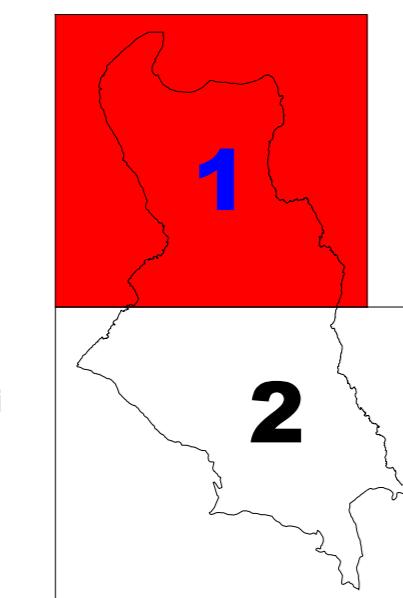




PIANO URBANISTICO GENERALE

Responsabile del procedimento
Ing. Rosamaria Basone
Studio geologico
Dott. Geol. Angelo Strazza
Studio Agricolo Forestale
Dott. Agr. Andrea Ferrarelli
Rapporto Ambientale di V.A.S.
Arch. Antonio Calderaro

Progettista
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino
Studio di Compatibilità Idraulica
Ing. Giovanni Barone
Studio demografico e socioeconomico
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino
Studio archeologico
Soprintendenza Beni Culturali Trapani



Documento preliminare di Piano

Territorio comunale.
Tav. P.3.1 Piano operativo

Scala 1:10.000

Legenda
Sistemi e sottosistemi Simbologia Azioni ammesse

Perimetro degli ambiti di immediata operatività (art. 26, comma 4, lett. II, L.R. 19/2020) Ambiti entro i quali le previsioni urbanistiche sono immediatamente attuabili secondo la specifica normativa specificata nel Documento preliminare

1 - SISTEMA AMBIENTALE

1.1 - Sub sistema delle risorse ambientali

Area di interesse agricolo-ambientale Zone - E1	Attività agricole e attività ad esse connesse
Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale Zone - E2	Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Arearie agricole produttive Zone - E3	Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario
Arearie boschive Zone - E4	Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio edilizio esistente
Fasce di rispetto delle aree boschive	Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Aree da sottoporre a recupero ambientale	Interventi di riqualificazione e valorizzazione
Fasce di rispetto impianti ed attrezzature	Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Spiagge e aree costiere	Attività di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di banchiezione
Arearie non edificabili per la presenza di problematiche geologiche	Cfr. N. d. A. P.A.I. Studio geologico e studio compatibilità idraulica
Arearie edificabili con prescrizioni per la presenza di problematiche geologiche	Cfr. Studio geologico

1.2 - Sub sistema delle aree naturali protette

Perimetro dei Siti di Interesse Comunitario (SIC)	Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di alto tipo subordinatamente a Vinc. A.
Perimetro delle Zone di protezione speciale (P.P.)	Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di alto tipo subordinatamente a Vinc. A.
Perimetro della fascia di rispetto della costa	Cfr. N. d. A. Piano Paesaggistico Ambito 1
Oasi naturalistica Zona Fp	Attività di tutela e valorizzazione turistica
Riserva naturale orientata dello Zingaro	Cfr. Regolamento della Riserva

2 - SISTEMA INSIEDITIVO

2.1 - Sub sistema insediativo storico

Centro storico urbano Zona - A1	Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Tonnara del Secco Zona - A2	Interventi di recupero edilizio, riqualificazione funzionale e valorizzazione
Edifici e manufatti di interesse storico-documentativo	Interventi di recupero edilizio, riqualificazione e valorizzazione

2.2 - Territorio urbano

Ambiti residenziali inedificabili Zone B0	Interventi di manutenzione e conservazione del patrimonio edilizio esistente
Ambiti di edilizia esistente Zone B1, B3 e B4	Interventi di ristrutturazione e infrastrutture
Arearie residenziali con Piani attuativi in corso di validità Zona C1	Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del P.R.O. previgente.
Area di espansione edilizia zone C1, C2	Interventi di riqualificazione, infrastrutture e completamento
Ambiti attrezzati per il turismo Zone C3	Interventi di infrastrutture e realizzazione di nuove attrattive turistiche
Campeggi	Complessi ricettivi all'aria aperta
Ambiti per attività produttive, artigianali e commerciali Zone D	Interventi di realizzazione di nuove attività

3 - SISTEMA INFRASTRUTTURELLE

3.1 - Sub sistema della mobilità

Strade extraurbane di tipo C e relative fasce di rispetto	Interventi riguardanti levi viabilità: sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di ammortamento indicate nel piano
Strade extraurbane pubbliche di tipo F	Interventi manutenuti sulla viabilità: sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di ammortamento secondo le prescrizioni del C.d.S.
Nuove infrastrutture viale e verde stradale	Realizzazione di nuove infrastrutture viale e verde stradale

