

COMUNICATO STAMPA

Nasce ExCelle San Gimignano

Regione Toscana, Comune di San Gimignano e Opera Laboratori presentano il progetto di rigenerazione dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico e la nuova identità visiva

26 ottobre 2026. Nel cuore di San Gimignano prende forma uno dei più ambiziosi progetti di rigenerazione urbana e culturale in Italia: **ExCelle San Gimignano**, il nuovo nome che accompagnerà la rinascita dell'ex convento ed ex carcere di San Domenico, uno dei complessi architettonici più rilevanti del centro storico, Patrimonio Mondiale UNESCO.

Il progetto, guidato da **Opera Laboratori**, rappresenta il **primo project financing italiano nel settore culturale**, un modello virtuoso di collaborazione pubblico-privato che vede protagonisti la **Regione Toscana** e il **Comune di San Gimignano**, proprietari del complesso.

Con un investimento complessivo di 25 milioni di euro e una concessione della durata di 69 anni, l'intervento mira ad andare oltre la semplice conservazione del bene: San Domenico diventerà una **"città nella città"**, uno spazio aperto, permeabile e vivo, dove cultura, arte, spiritualità, ospitalità ed enogastronomia convivono in un'esperienza immersiva e contemporanea.

Il **29 gennaio 2024** ha segnato l'avvio ufficiale del cantiere, affidato a **Opera Laboratori** con **Setten Genesis** spa, che restituirà alla collettività oltre **13.000 mq**, pari a circa il 10% del centro storico cittadino. La riapertura è prevista **nel 2027**.

ExCelle: un nome che racconta una trasformazione

Il nuovo nome **ExCelle** non sostituisce la storica denominazione di San Domenico, ma lo trasforma in brand, diventando strumento di comunicazione internazionale. Un nome che racchiude in sé la memoria del luogo e la sua evoluzione: dall'ex convento, all'ex carcere, ciò che in passato è stata la struttura con le sue "celle" monastiche e carcerarie, oggi luoghi di accoglienza. **ExCelle rappresenta la rinascita, l'eccellenza, l'esperienza ma anche l'apertura** al resto della città e al turismo internazionale che vive ogni giorno la Toscana e San Gimignano. Un gioco fonetico e concettuale che restituisce identità a un luogo un tempo chiuso, oggi pronto ad aprirsi al mondo come hub culturale contemporaneo, capace di dialogare con il pubblico italiano e internazionale.

Il progetto: ambienti e visione

Gli spazi storici – celle monastiche, ambienti carcerari, chiostro, camminamento di ronda e ipogei – vengono reinterpretati in chiave moderna, nel rispetto dell'identità architettonica e materica del complesso.

Tra le principali funzioni previste:

- una **struttura ricettiva esperienziale** con 70 posti letto, ricavati nelle ex celle del convento
- una **residenza d'epoca** con suite e mini-residenze
- spazi museali e un **Digital Art Museum** ipogeo con installazioni immersive temporanee
- un'**area eventi** all'aperto nell'ex ora d'aria, con una capienza fino a **1.800 posti**
- **spazi per convegni, mostre e associazioni**
- **botteghe artigianali, isole commerciali e libreria**
- aree dedicate ad **AgriFood, AgriBar e ristorazione**, con prodotti a filiera corta
- **percorsi panoramici** e nuovi spazi pubblici di relazione

Il progetto architettonico e di interior design si fonda su una **ricerca di semplicità come chiave di autenticità**: superfici in calce, velature pigmentate, materiali naturali come cocchiopesto, quercia antica, resina, sisal e corten dialogano con arredi d'epoca e creazioni contemporanee, in un equilibrio che lascia spazio anche al vuoto, alla luce e al silenzio.

Un nuovo spazio urbano aperto al futuro

ExCelle San Gimignano si configura come **un nuovo quartiere culturale**, capace di ampliare simbolicamente la città e di offrire nuove occasioni di fruizione, incontro e produzione culturale, attivando un turismo più consapevole e qualificato. **Un luogo che non cancella il passato, ma lo rende vivo**, accessibile e condiviso. Un ex luogo chiuso, ora aperto al mondo.

IL PROGETTO

ExCelle San Gimignano è il progetto di rigenerazione urbana e culturale che restituirà nuova vita all'ex convento ed ex carcere di San Domenico, nel cuore del centro storico di San Gimignano, Patrimonio Mondiale UNESCO. Guidato da Opera Laboratori, il progetto rappresenta il primo project financing italiano nel settore culturale, un modello innovativo di collaborazione pubblico-privato che coinvolge la Regione Toscana e il Comune di San Gimignano, proprietari del complesso. L'intervento interessa oltre 13.000 mq, pari a circa il 10% del centro storico cittadino.

- **Avvio lavori:** 29 gennaio 2024
- **Investimento complessivo:** 25 milioni di euro
- **Riapertura prevista:** 2027
- **Durata concessione:** 69 anni



COMUNE DI SAN GIMIGNANO



opera
LABORATORI

SETTEN
GENESIO
we are builders

IL LUOGO

Il complesso di San Domenico affonda le proprie radici nell'età etrusca e attraversa oltre sette secoli di storia urbana, religiosa e civile. Edificato come convento domenicano nel XIV secolo, ampliato tra Quattrocento e Cinquecento, viene soppresso nel 1787 e trasformato in carcere a partire dal 1833, funzione mantenuta fino al 1995. Dal 1990 il complesso rientra nel perimetro UNESCO insieme al centro storico di San Gimignano. Dopo decenni di abbandono, oggi San Domenico torna a essere spazio pubblico e generativo.

LA NUOVA IDENTITÀ VISIVA

ExCelle è il nome che accompagna la rinascita contemporanea del San Domenico senza sostituirne l'identità storica.

EX l'ex convento, l'ex carcere, il passato

CELLE le celle monastiche e carcerarie, oggi luoghi di accoglienza

ExCelle la rinascita: eccellenza, esperienza, apertura

Un luogo un tempo chiuso che oggi si apre al mondo come hub culturale contemporaneo.

Uffici Stampa

Opera Laboratori | ufficiostampa@operalaboratori.com

Andrea Acampa Tel: 055298171 - +39 3481755654 | Mail: a.acampa@operalaboratori.com

Andrea Ceccherini Tel: 0577530032 - +39 3392545773 | Mail: a.ceccherini@operalaboratori.com

Giacomo Luchini Tel: 0577530032 - +39 3494942535 | Mail: g.luchini@operalaboratori.com

Ufficio stampa Comune di San Gimignano | press@comune.sangimignano.si.it

Agenzia Robespierre

Veronica Becchi: mobile +39 338 1909489 | Mail: veronica.becchi@robespierreonline.it

Lisa Cresti: mobile +39 334 6103560 | Mail: lisa.cresti@robespierreonline.it

Massimo Gorelli: mobile +39 349 7905567 | Mail: massimo.gorelli@robespierreonline.it