UNITA' B2a2 – IN PROGETTO – SUPERFICI COME DA DEFINZIIONI DTU		
SUPERFICIE FONDIARIA B2a		13.893,09 mq
SUPERFICIE FONDIARIA B2a2		7.550,33 mq
SUPERFICIE SCOPERTA		4.646,71 mq
SUPERFICIE COPERTA		2.903,52 mq
SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO	B2a2 – dest. D3	3.187,98 mq
AMPLIAMENTO IN PROGETTO ST		178,26 mq
AMPLIAMENTO IN PROGETTO SU		119,30 mq
P0 –SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI (dest. C27)	1PA ogni 65mq di SU =1,83	1,83 = 2

* TUTTA L'AREA ESTERNA SCOPERTA E CARRABILE POTREBBE ESSERE UTILIZZATA A PARCHEGGIO PRIVATO NEL CALCOLO NON VIENE CONSIDERATA L'AREA A VERDE (NON CARRABILE) E L'AREA DI VIABILITA' PER IL LOTTO B2b

***NB.: LE SUPERFICI A VERDE AD A PARCHEGGI PUBBLICI SONO STATI RICAVATI ALL'INTERNO DEL COMPARTO – SCHEDA D3 N.6

****PER PARCHEGGI P1 NEL PUA ERANO STATI RICAVATI COMPLESSIVAMETNE 11.690,00 mq A FRONTE DEI 10.209,18 mq NECESSARI LA SUPERICIE IN ECCESSO COMPENSA LA QUOTA DI P1 RICHIESTA PER L'AMPLIAMENTO

CALCOLO PARCHEGGI PRIVATI P0 AMPLIAMENTO

P0 –PARCHEGGI PRIVATI DELL'AMPLIAMENTO	1,83
N. POSTI AUTO PERTINENZIALI PER AMPLIAMENTO	2

UNITA' B2a2 – STATO DI FATTO – SUPERFICI COME DA DEFINZIIONI PRG		
SUPERFICIE FONDIARIA B2a		13.893,09 mq
SUPERFICIE FONDIARIA B2a2		7.550,33 mq
SUPERFICIE SCOPERTA		4.646,71 mq
SUPERFICIE COPERTA		2.903,52 mq
SUPERFICIE UTILE DI PROGETTO	B2a2 – dest. D3	3.009,72 mq
P0 –SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI	per D3 (SUx0,60) – 3.009,72x0,60 =1.805,83 mq	*1.805,83 mq
Vpr –SUPERFICIE PERMEABILE PRIVATA	(S.Scop.x0.10) – 4.646,71x0,10 =464,67 mq	464,67 mq
P1 –SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI	per D3 (SFx0,10) – 3.009,72x2x0,10	***601,95 mq
VP –SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	per D3 (SFx0,10) – 3.009,72x2x0,10	***601,95 mq

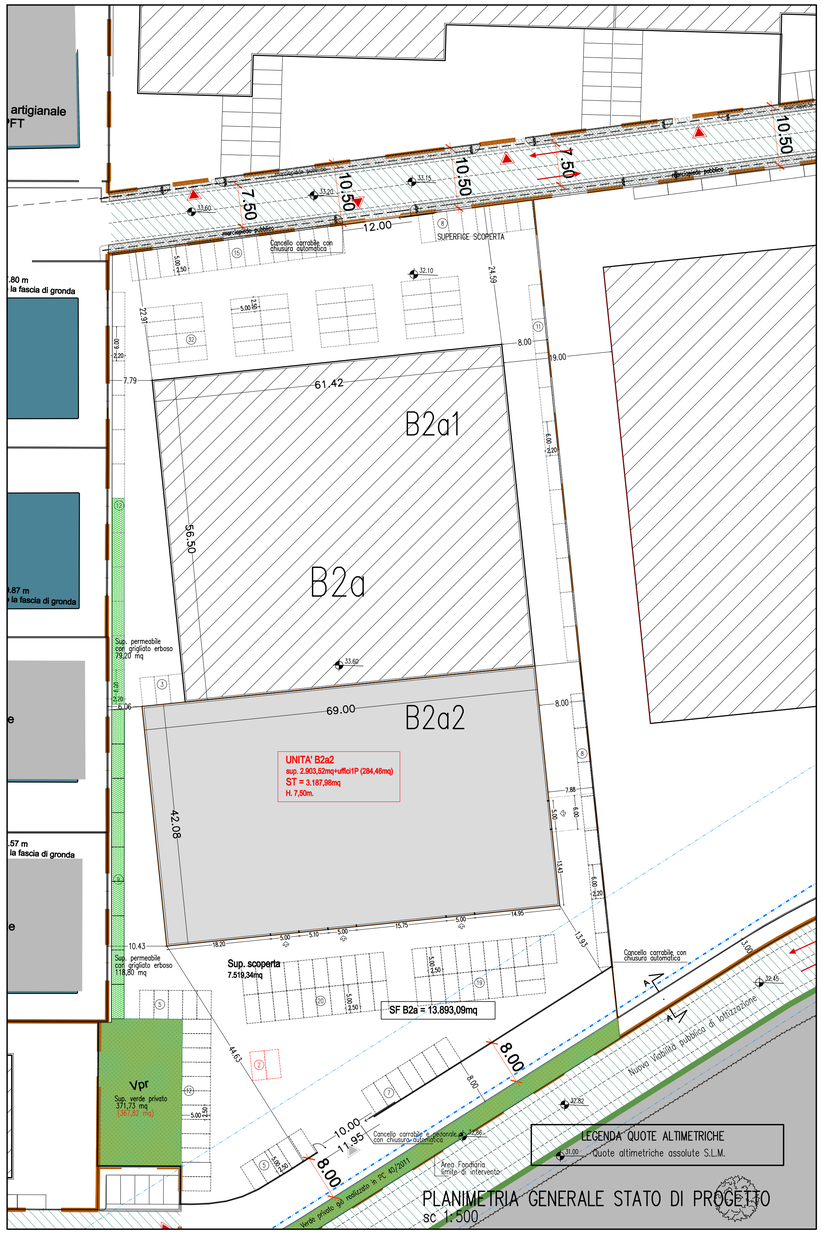
* TUTTA L'AREA ESTERNA SCOPERTA E CARRABILE POTREBBE ESSERE UTILIZZATA A PARCHEGGIO PRIVATO NEL CALCOLO NON VIENE CONSIDERATA L'AREA A VERDE (NON CARRABILE) E L'AREA DI VIABILITA' PER IL LOTTO B2b

NB.: LE SUPERFICI A VERDE AD A PARCHEGGI PUBBLICI SONO STATI RICAVATI ALL'INTERNO DEL COMPARTO – SCHEDA D3 N.6

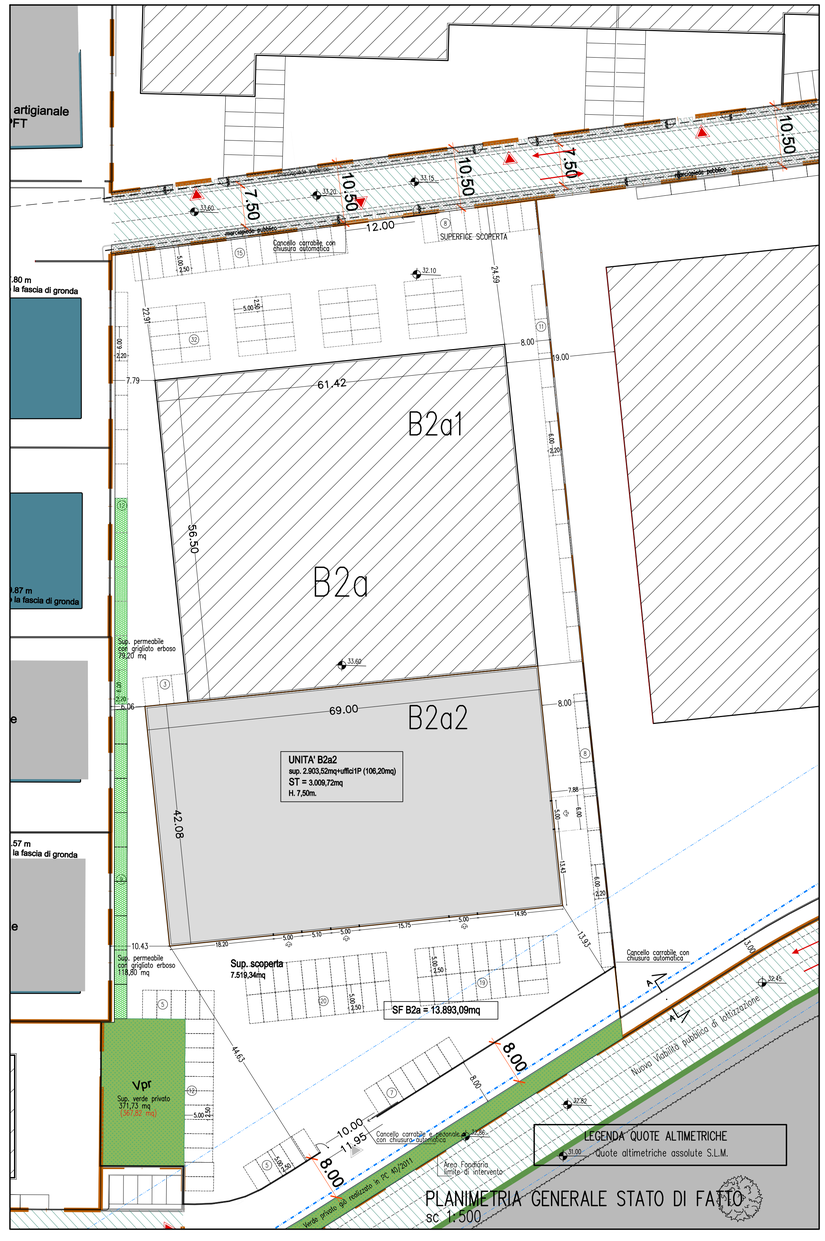
CALCOLO PARCHEGGI PRIVATI P0 STATO DI FATTO

P0 –SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI COMPLESSIVI	1.805,83 mq
N. POSTI AUTO PERTINENZIALI MINIMI	73
N. POSTI AUTO DI PROGETTO	*84

*NB: gli 11 posti eccedenti sono posti auto pertinenziali dell'unità B2a1



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO
sc 1:500



PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO
sc 1:500

LEGENDA

- Area fondiaria
- Superficie a verde privato
- Posto auto
- Posto auto con pavimentazione n betonella permeabile
- Pavimentazione in asfalto
- Percorso pedonale disabili pendenza <0.5% percorsi pendenza <0.8% rampe
- Marciapiede pubblico
- Piazzala in cemento

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

PROVINCIA DI RIMINI

SPORTELLO PER L'EDILIZIA E PIANI ATTUATIVI

LOCALITA' :
COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA - LOC. BORNACCINO

TITOLO :

PROCEDIMENTO UNICO (L.R. 24/2017, art. 53, c., lett.b)

PER CAMBIO DESTINAZIONE A PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE
SITO IN SANTARCANGELO DI ROMAGNA, VIA DEL GRANO n.235

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO E PROGETTO

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO E PROGETTO - CALCOLI URBANISTICI

SCALA
1:5000
1:2000
1:1000

PROGETTISTI:

UNI PROGETTI studio tecnico
via giglio 4_47900 rimini_Italia
tel_fax +39 0541.26275
e-mail paolo.casadei@uniprogetti.it

geometra PAOLO CASADEI
collaboratore

ARCHITETTURAURBANISTICAINGEGNERIA
COSTAprogetti
via stelvio n.6 - 47921 Rimini (RN) - tel. fax +39.0541.29106
e-mail: studio@costaprogetti.com - www.costaprogetti.com

architetto ALESSANDRO COSTA

COMMITENTE: PWG Pezzi Wall Group srl
Via Giovanni Prati 9/a - 38010 Vigo di Ton (Tn)
Codice Fiscale e Partita IVA 01950210227
il legale rappresentante: dott. Marco PEZZI

REVISIONE			N. ELABORATO
.	.	.	02
.	.		
.	.	DATA	
VISTO: ...		24-09-2026	nome file: C:\Lavori\Ansonia\2026 art 53 LR24-2017\TAV 02c.dwg

FORMATO A0