

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA



Provincia di Rimini

Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

Comune di Santarcangelo di Romagna
Provincia di Rimini
Settore Territorio
Servizio Patrimonio

BANDO D'ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI TERRENO ADIBITO A VERDE
situato in Via P.Tosi in Santarcangelo di Romagna
LOTTO N.2

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30.07.2026 di approvazione del DUP in cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni Immobiliari del Comune;

VISTO che nella scheda attinente il Piano delle Alienazioni Comunali è prevista la vendita di un terreno comunale a verde sito in via P.Tosi della superficie di mq.1.146 circa, proveniente dal Demanio dello Stato e acquisito dal Comune nell'ambito del federalismo demaniale di cui all'art.9 comma 5 del Dlgs. 85/2010;

VISTA la Delibera di Giunta n. 144 del 27.08.2026 esecutiva ai sensi di legge con la quale questa Amministrazione ha disposto di procedere ad un Bando d'Asta Pubblico per la vendita del terreno comunale in oggetto;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. TERR/226 del 11.09.2026 con la quale è stato approvato il Bando d'Asta per la vendita del terreno in parola;

RICHIAMATO il Regolamento delle Alienazioni Immobiliari Comunali approvato con delibera di Consiglio n.9/2016

SI RENDE NOTO

che il giorno 22.10.2026 alle ore 9,00 e segg. nella civica residenza ed alla presenza degli eventuali interessati si procederà all'asta per la vendita del seguente terreno di proprietà comunale.

1. DESCRIZIONE IMMOBILE

Il terreno comunale oggetto di vendita riguarda un'area situata in Comune di Santarcangelo di Romagna lungo la via P.Tosi distinta al catasto di questo Comune **al Foglio 12 con il mappale n.224 della superficie catastale di mq.600 e con porzione del mappale n.2527 per una superficie di mq.546, per un superficie complessiva oggetto di alienazione di mq.1.146 circa.**

Il terreno comunale, che dovrà essere soggetto a frazionamento, è meglio individuato e descritto nella sua consistenza nella Perizia Estimativa redatta dal tecnico incaricato dal Comune dott. Agr. Roberto Venturini del 08.07.2026 a cui si rimanda e di cui si può prendere visione contattando l'Ufficio Patrimonio al tel. 0541/356242.

2. DESTINAZIONE AREA

Il terreno oggetto di alienazione risulta adibito a verde.

Il terreno in oggetto risulta avere le prescrizioni urbanistiche meglio descritte nella perizia estimativa sopra indicata.

3. PROVENIENZA IMMOBILE

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

Il terreno è stato acquisito al patrimonio comunale, nell'ambito della procedura del "Federalismo Demaniale" dal Demanio dello Stato con Decreto di Devoluzione Rep.n.20561/2021 del 16.12.2021 trascritto a Rimini il 04.01.2023 all'art.62 e registrato a Rimini il 16.12.2022 al n.4142.

4. PRESCRIZIONI DI VENDITA E PREZZO A BASE D'ASTA

Il terreno a verde descritto al punto 1) viene ceduta a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per una superficie di mq.1.146,00 circa, da individuarsi a seguito di frazionamento catastale e da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente, prima della stipula dell'atto di vendita.

Il prezzo di stima del terreno di cui al punto 1) posto a base d'asta è di Euro 22.776,00 prezzo ritenuto congruo dall'Agenzia del Demanio dello Stato, come attestato da congruità prot.n.21777/CG del 20.07.2026 pervenuto al protocollo comunale n.26768 del 20.07.2026.

Lo stato del terreno e il prezzo di stima del medesimo posto a base d'asta, è descritto nella perizia di stima del 08.07.2026 di cui al punto 1) di cui si può prendere visione e copia presso l'Ufficio Patrimonio Comunale.

La vendita viene effettuata mediante procedura di asta pubblica con il criterio dell'offerta economica maggiore, per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. Per le modalità di gara si rimanda al successivo punto 5)

La presente vendita non è soggetta ad IVA.

5. MODALITA' DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL BENE

L'asta pubblica si svolgerà con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontare con il prezzo a base d'asta sopradescritto, secondo le modalità previste dagli artt. 73, lett. c), e 76 del Regio Decreto 23/5/1924, n. 827.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti, i quali presenteranno la documentazione di rito sottoscrivendola.

Sono ammesse inoltre offerte espresse a mezzo di procuratore speciale; in tal caso dovrà essere allegata in originale la relativa procura notarile.

L'offerta congiunta implica la responsabilità solidale degli offerenti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione e degli altri adempimenti contenuti nel presente bando.

Nel caso di offerta congiunta l'eventuale aggiudicazione sarà pronunciata a favore di tutti gli offerenti. Non avranno quindi rilievo, nei confronti del Comune alienante, le eventuali quote di partecipazione alla comunione stessa.

In caso di offerta congiunta i documenti richiesti dal presente avviso d'asta, dovranno essere riferiti e sottoscritti da tutti gli offerenti.

In caso di rifiuto, da parte di uno o alcuno degli offerenti congiunti, all'acquisto del terreno l'obbligo si intenderà gravante sull'altro e/o sugli altri offerenti la gara, senza possibilità di opporre eccezioni e/o contestazioni al Comune.

L'asta verrà aggiudicata al concorrente e/o ai concorrenti che avranno fatto l'offerta economica maggiore.

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA



Provincia di Rimini

Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, purchè l'importo sia superiore o almeno pari al prezzo a base d'asta di cui al punto 4).

Qualora due o più offerte siano di uguale valore e le stesse risultino accettabili, si procederà in base a quanto previsto dall'art. 77 del Regio Decreto n. 827/1924.

In tal caso la Commissione procederà, nella stessa seduta o in altra seduta da stabilirsi, ad effettuare una gara informale solamente nei confronti di esse.

Gli offerenti dovranno formulare una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente.

Sarà dichiarato aggiudicatario il miglior offerente.

Se non saranno pervenute offerte, o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta verrà dichiarata deserta.

6. DEPOSITO CAUZIONALE

Per la partecipazione all'asta pubblica è richiesto il versamento di un deposito cauzionale, a garanzia dell'offerta, **pari a Euro 1.138,80 riferito al 5% del prezzo a base d'asta (Euro 22.776,00).**

Il versamento di tale deposito cauzionale di **Euro 1.138,80** dovrà essere effettuato mediante corresponsione della somma a favore della Tesoreria del Comune di Santarcangelo di Romagna presso:

-BANCA INTESA SAN PAOLO cod. IBAN: IT 57 O 03069 13298 100000300141

indicando nella causale "Deposito cauzionale per asta pubblica per alienazione di terreno in via P.Tosi -Lotto n.2".

In alternativa al versamento del deposito cauzionale può essere prodotta, a scelta dell'offerente, fidejussione bancaria o assicurativa, per il medesimo importo, a favore di questo Ente, a garanzia, in caso di aggiudicazione della gara, dell'acquisizione del terreno di che trattasi.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro trenta giorni a semplice richiesta scritta del Comune beneficiario.

La garanzia deve avere validità dalla data di presentazione dell'offerta e comunque fino alla data di stipula del contratto di compravendita.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita, per fatto o colpa dell'aggiudicatario e sarà restituita dal Comune al momento della sottoscrizione di tale atto.

La garanzia fideiussoria per i partecipanti la gara non risultanti aggiudicatari sarà restituita entro 15 giorni dall'aggiudicazione della gara.

Il deposito cauzionale per i partecipanti la gara, non risultanti aggiudicatari, verrà restituito entro giorni 15 dall'aggiudicazione.

Il deposito cauzionale fornito dall'aggiudicatario la gara verrà considerato quale acconto sul prezzo d'acquisto del bene e decurtato dal prezzo finale di acquisto da pagare al momento del rogito notarile.

Il deposito cauzionale prestato e/o la garanzia bancaria e/o assicurativa prestata dall'aggiudicatario definitivo verranno escusse dal Comune, nel caso l'aggiudicatario, per fatti a lui imputabili, non intenda o rinunci alla sottoscrizione del contratto di compravendita.

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

7. STATO DEL BENE

Il terreno di cui al punto 1. viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento dell'approvazione del presente avviso d'asta, con ogni pertinenza, uso e servitù attive e passive manifeste e non manifeste.

Il terreno è descritto e meglio rappresentato nella perizia di stima redatta dal tecnico incaricato dal Comune dott. Agr. Roberto Venturini del 08.07.2026 a cui si rimanda e di cui si può prendere visione e copia contattando l'Ufficio Patrimonio al tel. 0541/356242.

Si rimanda per la vendita alle prescrizioni da effettuarsi da parte dell'aggiudicatario la gara descritte al punto 4).

8. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I concorrenti dovranno presentare **a pena di esclusione** un plico contenente:

A) Domanda di partecipazione all'asta, preferibilmente secondo i modelli di cui agli schemi allegati alle lettere A1) e A2);

B) Ricevuta del versamento del deposito cauzionale e/o originale della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;

C) Busta contenente l'offerta, preferibilmente secondo il modello di cui allo schema allegato alla lettera B).

A) Domanda di partecipazione all'asta

La domanda di partecipazione (comprensiva di marca da bollo da € 16,00) con allegata fotocopia di un documento di identità o di riconoscimento valido del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000, dovrà contenere **a pena di esclusione**, le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: il nome e il cognome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale;

- per le imprese, società, enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., il numero di iscrizione presso la Camera di Commercio nonché le generalità del legale rappresentante.

La domanda dovrà contenere, altresì, **a pena di esclusione**, dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

1) di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di essere a conoscenza della natura e della specificità del bene posto in vendita;

2) di essere a conoscenza e di accettare le condizioni previste nel Bando di vendita;

Inoltre sempre **a pena di esclusione**:

Se a concorrere sia persona fisica (modello allegato A1): dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 con la quale il concorrente indichi le seguenti condizioni:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione;

- l'inesistenza a suo carico di condanne per delitti che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e/o di altre cause ostative e interdittive che determinino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.1471 del C.C.;

- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni in materia di disposizione antimafia, tra cui le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art.67 del DLGS.159/2011 e s.m.;

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

- essere datata e sottoscritta;

Se a concorrere sia una impresa, società e/o enti di qualsiasi tipo (modello allegato A2): dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 con la quale il concorrente indichi, oltre le condizioni di cui sopra:

- di essere titolare, legale rappresentante dell'impresa/società;
- il numero di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione giudiziale, liquidazione coatta di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non essere in corso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni in materia di disposizione antimafia tra cui le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art.67 del DLGS.159/2011 e s.m.;
- di non aver riportato condanne per delitti che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione (per le imprese individuali tale attestazione deve essere riferita al titolare dell'impresa; per le Società commerciali, cooperative e loro consorzi agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza ed a tutti i soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice) e che non sussistono cause ostative e/o provvedimenti interdittivi che comportino il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.1471 del C.C.;
- essere datata e sottoscritta.

N.B.: L'offerente/i dovrà/anno indicare al fine della restituzione del deposito cauzionale (che avverrà mediante bonifico da parte della Tesoreria Comunale) i seguenti dati:

il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata / l'indirizzo dell'Agenzia / il codice IBAN.

In caso di offerta congiunta da parte di più soggetti la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti offerenti nelle forme preferibilmente di cui ai modelli allegati contenenti le dichiarazioni sopracitate.

B) Deposito cauzionale

A corredo della domanda di partecipazione dovrà essere presentata, **a pena di esclusione**, ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di cui al precedente punto 6 oppure originale della garanzia fideiussoria assicurativa e/o bancaria, in caso di produzione di quest'ultima.

C) Offerta economica (modello allegato B)

L'offerta economica dovrà essere compilata in base al modello B) e dovrà indicare l'offerta economica complessiva per l'acquisto del terreno descritto al punto 1. che dovrà essere non inferiore al prezzo di base d'asta di cui al punto 4.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante per le società e gli enti di qualsiasi tipo.

In caso di offerta congiunta da parte di più soggetti l'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dai rispettivi offerenti.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, **a pena di nullità**, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, dovrà essere inserita in busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura **“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENO IN VIA P.TOSI LOTTO N.2 – OFFERTA ECONOMICA”**.

9. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I documenti di cui alle lettere A), B), C) del precedente punto 8. dovranno essere inseriti in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi, recante la seguente dicitura:

“OFFERTA PER L'ACQUISTO MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI TERRENO IN VIA P.TOSI-LOTTO N.2” e recare il nominativo dell'offerente.

Il plico dovrà essere trasmesso al seguente indirizzo:

“Comune di Santarcangelo di Romagna – Piazza Ganganelli n. 1 – 47822 Santarcangelo di Romagna”.

Il medesimo plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Santarcangelo di Romagna, Piazza Ganganelli n.1 (Ufficio URP), con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC Posta Elettronica Certificata, oppure tramite raccomandata postale, agenzia di recapito autorizzata o a mano entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 21.10.2026**, oltre il quale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara stessa. Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo comunale.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga in tempo utile a destinazione presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Santarcangelo di Romagna. Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata.

10. SVOLGIMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE DEL BENE

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica presso la Residenza Municipale in Piazza Ganganelli n. 1 il **giorno 22.10.2026 alle ore 9,00 e seguenti**.

I concorrenti potranno assistere alla seduta di gara.

La Commissione di gara appositamente preposta provvederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti ed alla verifica della regolarità della documentazione in essi contenuta.

La Commissione si riserva la facoltà, qualora ne ravvisi l'esigenza, di aggiornare la seduta di gara ad altra data.

Potranno altresì essere richieste ai concorrenti, nel rispetto della par condicio dei medesimi, chiarimenti in ordine alla documentazione prodotta.

Il procedimento d'asta si concluderà con l'aggiudicazione provvisoria del bene.

Il verbale di gara non costituirà provvedimento di aggiudicazione definitiva: verrà redatto secondo quanto previsto dalla vigente normativa e sarà oggetto di successiva determinazione di aggiudicazione definitiva, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara.

Qualora risultasse che l'aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, sarà pronunciata la sua decadenza dall'aggiudicazione.

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta, come pure l'aggiudicatario provvisorio.

L'aggiudicatario definitivo dovrà presentarsi per la stipula del formale contratto di compravendita davanti al Notaio incaricato dal medesimo aggiudicatario.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti alla stipula o rinunci alla aggiudicazione medesima, fatta salva l'applicazione di quanto previsto al punto 6, l'Amministrazione potrà avvalersi, a proprio insindacabile giudizio, della facoltà di attingere alla graduatoria degli offerenti, così come risultante dalla gara. Tale facoltà non si configura in ogni caso come diritto e/o interesse legittimo da parte dei soggetti non risultati aggiudicatari.

11. PAGAMENTO DEL BENE

Il pagamento del prezzo di acquisto del bene da parte dell'aggiudicatario dovrà avvenire nei seguenti termini e con le seguenti modalità:

A) in un'unica soluzione al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita, da effettuarsi entro il termine di giorni 60 decorrenti dal momento dell'aggiudicazione definitiva;

o in alternativa l'acquirente potrà avvalersi della seguente forma di rateizzazione:

B) 50 % dell'importo di aggiudicazione da versarsi al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita, da effettuarsi entro il termine di giorni 60 decorrenti dal momento dell'aggiudicazione definitiva;

La restante quota del 50% dell'importo dovrà essere versata entro 4 mesi dalla data di stipula del rogito notarile.

Su quest'ultima somma dovranno essere conteggiati gli interessi legali secondo il tasso di interesse vigente alla data di effettivo pagamento, come trasmesso dal Comune di Santarcangelo di Romagna, almeno trenta giorni prima della data di scadenza.

Nel caso di opzione per il pagamento dilazionato, l'aggiudicatario dovrà presentare, al momento della stipulazione dell'atto notarile di compravendita, idonea garanzia tramite fidejussione bancaria e/o assicurativa, di primaria società autorizzata a termini di legge e di gradimento del Comune, di importo pari alla somma da pagare residua (50% importo).

Tale garanzia fideiussoria bancaria e/o assicurativa dovrà garantire il pagamento della somma residua per l'acquisto del terreno.

Tale garanzia verrà svincolata solo dopo l'avvenuto versamento del saldo di pagamento sopracitato.

La medesima garanzia fideiussoria sarà escussa in caso di ritardo nel pagamento della rata nei termini sopracitati.

L'Amministrazione potrà a suo insindacabile giudizio, concedere proroghe ai suddetti termini (termine per fare il rogito, scadenza rata di pagamento per cause di forza maggiore e/o per motivate esigenze).

La garanzia è prestata con la rinuncia esplicita al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e non trova applicazione l'art.1944 comma 2 del C.C. In ogni caso il debitore è obbligato in solido con il fideiussore. La garanzia fidejussoria è operativa e soggetta ad escussione a semplice richiesta del Comune, senza necessità di preventiva diffida o messa in mora, col solo rilievo dell'inadempimento; la operatività deve esplicarsi entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune.

La garanzia fideiussoria bancaria e/o assicurativa dovrà prevedere nelle condizioni di contratto la clausola di validità della medesima sino all'avvenuto svincolo da parte del Comune beneficiario.

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario non sarà restituito, ma introitato quale acconto sul prezzo offerto.

Nel caso l'aggiudicatario non provveda alla stipula del contratto di compravendita del terreno, per fatti a lui imputabili, si procederà, con apposito provvedimento, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale e/o della garanzia fideiussoria presentato a garanzia dell'offerta (garanzia del 5% di cui al punto 6 del bando) ferma restando in ogni caso ogni altra azione di risarcimento danni.

N.B: Ogni spesa attinente e derivante dal rogito notarile di compravendita del terreno, oggetto della predetta asta, compresi gli oneri di frazionamento, accatastamento, e altro graverà esclusivamente sull'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme di cui al Regio Decreto n. 827/1924.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Successivamente all'aggiudicazione, il Comune di Santarcangelo di Romagna si riserva di accertare d'ufficio, quanto dichiarato dall'interessato ai fini della procedura in oggetto.

Ai sensi del GDPR EU 679/2016 (informativa sul trattamento dei dati personali) si comunica quanto segue:

- i dati raccolti sono trattati esclusivamente per finalità connesse e conseguenti al presente procedimento, con strumenti manuali, informatici e telematici;
- il conferimento dei dati è obbligatorio per poter partecipare alla procedura concorsuale;
- l'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti impedirà di dar corso al procedimento, fatte salve ulteriori sanzioni previste dalla normativa vigente;
- i dati raccolti potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici, organi competenti e uffici comunali, in base e nel rispetto della normativa vigente;
- i diritti dell'interessato sono quelli previsti dal GDPR EU 679/2016 (sinteticamente: ottenere informazioni, chiedere aggiornamenti, rettifiche, integrazioni, cancellazioni, opporsi nei casi di legge al trattamento).
- soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Santarcangelo di Romagna;
- "Titolare" del trattamento è il Comune di Santarcangelo di Romagna, con sede in Piazza Ganganelli n. 1, 47822 Santarcangelo di Romagna;
- "Responsabile" è il Dott. Paolo Urbinati, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Santarcangelo di Romagna.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – RICHIESTE INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento amministrativo relativo alla procedura di gara e di aggiudicazione è il Geom. Gilberto Bugli responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Santarcangelo di Romagna.

Per informazioni di carattere giuridico/amministrativo attinenti al bando, si prega di rivolgersi, via mail, a:

- Geom. Gilberto Bugli tel. 0541/356263, @-mail g.bugli@comune.santarcangelo.rn.it
- Dr. Paolo Urbinati, tel. 0541/356242, @-mail p.urbinati@comune.santarcangelo.rn.it;

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

Per informazioni di carattere tecnico/urbanistico sull'intera operazione si prega di rivolgersi a:

Geom. Luca Montanari tel.0541/356278, @-mail l.montanari@comune.santarcangelo.rn.it;
Santarcangelo di Romagna lì 15.09.2026

LA DIRIGENTE
Arch. Silvia Battistini
Firmato digitalmente

Allegati:

- ALLEGATO A1) Schema domanda di partecipazione (persone fisiche);
- ALLEGATO A2) Schema domanda di partecipazione (società ,enti, ...);
- ALLEGATO B) Schema offerta economica

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

Allegato A1

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (per le persone fisiche)

Al Comune di Santarcangelo di Romagna
Ufficio Patrimonio
Piazza Ganganelli n.1
47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA

(in bollo € 16,00)

**OGGETTO: Asta pubblica per la alienazione di terreno comunale sito in via P.Tosi in Santarcangelo di Romagna – Lotto n.2
- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, residente in _____, Via
_____ n. _____, codice fiscale _____
telefono _____, fax _____, e-mail _____
Pec _____

(in caso di offerta congiunta indicare il nominativo ed i dati di tutti i soggetti offerenti)

Oppure: in caso di offerta espressa attraverso procuratore speciale:

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, residente in _____, Via
_____ n. _____, codice fiscale _____
telefono _____, fax _____, e-mail _____,
Pec _____

il quale agisce, giusta procura notarile allegata in originale alla presente domanda, in nome, per conto e nell'interesse di _____, residente in _____, Via/P.zza
_____, n° _____, codice fiscale _____,
telefono _____, fax _____, e-mail _____

DOMANDA

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Santarcangelo di Romagna per la vendita di terreno sito in via P.Tosi – Lotto n.2, descritto nell'avviso di asta pubblica.

A tal scopo dichiara:

1) di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di essere a conoscenza della natura e della specificità del bene posto in vendita, descritto nel Bando d'Asta al punto 1).

2)-di essere a conoscenza e di accettare le condizioni previste nel Bando d'Asta Pubblico in ordine alla vendita del bene.

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per ipotesi in falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione;
- l'inesistenza a suo carico di condanne per delitti che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e/o di altre cause ostative e interdittive che determinino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.1471 del C.C.;
- di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni in materia di disposizione antimafia tra cui le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art.67 del DLGS.159/2011 e s.m.;
- essere datata e sottoscritta;

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

- ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di € _____ e/o l'originale della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;
- fotocopia del proprio documento di identità valido;
- offerta economica in busta sigillata.

Per i fini propri della presente il sottoscritto consente al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Il sottoscritto richiede infine, in caso di non aggiudicazione alla presente gara che il deposito cauzionale dal medesimo versato, venga restituito con le seguenti modalità: bonifico presso _____ agenzia _____ codice IBAN _____

Data _____

firma _____

Allegati come sopra descritti

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA



Provincia di Rimini

Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

Allegato A2

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(per imprese, società, enti, ecc...)

Al Comune di Santarcangelo di Romagna
Ufficio Patrimonio
Piazza Ganganelli n.1
47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA

(in bollo € 16,00)

**OGGETTO: Asta pubblica per la alienazione di terreno comunale sito in via P.Tosi in Santarcangelo di Romagna – Lotto n.2
- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, residente in _____, Via
_____ n. _____, codice fiscale _____,
in qualità di titolare/legale rappresentante della ditta/società/Ente _____
_____ con sede legale a _____,
via _____ n. _____, codice fiscale e P.IVA _____,
telefono _____, fax _____, e-mail _____
Pec _____

(in caso di offerta congiunta indicare il nominativo ed i dati di tutti i soggetti offerenti)

oppure: in caso di offerta espressa attraverso procuratore speciale:

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, residente in _____, Via
_____ n. _____, codice fiscale _____
telefono _____, fax _____, e-mail _____,
il quale agisce, giusta procura notarile allegata in originale alla presente domanda, in nome, per
conto e nell'interesse di _____, con sede a _____, in Via/P.zza
_____, n° _____, codice fiscale/Partita IVA
_____, telefono _____, fax _____, e-mail
_____ PEC _____

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

DOMANDA

di partecipare all'asta pubblica indetta dal Comune di Santarcangelo di Romagna per la vendita di terreno sito in via P.Tosi – Lotto n.2 descritto nell'avviso di asta pubblica.

A tal scopo dichiara:

1) di aver preso visione dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di essere a conoscenza della natura e della specificità del bene posto in vendita, descritto nel Bando d'Asta al punto 1).

2)-di essere a conoscenza e di accettare le condizioni previste nel Bando d'Asta Pubblico in ordine alla vendita del bene.

Il sottoscritto dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28/12/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per ipotesi in falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale, legale o di inabilitazione
- di essere titolare/legale rappresentante dell'impresa _____;
- che l'impresa è iscritta al registro delle imprese di _____ al n. _____;
- che l'impresa non si trova in uno stato di fallimento, liquidazione giudiziale, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non aver riportato condanne per delitti che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne per delitti che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione e di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con Pubbliche Amministrazioni in materia di disposizione anti-mafia tra cui le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art.67 del DLGS.159/2011 e s.m.;
- che non sussistono cause ostative e/o provvedimenti interdittivi che determinino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art.1471 del C.C.;

A corredo della presente domanda di partecipazione il sottoscritto allega:

- ricevuta in data _____ attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di Euro e/o l'originale della garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa;
- fotocopia del proprio documento di identità valido;
- offerta economica in busta sigillata.

Per i fini propri della presente il sottoscritto consente al trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Il sottoscritto richiede infine, in caso di non aggiudicazione alla presente gara che il deposito cauzionale dal medesimo versato, venga restituito con le seguenti modalità: bonifico presso _____ agenzia _____ codice IBAN _____

Data _____ Firma e timbro _____

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

Allegati come sopra descritti

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA



Provincia di Rimini

Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

Allegato B OFFERTA ECONOMICA

Al Comune di Santarcangelo di Romagna
Ufficio Patrimonio
Piazza Ganganelli n.1
47822 SANTARCANGELO DI ROMAGNA

OGGETTO: Asta pubblica per la alienazione di terreno comunale sito in via P.Tosi in Santarcangelo di Romagna-Lotto n.2

OFFERTA ECONOMICA

(in caso di persone fisiche)

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, residente in _____, Via
_____ n. _____, codice fiscale _____
telefono _____, fax _____, e-mail _____
PEC _____

(in caso di imprese, società, enti...)

Il sottoscritto _____, nato a _____
il _____, residente in _____, Via
_____ n. _____, codice fiscale _____,
in qualità di titolare/legale rappresentante della ditta/società/Ente _____
_____ con sede legale a _____,
via _____ n. _____, codice fiscale e P.IVA _____,
telefono _____, fax _____, e-mail _____
PEC _____

(in caso di offerta congiunta indicare il nominativo ed i dati di tutti i soggetti offerenti)

CON LA PRESENTE OFFRE

Per l'acquisto del terreno di cui al punto 1. oggetto del presente Bando d'Asta Pubblico la somma complessiva di Euro _____ (cifra) _____ (lettere).

Al contempo comunica di voler provvedere al pagamento del corrispettivo di vendita con le seguenti modalità:

- ☐ A) Pagamento in un'unica soluzione al momento del rogito
☐ B) Pagamento rateizzato con le modalità previste nel Bando.

_____, lì _____

COMUNE DI SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di Rimini



Piazza Ganganelli, 1 – c.a.p. 47822 – Santarcangelo di Romagna
tel. 0541/356111 – fax 0541/626464 – P. IVA n° 01219190400

(luogo)

(data)

firma (in caso di ditta/società apporre anche il timbro)