STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

Distretti urbanistici

Art. 6
Aree preordinate da S.U.E.
Interventi attuati (in rosso)
Interventi programmati (in nero)

L. 106/2011
Individuazione ambiti dei Permessi di Costruire in Deroga

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

Art. 15
Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati ad uso pubblico

Art. 16
Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici

Art. 16
Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti

Art. 18
Aree per la viabilità e infr. relative:
viabilità in ampliamento o in progetto

Art. 18 - art. 71 a1)
Aree per la viabilità e infr. relative:
sedimi viabilità esistente e relative fasce di rispetto

P — Art. 19 - art. 63
Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ip Istruzione primaria pubblica
Is Istruzione secondaria pubblica
CH Servizi religiosi
SS Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.
SS Servizi sanitari
Sp Spazi per attrezzature e attrezzature ricreative
SC Attrezzature commerciali
T Servizi tecnologici
C Impianti cimiteriali
I.C. Impianti per la protezione civile
Va Verde attrezzato
Vs Attrezzature sportive
Vp Parchi pubblici urbani
v Verde d'arredo
PP Lastrici plurifunzionali

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo III, capo 3)

Art. 23 - Centro storico

Art. 23 A)
Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia privata (c)

Art. 23 A)
Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia residenziale pubblica (g)

Art. 23 B)
Complessi con impianto edilizio da riordinare (Cp)

Art. 23 C)
Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)

Art. 23 D)
Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

Art. 24 a)
Aree a capacità insediativa esaurita (m)

Art. 24 b)
Aree di ristrutturazione urbanistica (R)

Art. 24 c)
Aree di ristrutturazione edilizia (r)

Art. 24 d)
Aree da completare (n)

Art. 24 e)
Immobili costituenti complesso ambientale (ca)

Art. 24 e)
Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferito alle pertinenze arborate

Art. 24 e bis)
Aree a verde privato (Vpr)

Art. 24 f)
Aree di nuovo impianto (N)

Art. 24 f)
Aree destinate ad uso residenziale di nuovo impianto per interventi di edilizia economica popolare/convenzionata (G/PE)

Art. 24 g)
Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE
(Titolo III, capo 4)

Art. 25
Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (Z)

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

SLT — Art. 27.4 - art. 19
Impianti di rifornimento energetico (SLt)

Art. 29.1
Aree esistenti e confermati (c)

Art. 29.2
Aree da riordinare (r)

Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

I Impianti produttivi industriali
A1 Artigianato di produzione
A2 Artigianato di servizio
A2 Artigianato di servizio non ammessa destinazione commerciale
t Attività terziarie commerciali - direzionali ricettive e ricreative
SLt Impianti di rifornimento energetico

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE TUTELA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO (Titolo III, capo 6 - capo 7)

Art. 43
Aree di salvaguardia ambientale

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo IV, capo 3)

Art. 64
Tutela del verde: alberature

1B - 2B — Art. 67
Immobili vincolati ai sensi D. Lgs 42/2004 (ex L.1089/1939)

Art. 71 a1)
Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità

Art. 71 a2)
Fasce di rispetto permanenti: agli impianti cimiteriali

Art. 71 a3)
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)

Art. 71 a3)
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.-A.C.)

Art. 71 a5) - art. 73.2
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali

Art. 71 b1)
Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano

Art. 71 b5)
Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti

Art. 71 b7)
Oleodotto

Art. 71 b7)
Metanodotto

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI (Titolo III, capo 5)

Art. 29bis
Attività Seveso e Sottosoglia Seveso - Aree di danno

Art. 29bis
Attività Seveso e Sottosoglia Seveso - Aree di esclusione

Art. 29bis
Attività Seveso e Sottosoglia Seveso - Aree di osservazione

Attività Seveso

Attività Sottosoglia Seveso

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 07/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2026

(ex art. 17, comma 5, L.R. n. 56/77)

ELABORATI DI VARIANTE



TAVOLA
TERRITORIO URBANO

SCALA:	N. TAV.
1:2.000	**3.2**

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento:	Arch. Giacomo TOFALO	Settore Tecnico Servizio Governo del Territorio
Redazione variante:	Ing. Rita Di Cosmo Arch. Stefano Ponzano	
Collaboratori:	Arch. Chiara Amisano	
Sindaco: Rocchino MULIERE		Assessore Urbanistica: Gian Filippo CASANOVA