

OGGETTO : Analisi giuridica dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii. – Progetto di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento impianto/i sportivo/i

PREMESSA:

Quadro normativo

Il D.Lgs. 38/2021 disciplina la costruzione, ristrutturazione, gestione e sicurezza degli impianti sportivi.

L'art. 5 consente alle ASD ecc, senza fini di lucro di proporre progetti di rigenerazione e gestione di impianti, previa presentazione di:

- Progetto preliminare;
- Piano di fattibilità economico-finanziaria (PEF);
- Finalità di aggregazione e inclusione sociale;

L'ente locale, riconosciuto l'interesse pubblico, può affidare gratuitamente la gestione dell'impianto per un periodo non inferiore a 5 anni.

Livelli progettuali richiesti

Con il nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs. 36/2023), i livelli progettuali sono:

- PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica);
- Progetto esecutivo ;

Per le ASD, è sufficiente un progetto preliminare semplificato contenente i seguenti elaborati:

- a) Relazione generale
- b) Relazione tecnica sul contesto e sull'opera
- c) Relazione di sostenibilità dell'opera
- d) Elaborati grafici tipologici
- e) Computo metrico estimativo preliminare
- f) Cronoprogramma
- g) PEF (anche non asseverato)
- h) Relazione gestionale e sociale

Piano Economico-Finanziario (PEF)

- Serve a dimostrare la sostenibilità dell'intervento e la corretta allocazione del rischio.
- Deve contenere: costi di realizzazione, gestione, entrate previste (quote, bar, eventi), tempi di ammortamento.
- L'asseverazione può essere richiesta solo nella versione finale del PEF.

Gestione e finalità sociali

- L'utilizzo deve favorire aggregazione, inclusione giovanile e sociale.
- Va presentata una relazione sul servizio: manutenzione, orari, tipologia di attività, servizi offerti.
- L'associazione è il soggetto proponente.

IPOTESI PER LA DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Impianti/i “XXXXXXXXXX”

- Presentazione del progetto con i lavori edili e strutturali che verranno effettuati;

Obiettivo generale:

Promuovere la coesione sociale, l'inclusione giovanile e la cultura sportiva attraverso la riqualificazione e la gestione dell'impianto sportivo sopracitato.

Linee di intervento:

Inclusione e accessibilità

- Attività dedicate a persone con disabilità;
- Accesso gratuito o agevolato per famiglie a basso reddito;

Educazione e cittadinanza attiva

- Laboratori “Sport e Scuola” con gli istituti locali;
- Incontri su alimentazione, rispetto e fair play sportivo;

Comunità e aggregazione

- Tornei e giornate di sport aperte al quartiere;
- Centri estivi;
- Eventi sociali e di beneficenza legati allo sport (feste, raccolte fondi);

Sostenibilità ambientale

- Gestione a basso impatto energetico (illuminazione LED, riuso prefabbricati);
- Sensibilizzazione al corretto uso degli spazi pubblici;

Monitoraggio sociale

- Report annuale su partecipazione, impatto e soddisfazione;
- Coinvolgimento di associazioni territoriali e scuole;

RIASSUMENDO:

DOCUMENTI DA PRODURRE (IN BASE ALL'ART. 5 D.LGS. 38/2021):

- Relazione generale del progetto;
- Relazione tecnica sul contesto e sull'opera;
- Relazione preliminare di sostenibilità;
- Elaborati grafici (planimetrie, prospetti, sezioni tipo);
- Computo metrico estimativo preliminare o preventivi;
- Cronoprogramma lavori;
- Piano Economico-Finanziario (anche non asseverato);
- Relazione gestionale (orari, servizi, modalità di uso);
- Relazione sociale / Progetto sociale (come sotto riportato);
- Copia statuto e atto costitutivo ASD/SSD;
- Iscrizione Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche;
- Dichiarazione di assenza scopo di lucro;
- Eventuali autorizzazioni tecniche e urbanistiche;