

N. 110 del Registro Delibere

Comune di Novi Ligure

Alessandria

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Lavori di realizzazione piscina coperta tipo estate-inverno. Modifiche degli artt.5 e 13 dello schema definitivo di convenzione.

L'anno **duemiladue** il giorno **undici** del mese di **luglio** alle ore **16.50**, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli assessori, si e' riunita la Giunta Comunale

Intervennero i Signori:

<input checked="" type="checkbox"/>	LOVELLI Mario	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	TRESPOLI Guido	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	FIRPO Guido	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	NEGRO Ippolito	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	ROBBIANO Lorenzo Enrico	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	MALLARINO Alberto	Assessore
<input checked="" type="checkbox"/>	FONTANA Federico	Assessore

Totale Presenti 7 Totale Assenti 0

Assiste il Segretario Generale sig. **LO DESTRO** Angelo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il signor **LOVELLI** Mario nella sua qualita' di **Sindaco** e sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

DELIBERAZIONE N. 110 DEL 11/07/2002

OGGETTO: Lavori di realizzazione piscina coperta tipo estate-inverno.
Modifiche degli artt.4 - 5 e 8 dello schema definitivo di convenzione.

Riferisce l'Assessore ai LL.PP. G. Trespioli.

Rappresenta la necessità di approvare modifiche agli artt.4, 5 e 8 dello schema di convenzione relativo ai lavori di realizzazione piscina coperta tipo estate-inverno.

Invita ad approvare una proposta di provvedimento che si sostanzia nella seguente:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione di G.C n.210 in data 05.12.2001, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto all'individuazione delle proposte di opere pubbliche da parte di soggetti promotori pervenute all'Amministrazione del Comune di Novi Ligure nell'anno 2001, da valutarsi fattibili, ex art.37 quater della Legge 109/94;

DATO ATTO che con la medesima deliberazione è stata dichiarata fattibile, ai sensi dell'art.37 L.109/94, la proposta relativa alla realizzazione di una piscina coperta tipo "estate-inverno", proposta redatta dal promotore costituito da ACOS S.p.A., A & T Europe S.p.A., Buffarello Costruzioni s.r.l. e Gymnasium Novi;

VISTA la deliberazione di G.C. n.24 del 14.02.2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto preliminare presentato a corredo della menzionata proposta, così come modificato ed integrato sotto il controllo del Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che la proposta su citata risulta comprensiva di convenzione regolante i rapporti fra Comune di Novi Ligure e Promotore;

VISTA la propria determinazione del Dirigente del II Settore LL.PP. n.28 del 21.02.2002 che ha indetta apposita procedura di gara per l'individuazione delle due migliori offerte necessarie ad attivare la procedura negoziata, unitamente al promotore, approvando apposito bando di gara;

VISTA la determinazione del Dirigente LL.PP. n.541 del 23.04.2002 con la quale si è approvato il verbale di gara relativo alla licitazione privata, ex art.37 quater della L.109/94 di cui ai lavori per la realizzazione della piscina coperta tipo

"estate-inverno";

CONSIDERATO che con tale determinazione si è aggiudicata la concessione per progettare, costruire e gestire la piscina coperta tipo "estate-inverno" al promotore, costituito da ACOS S.p.A., A & T Europe S.p.A., Buffarello Costruzioni S.r.l. e Gymnasium Novi;

VISTA la deliberazione G.C. n.97 del 27.06.2002, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è approvato lo schema definitivo della convenzione relativo alla piscina coperta tipo estate inverno di Novi Ligure;

DATO ATTO che nel corso di ulteriori incontri che si sono avuti tra l'Amministrazione del Comune di Novi Ligure e il Concessionario, è emersa la necessità di apportare ulteriori modifiche agli artt.4, 5 e 8 dello schema di Convenzione sopra citato;

CONSIDERATO che la modifica apportata all'art.4 della citata convenzione costituisce una mera precisazione intesa a esplcitare con maggiore chiarezza a quale parte fanno carico le spese relative all'espletamento dell'ufficio di Direzione Lavori e prestazioni professionali connesse;

RITENUTO, inoltre, che la modifica all'art.5 della convenzione è funzionale alla possibilità di realizzare un impianto in conformità alle previsioni del progetto preliminare presentato dal Promotore, ex art.37 bis L.109/94. Tale intervento si può rendere necessario al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario dell'opera ritenuta di prevalente interesse pubblico o per imprescindibili necessità funzionali o gestionali, ovvero per altri rilevanti motivi. In presenza dei suddetti presupposti si può presentare la necessità di ricollocare l'esercizio commerciale di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed annesso solarium in altra posizione dell'impianto della Piscina Comunale;

RITENUTO, inoltre, che la modifica all'art.8 dello schema di convenzione in oggetto è opportuno al fine di permettere al concessionario di rendere funzionale, nel più breve tempo possibile, l'impianto della piscina coperta e realizzare, in un secondo tempo, le strutture complementari all'intero impianto natatorio;

VISTO il T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs n.165/2001;

VISTO l'allegato parere favorevole esplicitato ai sensi dell'art.49 - I comma - del T.U. n.267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal responsabile del servizio competente, nonchè in conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale;

DATO atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

D E L I B E R A

1. Di approvare le modifiche alla convenzione approvata con deliberazione n.97 del 21.06.2002 sopra citata così come risultanti dall'allegato alla presente sotto la lettera "A".
2. Di dare atto che le modifiche apportate non comportano alcuna variazione alle previsioni di cui al piano economico finanziario in premessa citato.

Con voti unanimi la proposta di deliberazione viene approvata;
quindi, alla luce dell'estrema urgenza di dare esecuzione alle determinazioni adottate, con voto unanime il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - ultimo comma - T.U. n.267/2000.

Il processo verbale all'originale viene come appresso sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
L'ASSESSORE ANZIANO
IL SEGRETARIO GENERALE**

**LOVELLI Mario
FIRPO Guido
LO DESTRO Angelo**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni dal 23/09/2002 al 08/10/2002.

Novi Ligure, 23/09/2002

**Il Segretario Generale
f.to LO DESTRO Angelo**

Per copia conforme all'originale.

Il Segretario Generale

E S E C U T I V A

ai sensi dell'art. 134 comma 3 T.U. 18/08/2000, n. 267

Novi Ligure, 03/10/2002

**Il Segretario Generale
f.to LO DESTRO Angelo**