



Città di San Gimignano

LA GIUNTA COMUNALE

IL SINDACO INFORMA



Lettera di comunicazione alla cittadinanza

Ottobre 2025

Care e cari sangimignanesi,

torna nelle case “Il Sindaco Informa”, lo strumento di comunicazione della Giunta Comunale per la cittadinanza. Poche pagine per arrivare davvero a tutti e a tutte, informando su ciò che il Comune fa nell’interesse generale della comunità amministrata.

La prima cosa da fare è **l’urgenza della pace**. Nelle ore in cui vi scrivo, si apre uno spiraglio di tregua e di cessate il fuoco nel martoriato Medio Oriente. Mentre nessuna soluzione pare profilarsi per la guerra in Ucraina, così come per le decine di conflitti che ammorbano il nostro pianeta. Un pianeta, peraltro, in sofferenza, sempre più condizionato dal cambiamento climatico: questa, a mio modesto avviso, l’unica “guerra” che l’umanità dovrebbe combattere. La nostra Città, nelle sue varie articolazioni (istituzionale, religiosa, laica e associativa), si è dimostrata unita, coesa, determinata e composta nella richiesta di pace, scendendo in piazza più volte in questi anni. Un sentimento di cui essere tutti orgogliosi, come si conviene ad una Città ambasciatrice di pace, Patrimonio Mondiale dell’Umanità.

Nelle pagine che seguono trovate l’impegno della Giunta per San Gimignano.

Come gli investimenti intercettati sul PNRR: la **nuova scuola primaria del capoluogo** con annesso auditorium e l’ammmodernamento degli **appartamenti per persone fragili** presso “Il Bagolaro”. Gli **investimenti nell’impiantistica sportiva e nello sport in generale** (nuovo campo del “Chellino”, nuova pista per pattinaggio/basket a Santa Lucia, nuovo parco giochi a Badia a Elmi), così come la **cura del patrimonio pubblico** (camminamento di via Santo Stefano, nuova Loggia del Teatro, nuovi ammattonati nel sito Unesco).

Con la circonvallazione funzionante stiamo definendo **nuovi approdi e una nuova mobilità** con l’ammmodernamento del check-point per i bus, la realizzazione del nuovo parcheggio a Fugnano, la nuova area sosta per Ncc e camper a Santa Chiara. Stiamo affrontando le **emergenze degli eventi meteo**, come la frana della strada comunale di Pancole o le novità normative che hanno portato alla chiusura del ponte di Pescille. Vanno avanti anche i lavori per recuperare e restituire alla collettività grandi spazi pubblici come **il San Domenico** per la cultura e **il Santa Fina** per la sanità territoriale valdelsana. Non dimentichiamo, infine, le **cose di tutti i giorni in frazioni e quartieri** come il verde pubblico, gli asfalti, i cimiteri comunali, le strade bianche, i parchi giochi e la pubblica illuminazione che, nel loro piccolo, fanno però la qualità della nostra vita quotidiana.

Andrea Marrucci, Sindaco di San Gimignano



ZTL: PER UNA CITTÀ PIÙ VIVIBILE

Dal 1° luglio 2025 San Gimignano ha avviato **la nuova ZTL** con varchi di accesso video-controllati. L'obiettivo è quello di **rafforzare la vivibilità** del centro storico, **aumentare la sicurezza** dei pedoni e **tutelare l'unicità** del sito UNESCO, limitando gli accessi impropri, potenziando il controllo e dando maggiori certezze ai **residenti in centro storico**.

La Giunta comunale ha approvato un sistema che ha **aggiornato e migliorato le regole già esistenti**, introducendo strumenti tecnologici di controllo a supporto del lavoro della Polizia Municipale. La fase sperimentale durerà **fino al 31 marzo 2026** per monitorare il funzionamento dei varchi, raccogliere dati sugli accessi e valutare eventuali perfezionamenti.

Una strategia complessiva

La ZTL si è inserita in una visione più ampia di **sicurezza stradale e tutela del territorio**. Negli ultimi anni l'Amministrazione ha avviato interventi nei quartieri e nelle frazioni per proteggere gli utenti più deboli della strada, come pedoni e ciclisti, e contenere il traffico veicolare.

All'interno del nuovo Piano Strutturale, inoltre, è stata avviata la redazione del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (**PUMS**), strumento che consentirà di pianificare la mobilità del futuro integrando dati, rilevazioni dei flussi e bisogni dei cittadini.

Proteggere il centro storico significa non solo conservarne la bellezza, ma anche garantire la qualità della vita dei residenti e l'accoglienza degli ospiti da tutto il mondo.

Le nuove regole

Il nuovo disciplinare non ha stravolto le norme già note, ma le ha aggiornate e rese più chiare. Le regole sono state definite guardando in primo luogo alle **esigenze dei residenti** della Zona a Traffico Limitato, senza dimenticare chi abita fuori dal centro, le attività economiche e le strutture ricettive con i loro ospiti.

I sei varchi attuali sono stati confermati: **Porta San Giovanni** (entrata); **Bonda/Piandornella** (entrata e uscita); **Via Santa Caterina** (uscita); **Via di Quercecchio** (entrata); **Porta San Matteo** (uscita); **Via di Bagnaia** (entrata e uscita).

I varchi sono attivi generalmente tutti i giorni con accesso gratuito per i veicoli autorizzati. Nella fase sperimentale le telecamere registrano solo le entrate per garantire un avvio graduale del sistema. Una volta a regime, gli orari di attivazione potranno subire cambiamenti di orario stabiliti dalla giunta.

Il servizio **CityBus** continua a transitare nella ZTL con le modalità già note ed è stato rafforzato la domenica e nei giorni festivi con due corse mattutine aggiuntive, una da Santa Lucia e una da Le Mosse.

DA QUANDO È ATTIVA LA ZTL?

Dal 1° luglio 2025.

La sperimentazione durerà fino al 31 marzo 2026.

QUALI SONO LE VIE PRINCIPALI

Via San Giovanni, Via San Matteo, Piazza del Duomo, Piazza della Cisterna, Piazza delle Erbe, Via del Castello.

QUALI SONO LE VIE SECONDARIE

Quercecchio, Berignano, Santa Caterina, Folgore da San Gimignano, XX Settembre, Romite, Capassi, Bonda, Piandornella, Piazzetta Piandornella, Marconi, Piazza Sant'Agostino.

PER INFORMAZIONI

Comando di Polizia Municipale

via di Fugnano 20/B
Tel. 0577 990346 - 0577 907443
Email. poliziamunicipale@comune.sangimignano.si.it

Leggi il QRCode e accedi al Portale ZTL



SPORT: INVESTIMENTI E NUOVA GESTIONE CALCIO E TENNIS

AL VIA I LAVORI PER IL NUOVO MANTO DEL 'CAMPO DEL CHELLINO'

Sono iniziati i lavori per il rifacimento in erba artificiale del **manto del Campo del Chellino**, spazio sussidiario dell'impianto sportivo Santa Lucia. L'intervento prevede **un investimento di circa 450mila euro** e avrà una durata stimata di quattro mesi. Si tratta di un nuovo passo per la riqualificazione degli impianti sportivi che, negli ultimi anni ha già interessato: il campo di calcio a 5 di Ulinano, il manto del campo centrale del Santa Lucia e il campo coperto da tennis. Completato il Chellino, l'attenzione si sposterà sull'impianto comunale di Belvedere, da trasformare in una struttura polifunzionale per le scuole e l'avviamento all'atletica.



UNA VICENDA COMPLESSA

Lo scorso 28 luglio il Comune è rientrato in possesso delle strutture, a seguito della risoluzione del contratto con il San Gimignano Football Club. Una decisione sofferta, ma inevitabile. Per evitare interruzioni prolungate, il Comune ha pubblicato subito un avviso pubblico per individuare nuovi gestori temporanei, in attesa della gara pluriennale che sarà bandita nei prossimi mesi. L'obiettivo era chiaro: **non lasciare inattivi gli impianti e permettere a giovani, famiglie e appassionati di tornare a fare sport.**



CALCIO E TENNIS: A SANTA LUCIA LO SPORT È TORNATO A CASA

Dal 1° settembre gli impianti sportivi comunali di Santa Lucia sono **tornati ufficialmente operativi**. Sono riprese le attività sia al campo da calcio sia ai campi da tennis, dopo settimane di lavoro da parte del Comune per garantire la continuità sportiva.



CALCIO: RIPARTE LA SCUOLA E ARRIVA LA PRIMA SQUADRA

La gestione del campo da calcio comunale è stata affidata all'**ASD Nuova Sangimignanese Calcio**, che ha già riattivato la scuola calcio. Per sostenere la ripartenza, il Comune ha deciso di farsi carico delle utenze per un anno e di destinare circa 10mila euro a sostegno della gestione.

TENNIS: SCUOLA E CIRCOLO RIAPERTI

La gestione annuale dei campi da tennis è stata affidata all'**ASD Tennis Club Poggibonsi**, che ha riaperto la scuola tennis e rimesso in moto l'attività per giovani e appassionati. Anche in questo caso, l'amministrazione comunale ha garantito supporto alla gestione, coprendo le utenze e stanziando oltre 8mila euro.



LO SPORT COME COMUNITÀ

La vicenda degli impianti di Santa Lucia ha ricordato a tutti che lo sport non è solo competizione, ma soprattutto socialità, dedizione, volontariato e senso di comunità.

Il Comune, che si considera parte lesa rispetto alla gestione precedente, ha voluto reagire con tempestività per restituire agli sportivi e ai cittadini un luogo di aggregazione.

La priorità è stata garantire subito la continuità delle scuole calcio e tennis, investendo risorse e tempo per non lasciare i giovani e gli appassionati senza punti di riferimento.

NEWS DAL TERRITORIO: BADIA A ELMI



NUOVA AREA GIOCHI INCLUSIVA E SPAZIO FITNESS: UN INVESTIMENTO PER FAMIGLIE E COMUNITÀ

A Badia a Elmi, in Via del Pescaio, sono state inaugurate la **nuova area giochi per bambini** e l'**area fitness per adulti**.

Sono stati installati giochi inclusivi, accessibili anche ai bambini con disabilità, insieme a nuovi scivoli, altalene e una funicolare. Completano l'intervento panchine, un pergolato per momenti di socialità e un tavolo inclusivo. L'area fitness è gratuita e a disposizione di tutti.

Questi investimenti guardano alla sostenibilità e al benessere delle famiglie, con l'obiettivo di rendere la frazione sempre più vivibile e accogliente anche **realizzando spazi per la vita comunitaria**.

Ora tutte e tutti dobbiamo averne cura.

COMPLETATA LA NUOVA RETE FOGNARIA

Sempre a Badia a Elmi, **dal mese di settembre è entrata in funzione la nuova rete fognaria**, che ha consentito di collegare alla pubblica fognatura quattro scarichi che finora finivano in ambiente, ora convogliati all'impianto di depurazione di Cambiano.

Con l'intervento, dal costo di 1,1 milioni di euro, sono state posate **quattro condotte per oltre 2,6 chilometri**, costruiti due impianti di sollevamento e ripristinate le strade interessate dai lavori, con nuova asfaltatura e segnaletica lungo la SP1 e in Via della Steccaia. Un'opera che migliora l'efficienza del sistema, riduce l'impatto ambientale e restituisce acque più pulite, in coerenza con il percorso del Contratto di Fiume Elsa.

FIBRA OTTICA IN ARRIVO

A Badia a Elmi sono partiti anche i lavori per portare la **fibra ottica**. Tutti i dettagli nel prossimo numero de "Il Sindaco informa".

Il Sindaco informa è su www.comune.sangimignano.si.it

Nel rispetto delle vigenti normative in materia di privacy, il sottoscritto

residente in San Gimignano,

Via/loc.....n°

dichiaro di non voler più ricevere "Il Sindaco Informa"

Data.....

Firma.....

Modello di dichiarazione da inviare a URP Comune San Gimignano via email: urp@comune.sangimignano.si.it

NUMERI UTILI

URP Ufficio Relazioni con il Pubblico 0577 990300

Enel Distribuzione: numero verde 803 500

Acque Spa: numero verde 800 983 389

Centria (gas): numero verde 800 014 702

Sei Toscana (rifiuti): numero verde 800 127 484

NEWS DAL TERRITORIO: ULIGNANO



ULIGNANO: COMPLETATA LA DEMOLIZIONE DEL PONTE-GUADO DI SAN GALGANO

A Ulignano, in località San Galgano, sono **terminati i lavori di demolizione del ponte-guado** per la mitigazione del rischio idraulico. L'intervento, affidato al Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno per un investimento complessivo di 375mila euro, prevede anche la **realizzazione di una soglia in scogliera per stabilizzare il fondo del fiume ed evitare erosioni**.

Il cantiere rientra nelle opere programmate dal Protocollo di Intesa del 2020 tra Regione Toscana e i Comuni della Valdelsa.

DIFESA DEL SUOLO E MANUTENZIONI: CANTIERI PER TERRITORIO E COMUNITÀ

A Ulignano si sono conclusi anche i **lavori di messa in sicurezza della frana di Borgo le Piazze**, apertasi nel novembre 2019. Con un investimento di oltre 600mila euro, reso possibile grazie ai fondi della Protezione Civile Nazionale tramite la Regione Toscana, il Comune ha portato avanti un'opera complessa per la difesa del territorio dal dissesto idrogeologico.



CUSONA, OLTRE 10 MILIONI DI EURO PER LA SICUREZZA IDRAULICA

Importanti novità anche per la **zona industriale di Cusona**. Grazie al sostegno della Regione Toscana, è stato finanziato un pacchetto di **interventi per oltre 10 milioni di euro destinati alla mitigazione del rischio idraulico** lungo il fiume Elsa e il torrente Bacchereto.

Il primo stralcio, pari a 7,7 milioni di euro, interessa direttamente San Gimignano e Poggibonsi con opere di cinturazione e consolidamento. Il secondo, da 3,4 milioni di euro, sarà realizzato nel territorio di Barberino Tavarnelle. Azioni fondamentali per la sicurezza delle imprese insediate e per favorire nuove prospettive di sviluppo.

Nell'estate scorsa il **Genio Civile della Regione Toscana** ha finalmente iniziato a Cusona i lavori per la mitigazione del rischio idraulico lungo il fiume Elsa.

CIMITERO DI ULIGNANO, PARTITI I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Ancora a Ulignano, sono iniziati i lavori di **manutenzione straordinaria della copertura del cimitero**, resisi necessari a seguito delle infiltrazioni d'acqua emerse negli ultimi mesi, in particolare dopo episodi di piogge intense. L'intervento, per un importo complessivo pari a 60mila euro, è finanziato con fondi del Bilancio comunale 2025 e la durata dei lavori è stimata in circa 30 giorni. L'obiettivo è garantire la piena funzionalità e il decoro del complesso, oltre a condizioni strutturali adeguate e sicure.

CURA DEL PATRIMONIO



LEGGIERI: MERCATALE RINNOVATO E TEATRO VERSO IL FUTURO

Con la conclusione dei lavori di riqualificazione dell'area mercatale della **loggia del Teatro dei Leggieri** si è chiusa una fase importante di cura e valorizzazione di uno spazio centrale della vita cittadina. L'intervento, atteso da tempo, è stato reso possibile grazie al contributo della Regione Toscana con un bando dedicato. L'investimento è stato di **circa 200mila euro**.

Il cantiere ha permesso di restituire **decoro e funzionalità** a un luogo che da sempre rappresenta uno snodo vitale della comunità. Sono stati effettuati interventi di consolidamento delle strutture, la sistemazione degli spazi e l'adeguamento degli impianti oltre al completo rifacimento del sistema di illuminazione pubblica.

La riqualificazione dell'area mercatale è strettamente connessa alla **riapertura del Teatro dei Leggieri**, chiuso dal 2018 per problemi di agibilità. La giunta sta lavorando affinché i lavori inizino al più presto. Un impegno che guarda al futuro e che intende restituire a San Gimignano un presidio culturale e sociale di grande valore.

NUOVI BAGNI PUBBLICI ALL'ARCO DEI BECCI E CUGNANESI

I numeri della nostra città, che accoglie ogni giorno residenti e migliaia di visitatori, rendono il servizio di bagni pubblici un elemento essenziale per igiene, decoro e accoglienza. La Giunta ha approvato il progetto per la realizzazione di **nuovi bagni pubblici in Via Arco dei Becci e Cugnanesi**, per un investimento di circa 150mila euro, finanziato dal Comune.

I lavori sono partiti nel mese di settembre 2025. Gli interventi riguardano sia la **riqualificazione degli spazi**, che saranno resi più idonei e accessibili, sia lo **spostamento della cabina elettrica presente in quell'area**. Grazie a E-distribuzione, società del gruppo Enel, sarà installata una nuova cabina con apparecchiature più efficienti e performanti, con benefici non solo per il funzionamento del servizio ma anche per la sostenibilità ambientale della rete.



INTERVENTI NEL CENTRO STORICO

Nel centro storico sono stati completati numerosi interventi sugli ammattonati con un investimento complessivo di circa 1 milione di euro. Ecco i principali:

- il **rifacimento della pavimentazione di Piazza delle Erbe**, tra le Poste e il bagolaro;
- la **scalinata di Via della Vergine**, riaperta con un nuovo rivestimento in travertino e cemento architettonico;
- **Via della Rocca**, dove sono stati sostituiti tratti di terra e asfalto con nuovi ammattonati;
- nuovo ammattonato in **via e Vicolo Palestro**;
- nuovo ammattonato in **Piazzetta Becci e Cugnanesi**.

Questi interventi si aggiungono a quelli realizzati negli ultimi anni in **Via XX Settembre, Via Capassi, Via e Piazzetta Piandornella**. A breve, inoltre, partiranno i lavori per la cura di altri tratti di ammattonati rovinati nei vicoli e nelle vie del centro storico, già autorizzati dalla Soprintendenza.

SAN DOMENICO E SANTA FINA: IL PUNTO



SAN DOMENICO: AVANTI CON IL RECUPERO DELL'EX CARCERE

Prosegue il recupero del complesso di San Domenico, ex carcere di San Gimignano. Grazie all'aggiornamento dell'Accordo di Programma con la Regione Toscana, comproprietaria del bene insieme al Comune, sono state definite anche le seguenti opere: la **realizzazione di un parcheggio pubblico in località Fugnano** e il **recupero dell'ex orto del convento**, che diventerà un parco tematico e un nuovo spazio verde.

I lavori per il **nuovo parcheggio in Fugnano** sono iniziati a fine settembre per un investimento complessivo di 800mila euro, finanziato da Regione Toscana e Comune. Il recupero del San Domenico, parte del sito UNESCO, trasformerà un **luogo di privazione in uno spazio aperto**, di memoria e cultura, destinato a diventare una grande arena per spettacoli e iniziative.

L'obiettivo è aprire la struttura nel 2027.



SANTA FINA: NUOVA RSA DA 40 POSTI ENTRO IL 2026

Stanno proseguendo anche i lavori di **recupero dell'ex Ospedale di Santa Fina**, dove sorgerà la nuova Residenza Sociale Assistita da 40 posti per la Valdelsa. A settembre è stato effettuato un sopralluogo con la partecipazione della Giunta, della Direzione dell'Azienda USL Toscana Sud Est e dell'impresa esecutrice. In quell'occasione è stato confermato che la **Fase 1 dei lavori terminerà entro il 2026**. Entro il prossimo anno sarà possibile trasferire gli ospiti dall'attuale struttura, riportando la RSA alla piena capacità.

Allo stato attuale sono già state completate le demolizioni delle stratificazioni edilizie ed effettuati numerosi rinforzi strutturali, oltre alle bonifiche dei terreni da agenti inquinanti. Le prossime lavorazioni, se pur complesse, saranno più rapide. L'ASL ha confermato l'impegno a garantire le condizioni per dare avvio alla **Fase 2 dei lavori**, che porterà alla realizzazione di un **nuovo Ospedale di Comunità per l'intera Valdelsa da circa 20 posti** e di una **Casa della Comunità per San Gimignano**, in linea con le direttive nazionali.

NOTIZIE IN BREVE

SAN GIMIGNANO ADERISCE ALLA CARTA DI AMALFI



Il Comune di San Gimignano ha aderito alla **Carta di Amalfi**. Il documento punta a un turismo capace di coniugare crescita economica e qualità della vita dei residenti attraverso una gestione più equilibrata dei flussi, il controllo dell'offerta ricettiva, il sostegno delle assunzioni stagionali e la tutela delle comunità locali, anche con il riconoscimento di **Zone Turistiche Speciali** con misure fiscali dedicate. Un impegno che conferma l'attenzione di San Gimignano verso un modello di sviluppo che unisca accoglienza, vivibilità e benessere della comunità ospitante.

PRESENTATO IL PRIMO RAPPORTO DI SOSTENIBILITÀ

San Gimignano dal 2023 fa parte della **Rete dei Comuni Sostenibili**. La nostra città è inserita in un percorso di monitoraggio sugli obiettivi ONU dell'Agenda 2030 al fine di rafforzare le politiche ambientali, sociali ed economiche. Lo scorso maggio è stato presentato il primo **Rapporto di Sostenibilità di San Gimignano**, che può essere scaricato e consultato sul sito del Comune: www.comune.sangimignano.si.it

FINO A GENNAIO 2026 LA MOSTRA "ANIMA ETRUSCA"



Fino a **domenica 11 gennaio 2026** il Complesso di Santa Chiara ospita la mostra **"Anima Etrusca"**, parte del progetto **"Etruschi 85/25"** che celebra i 40 anni del Progetto Etruschi. L'esposizione, inaugurata a luglio con il **sostegno di Regione Toscana e Fondazione Musei Senesi**, unisce documenti, opere d'arte e installazioni, con una sezione a cura di Valerio Bartoloni. Un ringraziamento va a tutti gli enti e i curatori coinvolti per un percorso che valorizza la storia etrusca e offre nuove chiavi di lettura al pubblico.

AL VIA IL 10° FESTIVAL DELLA TERRA



Dal 31 ottobre al 2 novembre San Gimignano ospita la decima edizione del **Festival della Terra**, organizzato dal Biodistretto San Gimignano con il patrocinio del Comune.

Tre giorni fra convegni, musica, degustazioni e giochi per bambini. Il centro storico diventerà il cuore del Mercato della Biodiversità.

CENSIMENTO, IN CORSO LA NUOVA RILEVAZIONE

È iniziato il 6 ottobre il **Censimento permanente della popolazione e delle abitazioni** per aggiornare il patrimonio informativo statistico. La rilevazione riguarda famiglie o singoli individui che hanno ricevuto la lettera con le credenziali di accesso per compilare il **questionario** su www.istat.it. Partecipare è un obbligo di legge ma anche un'opportunità per contribuire alla crescita collettiva.

ALBO SCRUTATORI E PRESIDENTI DI SEGGIO

Gli elettori del Comune di San Gimignano che desiderano essere iscritti nell'Albo delle persone idonee all'ufficio di scrutatore e/o di presidente di seggio elettorale possono presentare la relativa domanda: **fino al 31 ottobre 2025 per l'iscrizione nell'albo dei Presidenti di seggio e fino al 30 novembre per l'iscrizione nell'Albo degli scrutatori**. La modulistica può essere scaricata sul sito del Comune e inviata con un documento d'identità a urp@comune.sangimignano.si.it.

