



COMUNE DI PISTOIA

SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E DEMOGRAFICI

Servizio Sviluppo Economico e Demografici

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° proposta:
1712

NUMERO D'ORDINE
Registro Generale

1661

del

05/08/2026

OGGETTO:

AVVIO PROCEDIMENTO CONTROLLO STRAORDINARIO SU REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (DURC) E STATO DEI PAGAMENTI DEL CANONE MERCATALE DOVUTO SUGLI OPERATORI COMMERCIALI DEL MERCATO CITTÀ DI PISTOIA (GIORNO DI MERCOLEDÌ E SABATO) E DEL MERCATO DI BOTTEGONE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 10/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 10/12/2025 è stato approvato il Bilancio Armonizzato di Previsione Finanziaria 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 21/01/2026 è stato approvato il PEG, Piano Esecutivo di Gestione “Finanziario” 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 11/03/2026 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028

Considerato che l'Amministrazione Comunale sta avviando un percorso di verifica sugli operatori commerciali presenti nei mercati che si svolgono sul territorio comunale, dando seguito alla previsione dell'art. 44 del Regolamento del commercio e delle altre attività economiche su aree pubbliche, al fine di riqualificare e riorganizzare le aree mercatali, ottimizzando la disposizione delle strutture, anche ai fini del rispetto delle norme di sicurezza, di razionalizzazione delle aree occupate e con particolare riguardo alla valorizzare di Piazza Duomo;

Vista la Legge n. 214/2023 art. 11 comma 3 “Le amministrazioni competenti, nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente, compiono una **ricognizione annuale** delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche e, verificata la disponibilità di aree concedibili, indicano procedure selettive con cadenza annuale nel rispetto delle linee guida di cui al comma 1.”

Vista la L.R. Toscana 23 novembre 2018, n. 62 (Codice del Commercio), che disciplina l'esercizio del commercio su aree pubbliche e definisce i requisiti abilitativi per l'assegnazione e il mantenimento delle concessioni, che contempla fra le altre cose il possesso dei requisiti di regolarità contributiva (DURC) e la regolarità dei versamenti dei canoni mercatali dovuti;

Rilevato che per procedere ad una corretta ripianificazione dei mercati è necessario, prima di tutto, accertare il numero effettivo degli operatori aventi diritto (regolari) ed individuare eventuali posteggi liberi, decaduti o sospesi;

Dato atto che il Comune di Pistoia si è dotato negli anni di regole procedurali per il controllo a campione delle attività di commercio su area pubblica (rif. DD 1199 del 18.06.2021 e DD 1783 del 25.09.2024) che vengono effettuate sia in fase di avvio attività che di esercizio;

Ritenuto, in base ai nuovi indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale (Assessorato al Commercio, Turismo, Sicurezza urbana) volti ad assicurare il rispetto della legalità, la parità di trattamento di tutti gli operatori e la tutela delle entrate comunali, di continuare ad applicare le disposizioni di controllo, contenute nella DD 1783 del 25.09.2024, per le casistiche di avvio attività e subingresso, mentre per tutti coloro che già operano nei mercati si rende necessario procedere a una verifica massiva del possesso dei requisiti di regolarità contributiva (DURC) e della regolarità dei versamenti dei canoni mercatali dovuti;

Il mancato possesso di DURC regolare o la presenza di morosità nel pagamento del canone mercatale comporterà l'avvio dei procedimenti di decadenza del titolo abilitativo;

Visti:

La Legge 241/1990;

Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare l'art. 107;

La L.R. Toscana n. 62/2018 (Codice del Commercio) e relativo Regolamento di attuazione D.P.G.R. 47/R/2020;

Il Regolamento comunale per la disciplina del commercio su aree pubbliche;

DETERMINA

Di avviare il procedimento di controllo straordinario sugli operatori commerciali del mercato Città di Pistoia (giorno di mercoledì e sabato) e del mercato di Bottegone relativamente a regolarità contributiva (DURC) e stato dei pagamenti del Canone Mercatale dovuto.

Di stabilire le seguenti fasi procedurali:

- Acquisizione d'ufficio del DURC in corso di validità per tutti i concessionari/operatori interessati;
- Verifica del pagamento del Canone Mercatale riferito alle annualità 2023-2026;
- Ricognizione delle presenze effettive sul mercato riferito alle annualità 2023-2026;
- Verifica della regolarità dell'iscrizione al Registro Imprese per l'attività di commercio su aree pubbliche;
- Agli operatori riscontrati non regolari (per DURC o Canone) verrà notificato formale avvio del procedimento;
- In caso di mancata regolarizzazione entro i termini indicati nell'avvio, l'ufficio competente procederà ad approvare i provvedimenti di secondo grado con cessazione delle attività;
- Al termine della verifica massiva il quadro risultante dei posteggi regolarmente attivi verrà analizzato assieme agli altri fattori rilevanti per la proposta di riorganizzazione generale dei mercati

Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente.

Di incaricare il Servizio cultura e tradizioni, turismo e informatica della pubblicazione del presente atto nella pagina del sito comunale dedicata ai mercati;

Di trasmettere il presente atto al Segretario Generale, al Comandante della Polizia Locale, all'Assessore competente oltre che alle Associazioni di categoria rappresentative del settore.

LA DIRIGENTE
Amalia Sabatini