



PIANO URBANISTICO GENERALE

Responsabile del procedimento
ing. Rosamaria Basone

Progettista
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino

Studio geologico
Dott. Geol. Angelo Strazera

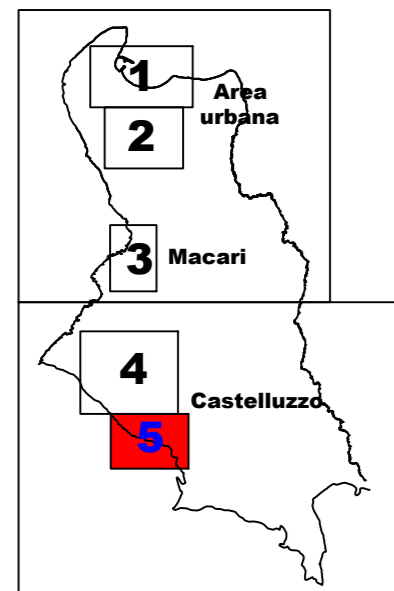
Studio di Compatibilità Idraulica
Ing. Giovanni Barone

Studio Agricolo Forestale
Dott. Agr. Andrea Ferrarella

Studio demografico e socioeconomico
Prof. Ing. arch. Giuseppe Trombino

Rapporto Ambientale di V.A.S.
Arch. Antonio Calderaro

Studio archeologico
Soprintendenza Beni Culturali Trapani



Documento preliminare di Piano

Castelluzzo.
Tav. P.4.5 Piano operativo

Scala 1:2.000

Legenda

Sistemi e sottosistemi	Simbologia	Azioni ammesse
------------------------	------------	----------------

Perimetro degli ambiti di immediata operatività (art. 26, comma 4, lett. b), L.R. 19/2020)		Ambiti entro i quali le previsioni urbanistiche sono immediatamente attuabili secondo la specifica normativa specificata nel Documento Preliminare
--------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1 - SISTEMA AMBIENTALE

1.1 - Sub sistema delle risorse ambientali

Aree di interesse agricolo-ambientale Zone - E1		Attività agricole e attività ad esse connesse
Ambiti agricoli di salvaguardia ambientale Zone - E2		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario.
Aree agricole produttive Zone - E3		Interventi di tutela e valorizzazione del paesaggio agrario.
Aree boschive Zone - E4		Interventi di salvaguardia ambientale e di recupero del patrimonio edilizio.
Fasce di rispetto delle aree boschive		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Perimetro delle aree da sottoporre a recupero ambientale		Interventi di tutela e valorizzazione
Fasce di rispetto impianti ed attrezzature		Attività agricole con esclusione delle attività edilizie
Spiegate e aree costiere		Interventi di salvaguardia e restauro ambientale. Attività di balneazione

1.2 - Sub sistema delle aree naturali protette

Perimetro dei Siti di Interesse Comunitario (SIC)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.inc. A.
Perimetro delle Zone di protezione speciale (ZPS)		Attività di salvaguardia e restauro ambientale e di altro tipo subordinatamente a V.inc. A.
Perimetro della fascia di rispetto della costa		Cfr. N. di A. Piano Paesaggistico Ambito 1
Chios naturalistici Zona Fp		Interventi di tutela e valorizzazione turistica.
Aree a pericolosità geologica (P3-P4)		Cfr. N. di A. Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)
Aree non edificabili per la presenza di problematiche geologiche		Cfr. Studio geologico
Aree edificabili con prescrizioni per la presenza di problematiche geologiche		Cfr. Studio geologico
Aree soggette ad esondazione		Cfr. Studio di compatibilità idraulica
Zona di tutela assoluta raggio 10 m. dai pozzi e sorgenti art. 94,c 3 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.		Cfr. Studio geologico
Zona di rispetto raggio 200 m. dai pozzi e sorgenti art. 94,c 4 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.		Cfr. Studio geologico

Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c

Confine comunale		
------------------	--	--

2 - SISTEMA INSEDIATIVO

2.1 - Sub sistema insediativo storico

Centro storico urbano Zone - A1		Interventi di recupero e riqualificazione funzionale ed architettonica
Tonnara del Secco Zone - A2		Interventi di recupero edilizio, riurbanizzazione e valorizzazione
Edifici e manufatti di interesse storico-documentativo		Interventi di recupero edilizio, riurbanizzazione e valorizzazione

2.2 - Territorio urbano

Aree residenziali inedificabili Zone - B0		Interventi di manutenzione e conservazione del patrimonio edilizio esistente
Aree residenziali sature Zone - B1		Interventi di completamento e infrastrutturazione
Aree residenziali con Piani attuativi in corso di validità Zone - B2		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG prevalente
Edilizia di interfaccia area portuale Zone - B3		Interventi di riqualificazione e riurbanizzazione
Edilizia da valorizzare Zone - B4		Interventi di riqualificazione e riurbanizzazione
Ambiti di espansione in area urbana Zone - C1		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG prevalente
Ambiti di espansione in area urbana Zone - C1.1		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG prevalente
Ambiti di espansione in area urbana Zone - C1.2		Interventi di riqualificazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG prevalente
Ambiti di edilizia residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto Zone C2.1		Ambiti di edilizia residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto
Ambiti di edilizia residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto Zone C2.2		Ambiti di edilizia residenziale e turistico-ricettiva di nuovo impianto
Ambiti attrezzati per il turismo Zone - C3		Interventi di infrastrutturazione e realizzazione di nuove attrezzature turistiche
Campicelli		Complessi ricettivi all'aria aperta
Verde privato Zone - Vp		Interventi di riordino urbanistico-edilizio, infrastrutturazione e completamento con insediamenti turistici.

2.3 - Ambiti produttivi

Aree per insediamenti produttivi esistenti e di completamento Zone - D1		Interventi di infrastrutturazione e completamento secondo gli indici ed i parametri di edificabilità del PRG prevalente
Aree per nuovi insediamenti produttivi e commerciali Zone - D2		Interventi di realizzazione di nuove attività

3 - SISTEMA INFRASTRUTTURALE

3.1 - Sub sistema della mobilità

Strade extraurbane di tipo C e relative fasce di rispetto		Interventi manutentivi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di annessamento indicate nel piano
Strade extraurbane pubbliche di tipo F		Interventi manutentivi sulla viabilità; sono vietate nuove costruzioni nelle fasce di annessamento secondo le prescrizioni del C.d.S.
Nuove infrastrutture viarie e verde stradale		Realizzazione di nuove infrastrutture viarie e verde stradale

3.2 - Sub sistema delle dotazioni infrastrutturali

Attrezzature generali e spazi collettivi P.1 - servizi		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature scolastiche P.2 - scuole		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Verde pubblico P.3 - verde pubblico		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Parcheggi P.4 - parcheggi		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Parcheggi temporanei		Realizzazione di aree di sosta senza opere edilizie
Zone F P.5 - attrezzature generali		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Attrezzature portuali P.6 - attrezzature portuali		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti
Percorsi ciclopedonali P.7 - percorsi ciclopedonali		Realizzazione di nuove attrezzature e completamento delle esistenti

Limite della fascia di metri 150 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. a
Limite della fascia di metri 500 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. b
Limite della fascia di metri 1000 dalla battigia		L.R. n. 78/1976, art. 15, lett. c

Confine comunale		
------------------	--	--

