COMUNE DI
SANTARCANGELO DI ROMAGNA

Provincia di RIMINI

# P.S.C.

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

## VARIANTE AL P.S.C.

**ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE**

ai sensi dell'Art. 4 della LR 24/2017 e dell'Art. 32 bis della LR 20/2000

## TAVOLA 3B

**TUTELE E VINCOLI DI NATURA STORICO-CULTURALE, PAESAGGISTICA E ANTROPICA**

Scala 1:5000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 76 del 18/12/2019
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. 9 del 26/02/2021

*Amministrazione comunale*

Sindaco:
**Alice Parma**

Assessore con delega a Pianificazione urbanistica e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio, Politiche per la sicurezza:
**Dott. Filippo Sacchetti**

Vicesegretario Generale:
**Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici**

Dirigente del Settore Territorio:
**Ing. Natascia Casadei**

Responsabile del procedimento:
**Arch. Silvia Battistini**

*Funzionari dei servizi urbanistici*

*Incaricato redazione Variante:*
**Arch. Marco Zaoli**

Collaboratrice:
**Arch. Laura Abbruzzese**

QUAD. 02

## Legenda

Confine Comunale

### ELEMENTI DELLA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

- Aree di collegamento ecologico di rilevanza regionale (aree PAN) (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Aree di collegamento ecologico di rilevanza provinciale (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Siti di importanza comunitaria (Area Toriana, Montebello,fiume Marecchia) (art. 25 c.4a del PSC - art. 1.5 del PTCP
- Area meritevole di tutela ai sensi delle categorie della L.R. 6/95 (art. 25 c.4b del PSC - art. 1.5 del PTCP)
- Direttrici da potenziare e corridoi trasversali (art. 25 c.5 del PSC - art. 1.5 del PTCP)

### VALORIZZAZIONE E TUTELA DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO CULTURALI

- Zona di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 28 del PSC - art. 5.3 del PTCP)
- Zona di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 29 del PSC - art. 5.4 del PTCP)
- Sistema forestale boschivo (art. 27 del PSC - art. 5.1 del PTCP)
- Aree percorse dal fuoco - anno 2004 (art. 27 c.1 del PSC - art. 10 L. 353/2000)
- Aree archeologiche (art. 30 c.1-3 del PSC - art. 5.5 del PTCP)
- Altre aree archeologiche (art. 30 c.11 del PSC)

Potenzialita' archeologiche (art.30 c.5,6 del PSC)

- Alta (art. 30 c.10 del PSC)
- Media (art. 30 c.9 del PSC)
- Bassa (art. 30 c.8 del PSC)

- Sistema collinare e dei crinali (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
- Linee di crinale (art. 24 del PSC - art. 1.2 del PTCP)
- Altre linee di crinali (art. 24 del PSC)

### Elementi di interesse storico-testimoniale (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)

- Punti panoramici bassa collina 60-200 m s.l.m
- Punti visuali di interesse lungo le strade panoramiche
- Punti visuali di interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi campi prevalenti
- Strade storiche extraurbane (art. 32 del PSC - art. 5.9 del PTCP)
- Strade panoramiche (art. 24 del PSC - art. 5.9 del PTCP)

### Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (art. 31 del PSC - art. 5.8 del PTCP)

- Residenziale (Palazzo, Casa patronale, Villa etc.) (PTCP art. 5.8 )
- Sistema insediativo rurale (PTCP art. 5.8)
- Religioso (Chiese, Edicole, Oratori etc.) (PTCP art. 5.8)
- Paleo industriale (Molino, Fornace, Opificio, Stazione ecc.) (PTCP art. 5.8)
- Militare (Torre, Rocca, Castello etc.) (PTCP art. 5.8)
- Edifici e complessi tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 artt.10,11,13 (art. 39 del PSC)
- Edifici di particolare interesse storico-architettonico (art. 41 c.3 del PSC - L.R. 20/2000 art. A-9)

### VINCOLI E RISPETTI

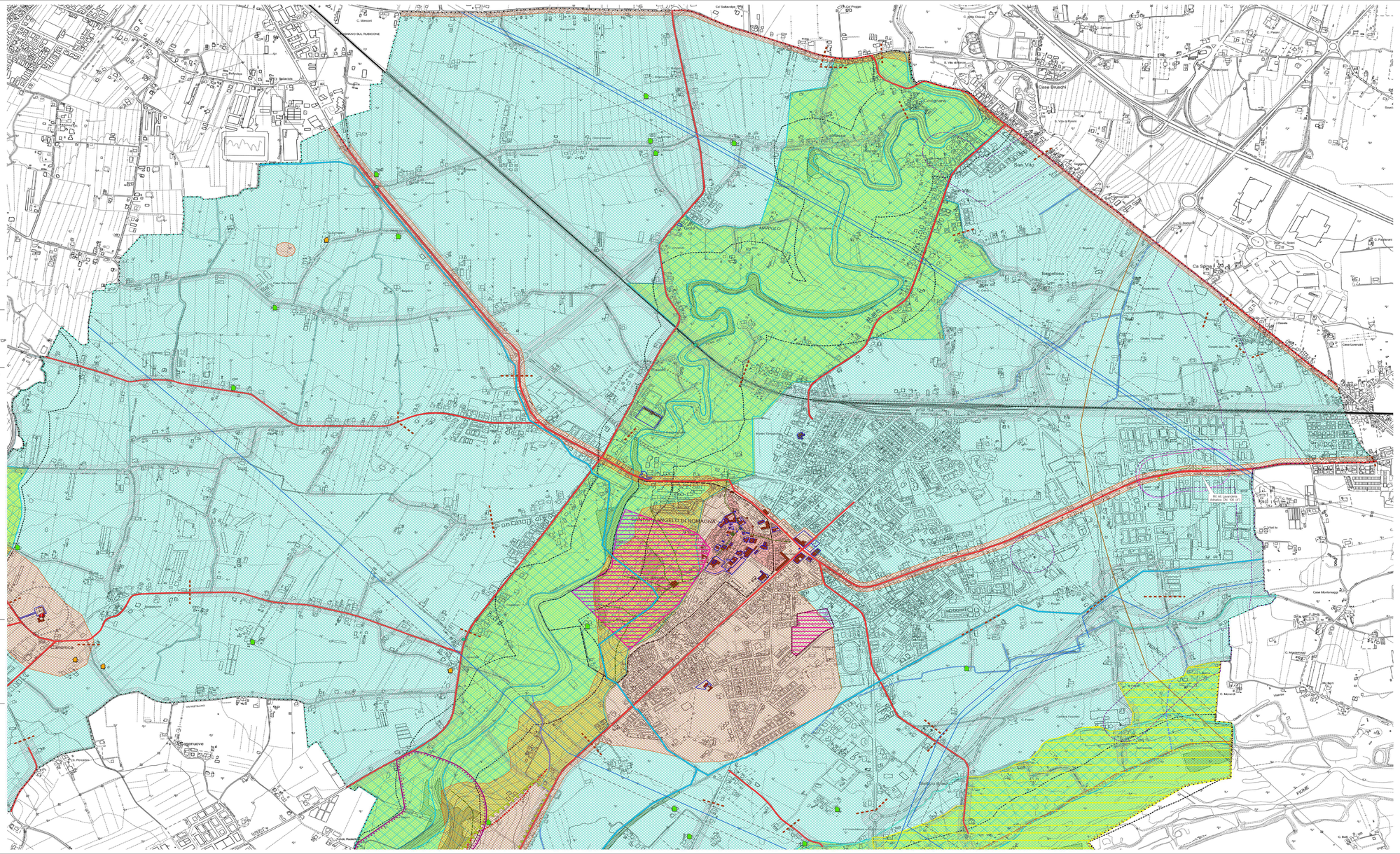
- Fasce di rispetto stradale e ferroviario (art. 36 del PSC)
- Aree vincolate ai sensi del D.Lgs. 42/004
- Aree con presenza di cavità sotterranee (art. 18 del PSC)
- Fasce di attenzione sugli elettrodotti dell'Alta Tensione (art. 35,36 del PSC)
  - Rete dell'alta tensione 380 KV
  - Rete dell'alta tensione 132 KV
- Rispetti cimiteriali (art. 36 del PSC)
- Limite del centro abitato in corrispondenza della viabilità ( art. 33 del PSC)

### ALTRI VINCOLI E RISPETTI DISCIPLINATI DAL RUE

- Fasce di rispetto metanodotti
- Aqueducto e fasce di Rispetto
- Limite di rispetto speciale (Tiro a segno)

### Acque consorziali

- Canale aperto con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di inedificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale aperto verificato (fascia di inedificabilità 10 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale tombinato con criticità idraulica - salvaguardia (fascia di inedificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)
- Canale tombinato verificato (fascia di inedificabilità 4 mt per lato a partire dal ciglio)


LEGENDA
Metanodotto in progetto
Metanodotto in dismissione
Trenchless
Impianti di linea in progetto
Impianti di linea in dismissione
V.P.E. – Vincolo preordinato all'esproprio (Fascia di 100 m)
SANTARCANGELO DI ROMAGNA
Casa Bruschi
San Vito
Sagginara
Casa Montemaggio
Casa Lorenzini
Ca Savoia
Ca Sabatoria
Ca Poggio
Ca Grassi
Ca Pasini
Ca Ceccarini
Ca Stefanelli
Ca Ruffer
Ca Pedriani
Ca Bellini
Ca Ceccarelli
Ca Cecconi
Ca Ceccolini
Ca Ceccolini
Ca Ceccolini