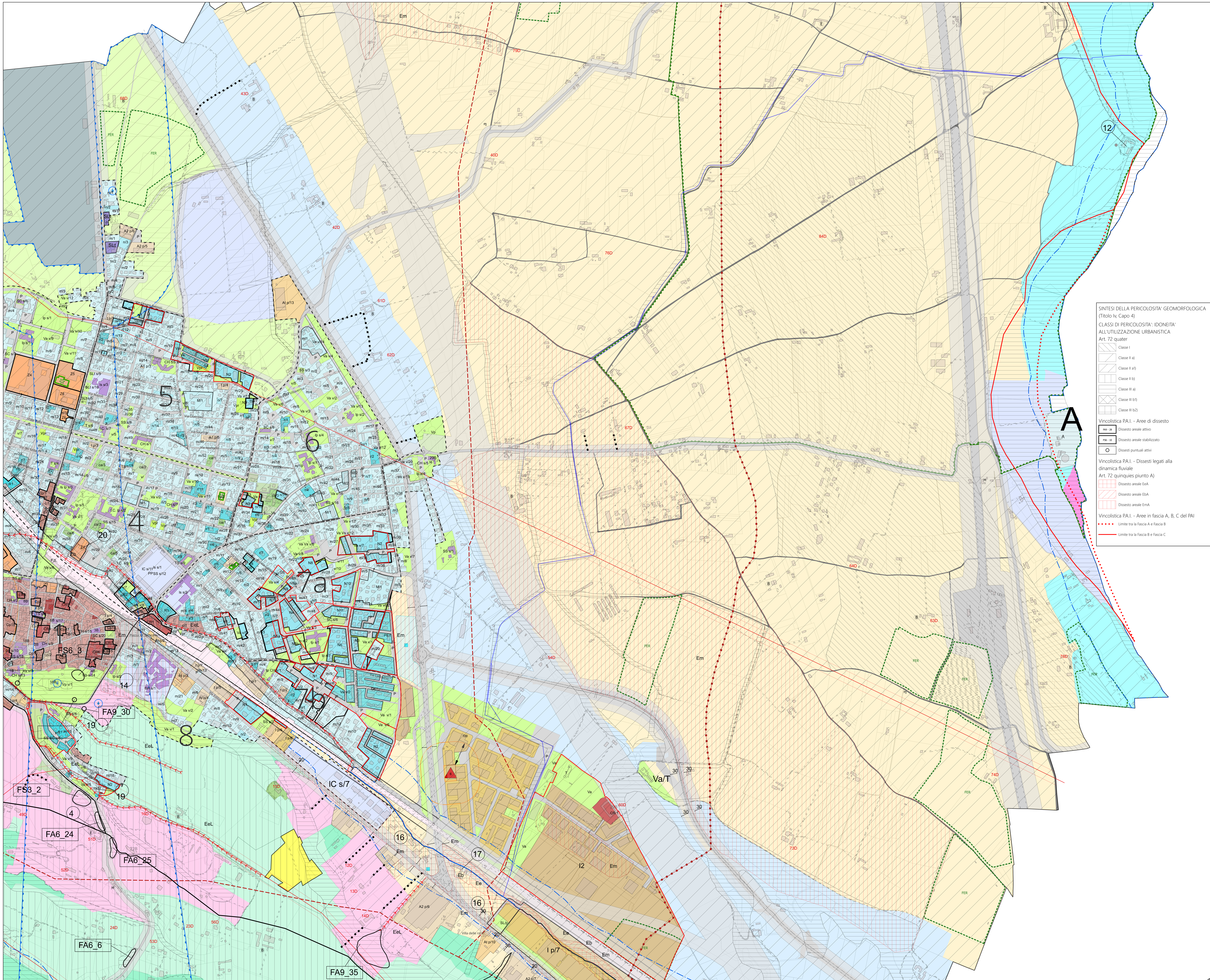


SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA
(Titolo Iv, Capo 4)

CLASSI DI PERICOLOSITA': IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

Art. 72 quater

- Classe I
- Classe II a)
- Classe II a1)
- Classe II b)
- Classe III a)
- Classe III b1)
- Classe III b2)

Vincolistica P.A.I. - Aree di dissesto

- FA9 - 28 Dissesto areale attivo
- FS6 - 10 Dissesto areale stabilizzato
- O Dissesti puntuali attivi

Vincolistica P.A.I. - Dissesti legati alla dinamica fluviale

Art. 72 quinquies piunto A)

- Dissesto areale EeA
- Dissesto areale EbA
- Dissesto areale EmA

Vincolistica P.A.I. - Aree in fascia A, B, C del PAI

- Limite tra la Fascia A e Fascia B
- Limite tra la Fascia B e Fascia C

STRUMENTI URBANISTICI E AMMINISTRATIVI
(Titolo II, capo 1)

- Art. 6
Aree preordinate da S.U.E.
Interventi attuati (in rosso)
Interventi programmati (in nero)
- Aree preordinate da S.U.E
Interventi assoggettati a P.E.C.
(Piano Esecutivo Convenzionato)
- Aree preordinate da S.U.E
Interventi assoggettati a P.I.P.
(Piano per Insediamenti Produttivi)
- L. 106/2011
Individuazione ambiti dei Permessi di Costruire in Deroga

IMMOBILI DESTINATI AD IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO
(Titolo III, capo 2)

- Art. 15
Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse comunale pubblici o privati ad uso pubblico
- Art. 16
Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: spazi pubblici
- Art. 16
Immobili per servizi sociali ed attrezzature di interesse generale: edifici e/o attrezzature esistenti
- Art. 17
Immobili per impianti tecnologici: centrali di trasformazione energia confermate
- Art.18 - art.71 a1)
Aree per la viabilitaà e infr. relative: collegamenti viari intercomunali in progetto a salvaguardia
- Art. 18
Aree per la viabilità e infr. relative: viabilità in ampliamento o in progetto
- Art. 18
Aree per la viabilità e infr. relative: accessibilità primaria al territorio rurale
- Art. 18 - art. 71 a1)
Aree per la viabilità e infr. relative: sedimi viabilità esistente e relative fasce di rispetto
- A Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: pozzi di captazione, bacini accumulo acquedotto (A)

Art. 19 - Destinazioni specifiche delle aree per servizi

Ip Istruzione primaria pubblica
Is Istruzione secondaria pubblica
CH Servizi religiosi
SS Attrezzature comuni amministrative, culturali, ecc.
SH Servizi sanitari
TS Spazi di relazione e attrezzature ricreative
SC Attrezzature commerciali
T Servizi tecnologici
C Impianti cimiteriali
I.C. Impianti per la protezione civile
Va Verde attrezzato
Vs Attrezzature sportive
Vp Parchi pubblici urbani
v Verde d'arredo
PP Lastrici plurifunzionali
SL Attrezzature e servizi pubblici per gli insediamenti produttivi e attrezzaturea essi funzionali

- P Art. 19 - art. 63
Immobili destinati ad impianti pubblici o di interesse pubblico: aree di parcheggio

AREE PER ATTIVITA' PLURIFUNZIONALI SEMPLICI O INTEGRATE
(Titolo III, capo 4)

- Art. 25
Comparti urbani da sottoporre a ristrutturazione urbanistica per usi pubblici/privati (Z)

AREE DESTINATE AD USO RESIDENZIALE
(Titolo III, capo 3)

Art. 23 - Centro storico

- Art. 23 A)
Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia privata (c)
- Art. 23 A)
Complessi con impianto edilizio da conservare o recuperare: edilizia residenziale pubblica (g)
- Art. 23 B)
Complessi con impianto edilizio da riordinare (Cp)
- Art. 23 C)
Complessi con impianto edilizio da rinnovare (CR)
- Art. 23 D)
Immobili a tipologia edilizia incoerente con il tessuto edilizio

Art. 24 - Tessuto edilizio di impianto recente

- Art. 24 a)
Aree a capacità insediativa esaurita (m)
- Art. 24 b)
Aree di ristrutturazione urbanistica (R)
- Art. 24 c)
Aree di ristrutturazione edilizia (r)
- Art. 24 d)
Aree da completare (n)
- Art. 24 e)
Immobili costituenti complesso ambientale (ca)
- Art. 24 e)
Immobili costituenti complesso ambientale (ca) riferito alle pertinenze arborate
- Art. 24 e bis)
Aree a verde privato (Vpr)
- Art. 24 f)
Aree di nuovo impianto (N)
- Art. 24 f)
Aree destinate ad uso residenziale di nuovo impianto per interventi di edilizia economica popolare/convenzionata (G/PE)
- Art. 24 g)
Aree con impianto già formato in attuazione di S.U.E. (M)

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

- Art. 29 bis)
Attività Seveso e Sottosoglia Seveso - Aree di danno
- Art. 29 bis)
Attività Seveso e Sottosoglia Seveso - Aree di esclusione
- Art. 29 bis)
Attività Seveso e Sottosoglia Seveso - Aree di osservazione
- * Attività Seveso
- Attività Sotto Soglia Seveso

AREE DESTINATE AD USI PRODUTTIVI
(Titolo III, capo 5)

- DR Art. 27.5
Attività di rottamazione (DR)
- Impianti di rifornimento energetico (SLt)
- Aree destinate ad usi produttivi esistenti e confermati (c)
- Aree destinate ad usi produttivi da riordinare (r)
- Aree destinate ad usi produttivi da completare (n)
- Aree destinate ad usi produttivi per nuovi impianti (N) a SUL azzerata

Art- 27 - Classificazione delle attività produttive per destinazione

I Impianti produttivi industriali
A1 Artigianato di produzione
A2 Artigianato di servizio
At Artigianato di servizio non ammessa destinazione commerciale
t Attività terziarie commerciali - direzionali ricettive e ricreative
SLi Impianti di rifornimento energetico
CS Centro di stoccaggio per il deposito e messa in riserva di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi

DISCIPLINA DELLE AREE EXTRAURBANE TUTELA E VALORIZZAZIONE PRODUTTIVA DEL TERRITORIO AGRICOLO (Titolo III, capo 6 - capo 7)

- Art. 34
Fabbricati rurali non abitati
- Art. 34
Fabbricati residenziali abbandonati
- E Art. 34
Allevamento equino
- B Art. 34
Allevamento bovino
- Art. 38
Aree di margine ambientale
- Art. 39
Aree di ambito fluviale
- Art. 39
Aree di ambito fluviale: aree umide
- Art. 40
Aree collinari di fondovalle: quota inferiore alle isoipse di sub-bacino
- Art. 40
Aree collinari: quota superiore alle isoipse di sub-bacino
- Art. 41
Aree agricole di pianura a coltura estensiva
- Art. 42
Aree agricole di pianura a strutturazione diffusa
- Art. 43
Aree di salvaguardia ambientale

VINCOLI DI INTERVENTO
(Titolo IV, capo 3)

- Art. 64
Tutela del verde: alberature
- 1B - 18B Art. 67
Immobili vincolati ai sensi D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/1939)
- Art. 68
Vincolo ai sensi D.Lgs 42/2004 (ex L.1089/1939) - Zona "Merella"
- 1C - 84D Art. 68
Immobili classificati beni culturali da P.R.G. di interesse storico artistico (art. 24 L.R. 56/1977)
- M Art. 69
Cappelle e monumenti isolati
- m Art. 69
Manufatti isolati di pregio
- Art. 69
Allineamenti arborati
- Art. 72 sexties
Tracciato dello scolmatore
- Art. 71 a1)
Fasce di rispetto permanenti: alla viabilità
- Art. 71 a2)
Fasce di rispetto permaneti: agli impianti cimiteriali
- Art. 71 a3)
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (esistenti)
- Art. 71 a3)
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature ferroviarie (A.V.-A.C.)
- Fasce di rispetto ex art.142 comma 1 c) del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- Art. 71 a5) - art. 73.2
Fasce di rispetto permanenti: alle attrezzature aeroportuali
- Art. 71 b1)
Fasce di rispetto condizionate: ai pozzi degli acquedotti non destinati al consumo umano
- ID Art. 71 b3)
Fasce di rispetto condizionate: agli impianti di depurazione
- Dc Art. 71 b4) - art. 75
Fasce di rispetto condizionate: delle pubbliche discariche di rifiuti solidi urbani
- Art. 71 b5)
Fasce di rispetto condizionate: agli elettrodotti
- Art. 71 b7)
Oleodotto
- Art. 71 b7)
Metanodotto
- Art. 71bis
Vasche di laminazione
- Art. 72
Aree assoggettate a vincolo idrogeologico
- Art. 73.1
Aree per speciali funzioni: impianti di carattere militare
- Art. 74
Cave e accumuli a cielo aperto
- FER Art. 74bis
Impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (FER)
- DI Art. 75
Discarica per inerti

Città di Novi Ligure
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

approvato con D.G.R. n. 48/1721 del 07/01/1991 integrato con successive varianti/modifiche

VARIANTE PARZIALE N. 01p/2026

(ex art. 17, comma 5, L.R. n. 56/77)

ELABORATI DI VARIANTE

TAVOLA
CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGIA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

SCALA:	N. TAV.
1:5.000	8.4

ADOTTATO:
APPROVATO:
PUBBLICATO:

Responsabile del procedimento:	Arch. Giacomo TOFALO	Settore Tecnico Servizio Governo del Territorio
Redazione variante:	Ing. Rita Di Cosmo Arch. Stefano Ponzano	
Collaboratori:	Arch. Chiara Amisano	

Sindaco: Rocchino MULIERE — Assessore Urbanistica: Gian Filippo CASANOVA