

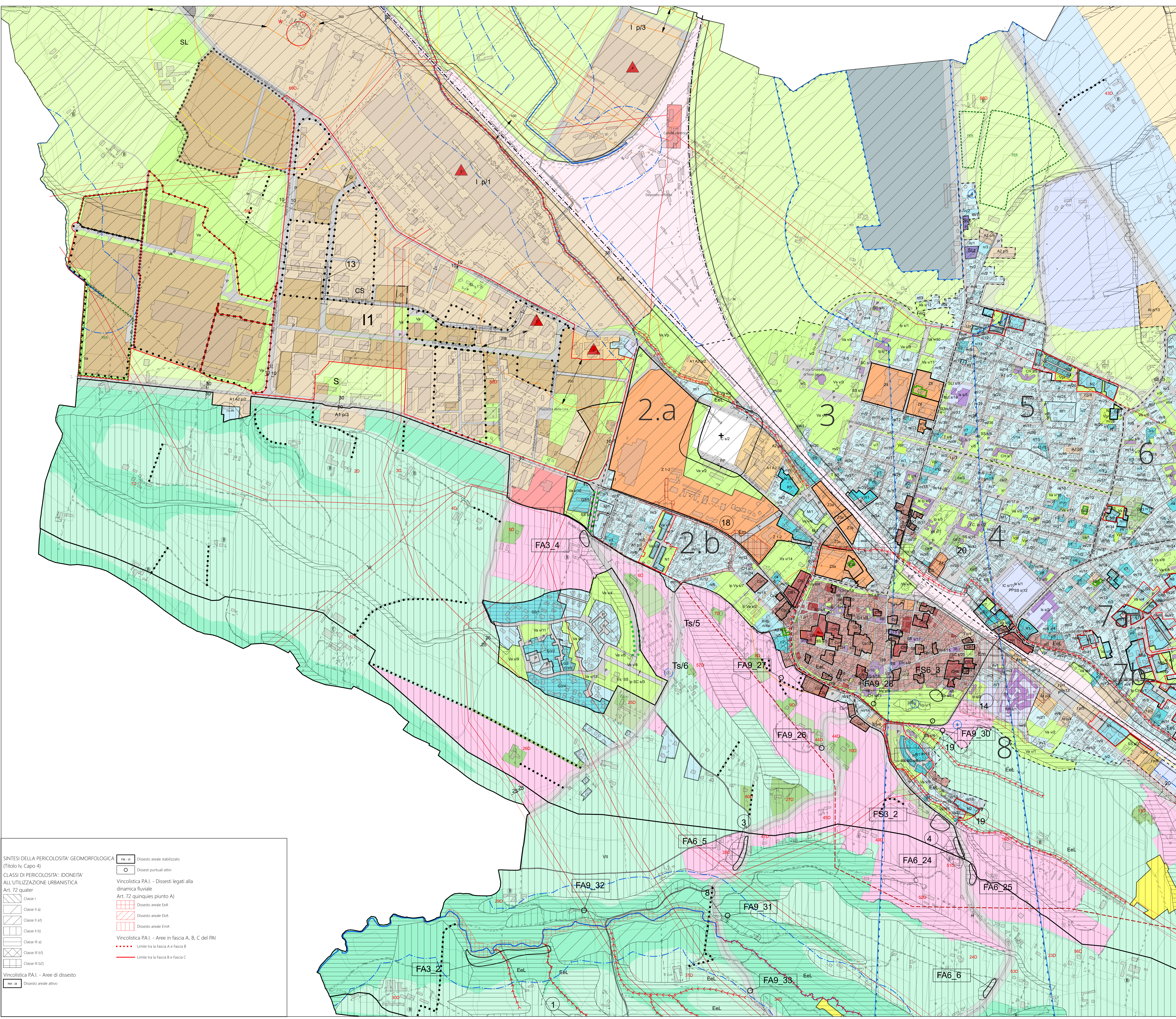
SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA  
(Titolo IV, Capo 4)

CLASSI DI PERICOLOSITA': IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA  
Art. 72 quater

Classi I  
Classi II a)  
Classi II a')  
Classi II b)  
Classi II a)  
Classi II b)  
Classi II b2)

Vincolistica PAI - Aree di dissesto  
Dissesto areale attivo

Dissesto areale stabilizzato  
Dissesto puntuale attivo  
Vincolistica PAI - Dissesti legati alla dinamica fluviale  
Art. 72 quinquies punto A)  
Dissesto areale EeA  
Dissesto areale EeA  
Dissesto areale EmA  
Vincolistica PAI - Aree in fascia A, B, C del PAI  
Limite tra la fascia A e Fascia B  
Limite tra la fascia B e Fascia C



STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E AMMINISTRATIVI  
(Titolo II, capo 1)  
Art. 6  
Aree procedenti da S.U.E.  
Interventi attuali (in rosso)  
Interventi programmati (in nero)  
Interventi assegnati a P.E.C.  
Piano Esecutivo Convenzionale  
Aree procedenti da S.U.E.  
Interventi assegnati a P.P.  
Piano per Insediamenti Produttivi  
100/2011  
Individuazione aree dei Permessi  
di Costruire in Democrazia

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO  
(Titolo III, capo 2)  
Art. 15  
Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati ad uso pubblico  
Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici  
Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e attrezzature esterne  
Immobili per impianti tecnologici  
centrali di trasformazione energia confermate  
Art. 15 - art. 71 a)  
Aree per la viabilità e infr. relative:  
collegamenti viari intercomunali  
in progetto a salvaguardia  
Aree per la viabilità e infr. relative:  
viabilità in ampliamento o in progetto  
Aree per la viabilità e infr. relative:  
accessibilità primaria al territorio rurale  
Art. 15 - art. 71 a)  
Aree per la viabilità e infr. relative:  
sodini viabilità esterne e relative fasce di rispetto  
Immobili destinati ad impianti pubblici  
o di interesse pubblico:  
pozzi di captazione, bacini accumulo acquedotto (A)  
la stazione primaria pubblica  
la stazione secondaria pubblica  
CH Servizi religiosi  
SS Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.  
SH Servizi sanitari  
TS Spazi di relazione e attrezzature ricreative  
SC Attrezzature commerciali  
T Servizi tecnologici  
C Impianti cimiteriali  
LC Impianti per la protezione civile  
Va Verde attrezzato  
V Attrezzature sportive  
Vp Parchi pubblici urbani  
V Verde d'arredo  
PP Lotti plurifunzionali  
SL Attrezzature e servizi pubblici per gli insediamenti produttivi e attrezzature essi funzionali

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi  
la stazione primaria pubblica  
la stazione secondaria pubblica  
CH Servizi religiosi  
SS Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.  
SH Servizi sanitari  
TS Spazi di relazione e attrezzature ricreative  
SC Attrezzature commerciali  
T Servizi tecnologici  
C Impianti cimiteriali  
LC Impianti per la protezione civile  
Va Verde attrezzato  
V Attrezzature sportive  
Vp Parchi pubblici urbani  
V Verde d'arredo  
PP Lotti plurifunzionali  
SL Attrezzature e servizi pubblici per gli insediamenti produttivi e attrezzature essi funzionali

Art. 19 - art. 63  
Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio pubblico  
AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE  
(Titolo III, capo 4)  
Art. 23  
Complessi urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (2)  
AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE  
(Titolo III, capo 3)  
Art. 23 - Centro storico  
Art. 23 A)  
Complessi con impianto edilizio da conservare e recuperare: edilizia pubblica (C)  
Art. 23 A)  
Complessi con impianto edilizio da conservare e recuperare: edilizia residenziale pubblica (R)  
Art. 23 B)  
Complessi con impianto edilizio da riordinare (Cp)  
Art. 23 C)  
Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)  
Art. 23 D)  
Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio  
Art. 24  
Risultato edilizio di impianto recente  
Art. 24 a)  
Aree a capacità insediativa esaurita (m)  
Art. 24 b)  
Aree di ristrutturazione urbanistica (R)  
Art. 24 c)  
Aree di ristrutturazione edilizia (R)  
Art. 24 d)  
Aree da completare (n)  
Art. 24 e)  
Immobili costituenti complesso ambientale (ca)  
Art. 24 e b)  
Immobili costituenti complesso ambientale (ca)  
riferito alle perimetrazioni arborate  
Art. 24 e b)  
Aree a verde privato (Vp)  
Art. 24 f)  
Aree di nuovo impianto (N)  
Art. 24 g)  
Aree destinate ad uso residenziale di nuovo impianto per interventi di edilizia economica e popolare/comunale (GPE)  
Art. 24 h)  
Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)  
AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI  
(Titolo III, capo 5)  
Art. 27  
Attività di rottamazione (DR)  
Art. 27 a)  
Impianti di rifinimento energetico (SL)  
Art. 27 b)  
Aree destinate ad usi produttivi esistenti e conformati (C)  
Art. 27 c)  
Aree destinate ad usi produttivi da riordinare (r)  
Art. 27 d)  
Aree destinate ad usi produttivi da completare (n)  
Art. 27 e)  
Aree destinate ad usi produttivi per nuovi impianti (N) a SUL, azzerata  
Art. 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione  
I Impianti produttivi industriali  
A1 Artigianato di produzione  
A2 Artigianato di servizio  
A3 Artigianato di servizio non ammessa destinazione commerciale e ricettiva  
A4 Impianti di rifinimento energetico  
A5 Impianti di rifinimento energetico  
A6 Centro di stoccaggio per il deposito e messa in riserva di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi  
Art. 67  
Immobili vincolati ai sensi D.lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939) - Zona "Merella"  
Art. 68  
Vincolo ai sensi D.lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939) - Zona "Merella"  
Art. 69  
Immobili classificati beni culturali da P.R.G. di interesse storico artistico (art. 24 L.R. 56/1977)  
Art. 69  
Capofila e monumenti isolati  
Art. 69  
Manifesti isolati di pregio  
Art. 69  
Allineamenti arborei  
Art. 71  
Tracciato dello scollmatore  
Art. 71 a)  
Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità  
Art. 71 a2)  
Fasce di rispetto permanenti: agli impianti cimiteriali  
Art. 71 a3)  
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)  
Art. 71 a4)  
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali  
Art. 71 b1)  
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.-A.C.)  
Art. 71 b3)  
Fasce di rispetto ex art. 142 comma 1 c) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.l.  
Art. 71 a5)  
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali  
Art. 71 b1)  
Fasce di rispetto condizionate ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano  
Art. 71 b3)  
Fasce di rispetto condizionate agli impianti di depurazione  
Art. 71 b4)  
Fasce di rispetto condizionate: delle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani  
Art. 71 b5)  
Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti  
Art. 71 b7)  
Gleboedotto  
Art. 71 b7)  
Metanodotto  
Art. 71b  
Vasche di laminazione  
Art. 72  
Aree assoggettate a vincolo idrogeologico  
Art. 73.1  
Aree per speciali funzioni: impianti di carattere militare  
Art. 74  
Cave e accumuli a cielo aperto  
Art. 74bis  
Impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (FER)  
Art. 75  
Discarica per inert

Città di Novi Ligure  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 07/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2026  
(ex art. 17, comma 5, L.R. n. 56/77)

ELABORATI DI VARIANTE

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

SCALA: 1:5.000  
N. TAV. 8.3

ADOTTATO:  
APPROVATO:  
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento: Arch. Giacomo TOFALO  
Redazione variante: Ing. Rita Di Cosmo  
Arch. Stefano Ponzano  
Collaboratori: Arch. Chiara Amisano

Sindaco: Rocchino MULIERE  
Assessore Urbanistica: Gian Filippo CASANOVA