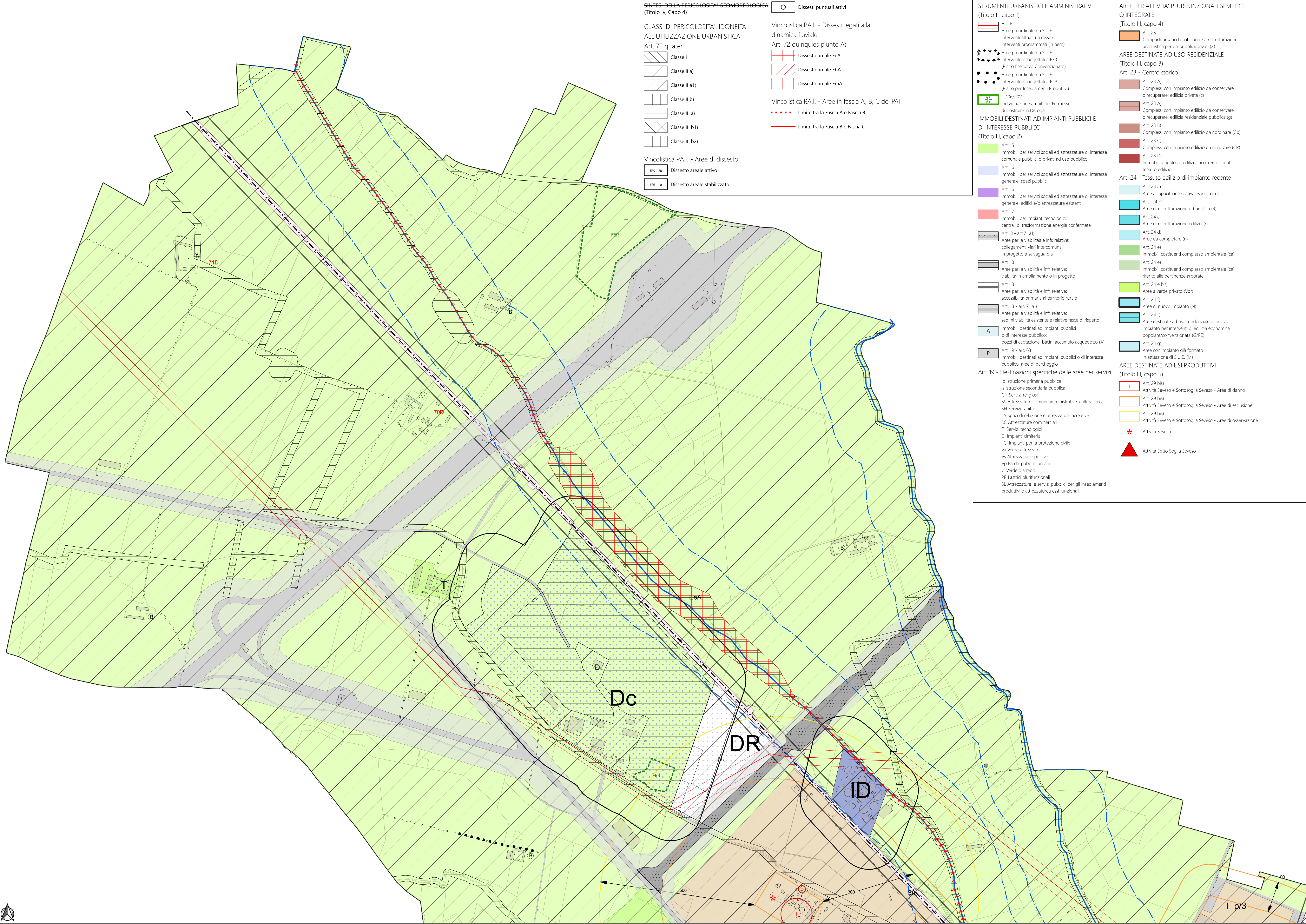




SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
(Titolo IV, Capo 4)

CLASSI DI PERICOLOSITA' IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
Art. 72 quater

Classe I
Classe II a)
Classe II a1)
Classe II b)
Classe III a)
Classe III b1)
Classe III b2)

Vincolistica PA.I. - Aree di dissesto

190 - 28 Dissesto areale attivo
190 - 10 Dissesto areale stabilizzato

Dissesti puntuali attivi

Vincolistica PA.I. - Dissesti legati alla dinamica fluviale

Art. 72 quinquies piunto A)
Dissesto areale EeA
Dissesto areale EbA
Dissesto areale EmA

Vincolistica PA.I. - Aree in fascia A, B, C del PAI

Dissesto areale EeA
Dissesto areale EbA
Dissesto areale EmA

Limite tra la fascia B e Fascia C

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

Art. 6
Aree preordinate da S.U.E.
Interventi programmati (in rosso)
Interventi programmati (in nero)
Aree preordinate da S.U.E.
Interventi associati a P.E.C.
(Piano Esecutivo Convenzionato)
Aree preordinate da S.U.E.
Interventi associati a P.I.P.
(Piano per l'Insediamenti Produttivi)
L. 106/2011
Individuazione ambiti dei Permessi di Costruire in Deroga

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

Art. 15
Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati ad uso pubblico
Art. 16
Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici
Art. 16
Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti
Art. 17
Immobili per impianti tecnologici: centrali di trasformazione energia confermate
Art. 18 - art. 71 a1)
Aree per la viabilità e infir. relative: collegamenti viari intercomunali in progetto a salvaguardia
Art. 18
Aree per la viabilità e infir. relative: viabilità in ampliamento o in progetto
Art. 18
Aree per la viabilità e infir. relative: accessibilità primaria al territorio rurale
Art. 18 - art. 71 a1)
Aree per la viabilità e infir. relative: sedi viabilità esistente e relative fasce di rispetto
Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: pozzi di captazione, bacini accumulo acquedotto (A)
Art. 19 - art. 63
Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ig Istruzione primaria pubblica
Is Istruzione secondaria pubblica
CH Servizi religiosi
SS Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.
SH Servizi sanitari
TS Spazi di relazione e attrezzature ricreative
SC Attrezzature commerciali
T Servizi tecnologici
C Impianti cimiteriali
I.C. Impianti per la protezione civile
Va Verde attrezzato
Vs Attrezzature sportive
Vp Parchi pubblici urbani
v Verde d'arredo
PP Lastici plurifunzionali
SL Attrezzature e servizi pubblici per gli insediamenti produttivi e attrezzature essi funzionali

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE
(Titolo III, capo 4)

Art. 25
Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (Z)
Art. 23 - Centro storico
Art. 23 A)
Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia privata (c)
Art. 23 A)
Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia residenziale pubblica (g)
Art. 23 B)
Complessi con impianto edilizio da riordinare (Cp)
Art. 23 C)
Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)
Art. 23 D)
Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio
Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente
Art. 24 a)
Aree a capacità insediativa esaurita (m)
Art. 24 b)
Aree di ristrutturazione urbanistica (R)
Art. 24 c)
Aree di ristrutturazione edilizia (r)
Art. 24 d)
Aree da completare (n)
Art. 24 e)
Immobili costituenti complesso ambientale (ca)
Art. 24 e)
Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferito alle pertinenze arborate
Art. 24 e bis)
Aree a verde privato (Vpr)
Art. 24 f)
Aree di nuovo impianto (N)
Art. 24 g)
Aree destinate ad uso residenziale di nuovo impianto per interventi di edilizia economica popolare/convenzionata (G/PE)
Art. 24 g)
Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)
Art. 24 g)
Aree di salvaguardia ambientale

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

Art. 29 bis)
Attività Seveso e Sottosoglia Seveso - Aree di danno
Art. 29 bis)
Attività Seveso e Sottosoglia Seveso - Aree di esclusione
Art. 29 bis)
Attività Seveso e Sottosoglia Seveso - Aree di osservazione
Attività Seveso
Attività Sotto Soglia Seveso

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

Dc
Impianti di rifornimento energetico (SLI)
Aree destinate ad usi produttivi esistenti e confermati (c)
Aree destinate ad usi produttivi da riordinare (r)
Aree destinate ad usi produttivi da completare (n)
Aree destinate ad usi produttivi per nuovi impianti (N) a SUL azzerata

Art- 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

I Impianti produttivi industriali
A1 Artigianato di produzione
A2 Artigianato di servizio
At Artigianato di servizio non ammessa destinazione commerciale
t Attività terziarie commerciali - direzionali ricettive e ricreative
SLI Impianti di rifornimento energetico
CS Centro di stoccaggio per il deposito e messa in riserva di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE TUTELA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO
(Titolo III, capo 6 - capo 7)

Art. 34
Fabbricati rurali non abitati
Art. 34
Fabbricati residenziali abbandonati
Art. 34
Allevamento equino
Art. 34
Allevamento bovino
Art. 38
Aree di margine ambientale
Art. 39
Aree di ambito fluviale
Art. 39
Aree di ambito fluviale: aree umide
Art. 40
Aree collinari di fondovalle: quota inferiore alle isoipse di sub-bacino
Art. 40
Aree collinari: quota superiore alle isoipse di sub-bacino
Art. 41
Aree agricole di pianura a coltura estensiva
Art. 42
Aree agricole di pianura a strutturazione diffusa
Art. 43
Aree di salvaguardia ambientale

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo IV, capo 3)

Art. 64
Tutela del verde: alberature
Art. 67
Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)

Art. 68
Vincolo ai sensi D.Lgs 42/2004 (ex L.1089/1939) - Zona "Merella"
Art. 68
Immobili classificati beni culturali da P.R.G. di interesse storico artistico (art. 24 L.R. 56/1977)
M
Cappelle e monumenti isolati
m
Manufatti isolati di pregio
Art. 69
Allineamenti arborati
Art. 71
Tracciato dello scolmatore
Art. 71 a1)
Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità
Art. 71 a2)
Fasce di rispetto permanenti: agli impianti cimiteriali
Art. 71 a3)
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)
Art. 71 a3)
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.-A.C.)
Art. 71 a5) - art. 73.2
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali
Art. 71 b1)
Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano
Art. 71 b3)
Fasce di rispetto condizionate: agli impianti di depurazione
Art. 71 b4) - art. 75
Fasce di rispetto condizionate: delle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani
Art. 71 b5)
Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti
Art. 71 b7)
Oleodotto
Art. 71 b7)
Metanodotto
Art. 71bis
Vasche di laminazione
Art. 72
Aree assoggettate a vincolo idrogeologico
Art. 73.1
Aree per speciali funzioni: impianti di carattere militare
Art. 74
Cave e accumuli a cielo aperto
Art. 74bis
Impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (FER)
Art. 75
Discarica per inerti

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 07/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2026
(ex art. 17, comma 5, L.R. n. 56/77)

ELABORATI DI VARIANTE

TAVOLA
CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

SCALA: 1:5.000
N. TAV. 8.1

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento:	Arch. Giacomo TOFALO	Settore Tecnico Servizio Governo del Territorio
Redazione variante:	Ing. Rita Di Cosmo Arch. Stefano Ponzano	
Collaboratori:	Arch. Chiara Amisano	
Sindaco: Rocchino MULIERE	Assessore Urbanistica: Gian Filippo CASANOVA	