



Comune di  
**San Vito lo Capo**

### PIANO URBANISTICO GENERALE

Responsabile del procedimento:  
ing. Rosamaria Basone

Progettata:  
Prof. ing. arch. Giuseppe Trombino

Studio geologico:  
Dott. Geol. Angelo Strazera

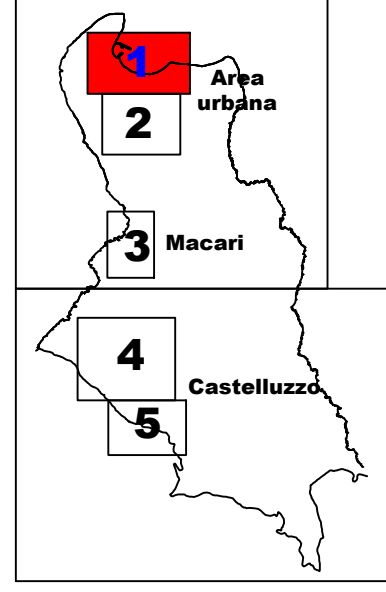
Studio agricolo forestale:  
Dott. Ag. Andrea Ferrarella

Rapporto Ambientale di V.A.S.  
Arch. Antonio Calderaro

Studio di Compatibilità Idraulica:  
Ing. Giovanni Barone

Studio demografico e socioeconomica:  
Prof. ing. arch. Giuseppe Trombino

Studio archeologico:  
Soprintendenza Beni Culturali Trapani



### Documento preliminare di Piano

L'area urbana.

Tav. A.8.1 Stato di diritto. Previsioni del PRG vigente

Scala 1:2.000

#### Legenda

Area di interesse storico ambientale e tipologico

Edifici equivalenti ai beni architettonici

Zona di completamento (B, art. 14 delle N. di A.)

B1 - Saturata

B4 - Residenziale con piani attuativi precedenti

Zona di espansione (C, art. 15 delle N. di A.)

C1 - Espansione in area urbana

C1.1 - Espansione in area urbana (ex B1)

C1.2 - Espansione in area urbana (ex B2)

Zona C2 - Turistico ricettiva e residenziale di nuovo impianto, oggetto di prescrizioni esecutive

Area residenziale a sud dell'abitato

Area residenziale a est dell'abitato

Zona produttiva (D, art. 16 delle N. di A.)

D1 - Zona produttiva di completamento

D2 - Zona produttiva di espansione

Zona di salvaguardia ambientale

Sistema naturale costiero

Prati, pascoli con muri a secco

Prati naturali

Sistema dei rilievi

Zona di interesse agricolo ambientale

Agricole alberate

Vigneti

Edifici sparsi nelle aree di maggior pregio

Edifici sparsi consolidati nel contesto paesaggistico

F1 - Zone per attrezzature pubbliche di interesse generale

Attrezzature di interesse locale

S - Situazione

AC - Attrezzature di interesse comune, pubbliche e di uso pubblico

V1 - Verde attrezzato e sportivo

V2 - Aree per impianti sportivi

F - Recreazione

Aree per il cimitero, esistente e di progetto

Campeggi

Aree per attrezzature portuali

Verde privato

Torri

Nuova viabilità

Comparto edificatorio

Confine comunale

