

Al Comune di **San Gimignano**
P.za Duomo 1 56037 San Gimignano (SI)

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER INVITO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE INDAGINE
DI MERCATO PER ACQUISTO DI UN IMMOBILE – Domanda di Partecipazione**

* * * * *

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto _____

nato a _____ Provincia _____ Il _____

Residente a _____ Via _____ n. _____

Codice Fiscale _____

(La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica)
In qualità di :

ÿ Persona fisica, privato cittadino;

ÿ Persona fisica co-partecipante con la quota del _____% con

ÿ Procuratore speciale della seguente persona fisica:

nato/a a _____ il _____

ÿ Procuratore speciale della seguente Società

Codice Fiscale/Partita IVA _____

ÿ Procuratore speciale della seguente persona giuridica : (denominazione/ragione sociale)

con sede a _____ (....) in via _____ n. _____

Codice Fiscale/Partita IVA _____

ÿ Procuratore speciale della seguente persona giuridica : (denominazione/ragione sociale)

ÿ Legale Rappresentante di _____ Denominazione o Ragione Sociale _____

_____ Registro delle Imprese _____ Codice Fiscale/Partita IVA _____

_____ Sede legale _____ Via/Piazza _____ N. _____ Cap. _____

_____ Prov. _____ Tel. _____

Autorizzando si d'ora il Comune al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;

MANIFESTA LA PROPRIA INTENZIONE

DI ALIENARE l'immobile di esclusiva proprietà dei proponenti situato in Sarteano, in via _____ n. _____, e descritto all'Agenzia delle Entrate di Siena (ex Catasto Edilizio Urbano) e più precisamente _____

Proponendo la somma di €..... (in cifre)

diconsi € (in lettere)

e allo scopo DICHIARA :

- di essere edotto e di accettare che l'immobile venga alienato a corpo e che lo stesso presenta tutte le caratteristiche richieste dal bando relativo a norma di legge;
- di essere edotto e di accettare che essendo la presente proposta meramente esplorativa, si impegna a mantenerla per tutto il tempo necessario alla procedura di affidamento dettata dalle normative vigenti
- di aver vagliato, prima dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli l'affidamento o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo il diritto dell'offerente la sola restituzione della documentazione presentata.
- *Barrare alternativa corretta*

☐ di essere soggetto a IVA nella misura del ____ %

☐ di non essere soggetto a IVA

Nel caso di non essere soggetto specificare se

☐ esente

☐ fuori campo

☐ altro _____

D I C H I A R A inoltre

ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

- 1) Di avere la disponibilità dell'immobile oggetto di manifestazione di interesse/proposta, a titolo di piena proprietà, detenendone altresì il possesso.
- 2) Che l'immobile non è gravato da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, servitù, vincoli di qualsiasi natura e specie derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione o formalità pregiudizievole in genere, da vincoli contrattuali o obbligatori;
- 3) Di essere in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici, ai sensi degli artt. 94 e seguenti del D. Lgs. n.36/2023.
- 4) (nel caso di persona singola) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni, tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata;
- 5) (nel caso di società) che oltre al sottoscritto gli amministratori muniti di rappresentanza della ditta sono:
 - cognome e nome II/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
carica ricoperta nell'ambito della società: _____
 - cognome e nome II/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____

carica ricoperta nell'ambito della società: _____

- cognome e nome/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ il _____
 carica ricoperta nell'ambito della società: _____

e che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente e che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori muniti di potere di rappresentanza di cui sopra non è incorso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e di non versare in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- 6) O (*nel caso di persona singola*): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, tale fattispecie è valida anche per la persona fisica rappresentata; ☐

ovvero

O (*nel caso di società*): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

- 7) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- 8) di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
- la presente manifestazione di interesse non vincola ad alcun titolo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'acquisto;
 - di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;

Ulteriori informazioni:

Data

FIRMA (leggibile)

Allegati:

- a) una relazione generale descrittiva dell'immobile, a firma di un tecnico abilitato, comprese le relative aree pertinenziali, riferita alla sussistenza dei requisiti indicati agli artt. 2 e 3 del presente avviso;
- b) una documentazione fotografica a colori dello stato attuale dell'immobile (sia degli interni che dell'esterno e delle aree pertinenziali);
- c) offerta di vendita
- d) copia del titolo di proprietà che il proponente ha sull'immobile (quali contratto di compravendita, successione ereditaria, donazione, ecc...) ai sensi di quanto indicato nell'art. 4 lett. a) del presente avviso;
- e) copia documenti di riconoscimento e codici fiscali, in corso di validità, di tutti i firmatari della manifestazione di interesse.