Firmato digitalmente da
rosamaria basone
Data e ora della firma: 25/04/2023 22:54:59

Comune di
San Vito lo Capo

PIANO URBANISTICO GENERALE

Responsabile del procedimento
Ing. Rosamaria Basone

Progettista
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino

Studio geologico
Dott. Geol. Angelo Strazzera

Studio di Compatibilità idraulica
Ing. Giovanni Barone

Studio Agricolo Forestale
Dott. Agr. Andrea Ferrarella

Studio demografico e socioeconomico
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino

Rapporto Ambientale di V.A.S.
Arch. Antonio Calderaro

Studio archeologico
Soprintendenza Beni Culturali Trapani

Documento preliminare di Piano

L'area urbana.

Tav. P.4.1 Piano operativo

Scala 1:2.000

Legenda

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
Perimetro degli ambiti di immediata operatività (art. 26, comma 4, lett. j), L.R. 19/ 2020)		Ambiti entro i quali le previsioni urbanistiche sono immediatamente attuabili secondo la specifica normativa specificata nel Documento preliminare

1 - SISTEMA AMBIENTALE

1.1 - Sub sistema delle risorse ambientali

Aree di interesse agricolo ambientale Zone - E1		Attività agricole e attività ad esse connesse
Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale Zone - E2		Interventi di tutela e valorizzazione dei paesaggi rignirin
Aree agricole produttive Zone - E3		Interventi di tutela e valorizzazione dei paesaggi rignirin
Aree boscate Zone - E4		Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio edilizio
Fasce di rispetto delle aree boscate		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Perimetro delle aree da sottoporre a recupero ambientale		Interventi di tutela e valorizzazione
Fasce di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Spiagge e aree costiere		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione

1.2 - Sub sistema delle aree naturali protette

Perimetro dei Siti di Interesse Comunitario (SIC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro delle Zone di protezione speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.Inc. A.
Perimetro della fascia di rispetto della costa		Ch. 1, di A. Piano Paesaggistico Ambito 1
Oasi naturalistica Zona Fp		Interventi di tutela e valorizzazione fuistica
Aree a pericolosità geologica (P3-P4)		Ch. N, di A. Piano Stralcio di Bacino per l'assetto idrogeologico (P.A.I.)
Aree non edificabili per la presenza di problematiche geologiche		Ch. Studio geologico
Aree edificabili con prescizioni per la presenza di problematiche geologiche		Ch. Studio geologico
Aree soggette ad esondazione		Ch. Studio di compatibilità idraulica
Zona di tutela assoluta raggio 10 m. dai pozzi e soggetti art. 94, c 3 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.		Ch. Studio geologico
Zona di rispetto raggio 200 m. dai pozzi e soggetti art. 94, c 4 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.		Ch. Studio geologico

Centro storico urbano Zona - A1		Interventi di recupero e riqualificazione ambientale ed architettonico
Tonnara del Secco Zona - A2		Interventi di recupero edilizio, riurbanizzazione e valorizzazione
Edifici monumentali di interesse Zona - A3		Interventi di recupero edilizio, riurbanizzazione e valorizzazione

2.1 - Ambiti residenziali

Aree residenziali inalterabili Zone - B0		Interventi di manutenzione e conservazione del patrimonio edilizio esistente
Aree residenziali future Zone - B1		Interventi di completamento e infrastrutturazione
Ambiti di espansione residenziale in corso di validità Zone - B2		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Edilizia di rifrattazioi area portuale Zone - B3		Interventi di riqualificazione e riurbanizzazione
Edilizia da valorizzare Zone - B4		Interventi di riqualificazione e riurbanizzazione
Ambiti di espansione in area urbana Zone - C1		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Ambiti di espansione in area urbana Zone - C1.1		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Ambiti di espansione in area urbana Zone - C1.2		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Ambiti di edilizia residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto Zone C2.1		Ambiti di edilizia residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto
Ambiti di edilizia residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto Zone C2.2		Ambiti di edilizia residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto
Ambiti attrezzati per il turismo Zone - C3		Interventi di infrastrutturazione e realizzazione di nuove attrezzature turistiche
Campeggi		Complessi ricettivi all'aria aperta
Verde privato Zone - Vp		Interventi di riordino urbanistico-edilizio, infrastrutturazione e completamento con insediamenti turistici

2.3 - Ambiti produttivi

Aree per insediamenti produttivi esistenti e di completamento Zone - D1		Interventi di infrastrutturazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG previgente
Aree per nuovi insediamenti produttivi e commerciali Zone - D2		Interventi di realizzazione di nuove attività

3 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE

3.1 - Sub sistema della mobilità

Strade extraurbane di tipo C e relative fasce di rispetto		Interventi manutentivi sulla viabilità, sono vietate nuove costruzioni nella fascia di rispetto secondo le prescizioni del D.M.
Strade extraurbane pubbliche di tipo F		Interventi manutentivi sulla viabilità, sono vietate nuove costruzioni nella fascia di rispetto secondo le prescizioni del C.d.S.
Nuove infrastrutture viarie e verde stradale		Realizzazione di nuove infrastrutture viarie e verde stradale

3.2 - Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali

Attrezzature generali e spazi collettivi A1 - Attrezzature		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature scolastiche S - Scuole		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Verde pubblico V1 - Verde pubblico V2 - Attrezzature di interesse comunale V3 - Attrezzature sportive		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Parcheggi		Manutenzione e completamento delle aree di parcheggio esistenti
Parcheggi temporanei		Realizzazione di aree di sosta senza opere edilizie
Zone F F1 - Attrezzature religiose F2 - Attrezzature socio-sanitarie F3 - Impianti tecnologici F4 - Attrezzature militari e di servizio		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature portuali		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Perimetro del Piano regolatore Portuale		Area regolamentata dal P.R.P.
Percorsi ciclopedonali		Realizzazione di percorsi ciclopedonali

Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c

Confine comunale		