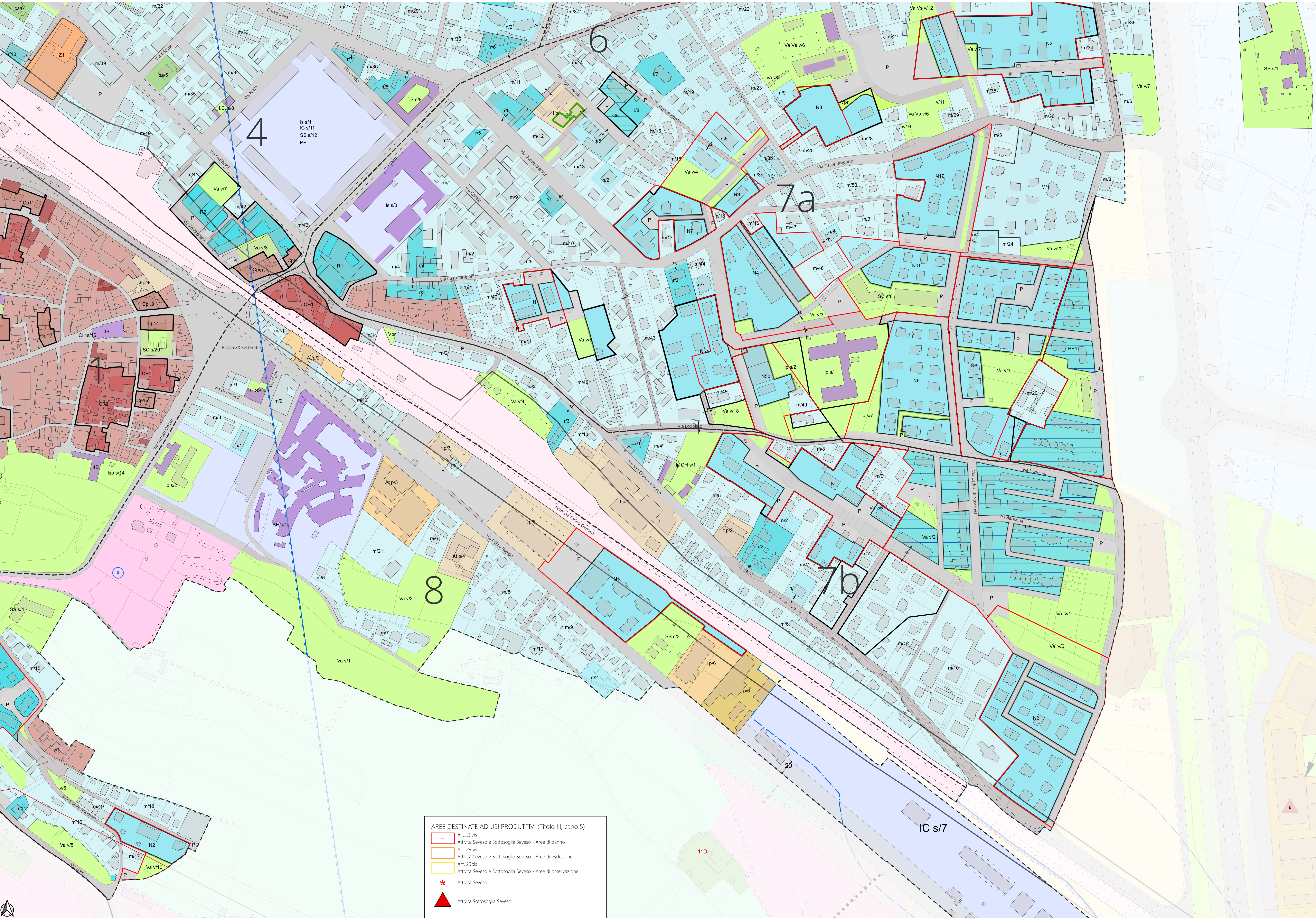




**STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI**  
(Titolo II, Capo 1)

- Distretti urbanistici
- Art. 6: Aree preordinate da S.U.E. Interventi attuati (in rosso) Interventi programmati (in nero)
- Art. 106/2011: Individuazione ambiti dei Permessi di Costruire in Deroga

**IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO**  
(Titolo III, capo 2)

- Art. 15: Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati ad uso pubblico
- Art. 16: Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici
- Art. 16: Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti
- Art. 18: Aree per la viabilità e infr. relative: viabilità in ampliamento o in progetto
- Art. 18 - art. 71 s/1: Aree per la viabilità e infr. relative: sedimi viabilità esistente e relative fasce di rispetto pubblico: aree di parcheggio

**AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE**  
(Titolo III, capo 3)

- Art. 23 - Centro storico
- Art. 23 A) Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia privata (c)
- Art. 23 A) Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia residenziale pubblica (g)
- Art. 23 B) Complessi con impianto edilizio da riordinare (cp)
- Art. 23 C) Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)
- Art. 23 D) Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio

**Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente**

- Art. 24 a) Aree a capacità insediativa esaurita (m)
- Art. 24 b) Aree di ristrutturazione urbanistica (R)
- Art. 24 c) Aree di ristrutturazione edilizia (r)
- Art. 24 d) Aree da completare (n)
- Art. 24 e) Immobili costituenti complesso ambientale (ca)
- Art. 24 e) Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferito alle pertinenze arborate

**AREE PER ATTIVITÀ PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE**  
(Titolo III, capo 4)

- Art. 25: Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (Z)

**AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI**  
(Titolo III, capo 5)

- Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione
- Art. 27 a - art. 19: Impianti produttivi industriali
- Art. 27 a - art. 19: Artigianato di produzione
- Art. 27 a - art. 19: Artigianato di servizio non ammessa destinazione commerciale
- Art. 27 a - art. 19: Attività terziarie commerciali - direzionali ricettive e ricettive
- Art. 27 a - art. 19: Impianti di rifornimento energetico

**DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE TUTELA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO**  
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

- Art. 43: Aree di salvaguardia ambientale

**VINCOLI DI INTERVENTO**  
(Titolo IV, capo 3)

- Art. 64: Tutela del verde: alberature
- Art. 67: Immobili vincolati ai sensi D. Lgs 42/2004 (ex L.1089/1939)

**Art. 71 a/1 - Art. 71 b/1**

- Art. 71 a/1: Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità
- Art. 71 a/2: Fasce di rispetto permanenti: agli impianti cimiteriali
- Art. 71 a/3: Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali
- Art. 71 a/3: Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V. - A.C.)
- Art. 71 a/5 - art. 73.2: Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali
- Art. 71 b/1: Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano
- Art. 71 b/5: Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodoti
- Art. 71 b/7: Oleodotto
- Art. 71 b/7: Metanodotto
- Art. 71bis: Vache di laminazione

Città di Novi Ligure  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 07/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

**VARIANTE PARZIALE N. 01p/2026**  
(ex art. 17, comma 5, L.R. n. 56/77)

**ELABORATI DI VARIANTE**

TAVOLA

**TERRITORIO URBANO**

SCALA: 1:2.000

N. TAV. **3.4**

ADOTTATO:  
APPROVATO:  
PUBBLICATO:

|                                |                                             |                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Responsabile del procedimento: | Arch. Giacomo TOFALO                        | Settore Tecnico Servizio Governo del Territorio |
| Redazione variante:            | Ing. Rita Di Cosmo<br>Arch. Stefano Ponzano |                                                 |
| Collaboratori:                 | Arch. Chiara Amisano                        |                                                 |
| Sindaco: Rocchino MULIERE      |                                             | Assessore Urbanistica: Gian Filippo CASANOVA    |