



EX*CELLE
SAN GIMIGNANO

COMUNICATO STAMPA, 27/02/2026

Nasce Ex*Celle San Gimignano

Regione Toscana, Comune di San Gimignano e Opera Laboratori presentano il progetto di rigenerazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico e la nuova identità visiva

Nel **centro storico di San Gimignano** prende forma uno dei più ambiziosi progetti di rigenerazione urbana e culturale in Italia: **ExCelle San Gimignano**, il nuovo nome che accompagnerà la rinascita dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico, uno dei complessi architettonici più rilevanti all'interno delle mura storiche della "città delle torri", **Patrimonio Mondiale UNESCO**.

Il progetto, guidato e finanziato da **Opera Laboratori**, rappresenta il **primo project financing italiano nel settore culturale**, un modello virtuoso di collaborazione pubblico-privato che vede protagonisti la **Regione Toscana** e il **Comune di San Gimignano**, proprietari del complesso.

«Si tratta – spiega il presidente della Regione Toscana, **Eugenio Giani** - di un'area molto vasta, che con i suoi circa 13.000 metri quadrati di superficie interessa un decimo di tutto il centro storico. In questo ex convento di San Domenico è passata la storia. Qui venivano Girolamo Savonarola e Dante, poi è stato un carcere e infine a lungo abbandonato. Poi, grazie al progetto voluto dall'Amministrazione comunale e dal sindaco Marrucci e finanziato molto volentieri anche dalla Regione Toscana, entro la primavera del prossimo anno sorgeranno un museo, uno spazio espositivo e altro ancora. Insomma, a San Gimignano verrà realizzato un complesso polifunzionale che avrà una capacità di attrazione pari a quella delle torri che l'hanno resa famosa nel mondo. E come Regione contribuiamo volentieri alla realizzazione di questa nuova eccellenza toscana». Con un investimento complessivo di 25 milioni di euro e una concessione della durata di 69 anni, l'intervento mira ad andare oltre la semplice conservazione del bene: ExCelle San Gimignano diventerà una **"città nella città"**, uno spazio aperto, permeabile e vivo, dove cultura, arte, spiritualità, ospitalità ed enogastronomia convivono in un'esperienza immersiva e contemporanea.

«ExCelle – spiega **Andrea Marrucci**, sindaco di San Gimignano - è un progetto di grande importanza per la nostra comunità, ma direi per tutta la Val d'Elsa e per la Toscana. Dopo decenni di chiusura, il Complesso di San Domenico torna ad aprirsi a cittadini e visitatori: non recuperiamo solo un edificio, ma restituiamo alla città una parte fondamentale della sua anima. Parliamo di circa il 10% dell'edificato del centro storico UNESCO: un patrimonio immenso che torna fruibile e che amplia il centro storico come luogo fisico e come spazio di relazioni e di confronto. È un progetto culturale, urbanistico e sociale insieme, realizzato con la Regione Toscana e valorizzato dal partenariato pubblico-privato grazie all'investimento di Opera Laboratori.

REGIONE
TOSCANA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO



opera
LABORATORI



EX*CELLE

SAN GIMIGNANO

Da luogo chiuso ExCelle diventerà spazio aperto di incontro, memoria e socialità affacciato sulle torri simbolo della città e sulla Val d'Elsa».

Il **29 gennaio 2024** ha segnato l'avvio ufficiale del cantiere, che restituirà alla collettività oltre **13.000 mq**, pari a circa il 10% del centro storico cittadino. La riapertura è prevista per la **primavera del 2027**. «La sfida è enorme – precisa **Beppe Costa** presidente e amministratore delegato di Opera Laboratori - *trasformare un luogo complesso, stratificato e carico di memoria in uno spazio contemporaneo, accessibile e funzionale, senza tradirne l'identità. ExCelle nasce da un lavoro profondo di ascolto dell'architettura e della storia, traducendo il passato in un'esperienza attuale, capace di parlare a pubblici diversi, italiani e internazionali. Con ExCelle, San Gimignano amplia il proprio centro storico, creando una nuova polarità culturale che rafforza il dialogo tra patrimonio, innovazione e comunità. Ogni gesto che stiamo facendo prepara uno spazio nuovo: dal silenzio nascerà un museo di visioni; dove c'era chiusura abiterà la cultura*».

ExCelle: un nome che racconta una trasformazione

Il nuovo nome **ExCelle** non sostituisce la storica denominazione di San Domenico, ma lo trasforma fino a farlo diventare strumento di comunicazione internazionale. Un nome potente che racchiude in sé la memoria del luogo e la sua evoluzione: dall'ex convento, all'ex carcere, ciò che in passato è stata la struttura con le sue "celle" monastiche e carcerarie, oggi luoghi di accoglienza. **ExCelle rappresenta la rinascita, l'eccellenza, l'esperienza ma anche l'apertura** al resto della città e al turismo internazionale che vive ogni giorno la Toscana e San Gimignano. Un gioco fonetico e concettuale che restituisce identità a un luogo un tempo chiuso, oggi pronto ad aprirsi al mondo come hub culturale contemporaneo, capace di dialogare con il pubblico italiano e internazionale. Il passato non viene cancellato: viene reinterpretato, reso vivo, accessibile in uno spazio dove convivono arte, ospitalità e territorio.

Il progetto: ambienti e visione

Gli spazi storici – celle monastiche, ambienti carcerari, chiostro, camminamento di ronda e ipogei – vengono reinterpretati in chiave moderna, nel rispetto dell'identità architettonica e materica del complesso nel progetto a cura dello studio **ArDeMo** e realizzato da **Setten Genesio**.

Tra le principali funzioni previste:

- spazi museali e un **Digital Art Museum** ipogeo con installazioni immersive temporanee
- un'area **eventi** all'aperto nell'ex ora d'aria, con una capienza fino a **2000 posti**
- **spazi per convegni, mostre e associazioni**
- **percorsi panoramici** e nuovi spazi pubblici di relazione
- una **struttura ricettiva esperienziale** con 70 posti letto, ricavati nelle ex celle del convento
- una **residenza d'epoca** con suite
- **botteghe artigianali e libreria**
- aree dedicate ad **AgriFood, AgriBar e ristorazione**, con prodotti a filiera corta

Il progetto architettonico e di interior design si fonda su una **ricerca di semplicità come chiave di autenticità**: superfici in calce, velature pigmentate, materiali naturali come cocciopesto, quercia antica, resina, sisal e

REGIONE
TOSCANA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO



opera
LABORATORI



EX*CELLE

SAN GIMIGNANO

corten dialogano con arredi d'epoca e creazioni contemporanee, in un equilibrio che lascia spazio anche al vuoto, alla luce e al silenzio.

Un nuovo spazio urbano aperto al futuro

ExCelle San Gimignano si configura come **un nuovo quartiere culturale**, capace di ampliare simbolicamente la città e di offrire nuove occasioni di fruizione, incontro e produzione culturale, attivando un turismo più consapevole e qualificato. **Un luogo che non cancella il passato, ma lo rende vivo**, accessibile e condiviso. Un ex luogo chiuso, ora aperto al mondo.

IL PROGETTO

ExCelle San Gimignano è il progetto di rigenerazione urbana e culturale che restituirà nuova vita all'ex convento ed ex carcere di San Domenico, nel cuore del centro storico di San Gimignano, Patrimonio Mondiale UNESCO. Guidato da Opera Laboratori, il progetto rappresenta il primo project financing italiano nel settore culturale, un modello innovativo di collaborazione pubblico-privato che coinvolge la Regione Toscana e il Comune di San Gimignano, proprietari del complesso. L'intervento interessa oltre 13.000 mq, pari a circa il 10% del centro storico cittadino.

- **Avvio lavori:** 29 gennaio 2024
- **Investimento complessivo:** 25 milioni di euro
- **Riapertura prevista:** Primavera 2027
- **Durata concessione:** 69 anni

IL LUOGO

Se esiste un luogo che racconta l'anima più profonda di San Gimignano, è il complesso di San Domenico. Le prime frequentazioni del colle risalgono all'età etrusca. Nel Medioevo qui si insedia il potere vescovile, con la chiesa di Santo Stefano in Canova e una residenza fortificata. Dopo la sottomissione di San Gimignano a Firenze nel 1353, l'area viene destinata alla costruzione del convento domenicano. Nasce così un complesso articolato attorno a un grande chiostro, progressivamente ampliato tra XIV e XVI secolo, arricchito da opere pittoriche legate alle scuole senese e fiorentina. Nel 1787 il convento viene soppresso. Dal 1833 il complesso diventa carcere, funzione mantenuta fino al 1995. Le celle monastiche si trasformano in spazi di detenzione; il camminamento di ronda diventa presidio di controllo. Nel 1990 il centro storico di San Gimignano entra nella lista del Patrimonio Mondiale UNESCO. Dal 1995 il complesso resta silenzioso. Oggi, dopo decenni di abbandono, il San Domenico con il nome di ExCelle San Gimignano torna a essere spazio pubblico, culturale e produttivo.

LA NUOVA IDENTITÀ VISIVA

ExCelle è il nome che accompagna la rinascita contemporanea del San Domenico senza sostituirne l'identità storica.

EX l'ex convento, l'ex carcere, il passato

CELLE le celle monastiche e carcerarie, oggi luoghi di accoglienza

ExCelle la rinascita: eccellenza, esperienza, apertura

Un luogo un tempo chiuso che oggi si apre al mondo come hub culturale contemporaneo.

REGIONE
TOSCANA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO



opera
LABORATORI



EX*CELLE
SAN GIMIGNANO

SCHEDA TECNICA

DATI GENERALI

- Superficie complessiva: **13.000 mq**
- Posti letto totali: **70**
- Camere: **25**
- Capienza area eventi esterna: **fino a 800 persone**

CONCEDENTE

- **Regione Toscana**
- **Comune di San Gimignano**

CONCESSIONARIO

- **Opera Laboratori**

PARTNER

- Progettazione Architettonica: **Studio ArDeMo**
- Impresa Esecutrice: **Setten Genesio**

SITO WEB

- excellesangimignano.it

Uffici Stampa

Opera Laboratori | ufficiostampa@operallaboratori.com

Andrea Acampa Tel: 055298171 - +39 3481755654 | Mail: a.acampa@operallaboratori.com

Andrea Ceccherini Tel: 0577530032 - +39 3392545773 | Mail: a.ceccherini@operallaboratori.com

Giacomo Luchini Tel: 0577530032 - +39 3494942535 | Mail: g.luchini@operallaboratori.com

Regione Toscana | segreteria.ufficiostampa@regione.toscana.it

Sandro Vannini Tel: + 39 0554384822 | Mail: sandro.vannini@regione.toscana.it

REGIONE
TOSCANA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO



opera
LABORATORI



EX*CELLE
SAN GIMIGNANO

Tiziano Carradori Tel: + 39 0554384822 | Mail: tiziano.carradori@regione.toscana.it

Comune di San Gimignano | press@comune.sangimignano.si.it

Veronica Becchi Tel: +39 0577 42984 - 3381909489 | Mail: veronica.becchi@robespierreonline.it

Massimo Gorelli Tel: +39 0577 42984 - 3497905567 | Mail: massimo.gorelli@robespierreonline.it

REGIONE
TOSCANA



COMUNE DI SAN GIMIGNANO



opera
LABORATORI