



Città di Novi Ligure
Settore Finanziario
Ufficio Tributi e Coattivo dell'Ente

INFORMATIVA IMU 2026

Scadenze per il pagamento

- **PRIMA RATA - ACCONTO**

Scadenza: 16/06/2026

Il versamento dell'acconto IMU è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.

- **SECONDA RATA – SALDO**

Scadenza: 16/12/2026

Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, è eseguito, a congruaggio, sulla base delle aliquote risultanti dal prospetto approvato dall'Ente e pubblicato sul sito www.finanze.gov.it.

È comunque possibile effettuare il pagamento in un'unica soluzione annuale entro il 16 giugno 2026.

Modalità di pagamento

Il pagamento deve essere effettuato tramite **modello F24**, utilizzando i seguenti codici:

- codice ente **F965**
- codice tributo:
 - 3912** abitazione principale e relative pertinenze
 - 3913** fabbricati rurali ad uso strumentale
 - 3914** terreni
 - 3916** aree fabbricabili
 - 3918** altri fabbricati
 - 3925** immobili ad uso produttivo cat. D (quota Stato)
 - 3930** immobili ad uso produttivo cat. D (quota Comune)

Aliquote IMU 2026

Categoria Immobiliare	Aliquota
Abitazioni principali cat. A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze	0,4%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati gruppo catastale D (escluso D/10)	0,99%
Terreni agricoli	0,66%
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati	1,06%
Fabbricati cat. D/5 (istituti bancari e assicurativi a scopo di lucro)	1,06%
Immobili cat. B	0,76%
Immobili cat. C/1 e C/3	0,95%
Abitazioni locate ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge n. 431/1998 (vedasi ulteriore riduzione di legge)	0,76%



Città di Novi Ligure
Settore Finanziario
Ufficio Tributi e Coattivo dell'Ente

Immobili cat. C/1 e C/3 usati da persona fisica per attività produttiva e/o commerciale o professionale (con requisiti anagrafici)	0,76%
Immobili C/1 e C/3 usati da persona giuridica per attività produttiva e/o commerciale o professionale (con requisiti durata esercizio)	0,76%
Abitazione concessa in uso gratuito a parenti sino al 1° grado (ipotesi diversa da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), Legge n. 160/2019), con o senza contratto registrato, utilizzata come abitazione principale	0,76%

E' disponibile sul sito istituzionale il link per il calcolatore IMU 2026:

<https://www.riscotel.it/calcoloimu/?comune=F965>

Elenco esenzioni e/o agevolazioni comunali

- Immobili concessi in comodato gratuito al Comune o ad altri enti territoriali, oppure a enti non commerciali, esclusivamente per fini istituzionali o statutari (art. 1, comma 777, lett. e), Legge n. 160/2019).
- Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore.
- Assimilazione all'abitazione principale per l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili (art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), Legge n. 160/2019).

Rimangono valide le esenzioni, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla normativa nazionale, alle condizioni stabilite dalla legge.

Si rimanda altresì alle disposizioni contenute nel Regolamento per la disciplina dell'IMU vigente consultabile sul sito Internet istituzionale alla pagina "Ufficio Tributi" nella sezione dedicata ai "Regolamenti".

Per ulteriori informazioni contattare lo Sportello dell'Ufficio Tributi secondo le modalità di seguito indicate:

Previo appuntamento

all'indirizzo: Palazzo Dellepiane, accesso da Via Gramsci 11, Novi Ligure

Orari di apertura al pubblico:

- Lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9.00 alle 12.00
- Mercoledì dalle ore 14.00 alle 17.00

Contatto telefonico: 0143 772371

Indirizzo e-mail: imu@comune.noviligure.al.it