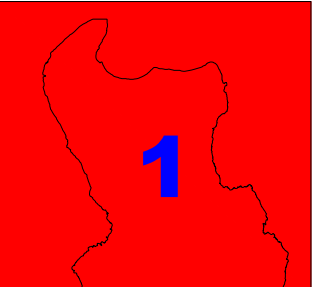




## PIANO URBANISTICO GENERALE

Responsabile del procedimento  
Ing. Rosamaria Basone  
Studio geologico  
Dott. Geol. Angelo Strazera  
Studio Agricolo Forestale  
Dott. Agr. Andrea Ferrarella  
Rapporto Ambientale di V.A.S.  
Arch. Antonio Calderolo

Progettista  
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino  
Studio di Compatibilità Idraulica  
Ing. Giovanni Barone  
Studio demografico e socioeconomico  
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino  
Studio archeologico  
Soprintendenza Beni Culturali Trapani

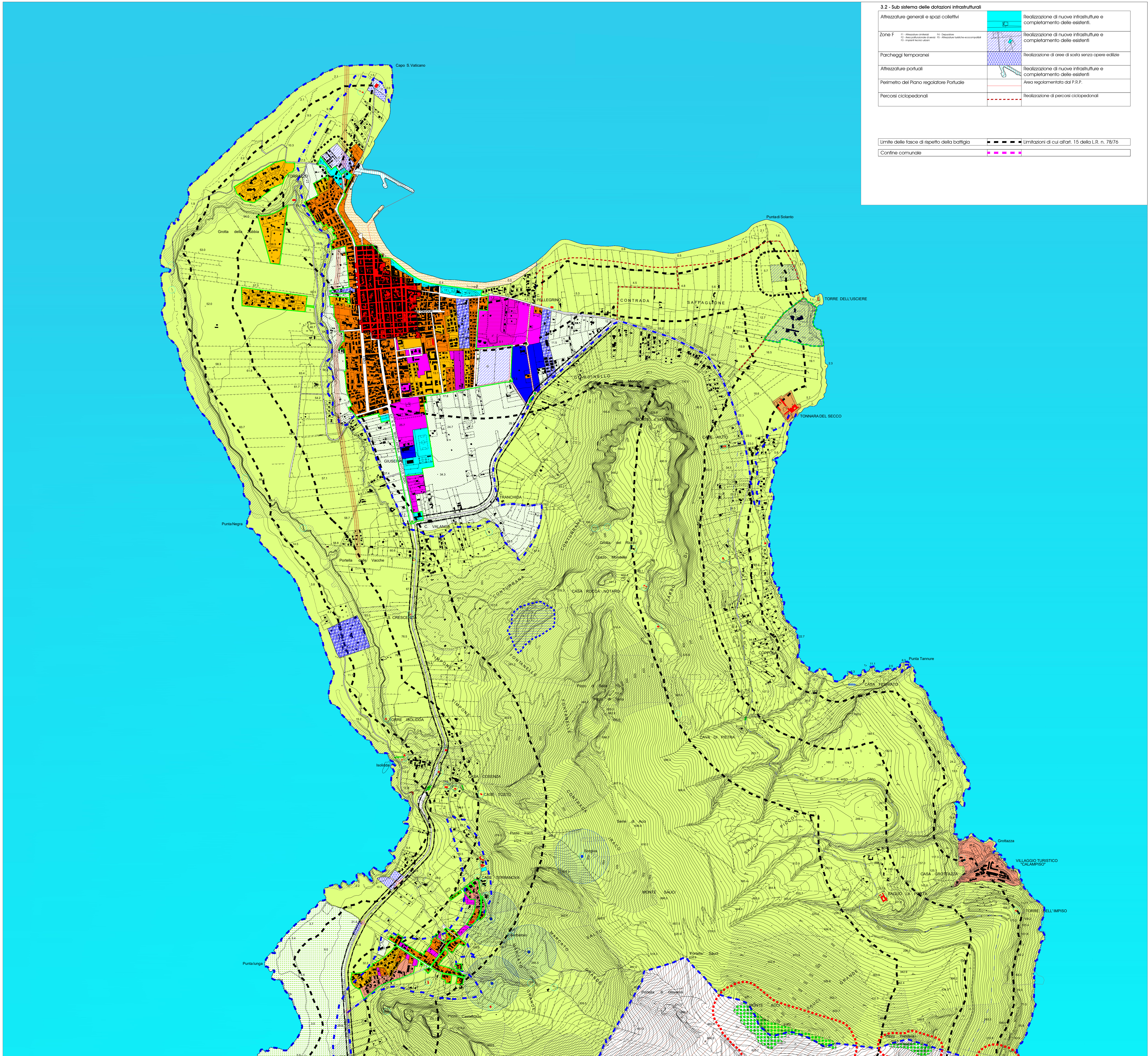


### Documento preliminare di Piano

Territorio comunale.  
Tav. P.3.1 Piano operativo

Scala 1:10.000

Legenda		
Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
Perimetro degli ambiti di immediata operatività (art. 26, comma 4, lett. i), L.R. 19/2020		Ambiti entro i quali le previsioni urbanistiche sono immediatamente attuabili secondo la specifica normativa specificata nel Documento preliminare
<b>1 - SISTEMA AMBIENTALE</b>		
<b>1.1 - Sub sistema delle risorse ambientali</b>		
Aree di interesse agricolo-ambientale Zone - E1		Attività agricole e attività ad esse connesse
Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale Zone - E2		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario.
Aree agricole produttive Zone - E3		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario.
Aree boschive Zone - E4		Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio edilizio esistente
Fasce di rispetto delle aree boschive		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie.
Aree da sottoporre a recupero ambientale Fasce di rispetto impianti ed attrezzature		Interventi di rinaturalizzazione e valorizzazione
Spoglie e aree costiere		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Aree non edificabili per la presenza di problematiche geologiche		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione
Aree edificabili con prescrizioni per la presenza di problematiche geologiche		Ch. N. di A. P.A.L., Studio geologico e studio compatibilità idraulica Cf. Studio geologico
<b>1.2 - Sub sistema delle aree naturali protette</b>		
Perimetro del SIC di Interesse Comunitario (SIC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro delle Zone di protezione speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro della fascia di rispetto della costa		Ch. N. di A. Piano Paesaggistico Ambito 1
Oasi naturalistica Zona Fp		Attività di tutela e valorizzazione turistica
Riserva naturale orientata dello Zingaro		Ch. Regolamento della Riserva
<b>2 - SISTEMA INSEDIATIVO</b>		
<b>2.1 - Sub sistema insediativo storico</b>		
Centro storico urbano Zona - A1		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Tonnara del Secco Zona - A2		Interventi di recupero edilizio, riqualificazione funzionale e valorizzazione
Edifici e manufatti di interesse storico-documentario		Interventi di recupero edilizio, riqualificazione e valorizzazione
<b>2.2 - Territorio urbano</b>		
Ambiti residenziali ineditabili Zone B0		Interventi di manutenzione e conservazione del patrimonio edilizio esistente
Ambiti di edilizia esistente Zone B1, B3 e B4		Interventi di ristrutturazione e infrastrutturazione
Aree residenziali con Piani attuativi in corso di validità Zone B2		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indirizzi e i parametri di edificabilità del PRG previgente.
Aree di espansione edilizia Zone C1, C2		Interventi di riqualificazione, infrastrutturazione e completamento
Ambiti attrezzati per il turismo Zone C3		Interventi di infrastrutturazione e realizzazione di nuove attrezzature turistiche
Campiegi		Complessi ricettivi all'aria aperta
Ambiti per attività produttive, artigianali e commerciali Zone D		Interventi di realizzazione di nuove attività
<b>3 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE</b>		
<b>3.1 - Sub sistema della mobilità</b>		
Stade exautorazione di tipo C e relative fasce di rispetto		Interventi manutentivi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nell'asse di attraversamento indicato nel piano
Stade exautorazione pubbliche di tipo F		Interventi manutentivi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di attraversamento secondo le prescrizioni del C.d.S.
Nuove infrastrutture viarie e verde stradale		Realizzazione di nuove infrastrutture viarie e verde stradale



3.2 - Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali		
Attrezzature generali e spazi collettivi		Realizzazione di nuove infrastrutture e completamento delle esistenti.
Zone F		Realizzazione di nuove infrastrutture e completamento delle esistenti
Parcheggi temporanei		Realizzazione di aree di sosta senza opere edili
Attrezzature portuali		Realizzazione di nuove infrastrutture e completamento delle esistenti
Perimetro del Piano regolatore Portuale		Area regolamentata dal P.R.P.
Percorsi ciclopedonali		Realizzazione di percorsi ciclopedonali

Limite delle fasce di rispetto della battigia		Limitazioni di cui all'art. 15 della L.R. n. 78/76
Confine comunale		