C_F965 - C_F965 - 1 - 2026-10-05 - 0033138

PEBA NOVI CITTÀ RAGGIUNGIBILE

PEBA

PROGETTO DI PIANO

FASE 3
Elenco elaborati del PEBA

IL SINDACO — Rocchino MULIERE

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA — Gian Filippo CASANOVA

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO — Arch. Dario GRASSI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO — Arch. Giacomo TOFALO

IL TECNICO INCARICATO — Arch. Fabrizio FURIA

con la collaborazione di — Arch. Fiorenza TENTO

Arch. Erica FESTUCCIA

Novi Ligure, settembre 2026

C_F965 - C_F965 - 1 - 2026-10-05 - 0033138

ELENCO ELABORATI

GRUPPI DI ELABORATI

A. RELAZIONE DEL PIANO
B. AMBITI DI INTERVENTO
C. MAPPATURA DELLE BARRIERE
D. SCHEDE DI DETTAGLIO (allegate agli elaborati fascicolo A)
E. REPORT CONCLUSIVI
F. CATALOGO DELLE BUONE PRATICHE
G. DOCUMENTI DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
H. NORME DI ATTUAZIONE DEL PEBA
I. CRONOPROGRAMMA FASI ATTUATIVE
J. STIME DEI COSTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO
K. LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE, IL MONITORAGGIO E L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO

A. RELAZIONE DEL PIANO
   - Relazione fase 1: LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIONE DEL PEBA
   - Relazione fase 2: DEFINIZIONE DEI CONTENUTI E DELLE STRATEGIE DEL PIANO
   - Relazione fase 3: RELAZIONE DI SINTESI DEL PIANO
   - Elenco elaborati PEBA

B. AMBITI DI INTERVENTO
   - Elenco degli ambiti oggetto di analisi e mappatura

C. MAPPATURA DELLE BARRIERE

QUADRO UNIONE - *scala 1:5000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. QU-I	Quadro unione

FASCICOLO A - STATO PAVIMENTAZIONE + CRITICITA' - *scala 1:2000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 1A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 2A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 3A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 4A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 5A	Stato pavimentazione + criticità

Tav. 6A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 7A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 8A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 9A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 10A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 11A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 12A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 13A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 14A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 15A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 16A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 17A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 18A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 19A	Stato pavimentazione + criticità

FASCICOLO B - RACCORDI STRADA-MARCIAPIEDE - *scala 1:2000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 1B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 2B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 3B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 4B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 5B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 6B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 7B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 8B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 9B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 10B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 11B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 12B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 13B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 14B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 15B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 16B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 17B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 18B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 19B	Raccordi strada-marciapiede

FASCICOLO C - LARGHEZZA MARCIAPIEDI - *scala 1:2000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 1C	Larghezza marciapiedi
Tav. 2C	Larghezza marciapiedi
Tav. 3C	Larghezza marciapiedi
Tav. 4C	Larghezza marciapiedi
Tav. 5C	Larghezza marciapiedi
Tav. 6C	Larghezza marciapiedi

C_F965 - C_F965 - 1 - 2026-10-05 - 0033138

Tav. 7C	Larghezza marciapiedi
Tav. 8C	Larghezza marciapiedi
Tav. 9C	Larghezza marciapiedi
Tav. 10C	Larghezza marciapiedi
Tav. 11C	Larghezza marciapiedi
Tav. 12C	Larghezza marciapiedi
Tav. 13C	Larghezza marciapiedi
Tav. 14C	Larghezza marciapiedi
Tav. 15C	Larghezza marciapiedi
Tav. 16C	Larghezza marciapiedi
Tav. 17C	Larghezza marciapiedi
Tav. 18C	Larghezza marciapiedi
Tav. 19C	Larghezza marciapiedi

FASCICOLO D - PAVIMENTAZIONE TATTILE - *scala 1:2000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 1D	Pavimentazione tattile
Tav. 2D	Pavimentazione tattile
Tav. 3D	Pavimentazione tattile
Tav. 4D	Pavimentazione tattile
Tav. 5D	Pavimentazione tattile
Tav. 6D	Pavimentazione tattile
Tav. 7D	Pavimentazione tattile
Tav. 8D	Pavimentazione tattile
Tav. 9D	Pavimentazione tattile
Tav. 10D	Pavimentazione tattile
Tav. 11D	Pavimentazione tattile
Tav. 12D	Pavimentazione tattile
Tav. 13D	Pavimentazione tattile
Tav. 14D	Pavimentazione tattile
Tav. 15D	Pavimentazione tattile
Tav. 16D	Pavimentazione tattile
Tav. 17D	Pavimentazione tattile
Tav. 18D	Pavimentazione tattile
Tav. 19D	Pavimentazione tattile

FASCICOLO E - PARCHEGGI + FERMATE TPL - *scala 1:2000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 1E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 2E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 3E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 4E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 5E	Parcheggi + fermate TPL

C_F965 - C_F965 - 1 - 2026-10-05 - 0033138

Tav. 6E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 7E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 8E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 9E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 10E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 11E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 12E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 13E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 14E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 15E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 16E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 17E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 18E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 19E	Parcheggi + fermate TPL

CENTRO STORICO	
QUADRO UNIONE - *scala 1:5000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. QU-II	Quadro unione

CENTRO STORICO - FASCICOLO A - STATO DELLA PAVIMENTAZIONE - *scala 1:1000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 14.1.A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 14.2.A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 14.3.A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 14.4.A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 14.5.A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 14.6.A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 14.7.A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 14.8.A	Stato pavimentazione + criticità
Tav. 14.9.A	Stato pavimentazione + criticità

CENTRO STORICO - FASCICOLO B - RACCORDI STRADA-MARCIAPIEDE - *scala 1:1000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 14.1.B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 14.2.B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 14.3.B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 14.4.B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 14.5.B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 14.6.B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 14.7.B	Raccordi strada-marciapiede
Tav. 14.8.B	Raccordi strada-marciapiede

C_F965 - C_F965 - 1 - 2026-10-05 - 0033138

Tav. 14.9.B	Raccordi strada-marciapiede

CENTRO STORICO - FASCICOLO C - LARGHEZZA MARCIAPIEDI - *scala 1:1000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 14.1.C	Larghezza marciapiedi
Tav. 14.2.C	Larghezza marciapiedi
Tav. 14.3.C	Larghezza marciapiedi
Tav. 14.4.B	Larghezza marciapiedi
Tav. 14.5.C	Larghezza marciapiedi
Tav. 14.6.C	Larghezza marciapiedi
Tav. 14.7.C	Larghezza marciapiedi
Tav. 14.8.C	Larghezza marciapiedi
Tav. 14.9.C	Larghezza marciapiedi

CENTRO STORICO - FASCICOLO D - PAVIMENTAZIONE TATTILE - *scala 1:1000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 14.1.D	Pavimentazione tattile
Tav. 14.2.D	Pavimentazione tattile
Tav. 14.3.D	Pavimentazione tattile
Tav. 14.4.D	Pavimentazione tattile
Tav. 14.5.D	Pavimentazione tattile
Tav. 14.6.D	Pavimentazione tattile
Tav. 14.7.D	Pavimentazione tattile
Tav. 14.8.D	Pavimentazione tattile
Tav. 14.9.D	Pavimentazione tattile

CENTRO STORICO - FASCICOLO E - PARCHEGGI + FERMATE TPL - *scala 1:1000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 14.1.E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 14.2.E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 14.3.E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 14.4.E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 14.5.E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 14.6.E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 14.7.E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 14.8.E	Parcheggi + fermate TPL
Tav. 14.9.E	Parcheggi + fermate TPL

TRAGITTI PRIORITARI - STATO DI FATTO	
QUADRO UNIONE - *scala 1:5000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. QU-III	Quadro unione

C_F965 - C_F965 - 1 - 2026-10-05 - 0033138

PUNTI ATTRATTORI E TRAGITTI PRIORITARI - *scala 1:5000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. P.A.T.P	Inquadramento generale punti attrattori e tragitti prioritari

TRAGITTO STAZIONE - OSPEDALE - *scala 1:2000* TRAGITTO STAZIONE - TEATRO MARENCO - COMUNE - UFFICIO POSTALE - BIBLIOTECA CIVICA - *scala 1:2000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 20F	Stato della pavimentazione + criticità +raccodi strada-marciapiede
Tav. 20G	Pavimentazione tattile + larghezza marciapiedi
Tav. 20H	Parcheggi + fermate TPL

TRAGITTO STAZIONE - CARABINIERI - ASL - *scala 1:2000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 21F	Stato della pavimentazione + criticità +raccodi strada-marciapiede
Tav. 21G	Pavimentazione tattile + larghezza marciapiedi
Tav. 21H	Parcheggi + fermate TPL

TRAGITTO STAZIONE - LICEO AMALDI - MUSEO DEI CAMPIONISSIMI - CIMITERO - *scala 1:2000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 22F	Stato della pavimentazione + criticità +raccodi strada-marciapiede
Tav. 22G	Pavimentazione tattile + larghezza marciapiedi
Tav. 22H	Parcheggi + fermate TPL

TRAGITTO STAZIONE - POLIZIA MUNICIPALE - ISTITUTO CIAMPINI BOCCARDO - PISCINA COMUNALE - *scala 1:2000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 23F	Stato della pavimentazione + criticità +raccodi strada-marciapiede
Tav. 23G	Pavimentazione tattile + larghezza marciapiedi
Tav. 23H	Parcheggi + fermate TPL

TRAGITTO CENTRO - QUARTIERE G3 - *scala 1:2000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 24F	Stato della pavimentazione + criticità +raccordi strada-marciapiede
Tav. 24G	Pavimentazione tattile + larghezza marciapiedi
Tav. 24H	Parcheggi + fermate TPL

EDIFICI	
ACCESSIBILITA' EDIFICI	
N° scheda	*Titolo scheda*
	Tabella riepilogativa analisi edifici
n°1	Circolo sportivo All Season
n°2	Asilo nido Aquilone
n°3	Asilo nido Girasole
n°4	Biblioteca
n°5	Bocciofila
n°6	Campo Rugby

C_F965 - C_F965 - 1 - 2026-10-05 - 0033138

C_F965 - C_F965 - 1 - 2026-10-05 - 0033138

n°7	Canile
n°8	Centro diurno socio-assistenziale
n°9	Centro fieristico
n°10	Cimitero Merella
n°11	Cimitero urbano
n°12	Comune - Palazzo Dellepiane
n°13	CSP
n°14	Informa giovani
n°15	Maglietto
n°16	Medicina dello sport
n°17	Museo dei Campionissimi
n°18	Palazzetto dello sport
n°19	Palazzo Lucedio
n°20	Palazzo Pallavicini
n°21	Palestra Martiri
n°22	Pattinodromo
n°23	Piscina Comunale
n°24	Scuola dell'infanzia Arcobaleno
n°25	Scuola dell'infanzia Buozzi
n°26	Scuola secondaria di I grado Doria Pinan Cichero
n°27	Scuola secondaria di I grado Doria Saffi
n°28	Scuola primaria Zucca
n°29	Scuola dell'infanzia Garibaldi 1
n°30	Scuola primaria Martiri della Benedicta
n°31	Scuola dell'infanzia Terracini G3
n°32	Scuola dell'infanzia Pieve
n°33	Scuola dell'infanzia Solferino
n°34	Scuola secondaria I grado Boccardo
n°35	Scuola primaria Pascoli
n°36	Scuola primaria Rodari
n°37	Stadio Girardengo
n°38	Teatro Giacometti
n°39	Teatro Marenco
n°40	Villa Zucca

PARCHI	
ACCESSIBILITA' EDIFICI	
N° scheda	*Titolo scheda*
	Tabella riepilogativa analisi edifici
n°1	Area tra Asilo nido "Aquilone" e Palazzetto dello sport
n°2	Area Molinari
n°3	Area Via Pasubio – Via Dei Mille

n°4	Area Via Trieste – Via dei Mille
n°5	Giardini della pace
n°6	Giardini Scuola Boccardo
n°7	Parco Euronovi
n°8	Parco Nicolas Green
n°9	Parco XI Settembre
n°10	Via Donizetti
n°11	Via Giordano
n°12	Area Viale Pinan Cichero
n°13	Giardini Unità d'Italia

C_F965 - C_F965 - 1 - 2026-10-05 - 0033138

D. SCHEDE DI DETTAGLIO (allegati agli elaborati fascicolo A)

n° 100	scheda di dettaglio
n° 101	scheda di dettaglio
n° 102	scheda di dettaglio
n° 103	scheda di dettaglio
n° 104	scheda di dettaglio
n° 105	scheda di dettaglio
n° 106	scheda di dettaglio
n° 107	scheda di dettaglio
n° 108	scheda di dettaglio
n° 109	scheda di dettaglio
n° 110	scheda di dettaglio
n° 111	scheda di dettaglio
n° 112	scheda di dettaglio
n° 113	scheda di dettaglio
n° 114	scheda di dettaglio
n° 115	scheda di dettaglio
n° 116	scheda di dettaglio
n° 117	scheda di dettaglio

E. REPORT CONCLUSIVI

N° tavola	Titolo tavola
Tav. QU-III	Quadro unione
Tav. 20I	Accessibilità edifici
Tav. 21I	Accessibilità edifici
Tav. 22I	Accessibilità edifici
Tav. 23I	Accessibilità edifici
Tav. 24I	Accessibilità edifici
Tav. 25L	Accessibilità parchi

F. CATALOGO DELLE BUONE PRATICHE

- Raccolta delle principali soluzioni progettuali tipo

- Stima dei costi interventi progettuali tipo (articolati per tipologie)
- Elenco dei prezzi unitari interventi progettuali tipo
- Analisi dei prezzi unitari interventi progettuali tipo

G. DOCUMENTI DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

- Categorie tipologiche omogenee di intervento del PEBA
- Tragitti prioritari definiti dal PEBA

C_F965 - C_F965 - 1 - 2026-10-05 - 0033138

TRAGITTI PRIORITARI - STATO DI PROGETTO

PUNTI ATTRATTORI E TRAGITTI PRIORITARI - *scala 1:5000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. P.A.T.P	Inquadramento generale punti attrattori e tragitti prioritari

TRAGITTO STAZIONE FS - OSPEDALE - *scala 1:1000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 26	Progetto tragitto Stazione FS - Ospedale
Tav. 26 bis	Progetto tragitto Stazione FS – Ospedale (intervento su un solo lato)

TRAGITTO STAZIONE FS - CARABINIERI, ASL - *scala 1:1000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 27	Progetto tragitto Stazione FS - Carabinieri, ASL

TRAGITTO STAZIONE FS - MUSEO DEI CAMPIONISSIMI, LICEO AMALDI, CIMITERO - *scala 1:1000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 28A	Progetto tragitto Stazione FS - Museo dei Campionissimi, Liceo Amaldi, Cimitero
Tav. 28B	Progetto tragitto Stazione FS - Museo dei Campionissimi, Liceo Amaldi, Cimitero

TRAGITTO STAZIONE FS - POLIZIA MUNICIPALE, ISTITUTO CIAMPINI BOCCARDO, PISCINA COMUNALE - *scala 1:1000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 29A	Progetto tragitto Stazione FS - Polizia municipale, Istituto Ciampini Boccardo, Piscina comunale
Tav. 29B	Progetto tragitto Stazione FS - Polizia municipale, Istituto Ciampini Boccardo, Piscina comunale

TRAGITTO STAZIONE FS - BIBLIOTECA CIVICA, TEATRO MARENCO, UFFICIO POSTALE, COMUNE, PARCO CASTELLO - *scala 1:1000*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 30	Progetto tragitto Stazione FS - Biblioteca civica, Teatro Marenco, Ufficio postale, Comune, Parco Castello

PARCO CASTELLO - *scala 1:500 – scala 1:200*	
N° tavola	*Titolo tavola*
Tav. 31	Progetto Parco Castello
Tav. 31A	Progetto Parco Castello
Tav. 31B	Progetto Parco Castello

H. NORME DI ATTUAZIONE DEL PEBA

- Norme tecniche di attuazione del PEBA

I. CRONOPROGRAMMA FASI ATTUATIVE

- Cronoprogramma fasi attuative articolato per tipologia e durata

J. STIME DEI COSTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO

- stima dei costi presunti fase attuativa 1°- 10° anno (per alcune tipologie di intervento)

TRAGITTO STAZIONE FS - OSPEDALE - *scala 1:1000*	
Scheda	*Titolo scheda*
	Calcolo analitico costi d'intervento tragitto Stazione FS - Ospedale

TRAGITTO STAZIONE FS - CARABINIERI, ASL - *scala 1:1000*	
Scheda	*Titolo scheda*
	Calcolo analitico costi d'intervento tragitto Stazione FS - Carabinieri, ASL

TRAGITTO STAZIONE FS - MUSEO DEI CAMPIONISSIMI, LICEO AMALDI, CIMITERO - *scala 1:1000*	
Scheda	*Titolo scheda*
	Calcolo analitico costi d'intervento tragitto Stazione FS - Museo dei Campionissimi, Liceo Amaldi, Cimitero

C_F965 - C_F965 - 1 - 2026-10-05 - 0033138

TRAGITTO STAZIONE FS - POLIZIA MUNICIPALE, ISTITUTO CIAMPINI BOCCARDO, PISCINA COMUNALE - *scala 1:1000*	
Scheda	*Titolo scheda*
	Calcolo analitico costi d'intervento tragitto Stazione FS - Polizia municipale, Istituto Ciampini Boccardo, Piscina comunale

TRAGITTO STAZIONE FS - BIBLIOTECA CIVICA, TEATRO MARENCO, UFFICIO POSTALE, COMUNE, PARCO CASTELLO - *scala 1:1000*	
Scheda	*Titolo scheda*
	Calcolo analitico costi d'intervento tragitto Stazione FS - Biblioteca civica, Teatro Marenco, Ufficio postale, Comune, Parco Castello

PARCO CASTELLO - *scala 1:500*	
Scheda	*Titolo scheda*
	Calcolo analitico costi d'intervento Parco Castello

K. LINEE GUIDA PER L'ATTUAZIONE, IL MONITORAGGIO E L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO

- Manuale di uso e manutenzione mappatura digitale delle barriere

C_F965 - C_F965 - 1 - 2026-10-05 - 0033138

Documento firmato da: Fabrizio Furia In data: 30/09/2026