Scheda IMU **2**	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.8**
	Indice edificatorio:	0,60 mq/mq

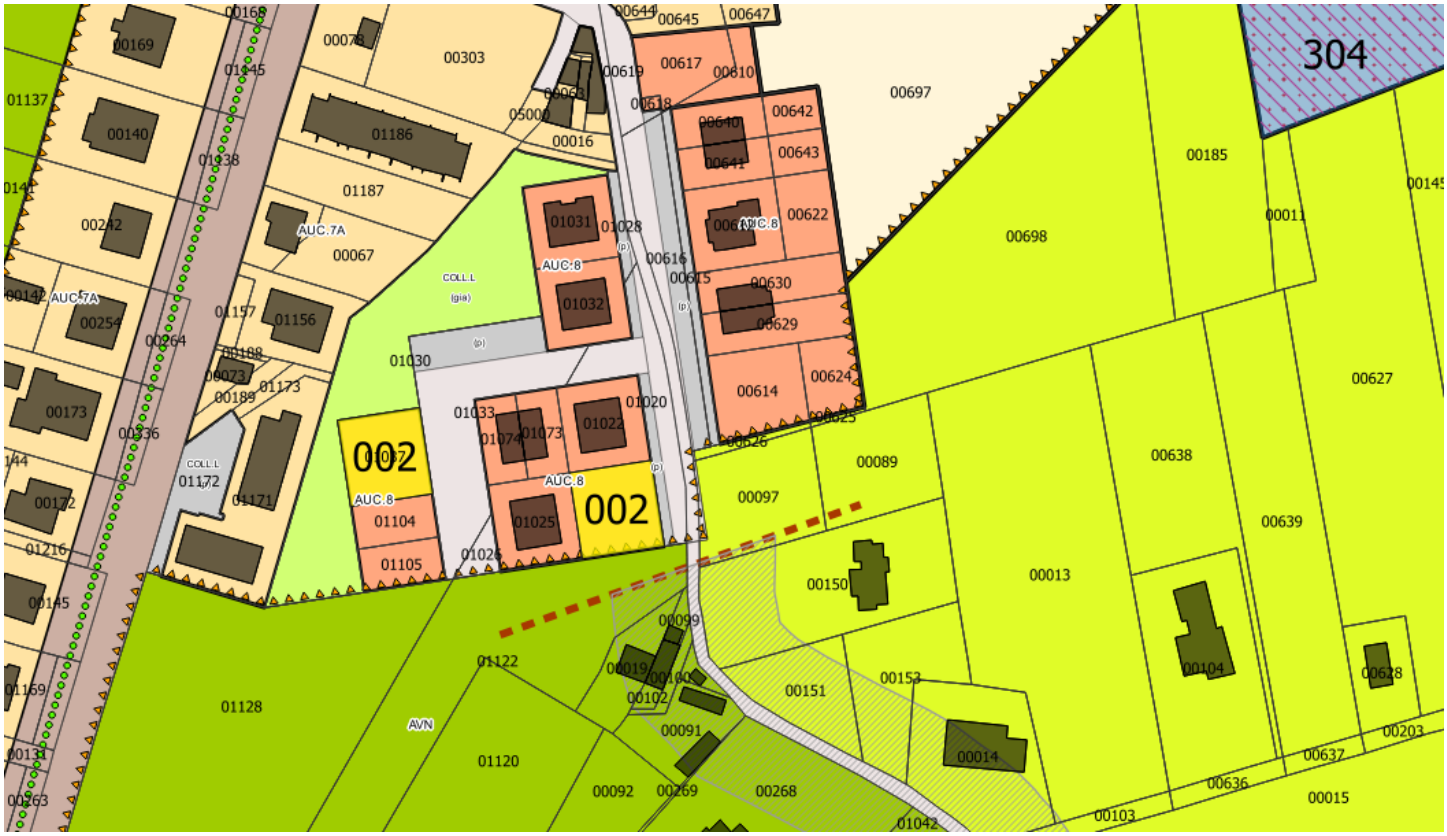
DESCRIZIONE:

Ambito residenziale già attuato.
Indice da piano 0,752 mq/mq (lordo) = 0,60 mq/mq (netto). Equiparato ad AUC.1 +50%

La scheda, precedentemente approvata con Delibera di Giunta n. 115 del 17/10/2017, per mero errore materiale riportava il valore di € 219,19/mq.
*Il valore corretto, **con efficacia 01/01/2017**, è pari a **€ 328,79/mq**.*

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	328,79 €/mq	Valore AUC.1 (indice 0,40 mq/mq) + 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**328,79 €/mq**	



Scheda IMU **5/A**	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	**APS.N2.1**
	Indice edificatorio:	0.27 mq/mq

DESCRIZIONE:

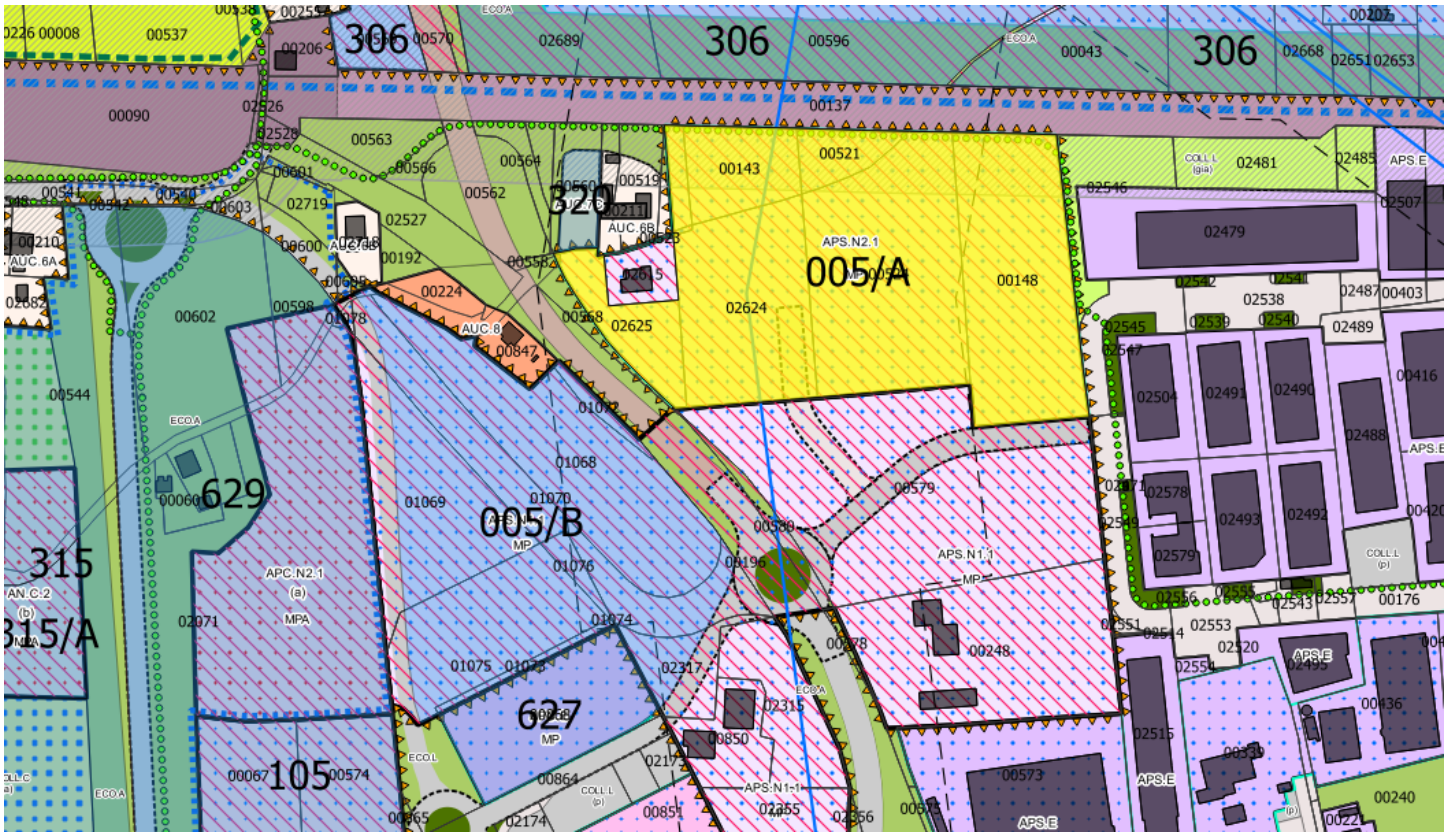
Ambito di espansione produttiva già disciplinato dal POC 0, con indice = 0,27 mq/mq.
Il POC 1 ammetteva anche l'uso commerciale non alimentare SV max 1500 mq, per il quale si assegnava un incremento del 10%.
Con convenzione urbanistica sottoscritta in data 21/12/2023 la superficie precedentemente destinata all'uso commerciale non alimentare è stata convertita in superficie destinata a logistica.

Si assegna una riduzione per presenza di fascia di rispetto per elettrodotto pari al 50%

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	65,21 €/mq	Valore APC.N "POC"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	+10 %	*Possibilità di realizzare struttura commerciale no alimentare*
- Vincoli:	-50 %	*Elettrodotto/Rispetto ferroviario*
VALORE IMU:	**39,13 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 21/12/2023**

Valore base:	88,50 €/mq	Valore APC.N "Piano convenzionato"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-50 %	*Elettrodotto/Rispetto ferroviario*
VALORE IMU:	**44,25 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 21/12/2023**



Scheda IMU	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
8	Ambito PSC/RUE:	**AN.A.3**
	Indice edificatorio:	0.26 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito residenziale già convenzionato prima dell'adozione del PSC (ex zona PRG C/2).
Indice netto = 0,26 mq/mq. Equiparato ad AN.C convenzionata (indice base 0,10) x 2,6. POC 1 prevede una maggiore Su, ma visto l'aggravio della realizzazione di opere pubbliche (su porzione di ambito APS.N2.3 della stessa proprietà) si ritiene di non modificare il valore

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	135,35 €/mq	Valore AN.A "piano convenzionato" (indice base 0,10/mq/mq) x 2,6
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**135,35 €/mq**	



Scheda IMU **13**	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.8**
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

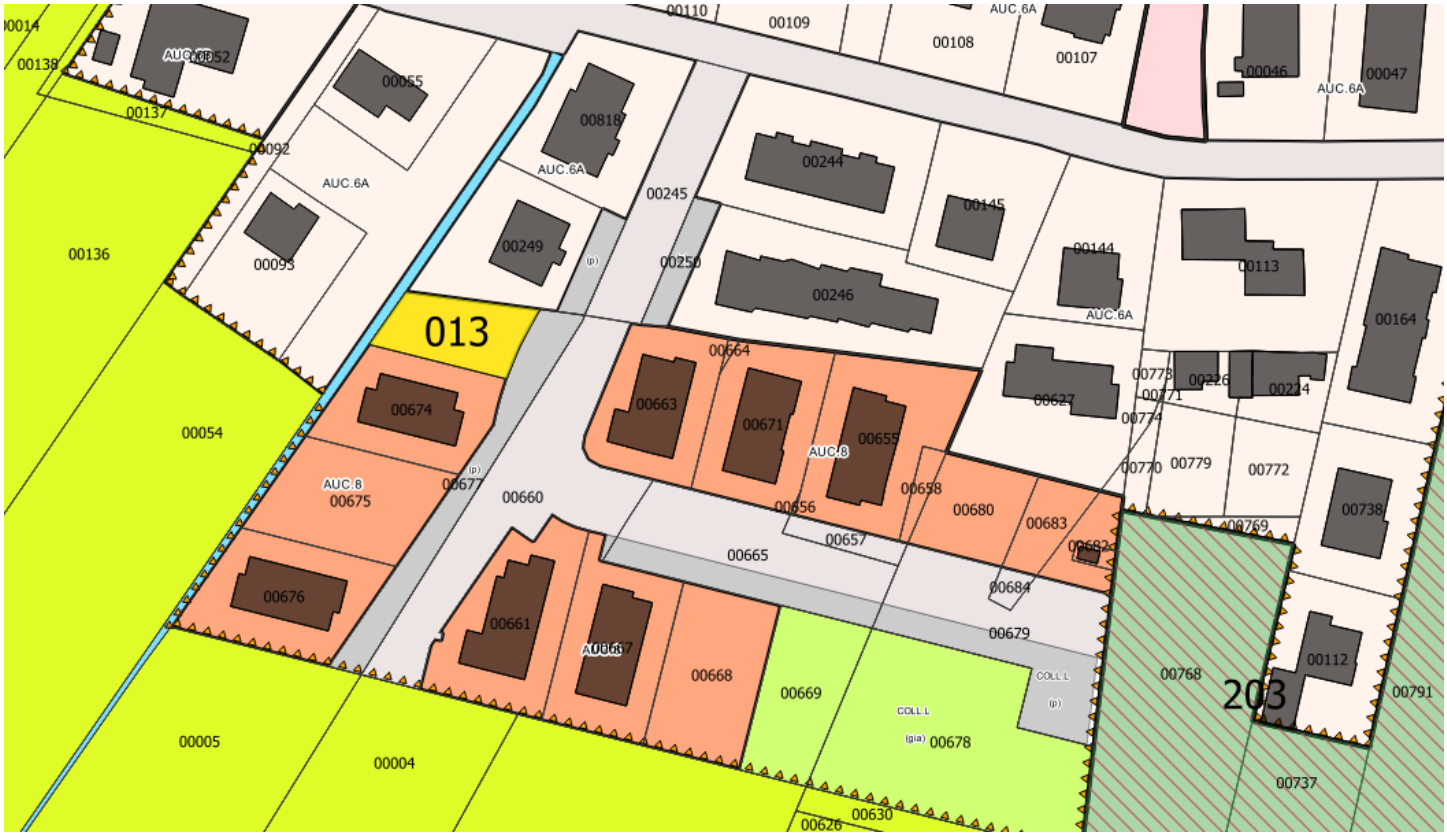
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.8.
Si conferma valore AUC.8 (indice base 0,40 mq/mq netto), senza riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	276,15 €/mq	Valore AUC.8
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**276,15 €/mq**	



Scheda IMU **28**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.8**
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

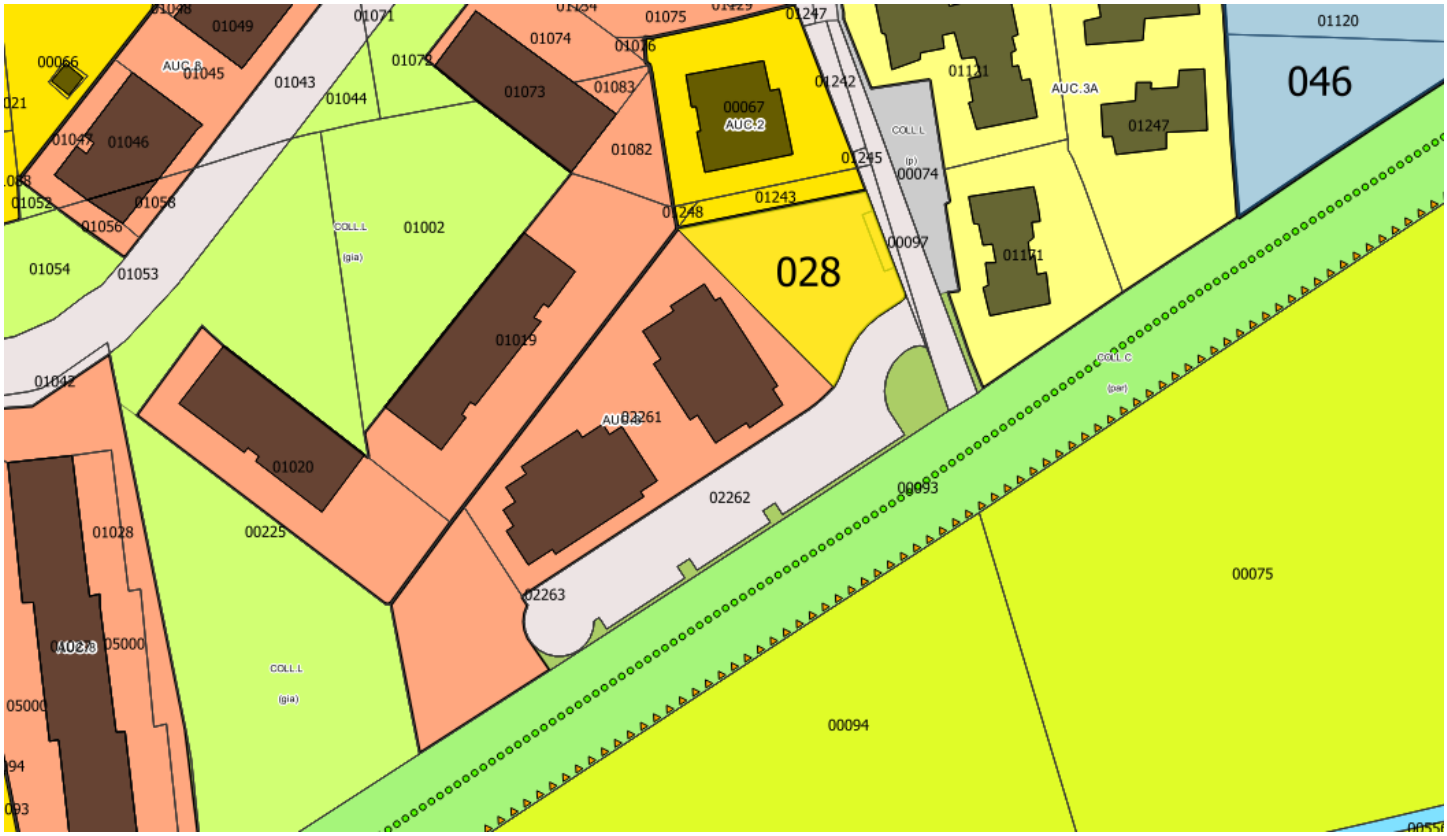
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.8.
Si conferma valore AUC.8 (indice base 0,40 mq/mq netto), senza riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	560,99 €/mq	Valore AUC.8
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**560,99 €/mq**	



Scheda IMU **32/B**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**APC.N1.2**
	Indice edificatorio:	0,50 mq/mq

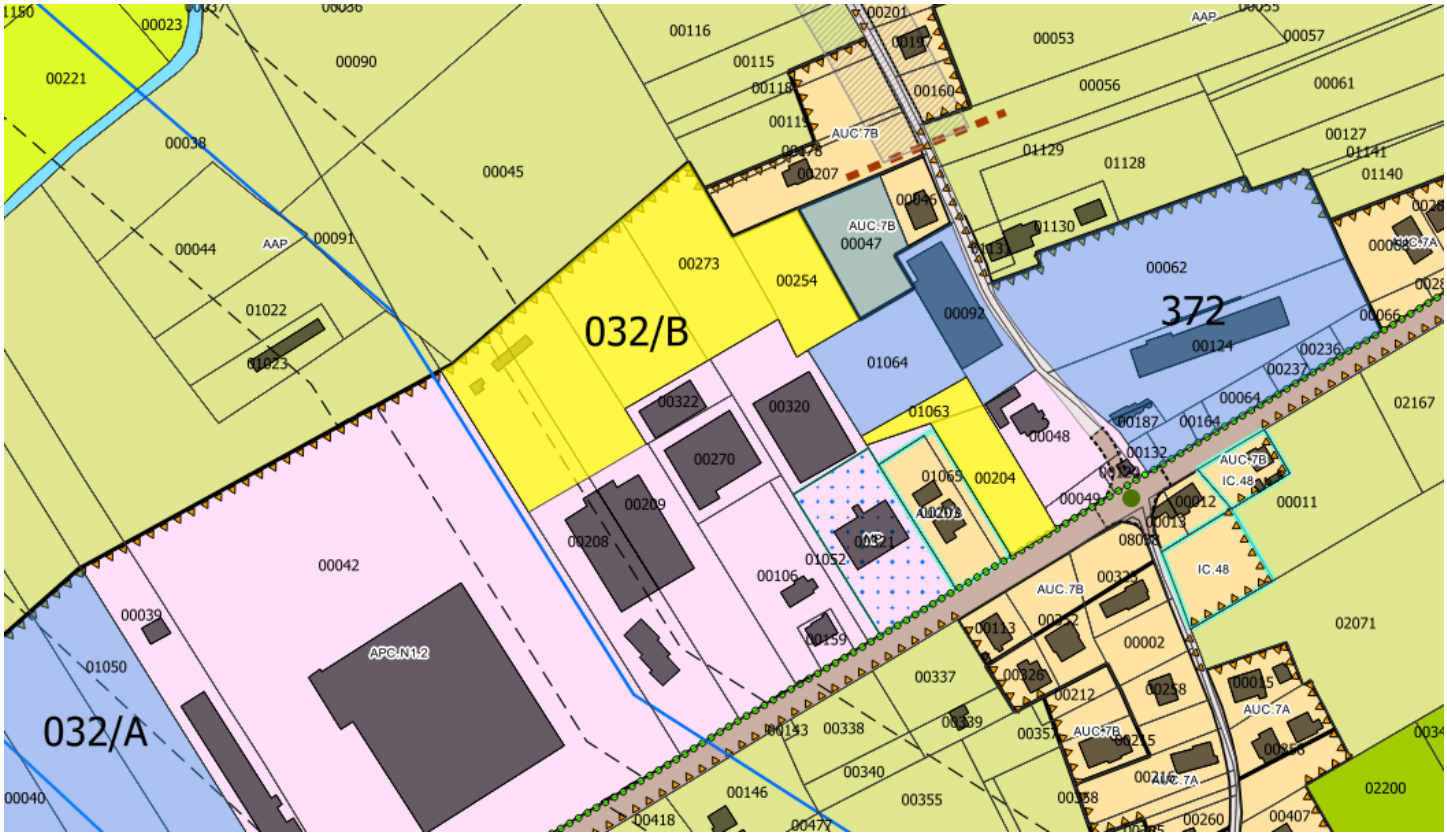
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva.
Come disposto dalle NTA del POC1 gli ambiti APC.N1.2 possono essere attuati per sub-comparti, mediante attuazione diretta con PdC convenzionato. Indice = 0,50 mq/mq. Si equipara a lotto APC, con riduzione del 20% per obbligo di PdC convenzionato. Si assegna inoltre una riduzione del 20% per collocazione e del 10% per presenza di elettrodotto.

La scheda, precedentemente approvata con Delibera di Giunta n. 115 del 17/10/2017, per mero errore materiale riportava il valore di € 79,85/mq.
*Il valore corretto, **con efficacia 01/01/2017**, è pari a **€ 66,54/mq**.*

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	133,08 €/mq	Valore APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq)
- Riduzioni:	-40 %	*-20% Obbligo PdC convenzionato e contr.sostenibilità* *-20% Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	- 10 %	*Elettrodotto*
VALORE IMU:	**66,54 €/mq**	



Scheda IMU **32/C**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**APC.E**
	Indice edificatorio:	1,00 mq/mq

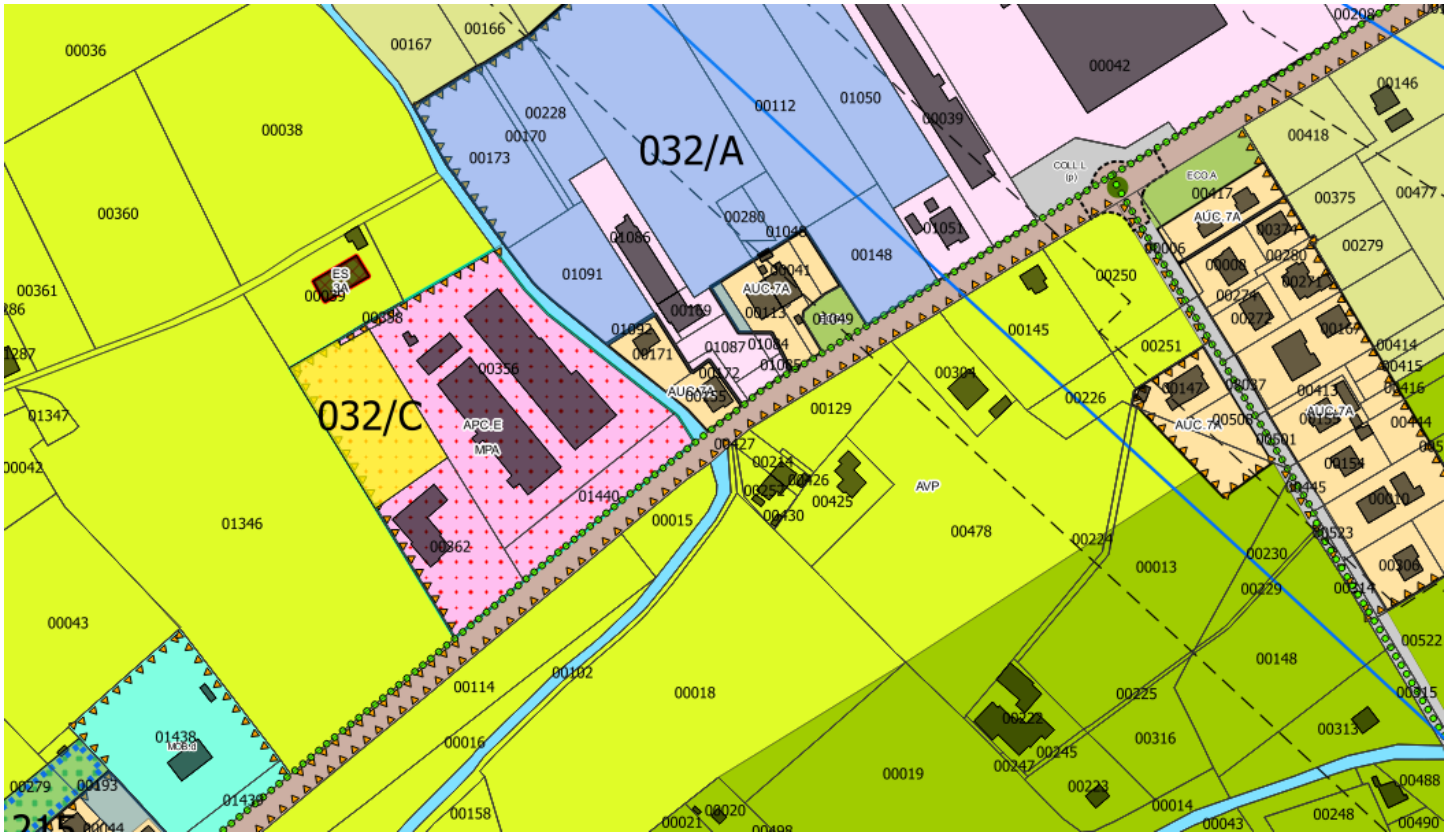
DESCRIZIONE:

Lotto non attuato in ambito APC.E.
Si assegna una riduzione del 30% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	204,74 €/mq	Valore APC.E
- Riduzioni:	-30 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**143,32 €/mq**	



Scheda IMU **40**	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7***
	Indice edificatorio:	0,38 mq/mq

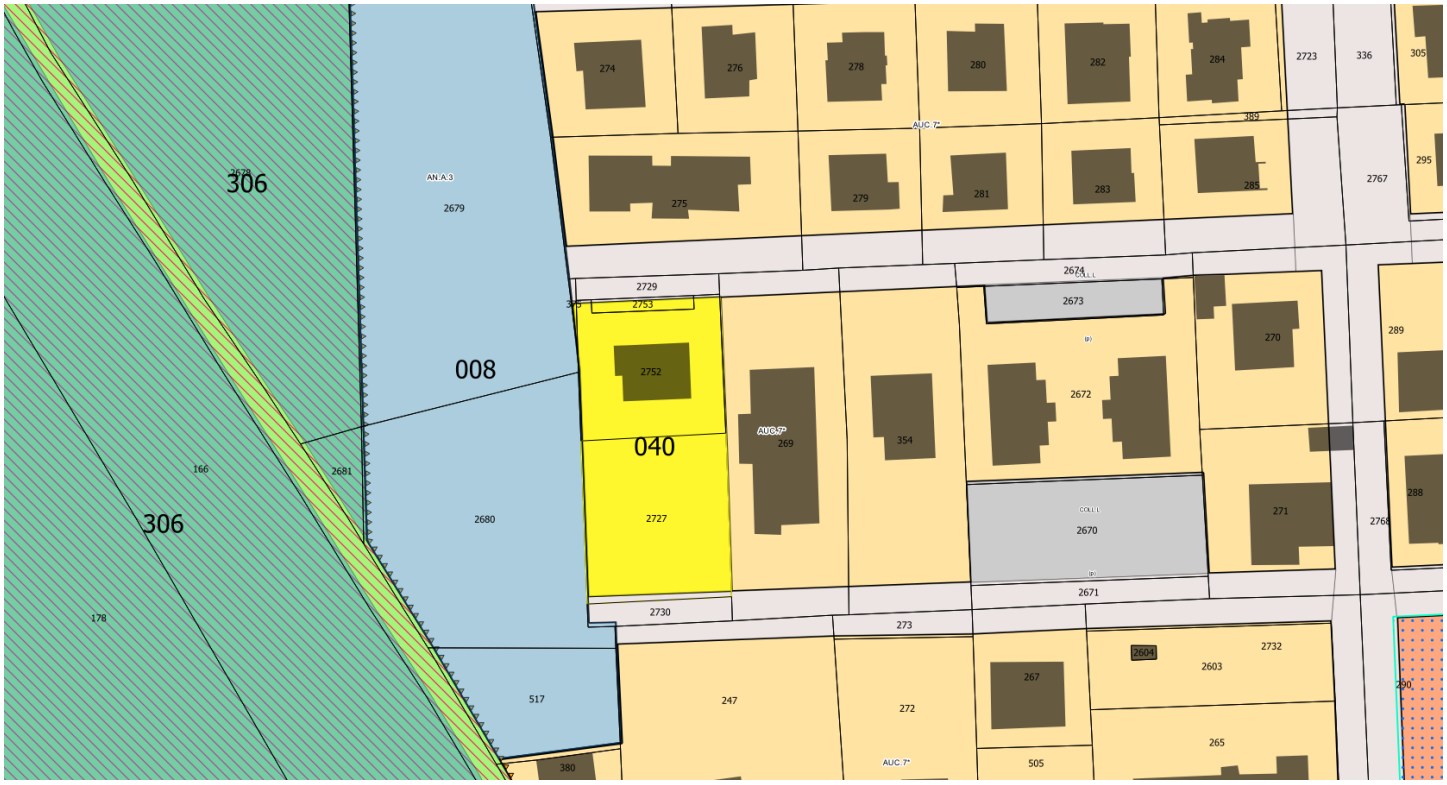
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7*.

La riduzione del 50% applicata fino agli anni precedenti non è più applicabile in quanto a settembre 2022 sono stati ultimati i lavori alla vasca di laminazione di Santa Giustina.
Il valore di cui alla presente scheda ha efficacia **dal 01/01/2023**.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	208,23 €/mq	Valore AUC.7*
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**208,23 €/mq**	



Scheda IMU **41**	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.6A**
	Indice edificatorio:	0,35 mq/mq

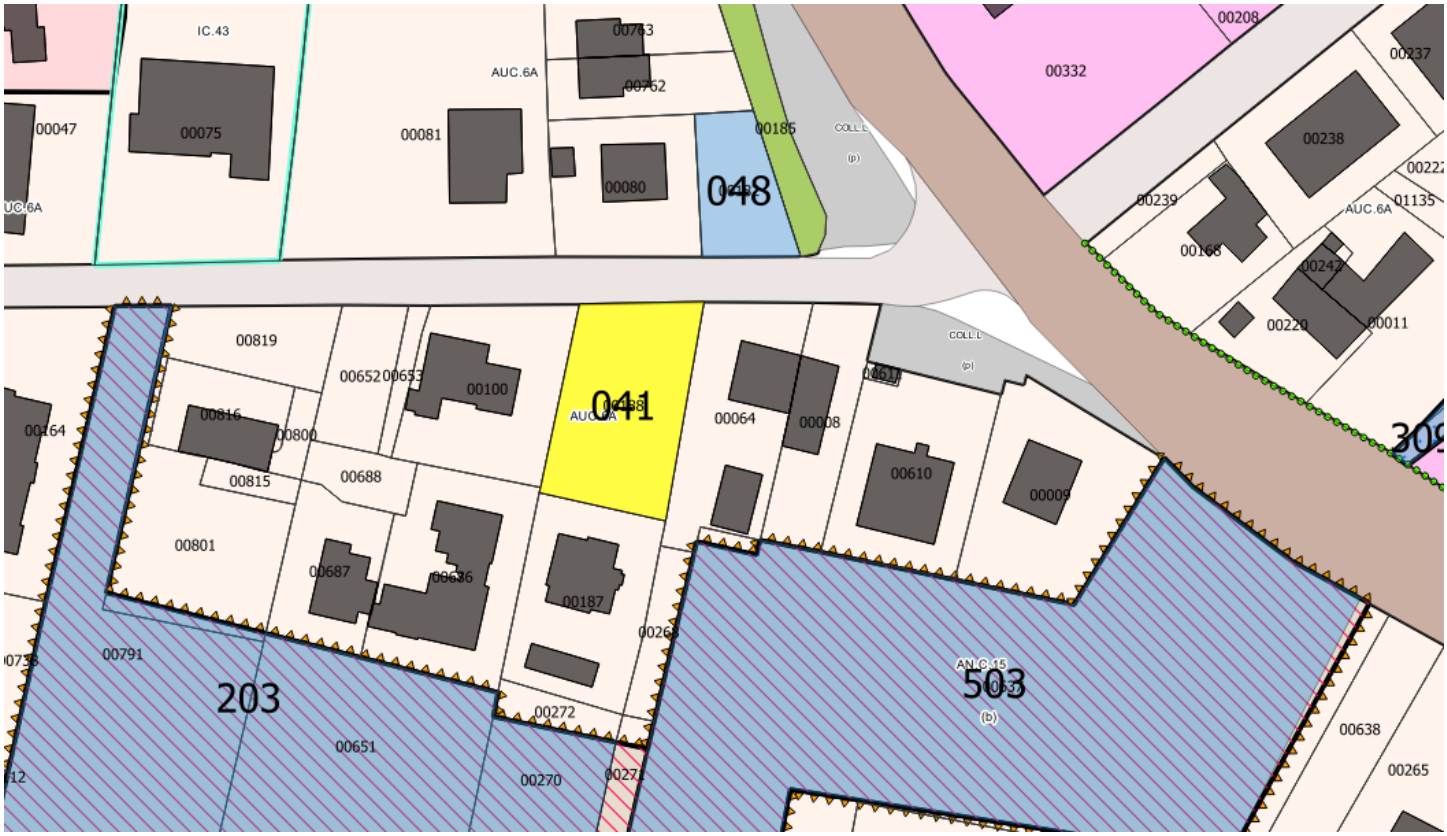
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.6A.
Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	241,63 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**241,63 €/mq**	



Scheda IMU **46**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AN.A.6**
	Indice edificatorio:	0.26 mq/mq

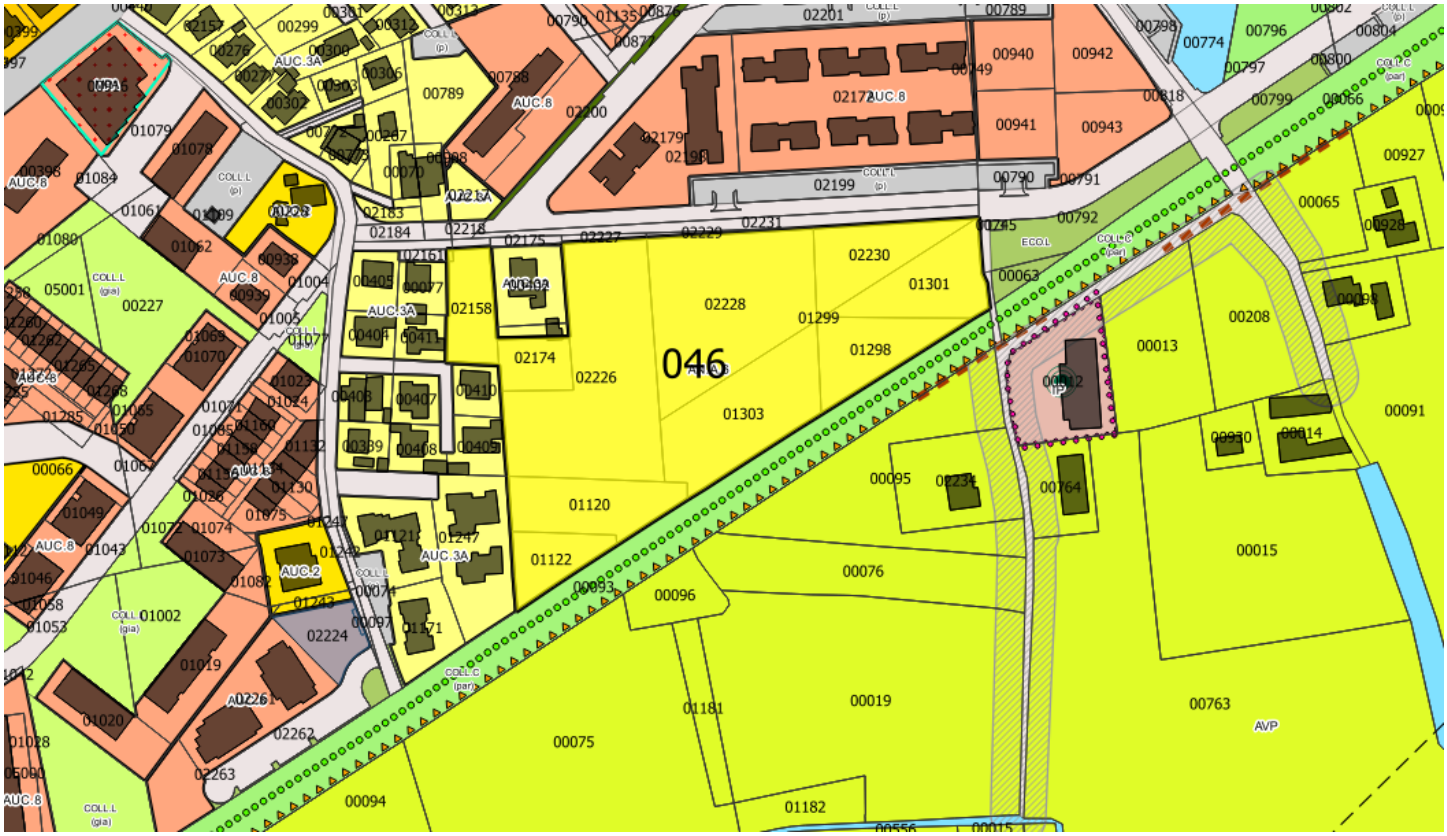
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, già convenzionato prima dell'adozione del PSC.
Indice da convenzione (Su mq.5632 / St mq.17017) 0,33 mq/mq (lordo) = 0,26 mq/mq (netto). Equiparato ad AN.C convenzionata (indice base 0,10) x 2,6.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	346,40 €/mq	Valore AN.A "piano convenzionato" (indice base 0,10/mq/mq) x 2,6
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**346,40 €/mq**	



Scheda IMU **106**	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	**APS.E**
	Indice edificatorio:	1,00 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto non attuato in ambito APS.E.
Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	204,74 €/mq	Valore APS.E
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**204,74 €/mq**	



Scheda IMU **108**	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	**APS.N2.2**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

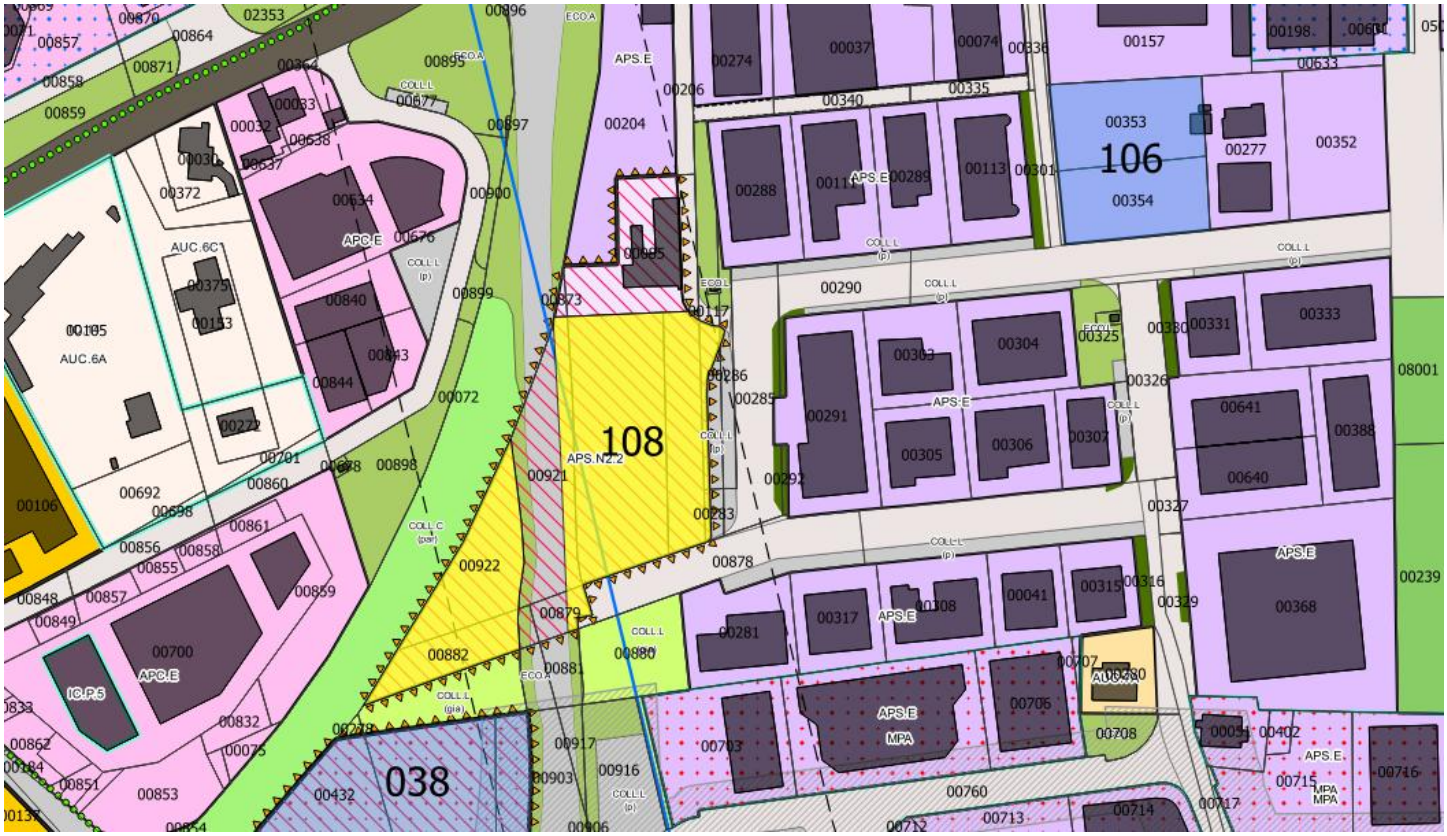
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva.
Intervento ricompreso nel POC 1 solo per una ristrutturazione dell'edificio esistente, mentre il resto dell'ambito ne è escluso. L'area è interessata quasi interamente da vincolo di elettrodotto, per il quale si assegna pertanto la riduzione massima (90%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	37,26 €/mq	Valore APS.N "PSC" (indice base 0,35 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	*Elettrodotto*
VALORE IMU:	**3,73 €/mq**	



Scheda IMU **109**	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	**APS.E**
	Indice edificatorio:	1,00 mq/mq

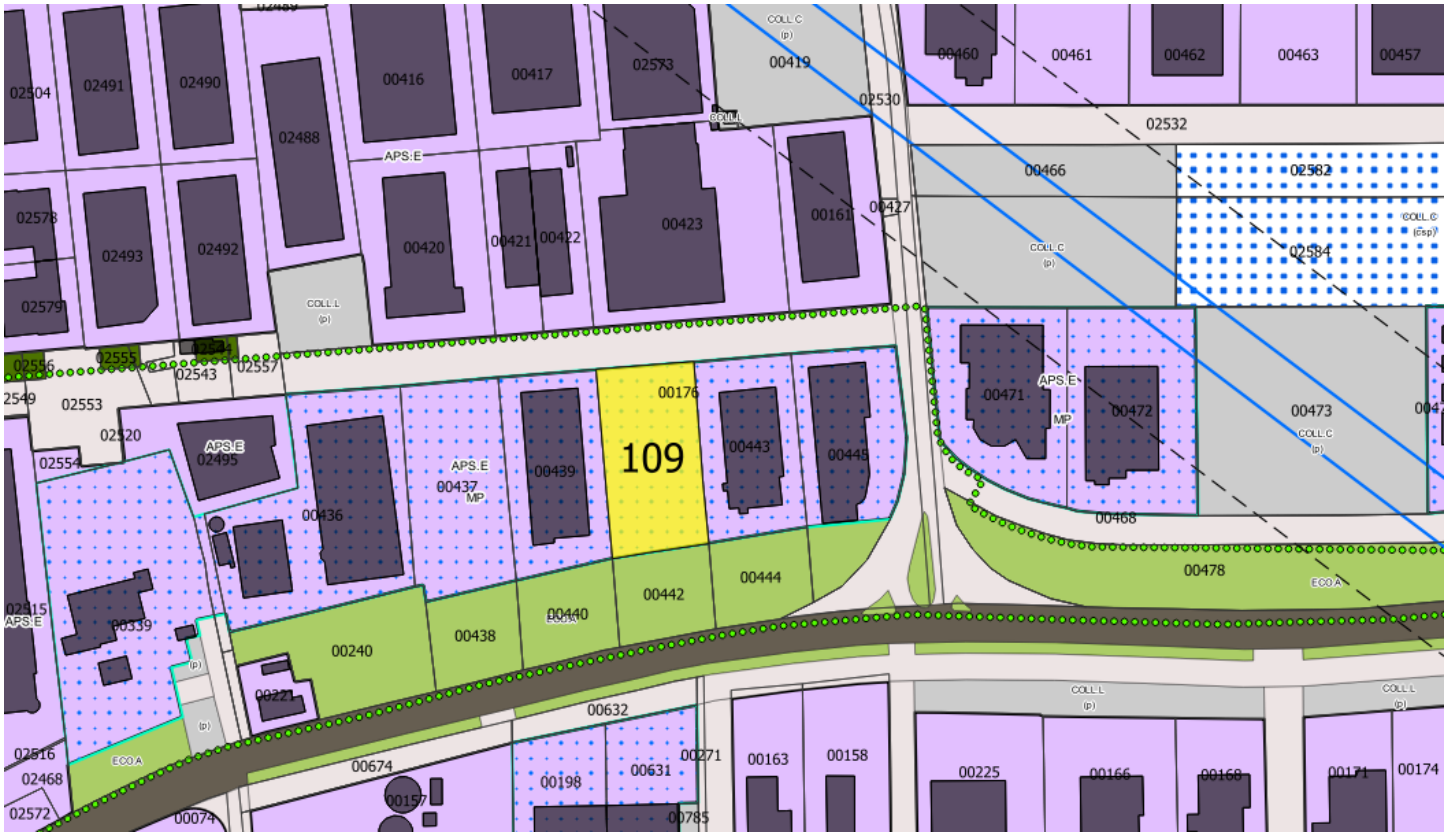
DESCRIZIONE:

Lotto non attuato in ambito APS.E.
Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	204,74 €/mq	Valore APS.E
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**204,74 €/mq**	



Scheda IMU **116**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

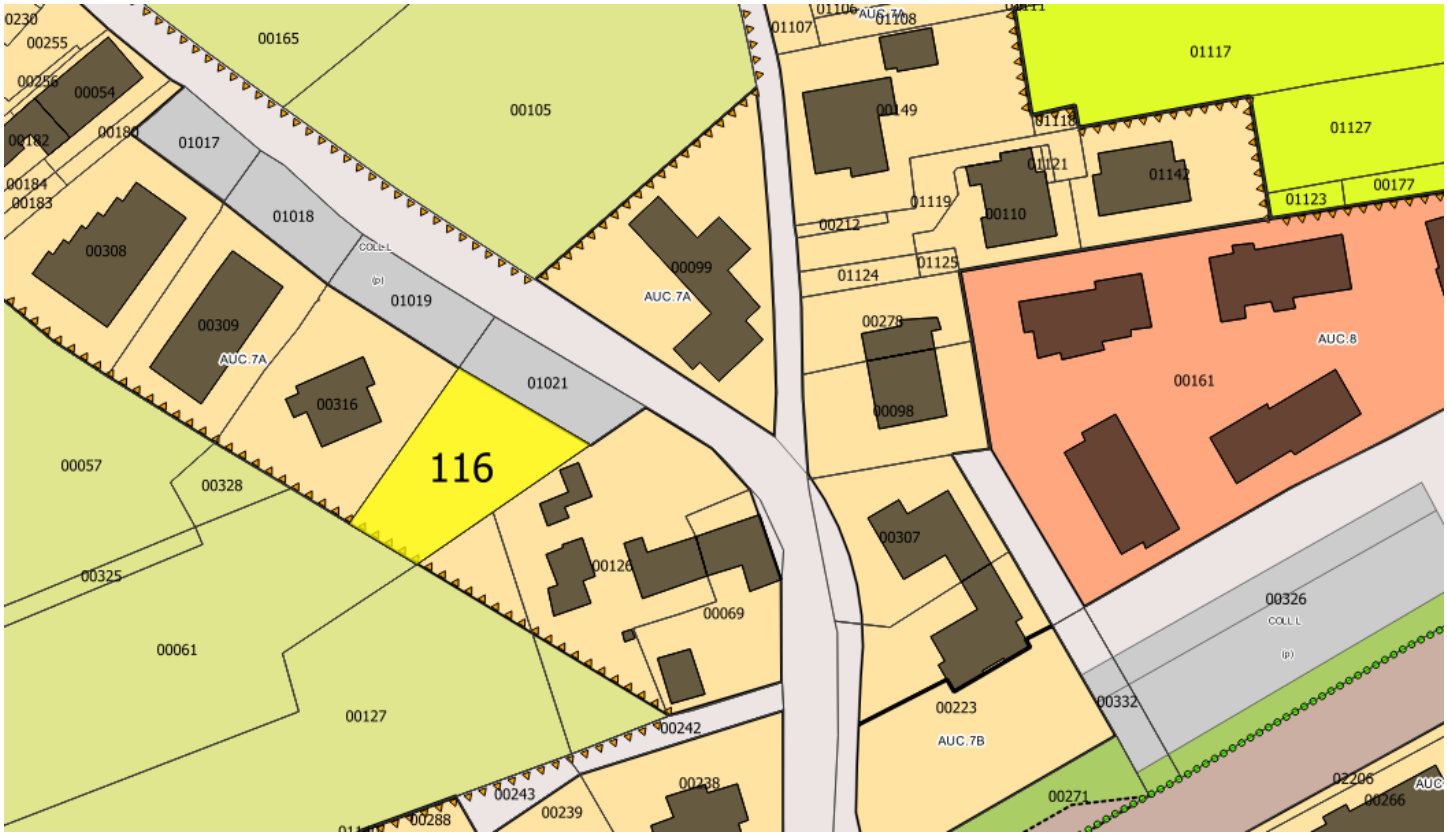
DESCRIZIONE:

Lotti in ambito AUC.7A.
Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**191,79 €/mq**	



Scheda IMU **201**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.3A**
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

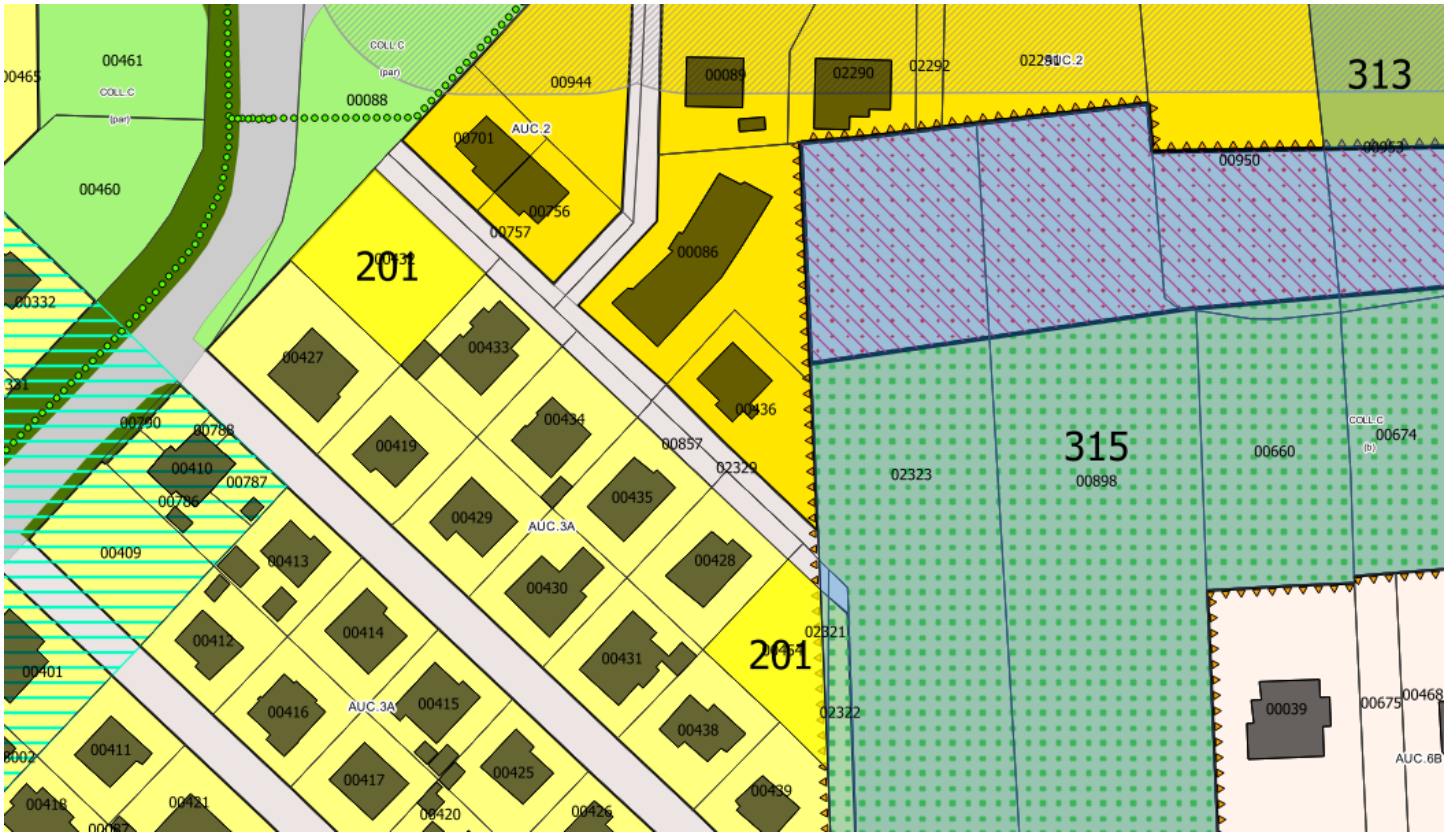
DESCRIZIONE:

Lotti in ambito AUC.3A.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	560,99 €/mq	Valore AUC.3A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**560,99 €/mq**	



Scheda IMU **205**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.3B**
	Indice edificatorio:	0,40 mq/mq

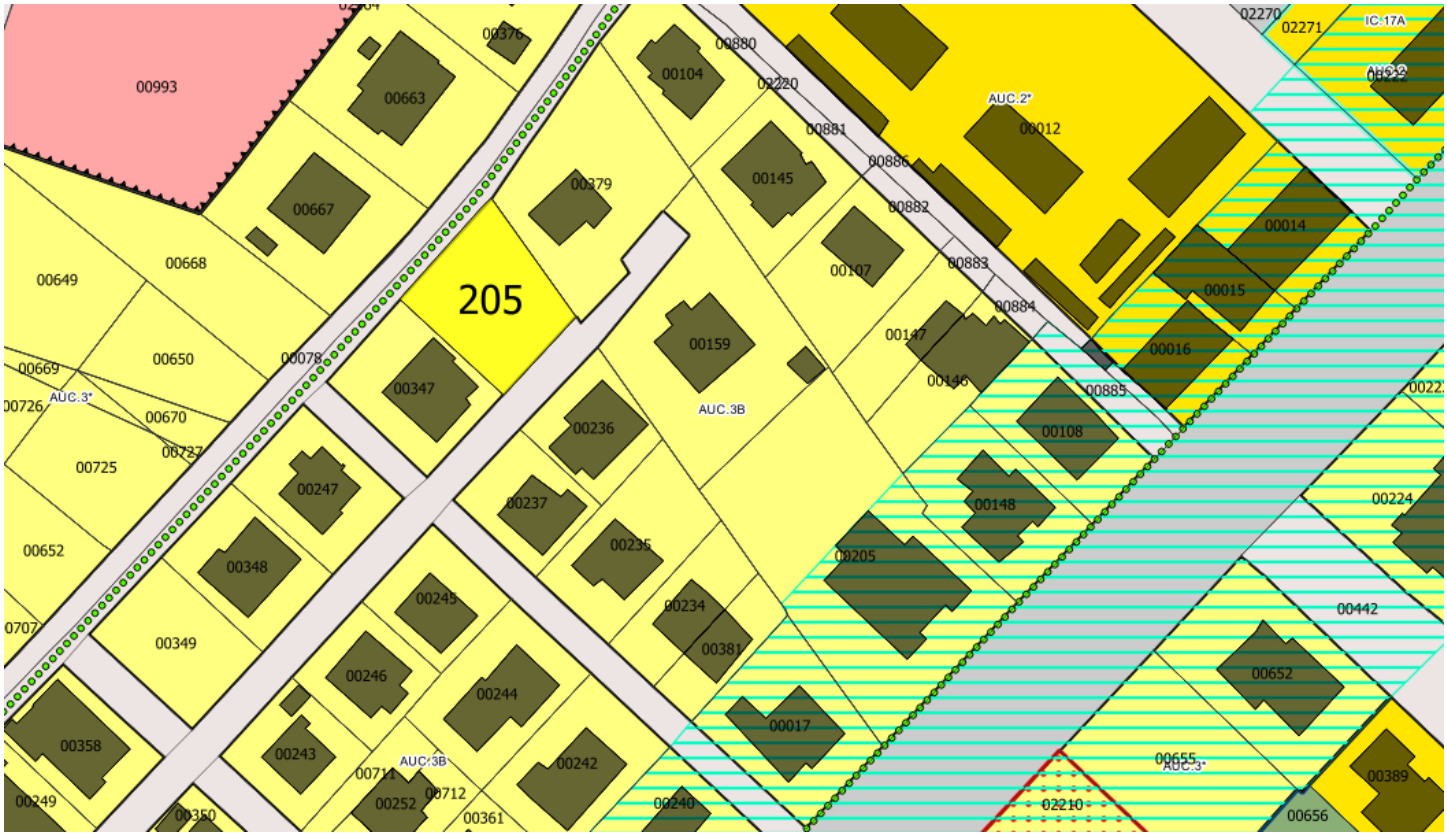
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.3B.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	560,99 €/mq	Valore AUC.3B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**560,99 €/mq**	



Scheda IMU **206**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.2**
	Indice edificatorio:	0.46 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito residenziale già attuato (ex zona PRG B2) ad eccezione di un lotto (Fg.20 Part.175) con indice 0,57 mq/mq (lordo) = 0,46 mq/mq (netto).
Si equiparato ad AUC.1 +15% per maggiore indice. Non sono applicabili né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	645,14 €/mq	Valore AUC.1 (indice 0,40 mq/mq) +15%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**645,14 €/mq**	



Scheda IMU **208**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AN.A.1**
	Indice edificatorio:	0.54 mq/mq

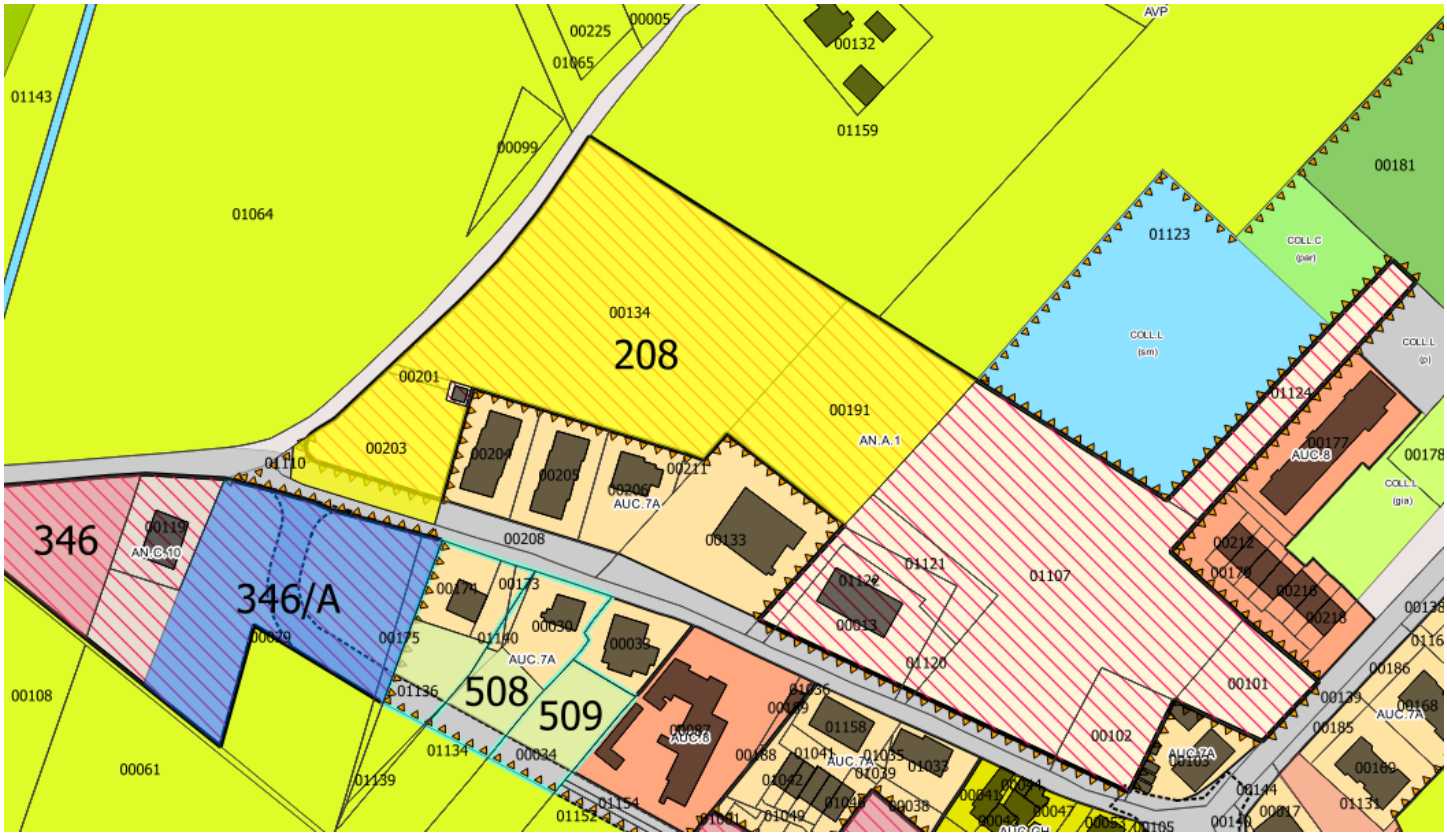
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale già attuato (ex zone PRG C2 e C3 n.4).
Rimangono solo due lotti inedificati (n.1 e 2 del piano particolareggiato), con indice 0,67 mq/mq (lordo) = 0,54 mq/mq (netto). Si equipara a lotto AN.C (indice base 0,40 mq/mq) + 35%

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	142,09 €/mq	Valore AN.C "lotto" (indice base 0,40 mq/mq) + 35%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**142,09 €/mq**	



Scheda IMU **209/A**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

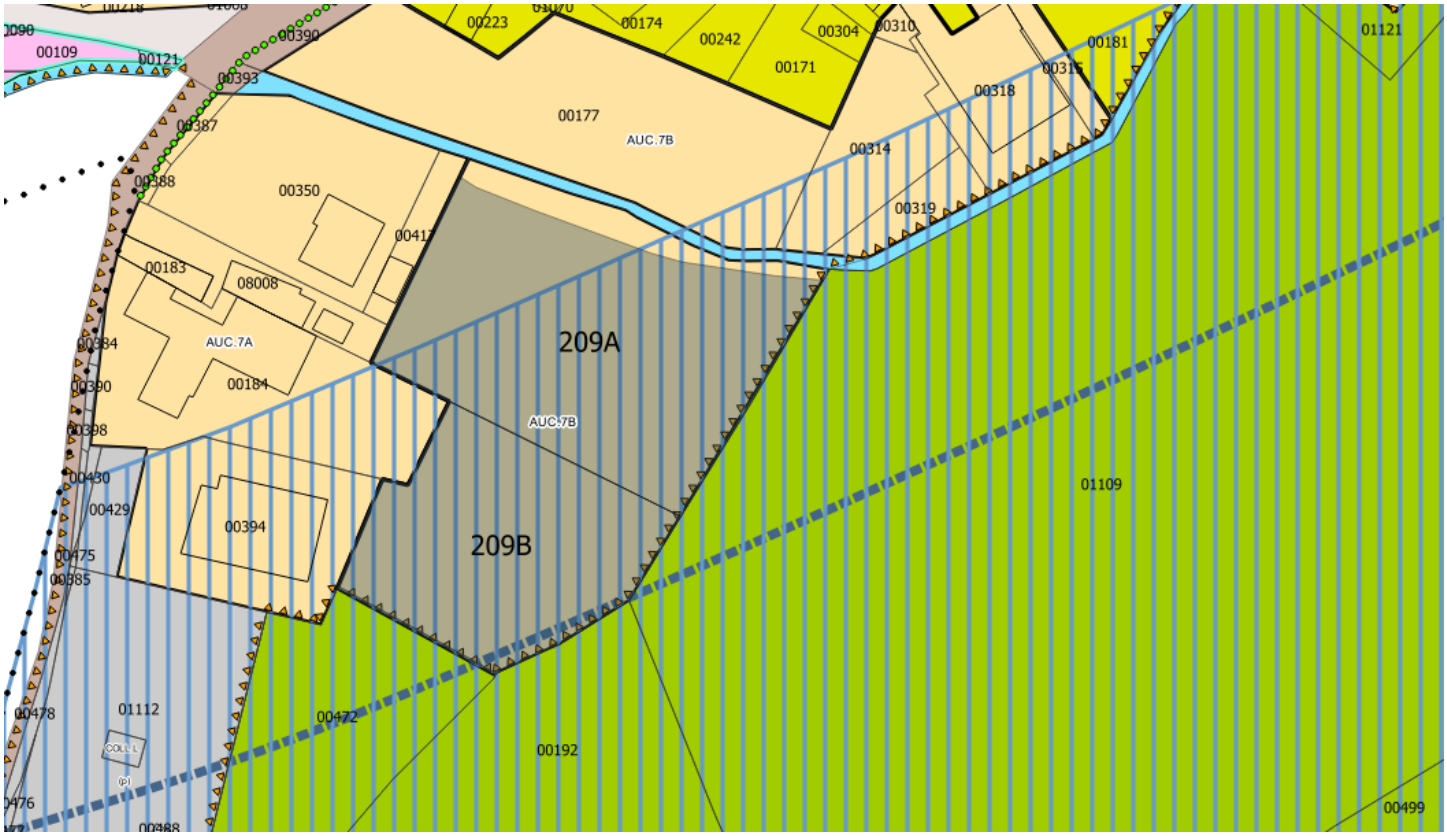
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B. Si assegna una riduzione per fascia di rispetto per corridodio stradale di progetto (Variante SP 13 Stradone), pari alla superficie interessata (70%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	52,62 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-70 %	*Corridoio stradale di progetto*
VALORE IMU:	**15,79 €/mq**	



Scheda IMU **209/B**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

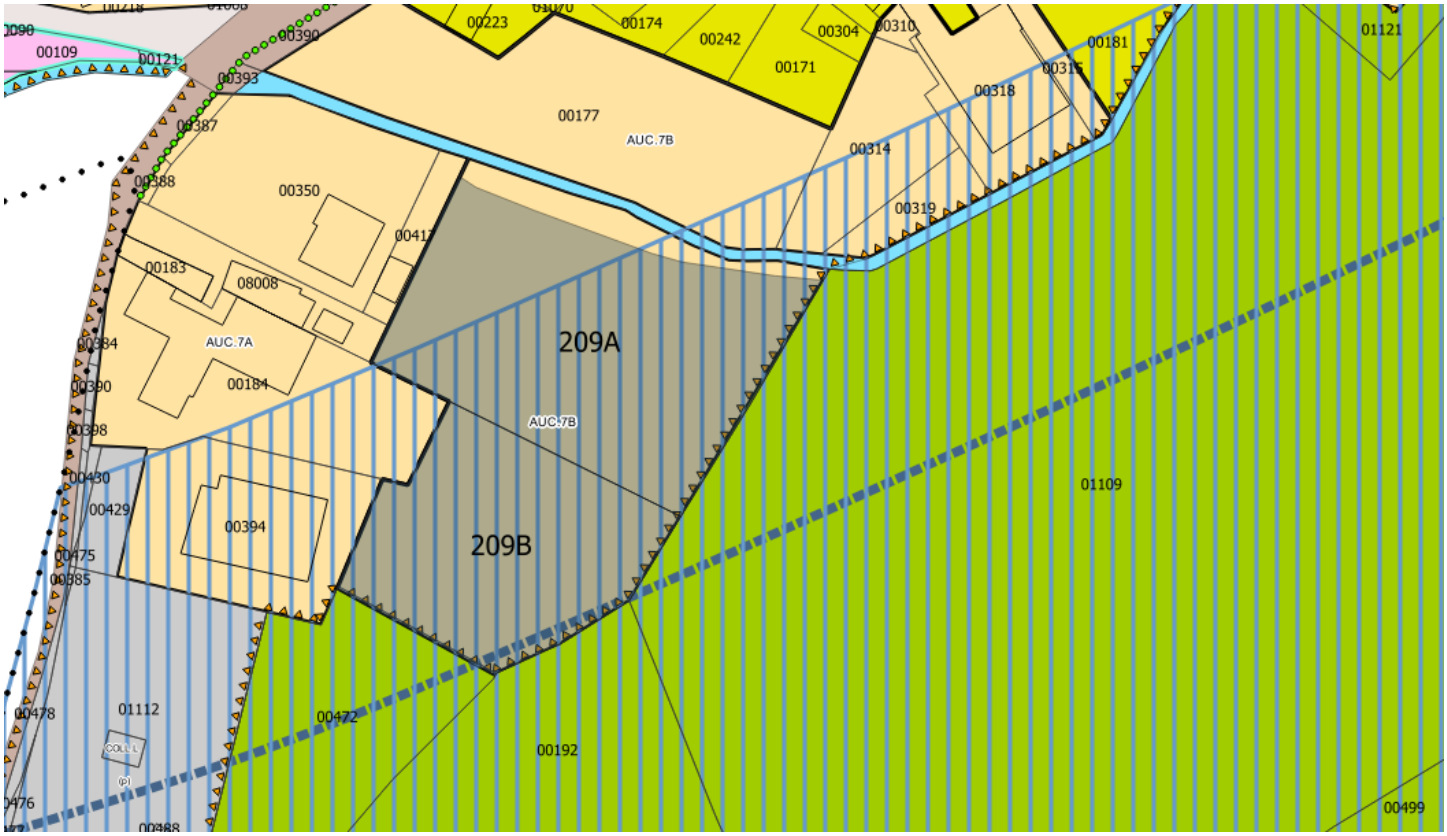
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B. L'area è interamente ricompresa in fascia di rispetto per corridodio stradale di progetto (Variante SP 13 Stradone), pertanto si assegna la riduzione massima (90%).

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	52,62 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	*Corridoio stradale di progetto*
VALORE IMU:	**5,26 €/mq**	



Scheda IMU **213**	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

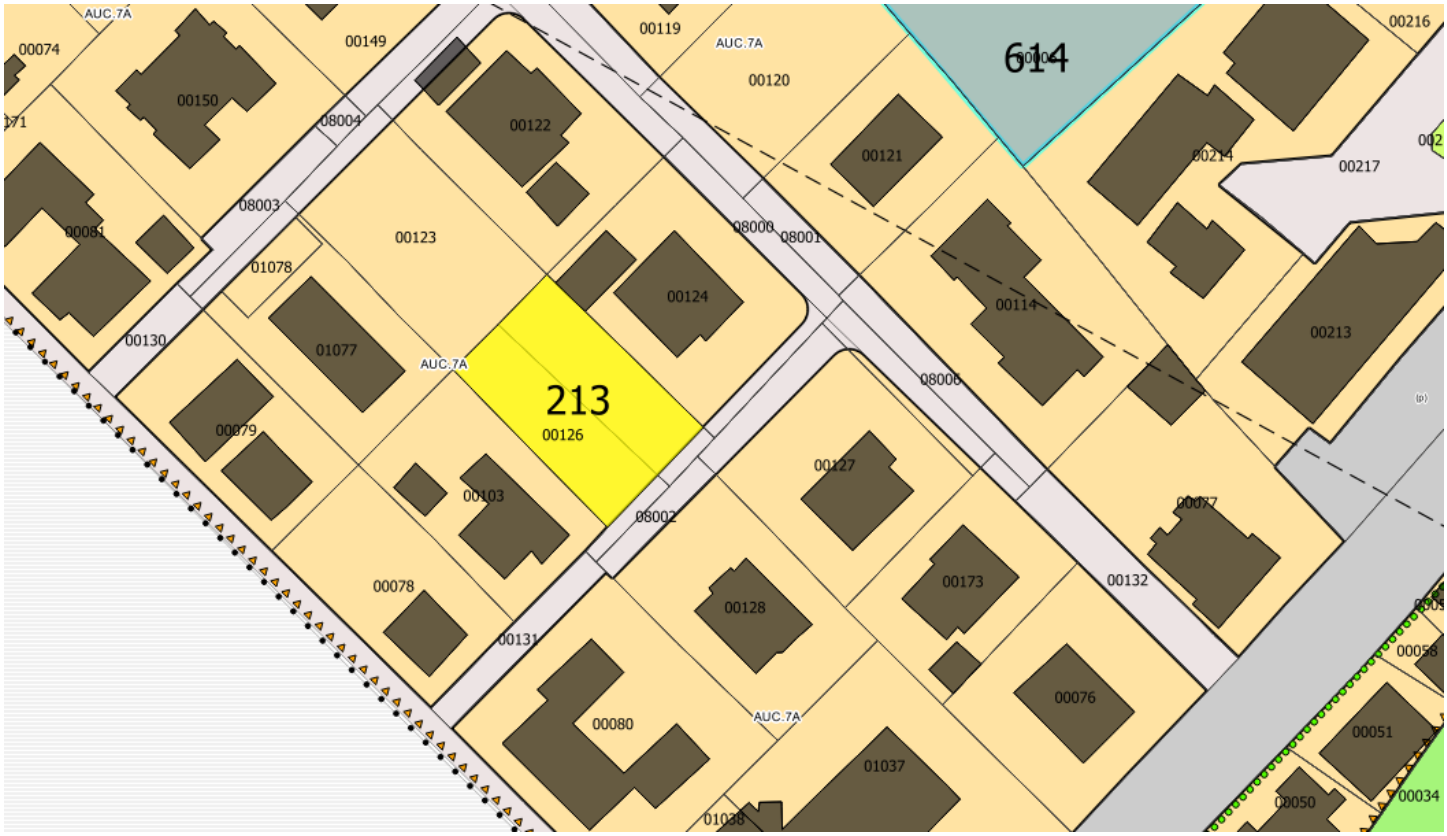
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**191,79 €/mq**	

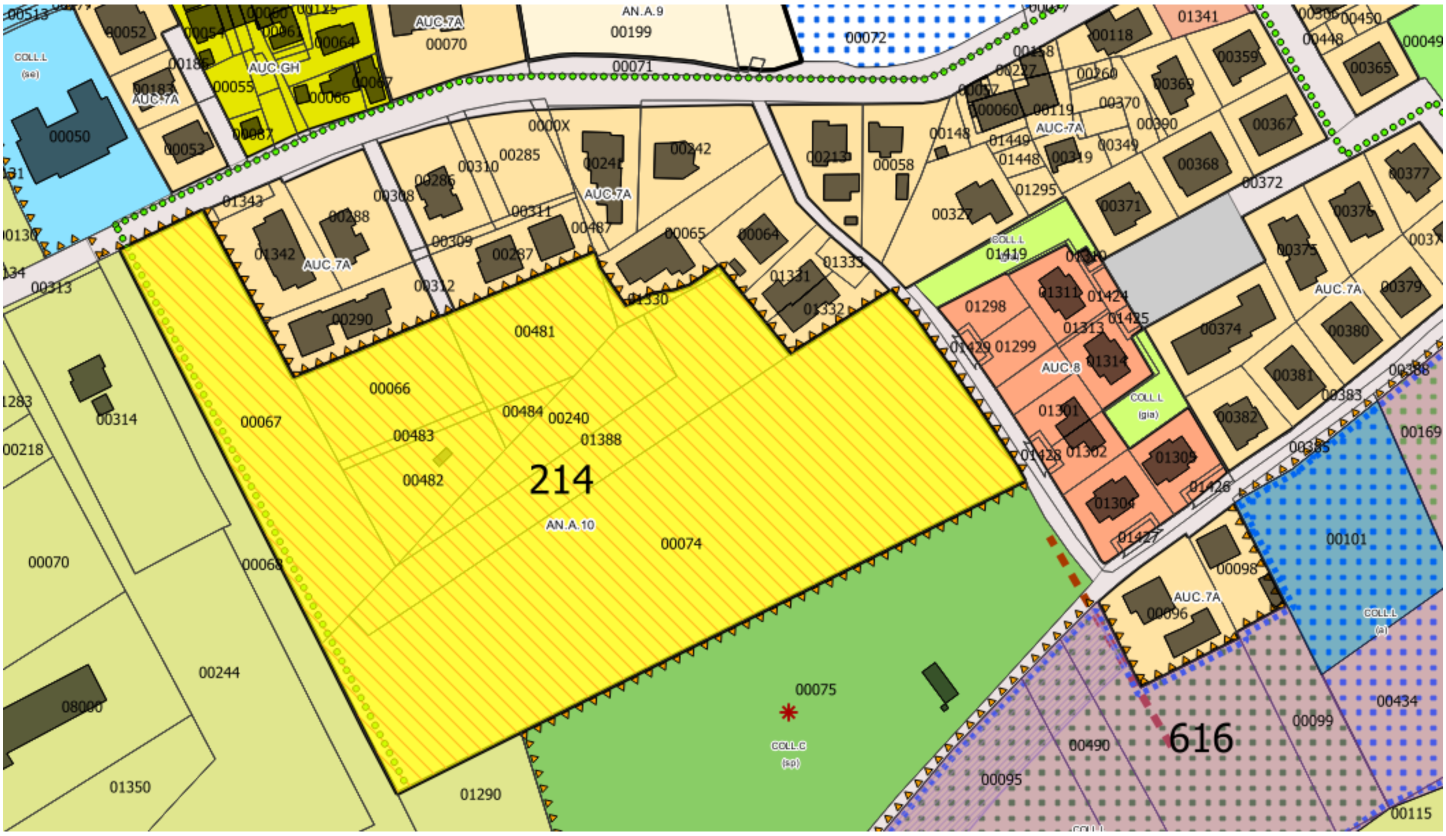


Scheda IMU **214**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AN.A.10**
	Indice edificatorio:	da 0,41 a 0,68 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale già attuato (ex zona PRG C3 n. 11).
Dalla data di cessione delle opere pubbliche (01/06/2017) il valore passa dallo stadio "AN.A Piano convenzionato" allo stadio "AN.A Covenzione attuata (lotto)".
Gli indici dei vari lotti sono molto diversificati pertanto viene calcolato un distinto valore per ognuno dei lotti inedificati, con la formula prevista dalla Delibera G.C. 36 del 04/04/2017 (valore base x coefficiente 1,44 x indice). Non si assegnano né riduzioni né migliorie.
Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

N.Lotto	Indice	VALORE IMU	Formula di calcolo
1	0,42 mq/mq	**227,95 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,42
2	0,45 mq/mq	**245,49 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,45
3	0,53 mq/mq	**289,32 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,53
4	0,55 mq/mq	**302,48 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,55
6	0,57 mq/mq	**311,24 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,57
7	0,68 mq/mq	**372,61 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,68
9	0,45 mq/mq	**245,49 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,45
10	0,45 mq/mq	**245,49 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,45
11	0,54 mq/mq	**293,71 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,54
12	0,41 mq/mq	**223,57 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,41
13	0,50 mq/mq	**276,17 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,50
14	0,50 mq/mq	**276,17 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,50
15	0,49 mq/mq	**267,41 €/mq**	Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,49



Scheda IMU **215**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

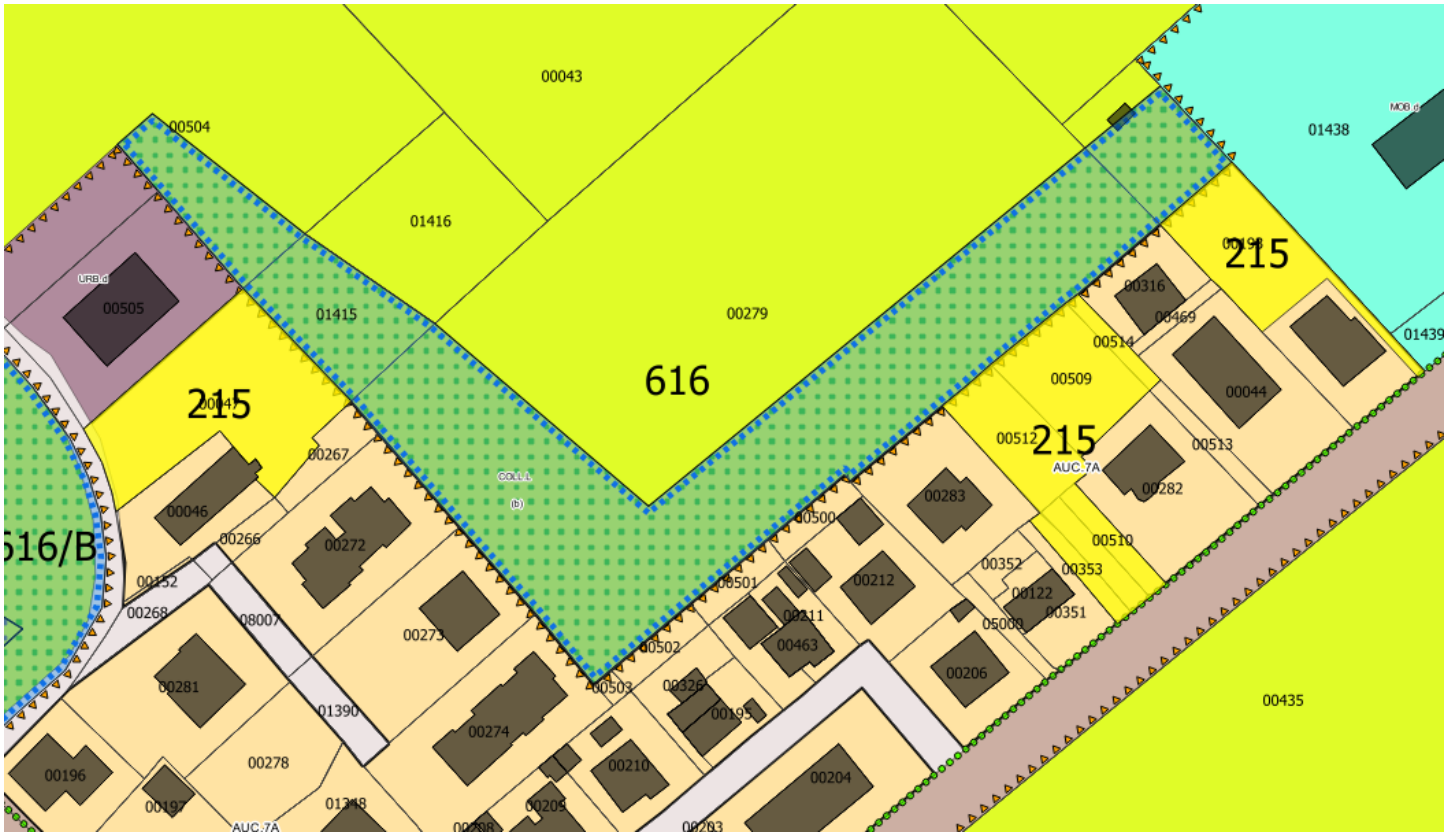
DESCRIZIONE:

Lotti in ambito AUC.7A.
Si assegna una riduzione del 20% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-20 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**153,43 €/mq**	



Scheda IMU **300**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**IP**
	Indice edificatorio:	0.37 mq/mq

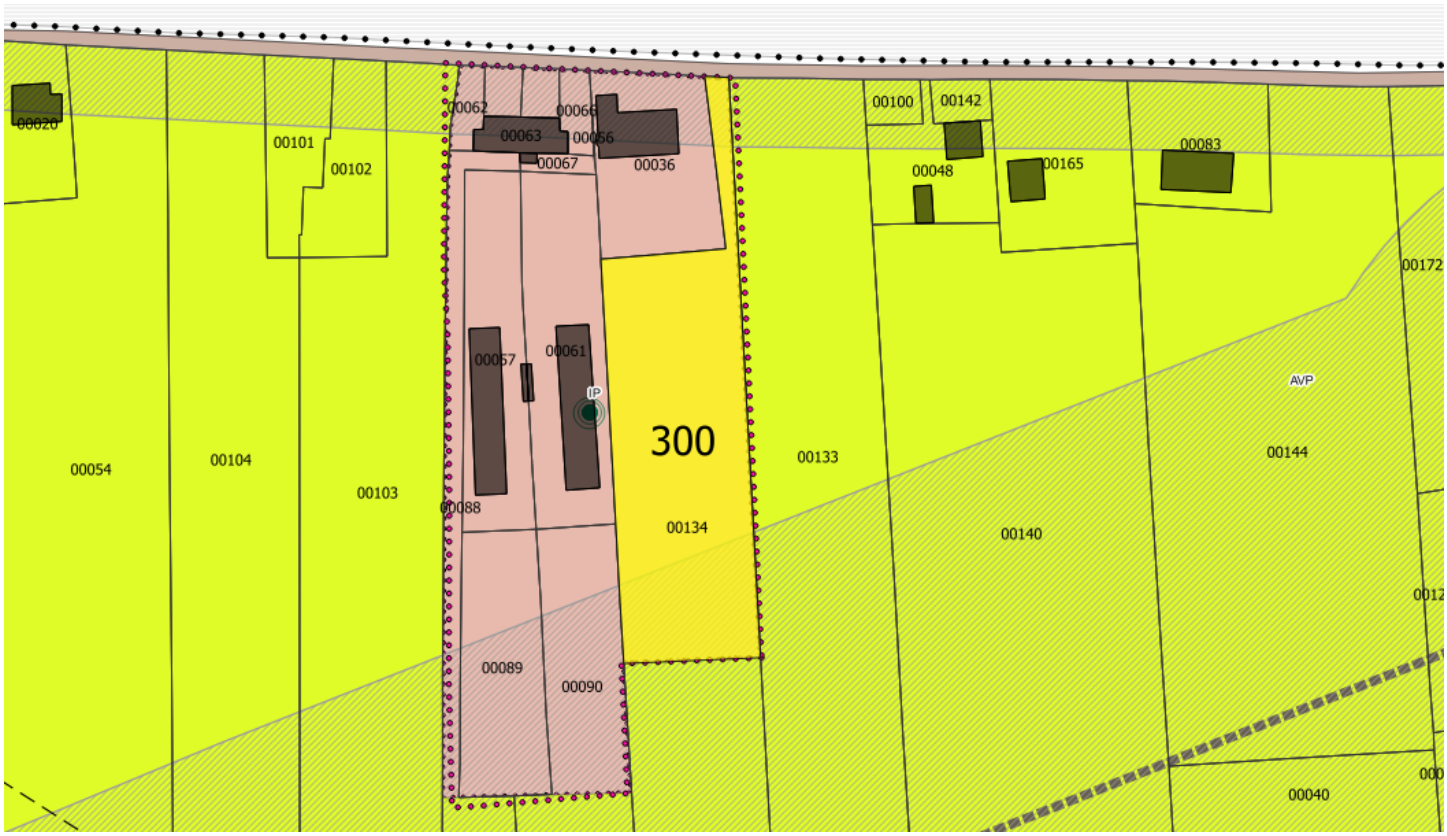
DESCRIZIONE:

Ambito produttivo in zona agricola.
Il POC 1 consente l'ampliamento dell'edificio esistente fino ad un max di mq.1820, previa presentazione di un piano di sviluppo aziendale. Indice calcolato sulla porzione edificabile del Fg. 1 Part. 134 = 0,37 mq/mq (pari a Su mq.1820/ St mq.4961). Equiparato ad APC Lotto edificabile, con riduzione del 20% per minore indice.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	28,46 €/mq	APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq) - 20%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**28,46 €/mq**	



Scheda IMU **302**	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

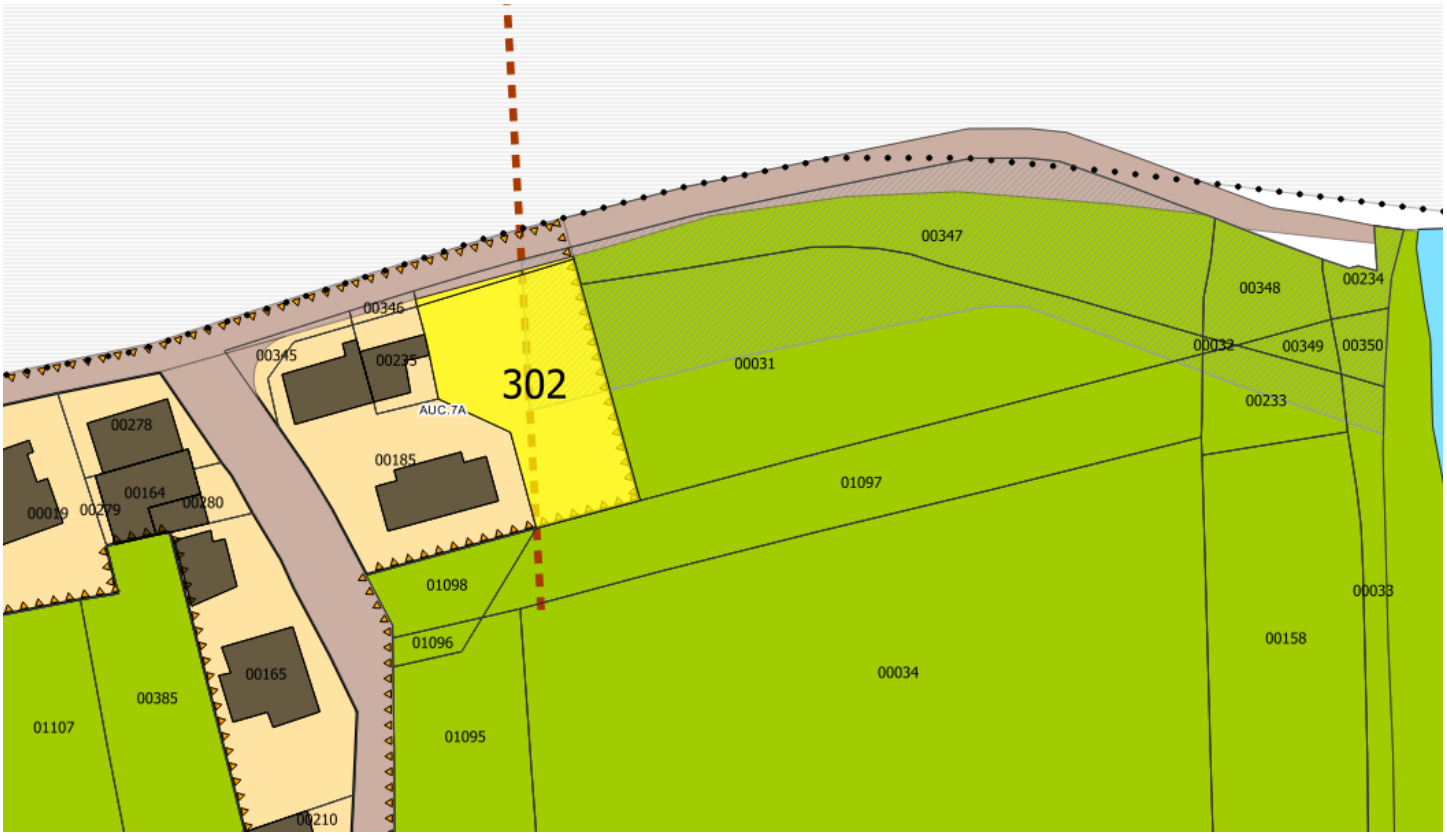
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Si assegna una riduzione complessiva del 90% per vincoli di esondabilità e rispetto stradale

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	*Esondabilità / Rispetto stradale*
VALORE IMU:	**19,18 €/mq**	



Scheda IMU **303**	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

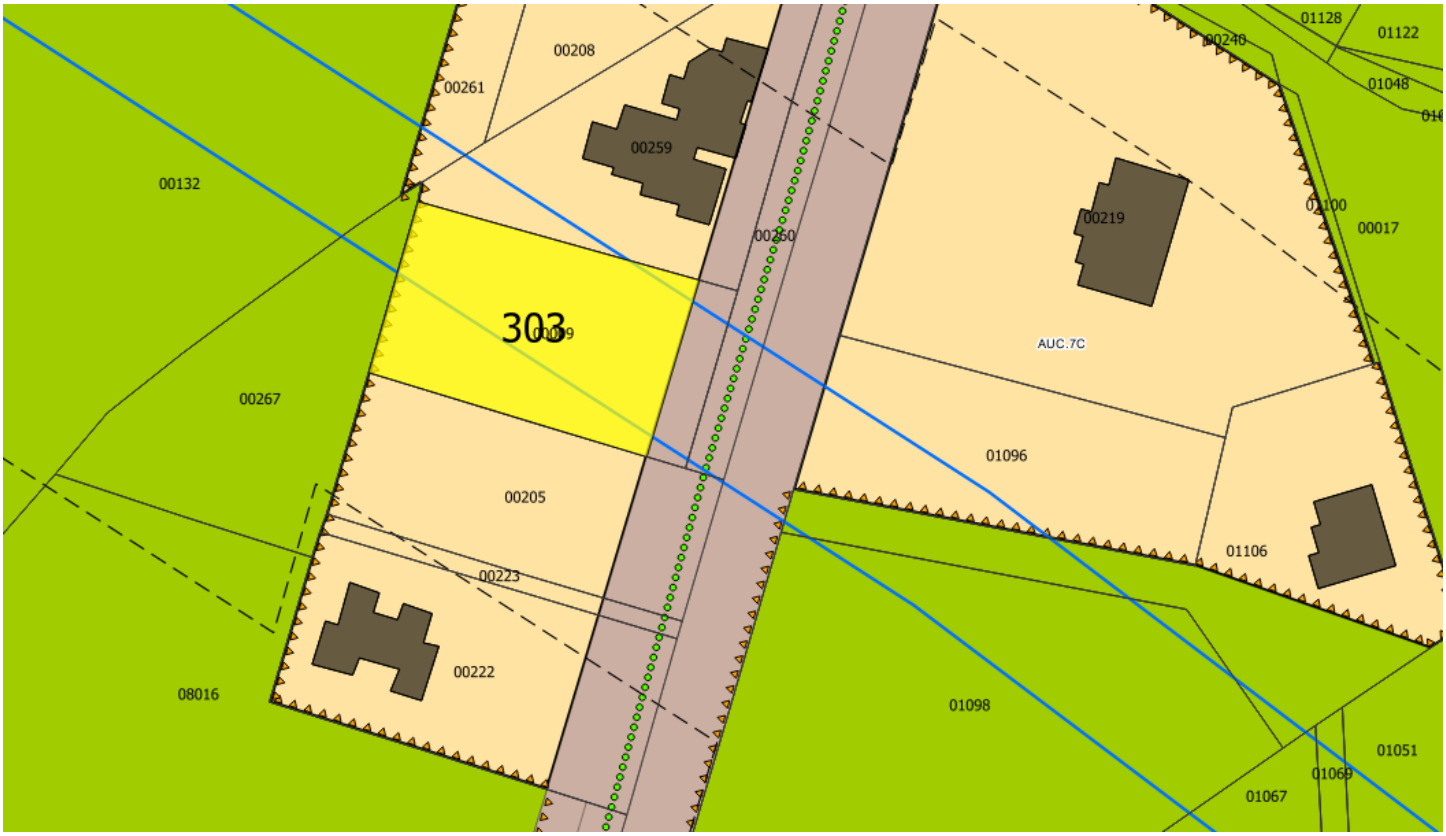
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Area interessata quasi interamente da vincolo di elettrodotto, per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	*Elettrodotto*
VALORE IMU:	**19,18 €/mq**	



Scheda IMU **304**	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	**AN.C.11**
	Indice edificatorio:	0,14 mq/mq

DESCRIZIONE:

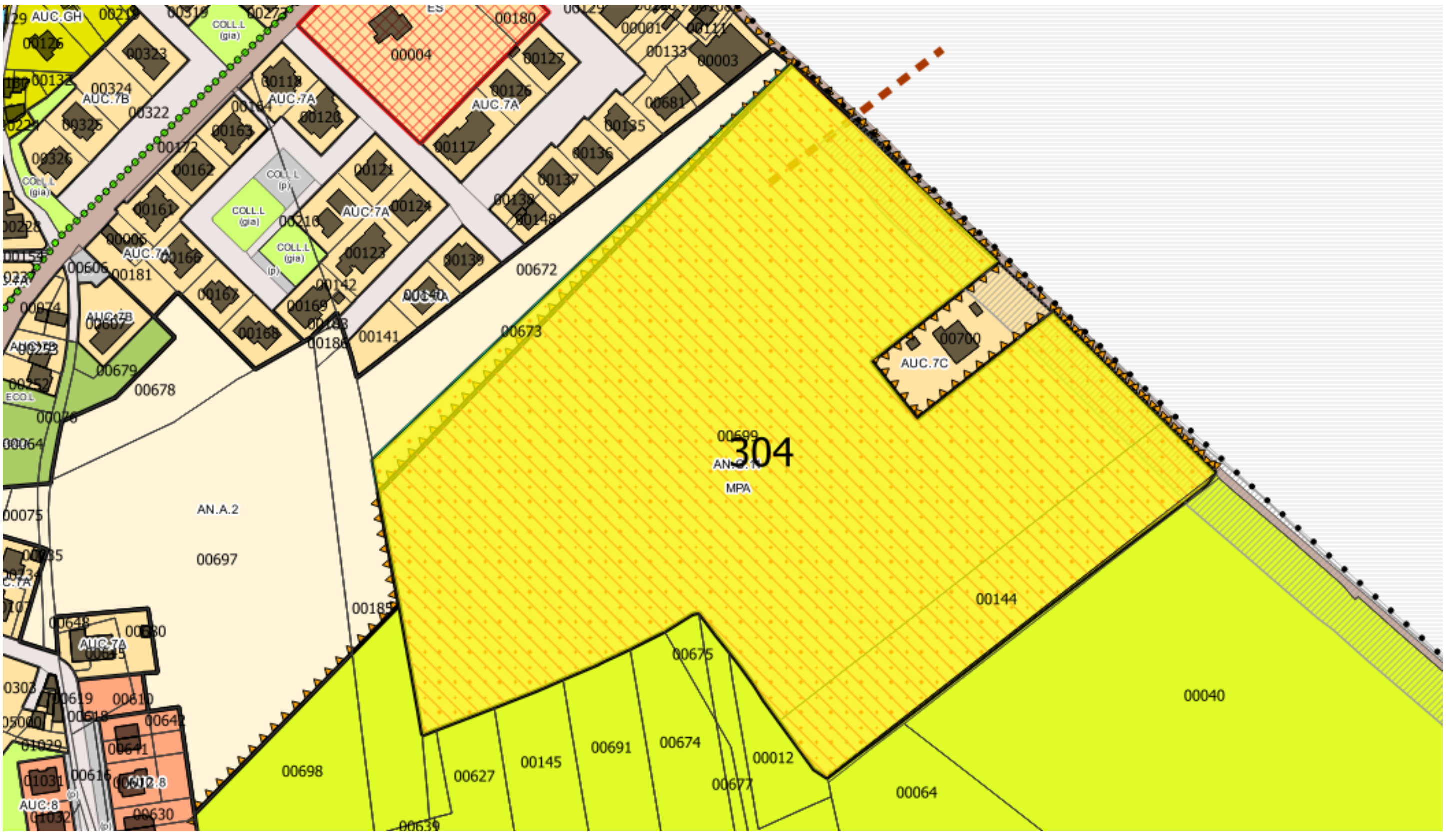
Ambito di espansione residenziale, ricompreso nel POC 1, per il quale era stata assegnata una riduzione del 15% per la presenza del vincolo di metanodotto.
Il valore dello “stadio POC”, definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017 con efficacia 01/01/2017, era stato erroneamente calolato con indice di 0,10 mq/mq.
L’indice corretto è di 0,14 mq/mq derivante dal rapporto tra la superficie utile realizzabile (mq 7.000) e la superficie territoriale al netto della aree ERS da cedere (73.200 mq – 23.000 mq)

In data 21/12/2023 è stata sottocritta la convenzione urbanistica con la quale è stato pattuito che la fascia di presenza del vincolo sarà interamente occupata dal verde pubblico, senza diminuzione della capacità edificatoria. La riduzione pertanto non è più applicabile.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	53,70 €/mq	Valore AN.C "POC" +40% per maggior indice
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-15 %	*Metanodotto*
VALORE IMU:	**45,65€/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 21/12/2023**

Valore base:	72,88 €/mq	Valore AN.C "Piano convenzionato" +40% per maggior indice
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**72,88 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 21/12/2023**



Scheda IMU	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
308	Ambito PSC/RUE:	**APC.N2.2**
	Indice edificatorio:	0.135 mq/mq

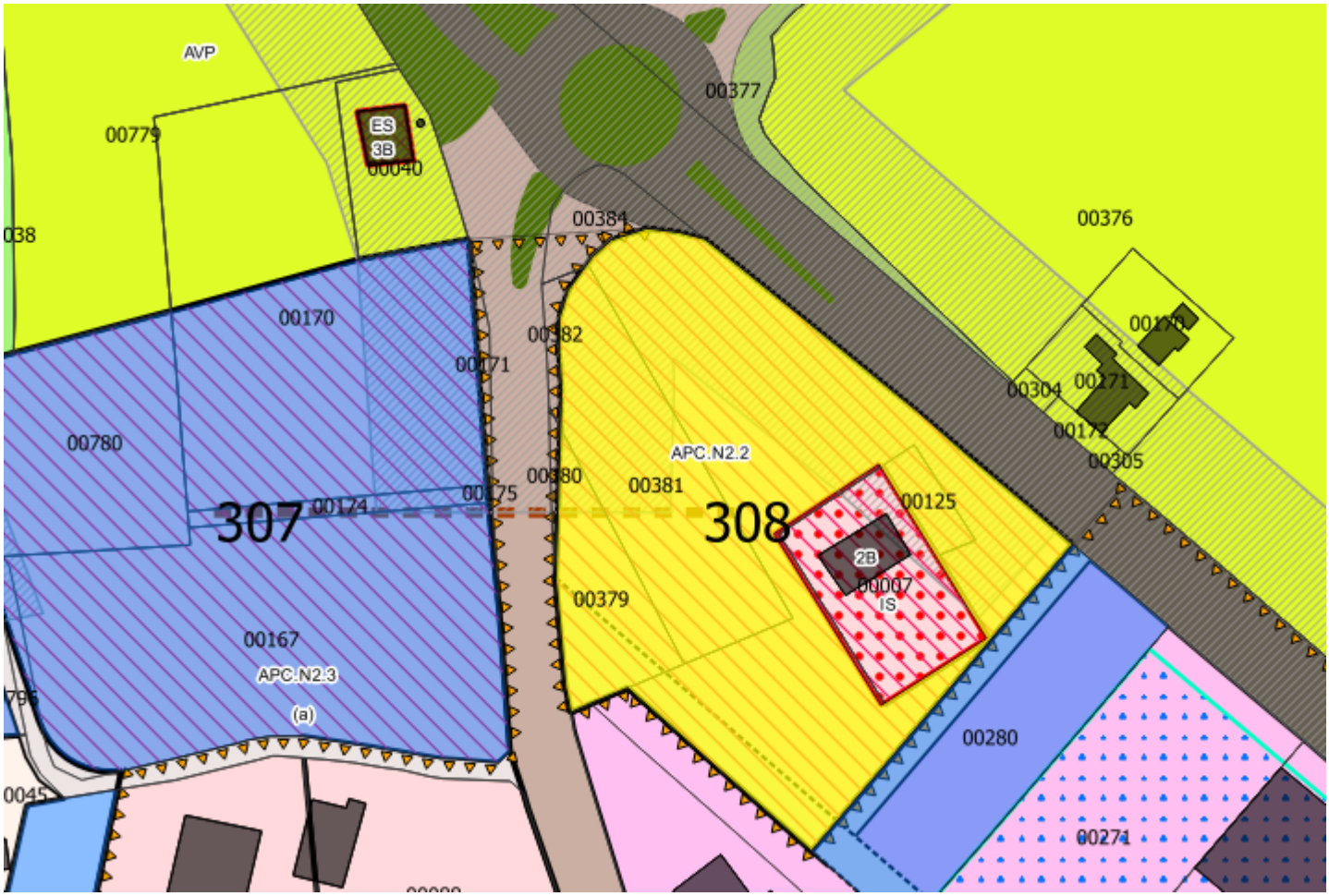
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva precedentemente disciplinato dal POC 1. In data 22/12/2023 è stata sottoscritta la convenziona urbanistica.
Il POC 1 attribuisce all'ambito un indice inferiore rispetto a quello stabilito dal PSC (0,135 mq/mq), ma con destinazione commerciale anzichè produttiva. Il valore viene calcolato con la fomula prevista dalla Delibera G.C. 36/2017, con valore base per i fabbricati residenziali/commerciali = € 479,43 x 1,30 x 0,135 = € 84,14.
Tale valore è stato ridotto del 30%, fino al 22/12/2023, in quanto si trovava nello stadio "programmata da POC". Dal 22/12/2023 la riduzione diventa del 5% perché l'ambito è passato allo stadio "Piano convenzionato".

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	58,90 €/mq	Valore da formula (valore base € 479,43 x 1,30 x 0,135) - 30% per stadio "POC"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**58,90 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 22/12/2023**

Valore base:	79,93 €/mq	Valore da formula (valore base € 479,43 x 1,30 x 0,135) - 5% per stadio "Piano convenzionato"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**79,93 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 22/12/2023**



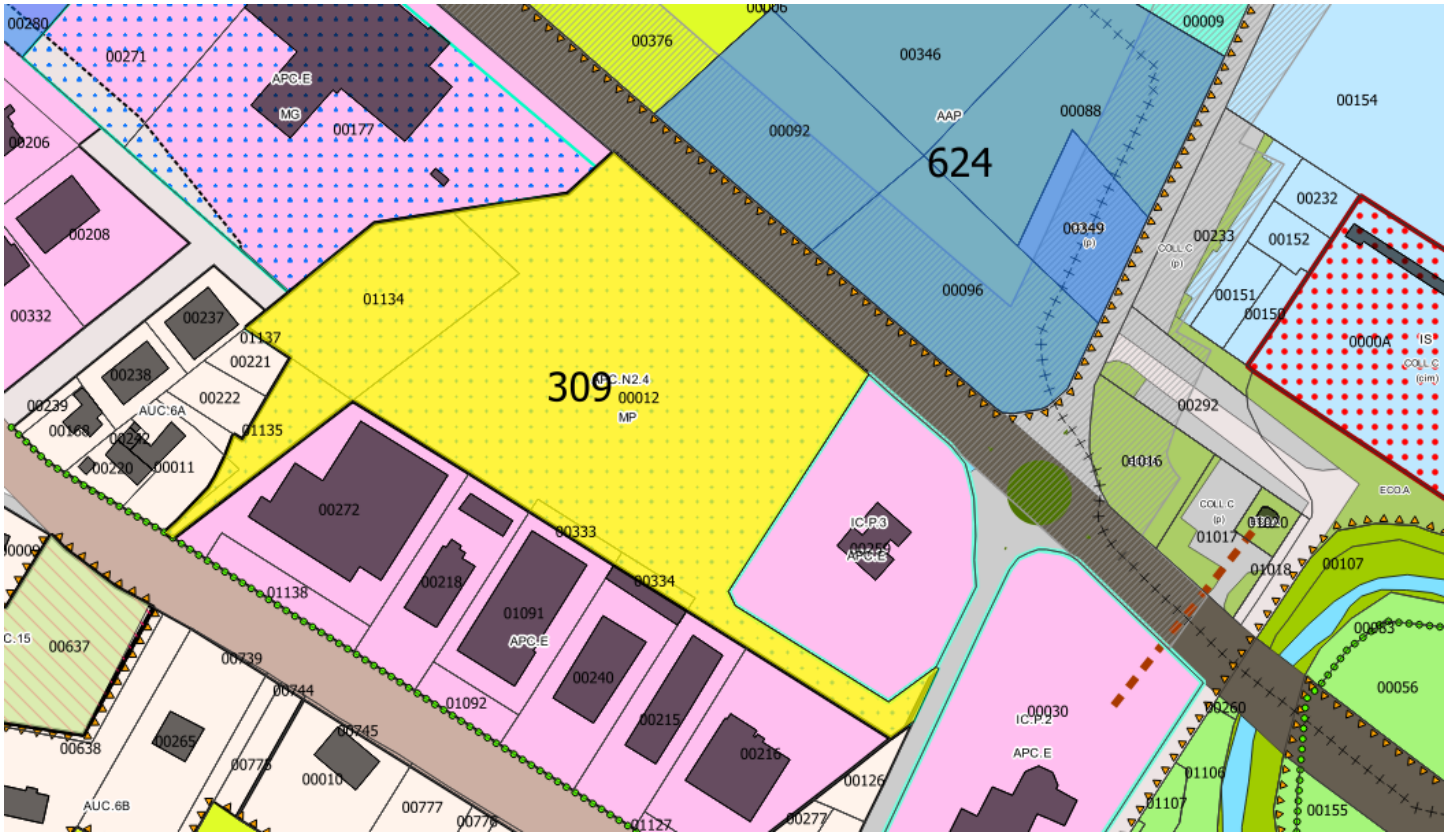
Scheda IMU **309**	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	**APC.N2.4**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva disciplinato dal POC 1. **In data 24/11/2021 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica** pertanto, a decorrere da questa data, il valore passa da APC.N stadio "POC" a APC.N stadio "Piano convenzionato".
L'indice è pari all'indice base degli ambiti APC.N (0,35 mq/mq). Non si assegnano né riduzioni né migliorie.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	88,50 €/mq	Valore APC.N. "Piano convenzionato" (indice base 0,35 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**88,50 €/mq**	



Scheda IMU	Microzona:	2 (Capoluogo)
311	Ambito PSC/RUE:	**AUC.2**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

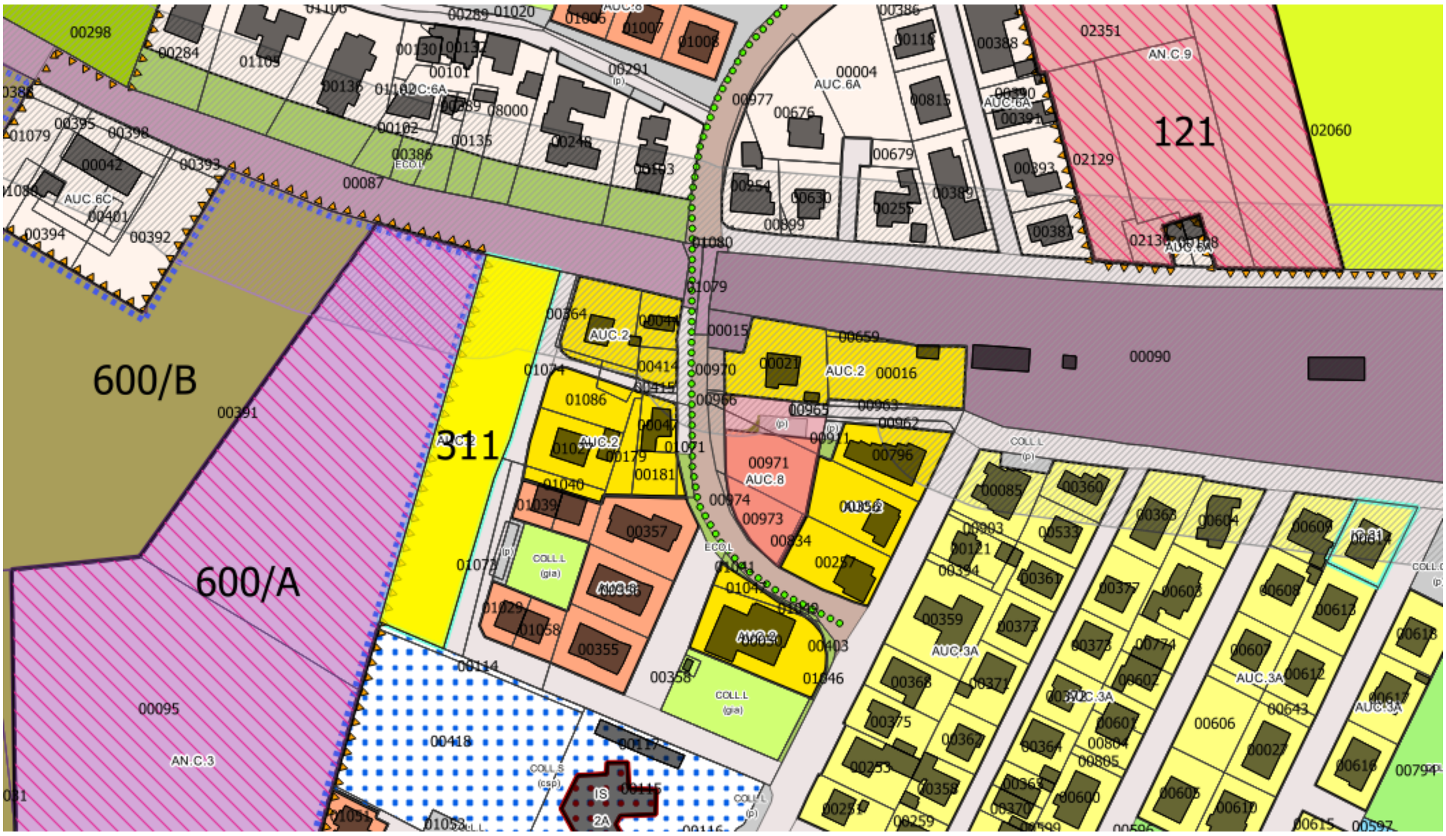
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.2 dall'approvazione della variante 2 al RUE (in precedenza ambito IC.10).
Si assegna una riduzione del 5% per vincolo di rispetto ferroviario

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-5 %	*Rispetto ferroviario*
VALORE IMU:	**466,33 €/mq**	



Scheda IMU **313**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.2**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

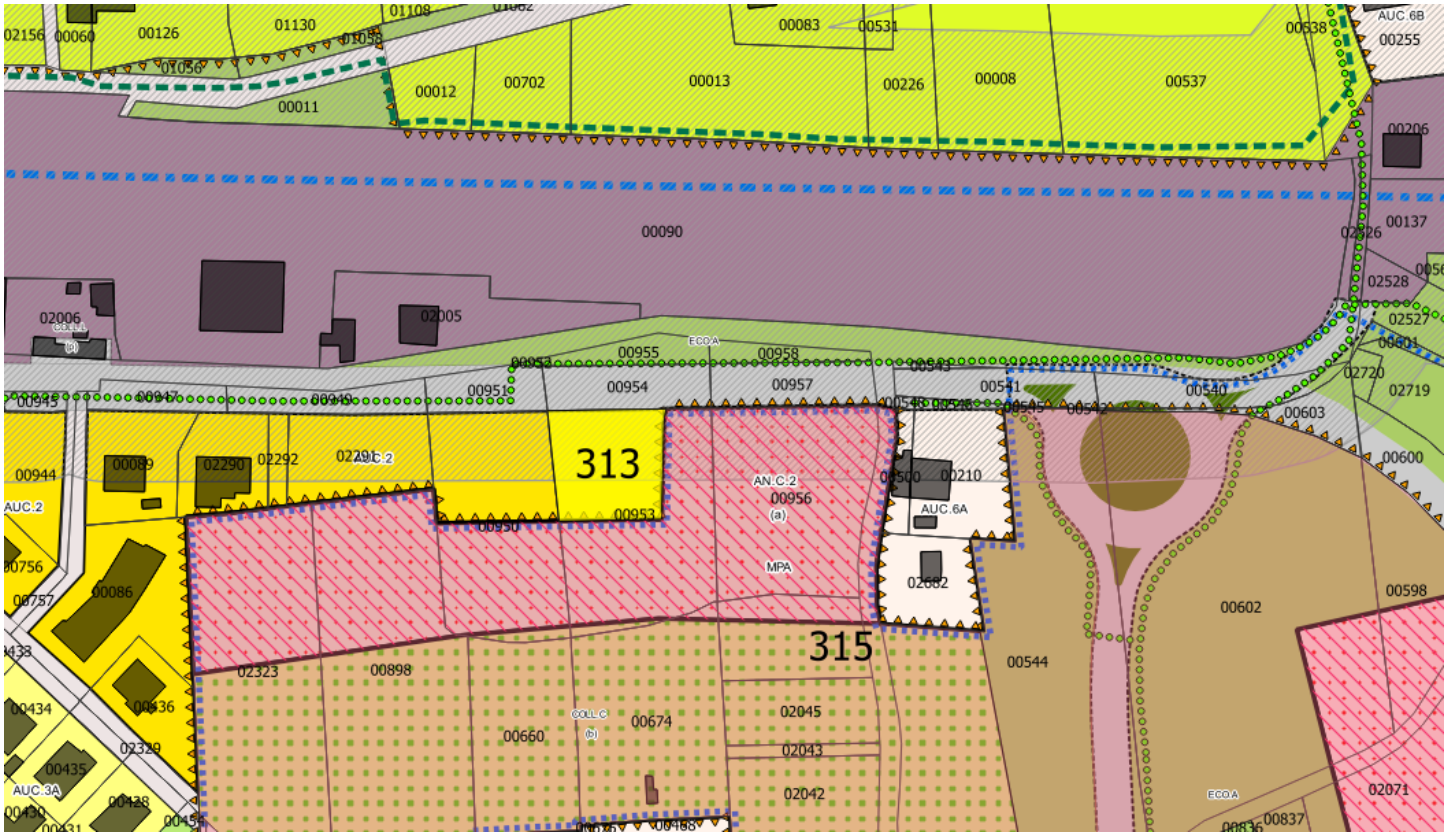
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.2.
Si assegna una riduzione del 10% per vincolo di rispetto ferroviario

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-10 %	*Rispetto ferroviario*
VALORE IMU:	**441,78 €/mq**	



Scheda IMU **315/B**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AN.C.2**
	Indice edificatorio:	0,21 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale disciplinata dal POC 1 (schede 4-5, sub. ambito d) fino al 13/12/2023. Nella fase "POC" si assegnava una riduzione del 20% a causa della quantità di aree da cedere al comune.

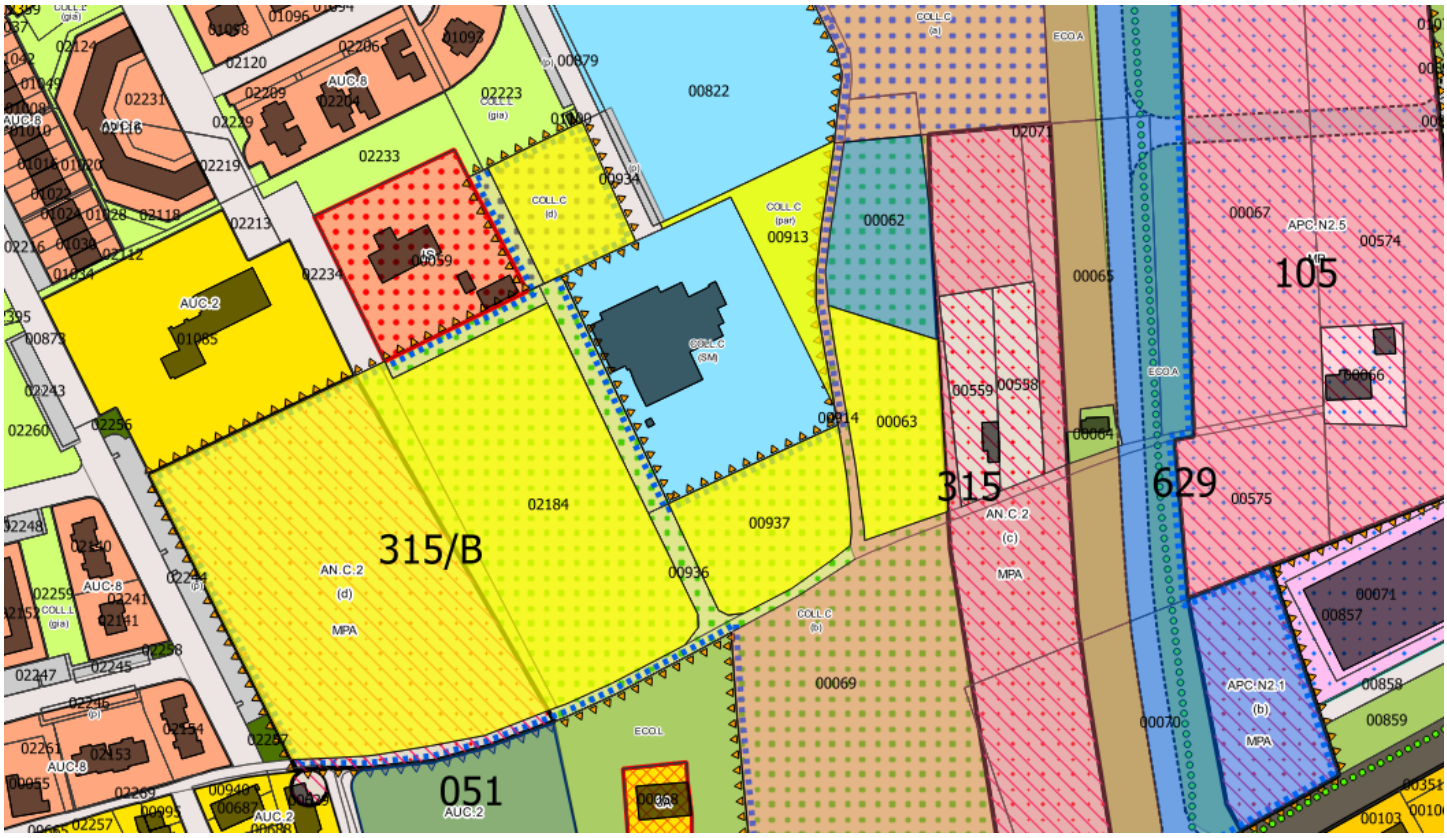
In data 13/12/2023 tali aree sono state interamente cedute ed è stata sottoscritta la convenzione urbanistica. La riduzione del 20% pertanto non è più applicabile e il calcolo del valore allo stadio "Piano convenzionato" è da riparametrare in base al nuovo indice edificatorio di 0,21 mq/mq (4.000 mq di S.U./18.809 mq S.T.)

Il nuovo valore viene calcolato con la fomula prevista dalla Delibera G.C. 36/2017, con valore base per i fabbricati residenziali/commerciali = € 973,94 x 1,44 x 0,21 = € 294,52. Tale valore è ridotto del 5% perché l'ambito è passato allo stadio "Piano convenzionato".

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	98,17 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq)
- Riduzioni:	-20 %	*Aree da cedere*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**78,54 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 13/12/2023**

Valore base:	294,52 €/mq	Valore da formula (valore base € 973,94 x 1,44 x 0,21) - 5% per stadio "Piano convenzionato"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**279,79 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 13/12/2023**



Scheda IMU **328**	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.6B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.6B.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	138,08 €/mq	Valore AUC.6B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**138,08 €/mq**	



Scheda IMU **330/A**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**IC.57 (AUC.6B+COLL)**
	Indice edificatorio:	0,13 mq/mq

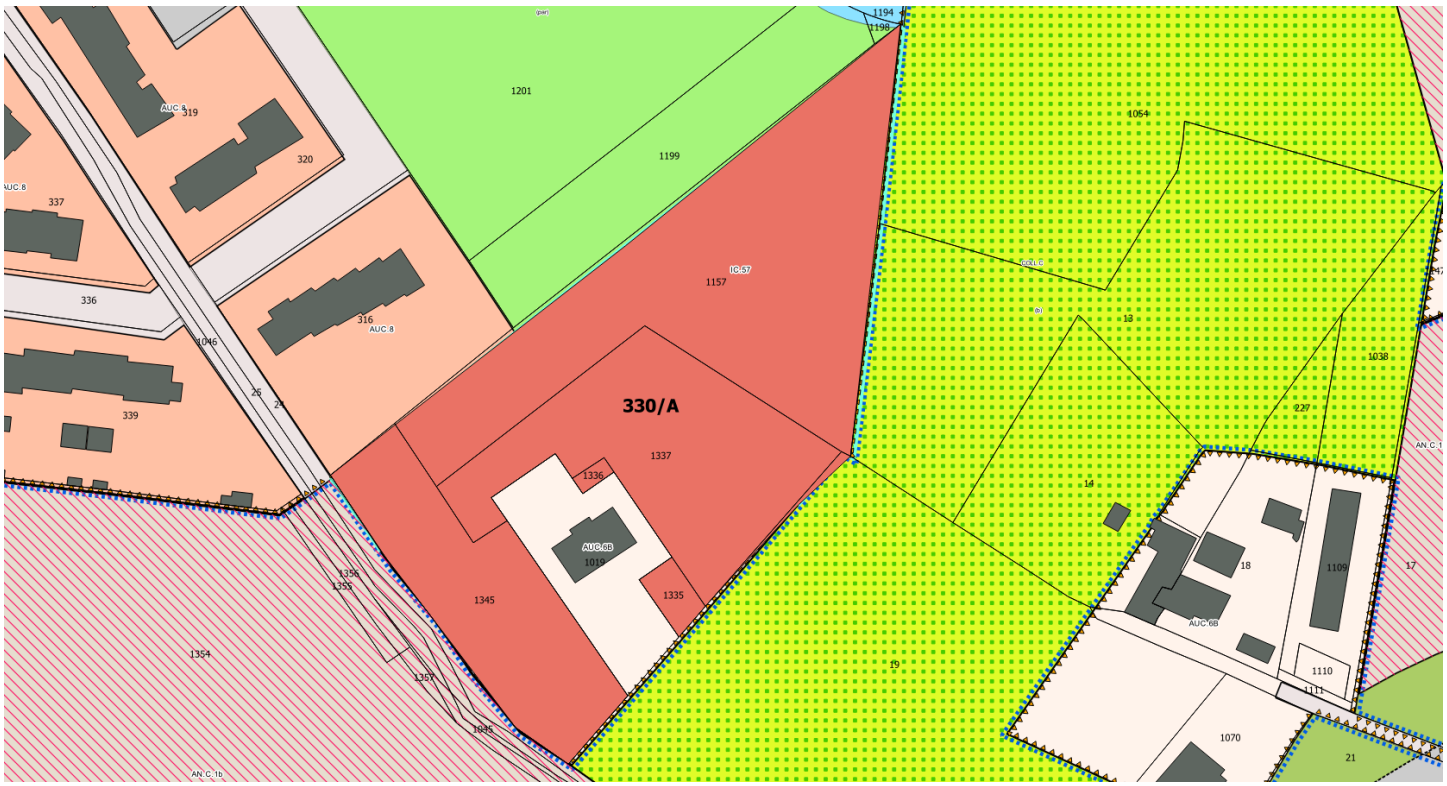
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito IC.57 (AUC.6B+COLL) dalla data di adozione della variante 3 al RUE, avvenuta con D.C. n. 77 del 18/12/2019.
Il RUE prevede un indice di 0,13 mq/mq (Su max mq 1.275,76 / St mq 9.868).
Il valore viene calcolato con formula (Valore base € 973,94 x 1,44 x 0,13) e si applica una riduzione del 30% per aree da cedere e opere da realizzare.

La presente scheda deriva dalla soppressione della precedente scheda n.330 (lotto in ambito AUC.6B valore € 280,49/mq).

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	182,32 €/mq	Valore da formula (valore base € 973,94 x 1,44 x 0,13)
- Riduzioni:	-30% %	*Aree da cedere*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**127,63 €/mq**	



Scheda IMU **336**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.2**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

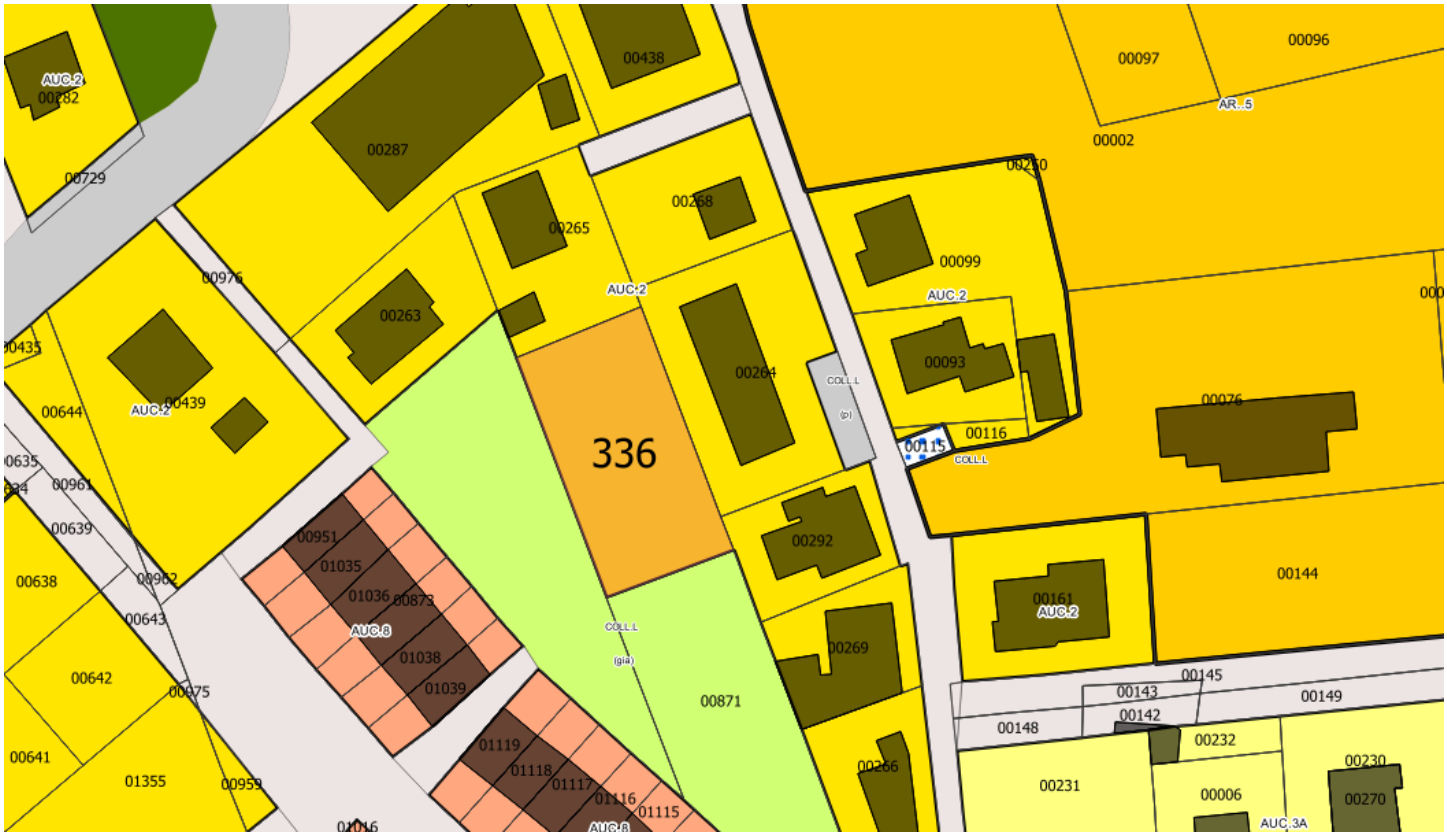
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.2.
Si assegna una riduzione del 20% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	-20 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**392,70 €/mq**	



Scheda IMU **337/A**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AN.A.7(a)**
	Indice edificatorio:	0.12 mq/mq

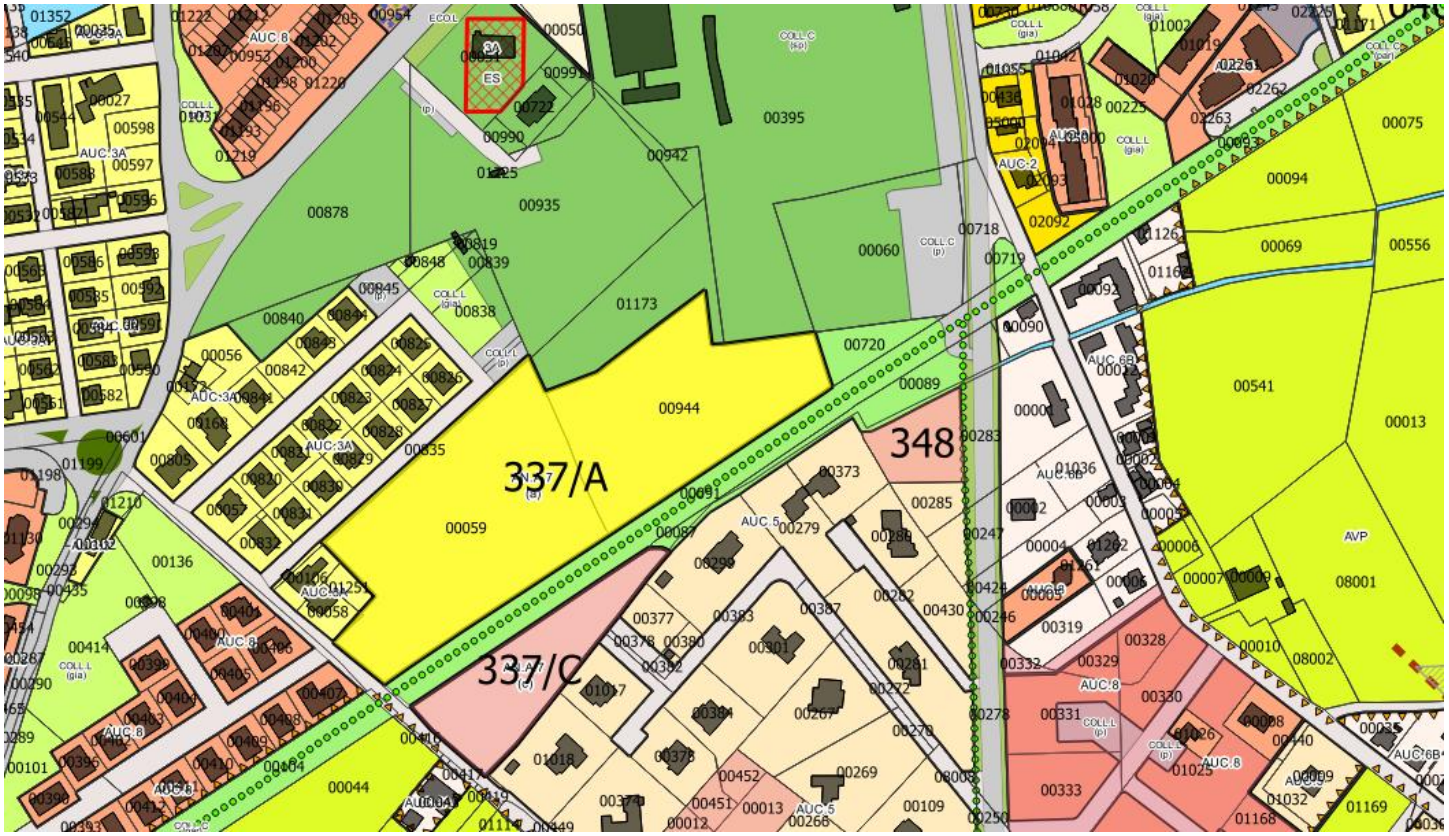
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale già in corso di attuazione (ex zona PRG C3 n. 21/a).
La convenzione urbanistica assegna al sub-ambito a) un indice residenziale di 0,15 mq/mq lordo (Su Mq. 3925 / St Mq. 25901) = 0,12 mq/mq netto. Si attribuisce il valore previsto per AN.A, stadio "piano convenzionato" (indice base 0,10) con incremento del 20%. Si conferma l'incremento previsto dalla vecchia scheda ICI per ulteriore capacità edificatoria ricettiva (+ 13%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	159,88 €/mq	Valore AN.A "piano convenzionato" (indice base 0,10 mq/mq) + 20%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	+13 %	*Capacità edificatoria ricettiva*
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**180,66 €/mq**	



Scheda IMU **337/C**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AN.A.7(c)**
	Indice edificatorio:	0.11 mq/mq

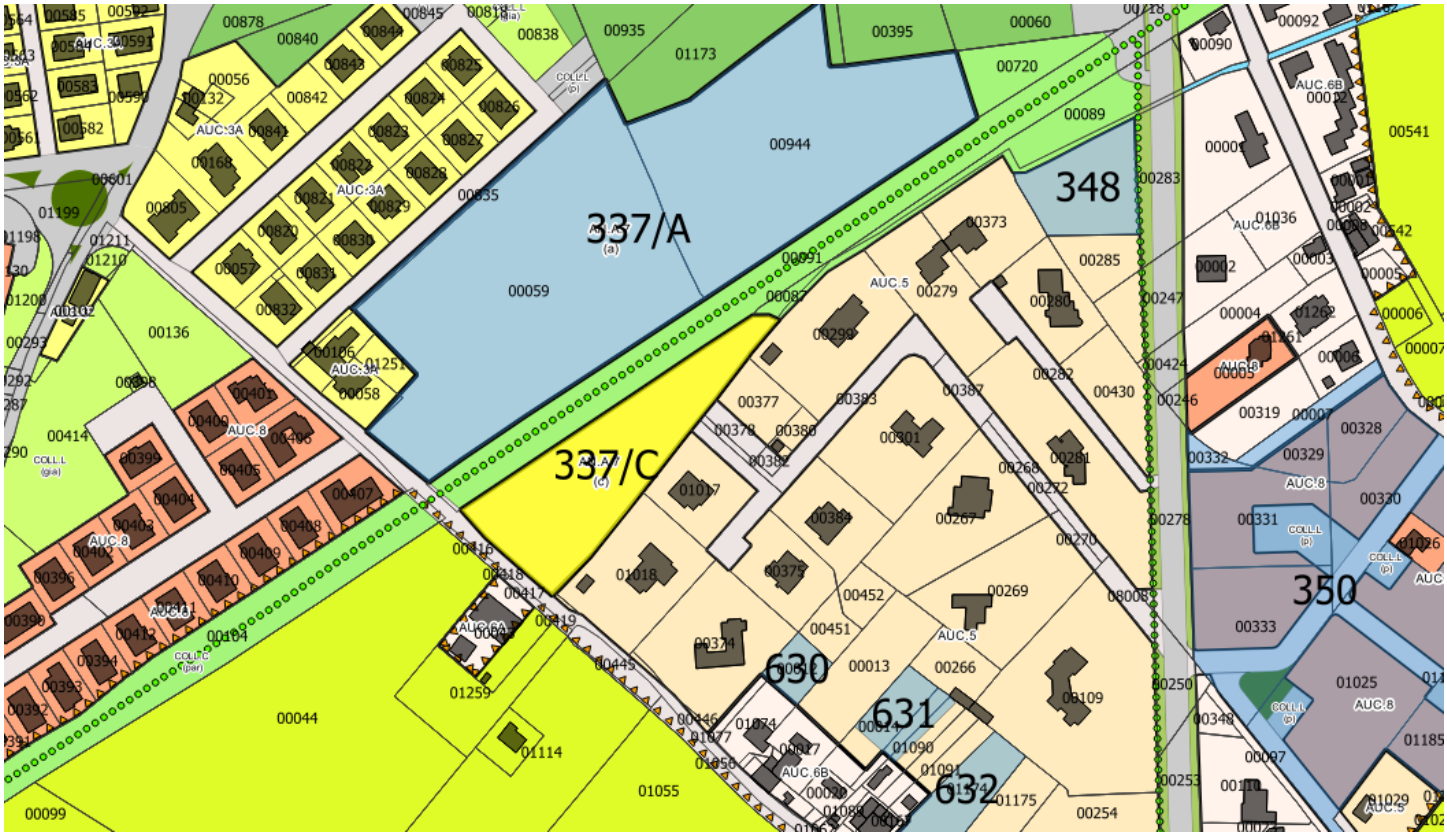
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale già in corso di attuazione (ex zona PRG C3 n. 21/c).
La convenzionato urbanistica assegna al sub-ambito c) un indice residenziale di 0,131 mq/mq lordo (Su Mq. 750 / St Mq. 5745) = 0,11 mq/mq netto. Si attribuisce il valore previsto per AN.A, stadio "piano convenzionato" (indice base 0,10) con incremento del 10%

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	146,55 €/mq	Valore AN.A "piano convenzionato" (indice base 0,10 mq/mq) + 10%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**146,55 €/mq**	



Scheda IMU **339/C**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AN.C.16**
	Indice edificatorio:	0.26 mq/mq

DESCRIZIONE:

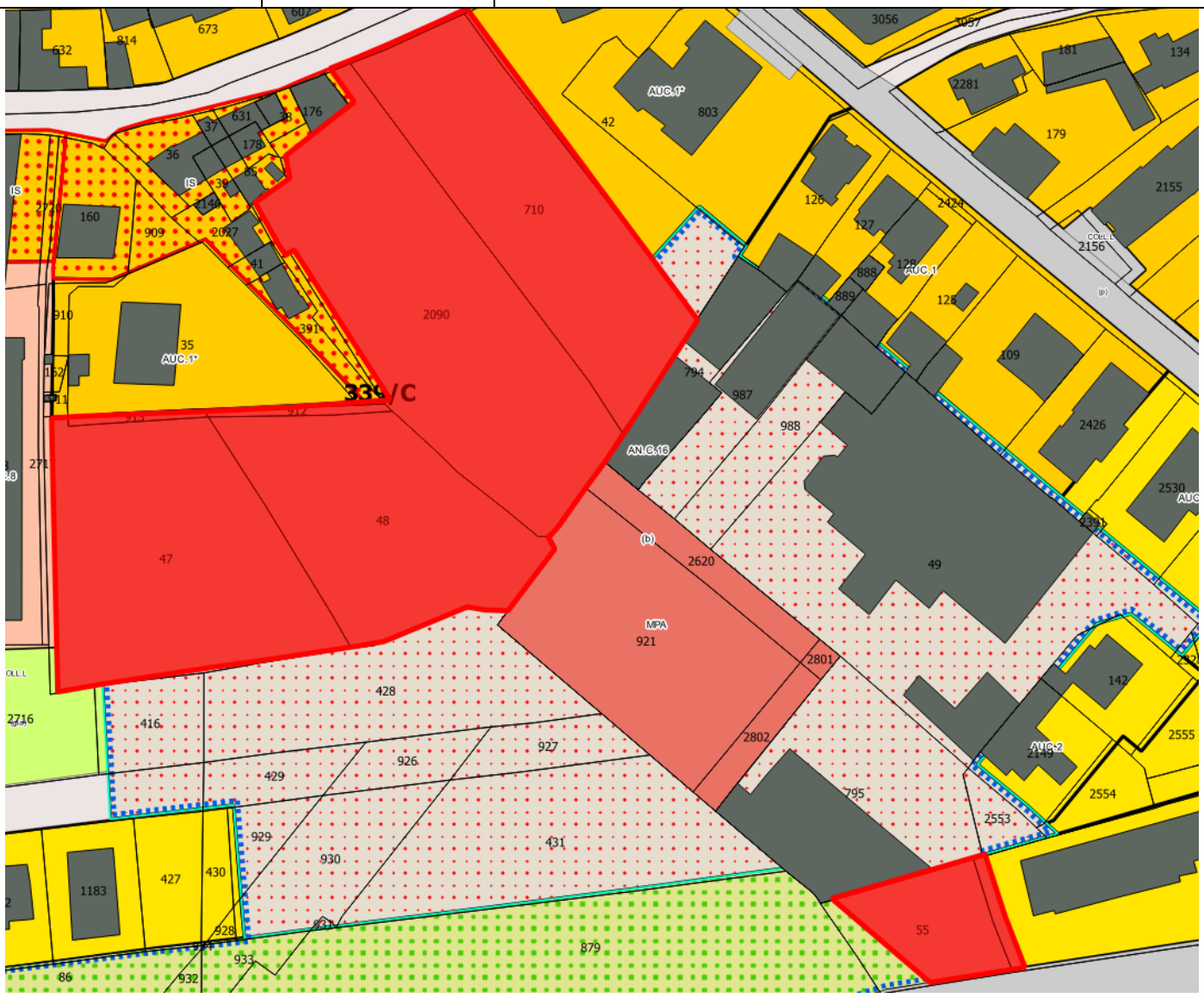
Ambito di espansione residenziale disciplinato dal POC 1 (scheda 6-6bis, sub-ambito A).

Il POC assegna al presente sub-ambito una Su di mq. 4.060,50. Indice = 0,26 mq/mq (Su mq. 4.060,50 / St mq 15.667). Si attribuisce il valore previsto per AN.C, stadio "Piano convenzionato" (indice base 0,10) x 2,6 per maggiore indice a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica avvenuta in data 28/12/2023.

La presente scheda deriva dalla soppressione della precedente scheda n.339/A che si riferiva al valore della AN.C stadio "POC" (valore di € 245,42/mq), applicabile dal 01/01/2017 al 31/12/2023.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	346,40 €/mq	Valore AN.C "Piano convenzionato" (indice base 0,10 mq/mq) x 2,6
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**346,40 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 28/12/2023**



Scheda IMU **339/D**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AN.C.16**
	Indice edificatorio:	0.39 mq/mq

DESCRIZIONE:

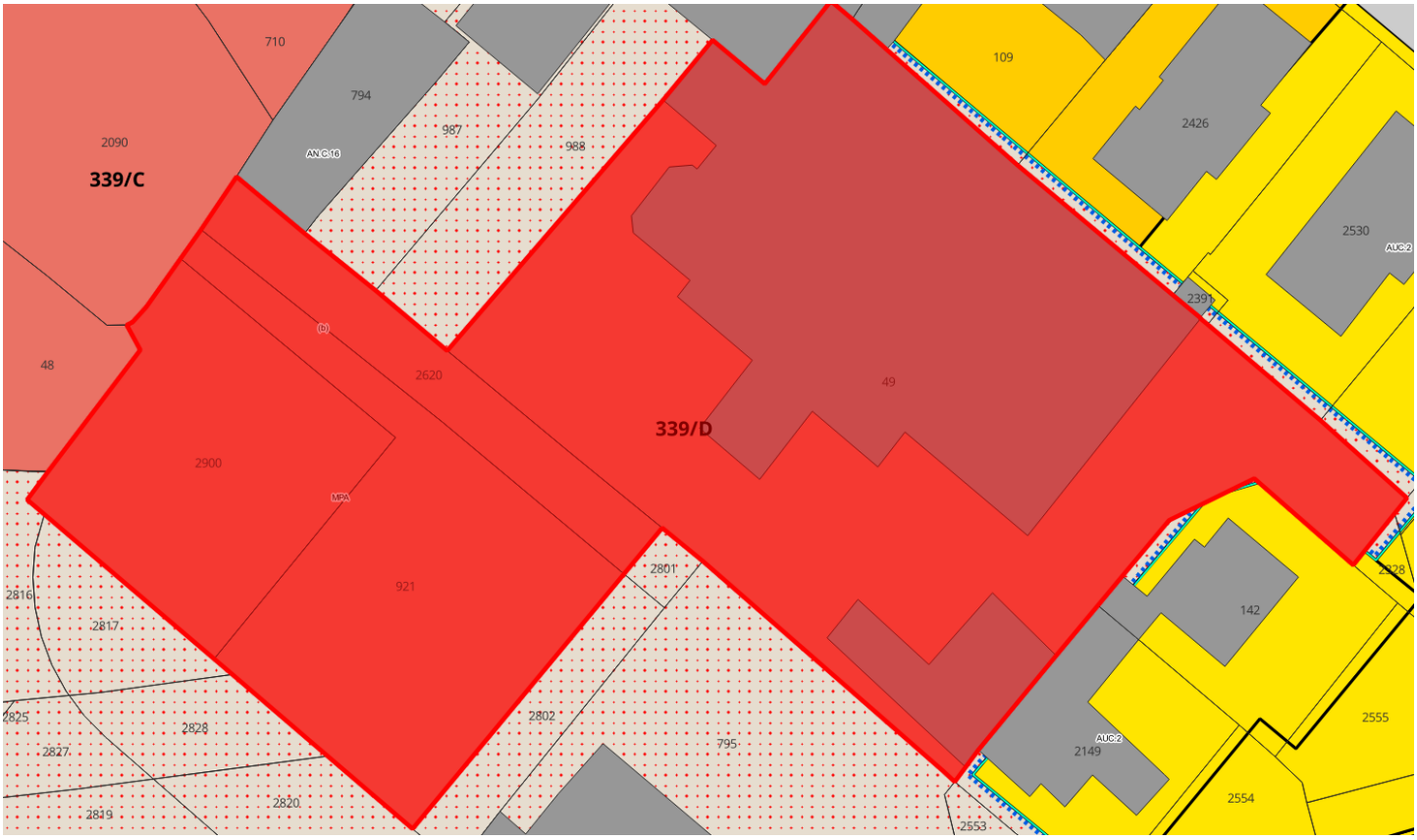
Ambito di espansione residenziale disciplinato dal POC 1 (scheda 6-6bis, sub-ambito B).
Il POC assegna al presente sub-ambito una Su di mq. 2.638,50. Indice = 0,39 mq/mq (Su mq. 2.638,50 / St mq 6.756). Si attribuisce il valore previsto per AN.C, stadio "Piano convenzionato" (indice base 0,10) x 3,9 per maggiore indice, a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica avvenuta in data 15/12/2025.
Si applica una riduzione del 20% per aree da cedere (parcheggio pubblico) e difficile accesso fino all'edificazione del sub-ambito A. Dalla data di cessione delle opere pubbliche il valore passerà dallo stadio "AN.C Piano convenzionato" allo stadio "AN.C Covenzione attuata (lotto)" con conseguente ricalcolo dell'indice e del valore.

A decorrere dalla data di inizio lavori, avvenuta il 07/04/2026 con comunicazione prot.13188/2026, il valore si applica anche sulla superficie interessata dai fabbricati oggetto di demolizione insistenti sulla particella 49

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	382,86 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) x 3,9
- Riduzioni:	- 20 %	*Aree da cedere/difficile accesso*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**306,29 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 30/11/2021 al 14/12/2025**

Valore base:	519,60 €/mq	Valore AN.C "Piano convenzionato" (indice base 0,10 mq/mq) x 3,9
- Riduzioni:	- 20 %	*Aree da cedere/difficile accesso*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**415,68 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 15/12/2025**



Scheda IMU **342**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.5**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

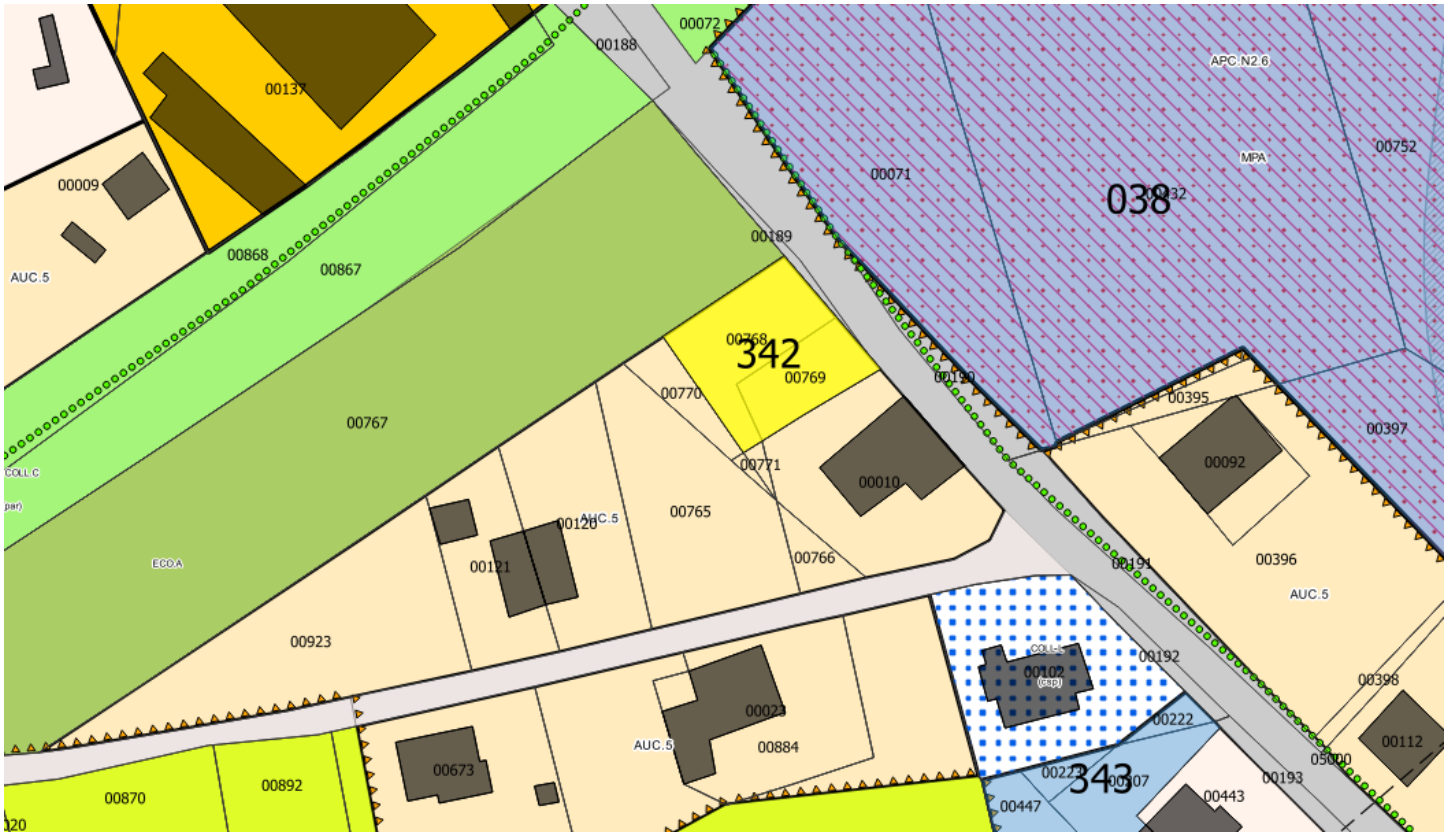
DESCRIZIONE:

Lotto AUC.5 inedificato con superficie di 500 mq.
Il RUE attribuisce una Su max di mq. 100, pertanto l'indice è di 0,20 mq/mq (Su mq. 100 / St mq 500). Si attribuisce lo stesso valore degli ambiti AUC.6B e AUC.7B per parità di indice. Si assegna inoltre una riduzione del 20% per la posizione estremente decentrata rispetto al capoluogo

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	280,49 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B per parità di indice
- Riduzioni:	-20 %	*Collocazione decentrata*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**224,39 €/mq**	



Scheda IMU **343**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.6A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

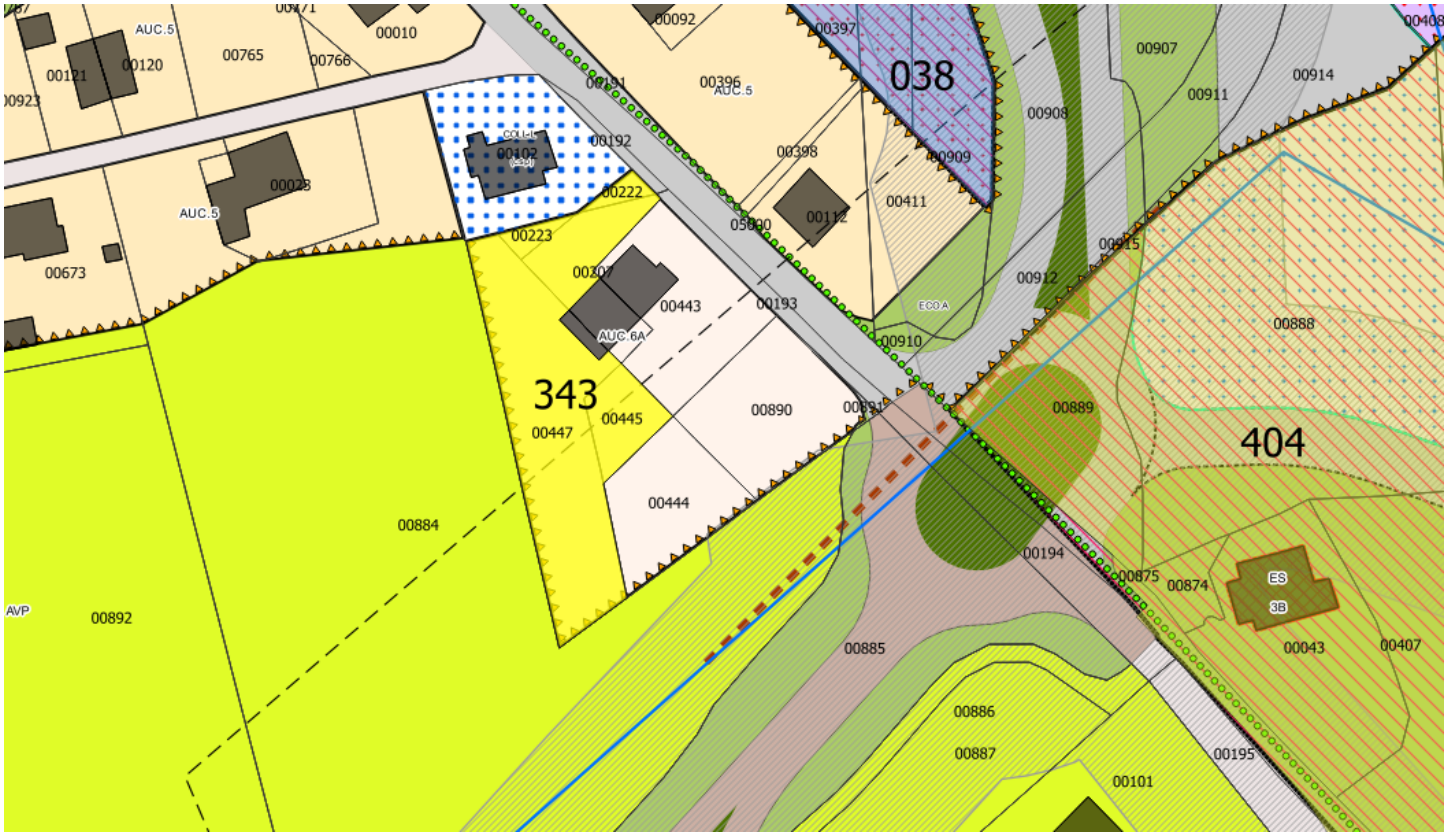
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.6A.
Si assegna una riduzione del 20% per collocazione ed una riduzione per elettrodotto pari alla % di superficie interessata dal vincolo (30%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	-20 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-30 %	*Elettrodotto*
VALORE IMU:	**245,44 €/mq**	



Scheda IMU	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
345	Ambito PSC/RUE:	**APC.R.9**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

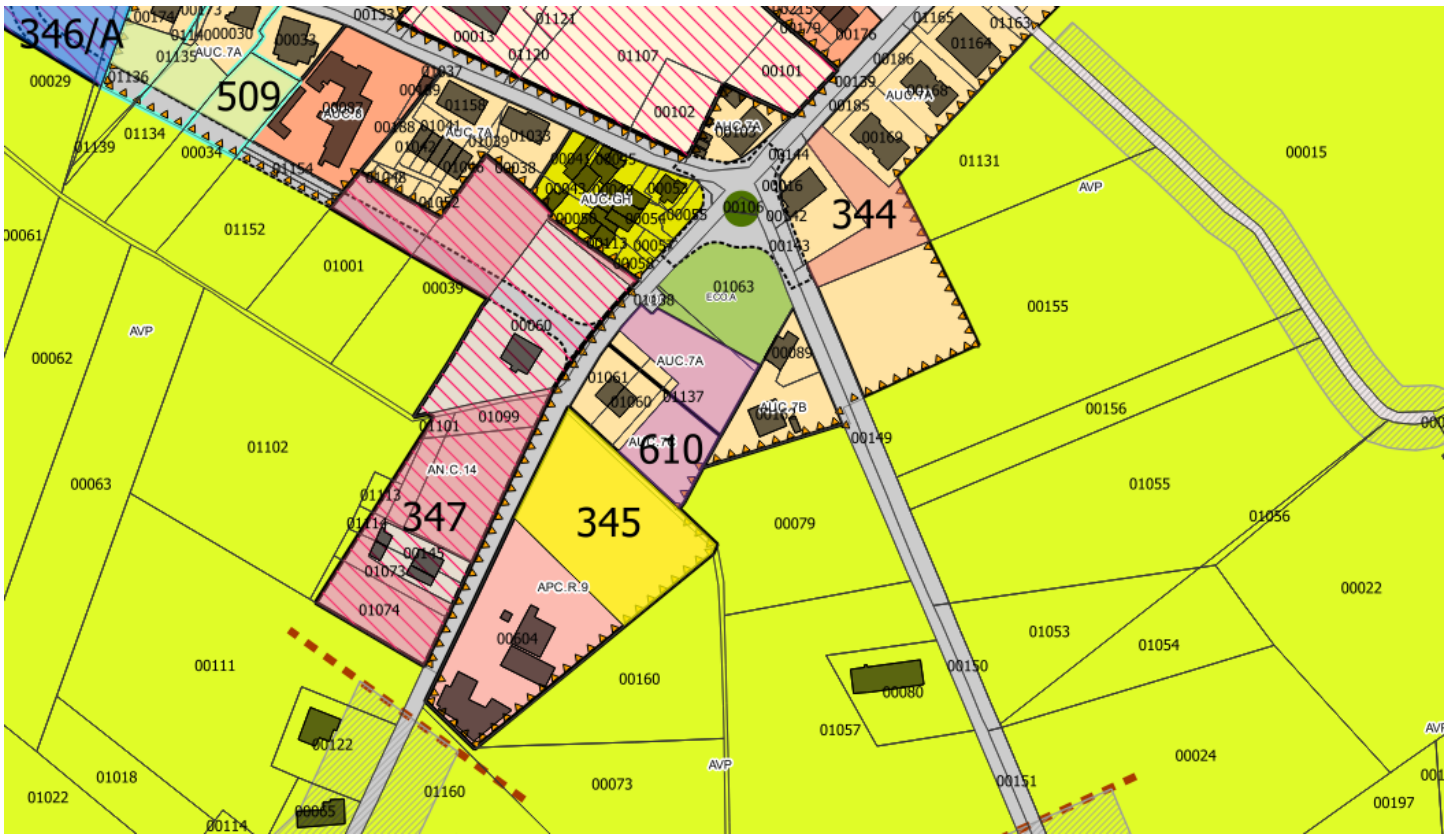
DESCRIZIONE:

Ambito di riqualificazione produttiva con possibilità di espansione dell'attività esistente, non disciplinato da POC. Si parifica ad ambito APC.N, stadio "PSC". Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	9,96 €/mq	Si parifica ad APC.N "PSC" (indice base 0,35 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**9,96 €/mq**	



Scheda IMU **346/A**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AN.C.10**
	Indice edificatorio:	0.15 mq/mq

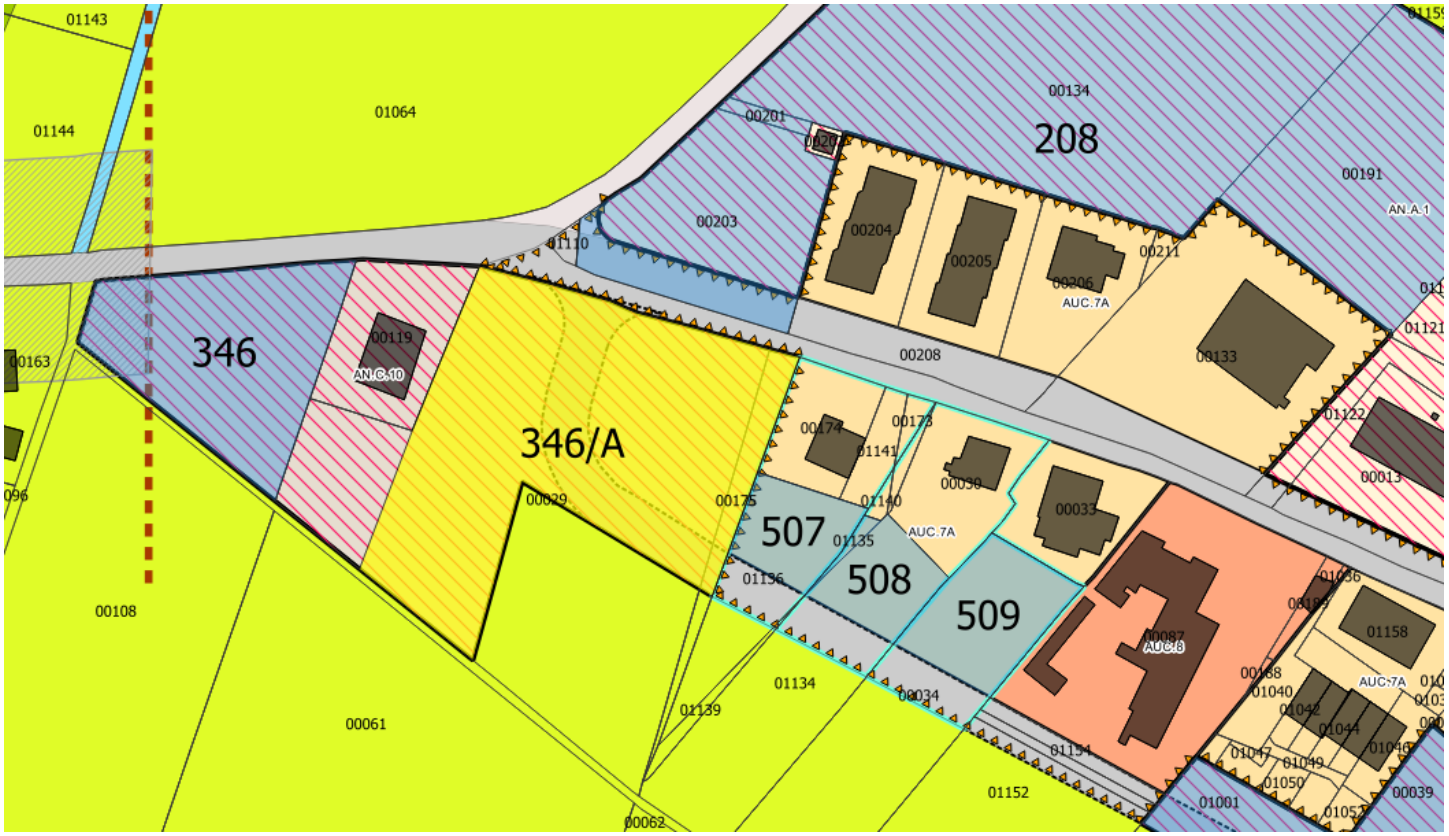
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1 (zona PRG C4 n. 8).
Indice da scheda di POC = 0,15 mq/mq (Su mq. 612/ St mq. 4091). Si attribuisce il valore degli ambiti AN.C stadio POC (indice base 0,10 mq/mq) 50%

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	27,63 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) + 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**27,63 €/mq**	



Scheda IMU **348**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.5**
	Indice edificatorio:	0.083 mq/mq

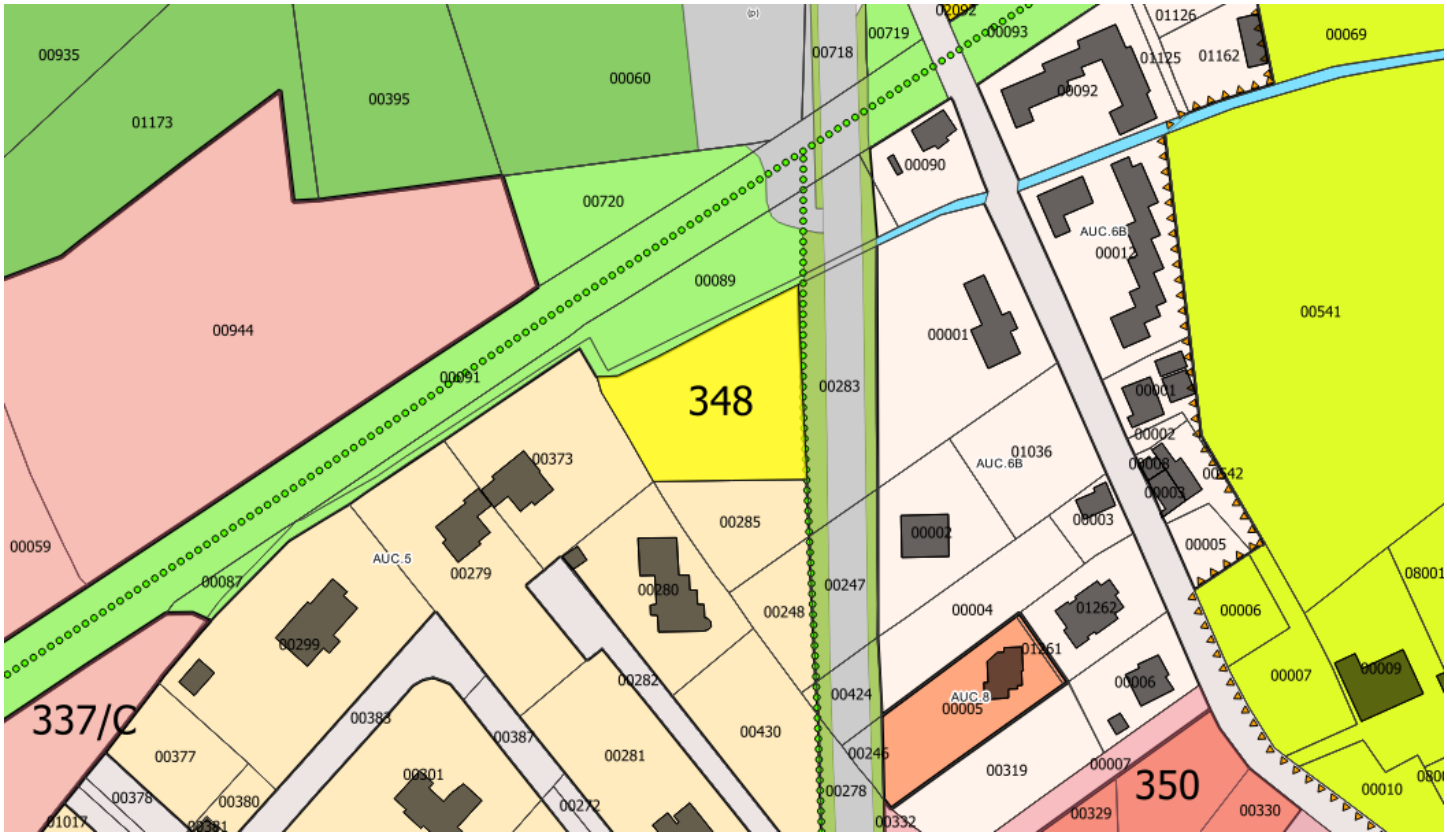
DESCRIZIONE:

Lotto AUC.5 inedificato con superficie di 2100 mq.
Il RUE attribuisce una Su max di mq. 175, pertanto l'indice è di 0,083 mq/mq (Su mq. 175 / St mq 2100). Si attribuisce il valore degli ambiti AUC.6B ed AUC.7B ridotto del 50% per minore indice. Il lotto ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	140,25 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B (indice 0,20 mq/mq) - 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	*Vincolo ARA*
VALORE IMU:	**14,03 €/mq**	



Scheda IMU **350**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.8**
	Indice edificatorio:	0.17 mq/mq

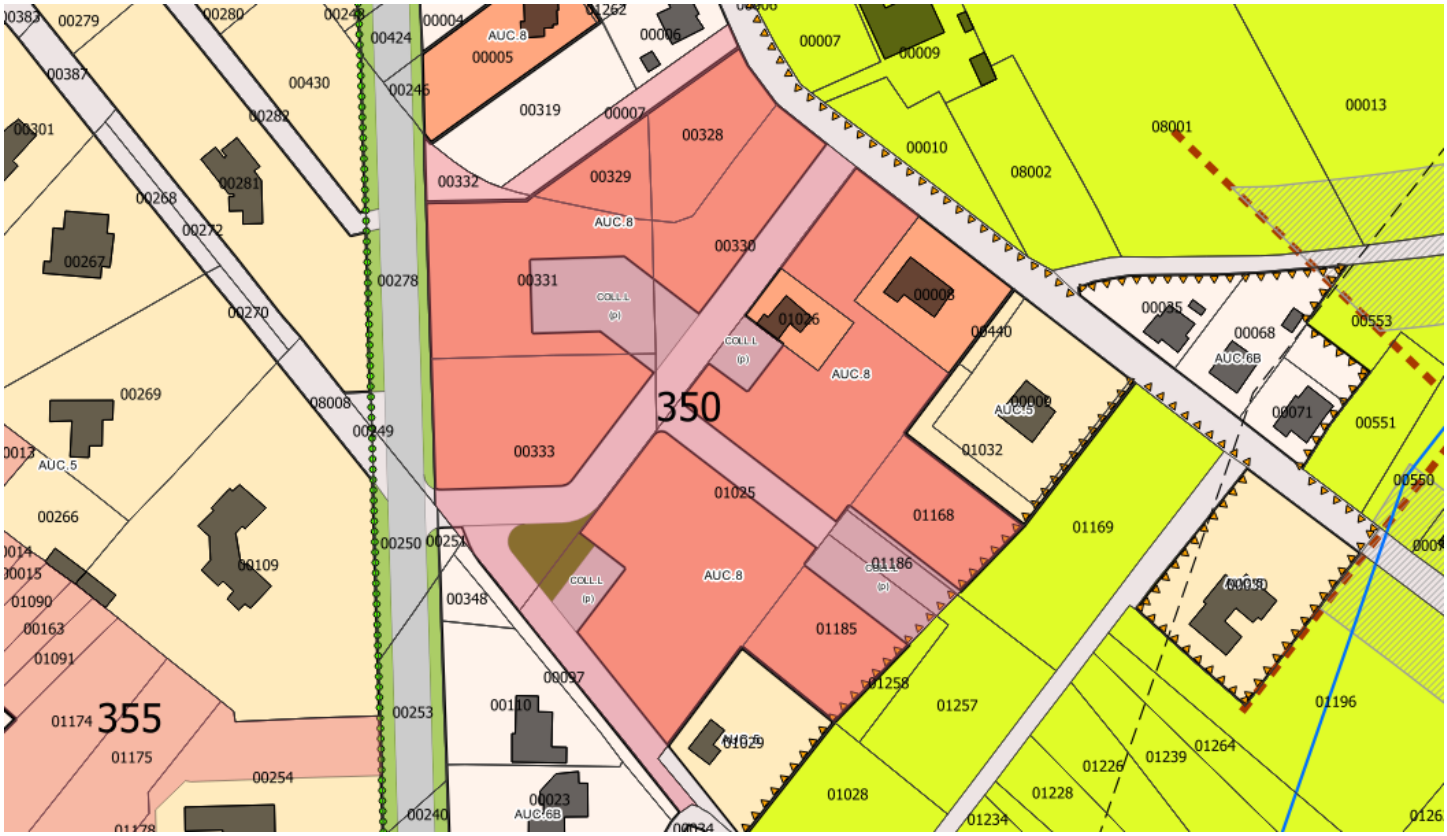
DESCRIZIONE:

Ambito residenziale già attuato (ex zona PRG B5/b) con presenza di lotti inedificati con indici molto simili.
L'indice medio dei lotti che risulta dal piano particolareggiato è pari a 0,21 mq/mq (lordo) = 0,17 mq/mq (netto).
Si equipara ad AUC.6B ed AUC.7B ridotto del 15% per minore indice

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	238,42 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B (indice 0,20 mq/mq) - 15%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**238,42 €/mq**	



Scheda IMU **353**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.6B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

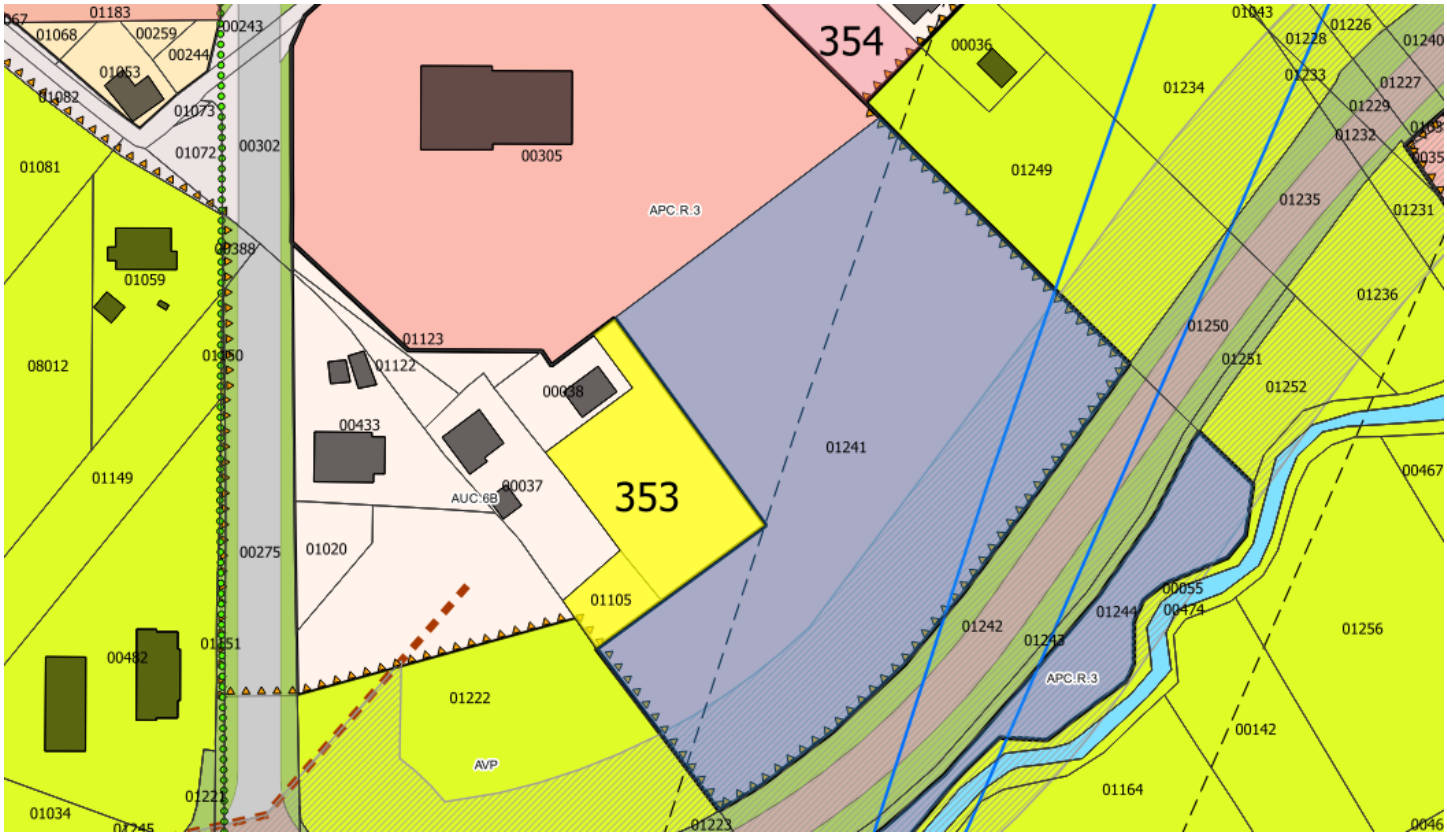
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.6B.
Ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	280,49 €/mq	Valore AUC.6B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	*Vincolo ARA*
VALORE IMU:	**28,05 €/mq**	



Scheda IMU **354**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.6A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

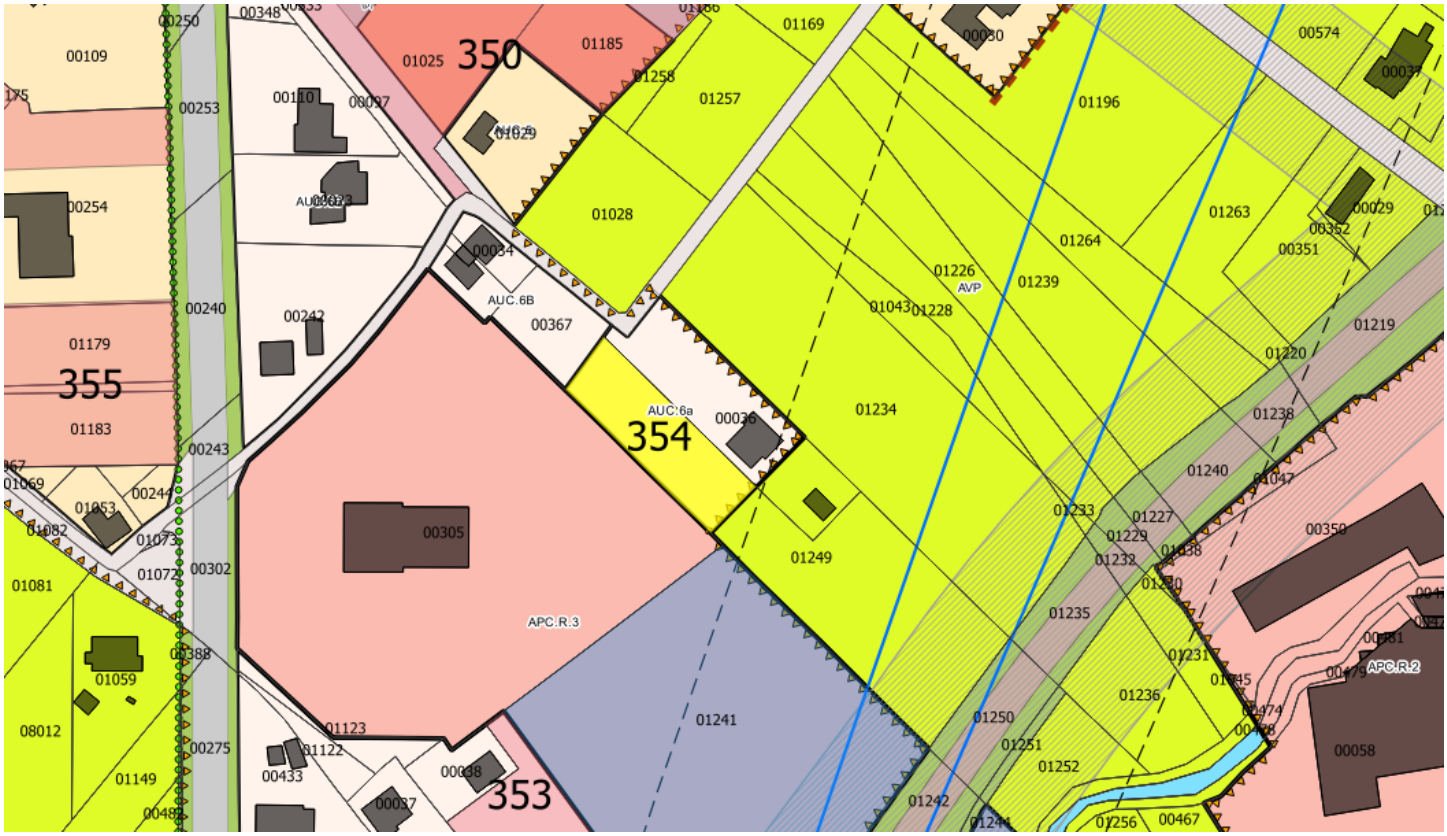
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.6A.
Ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	*Vincolo ARA*
VALORE IMU:	**49,09 €/mq**	



Scheda IMU **357**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Si assegna una riduzione del 30% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**64,46 €/mq**	



Scheda IMU **358**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Si assegna una riduzione del 5% per collocazione, come nella precedente scheda ICI

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-5 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**87,49 €/mq**	



Scheda IMU **359**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

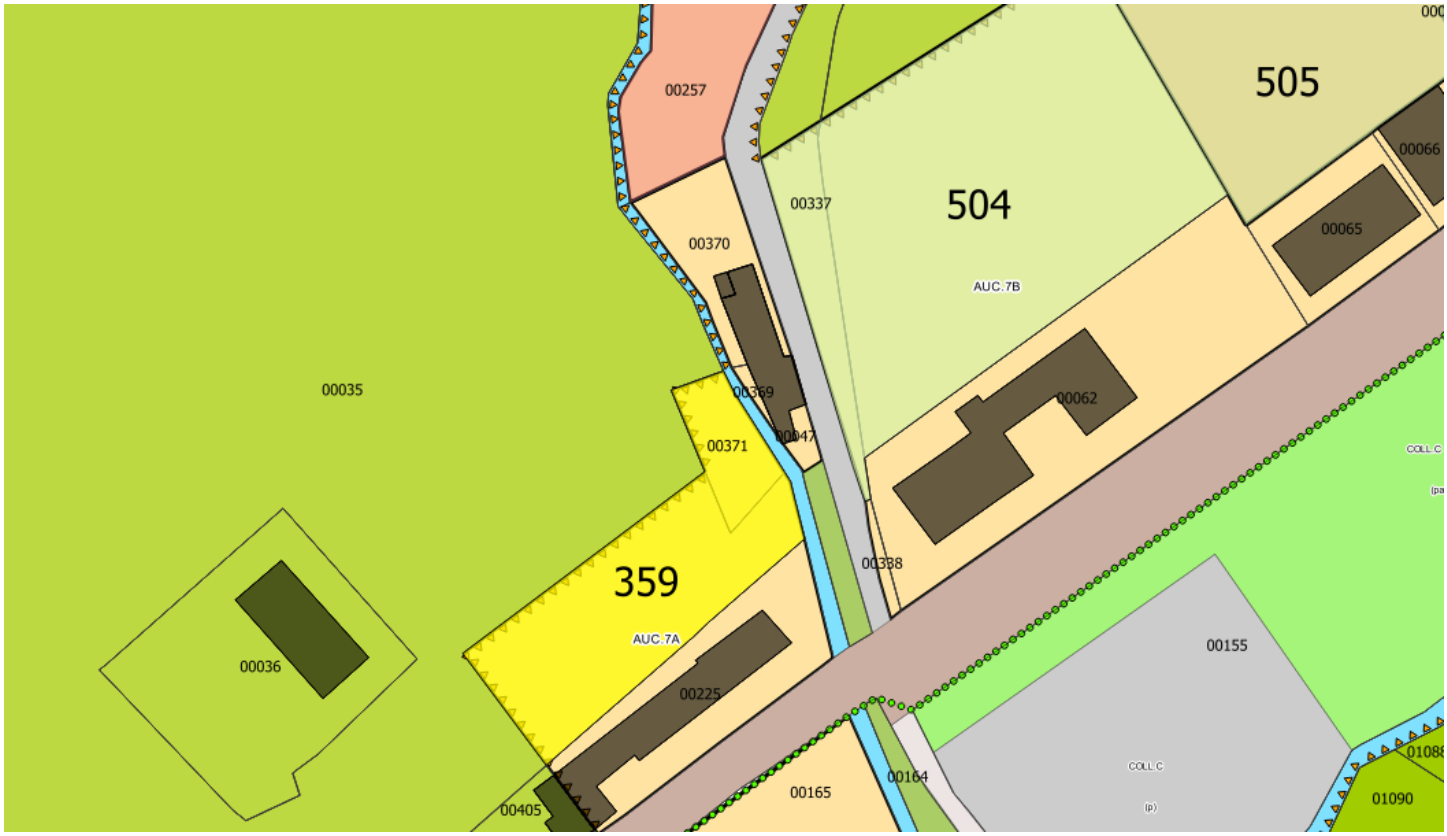
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**92,09 €/mq**	



Scheda IMU **360**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B (in precedenza ambito IC.50).
Si assegna una riduzione del 10% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	52,62 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	-10 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**47,36 €/mq**	



Scheda IMU **361**	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

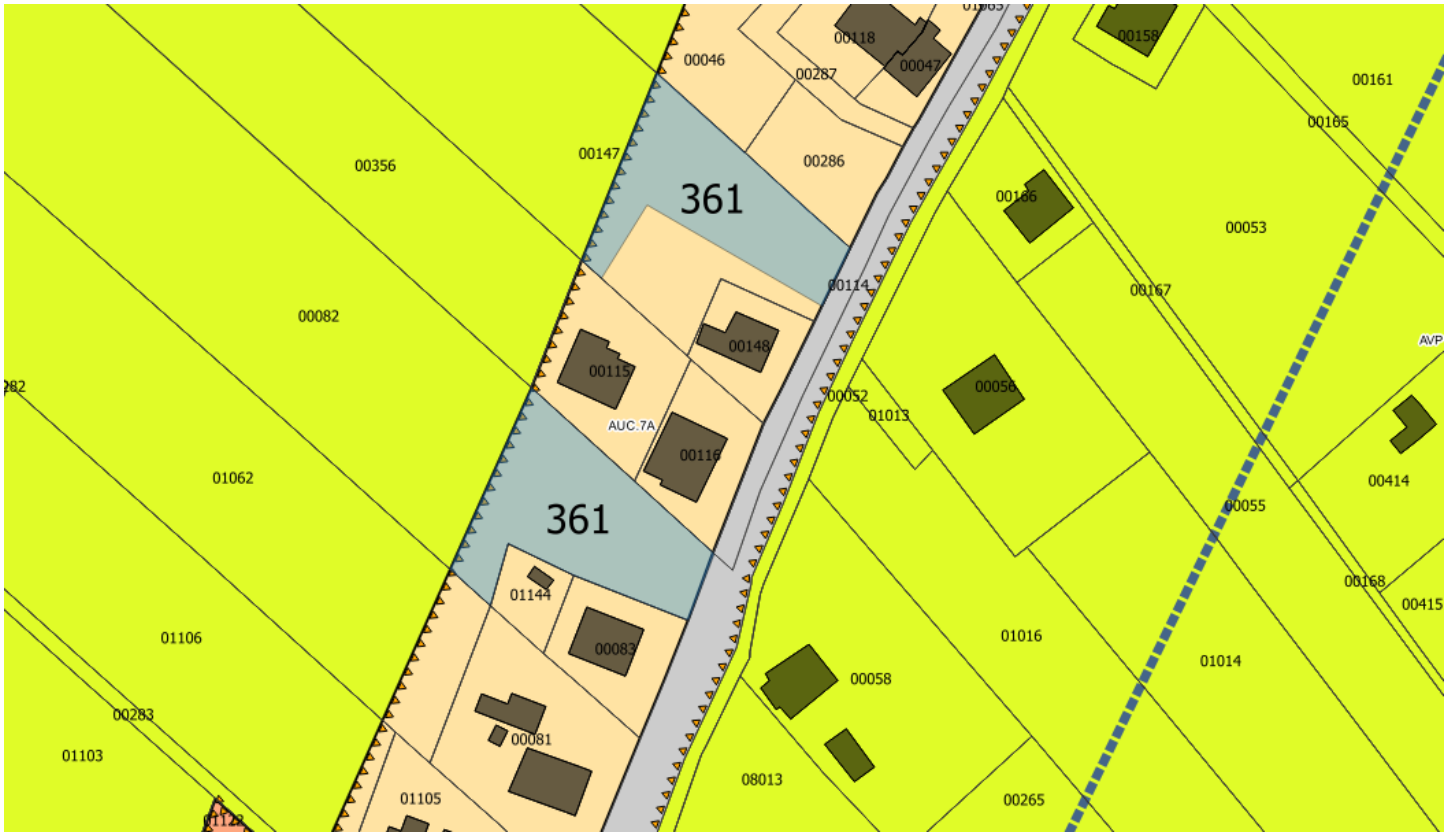
DESCRIZIONE:

Lotti in ambito AUC.7A.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**191,79 €/mq**	



Scheda IMU **365**	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

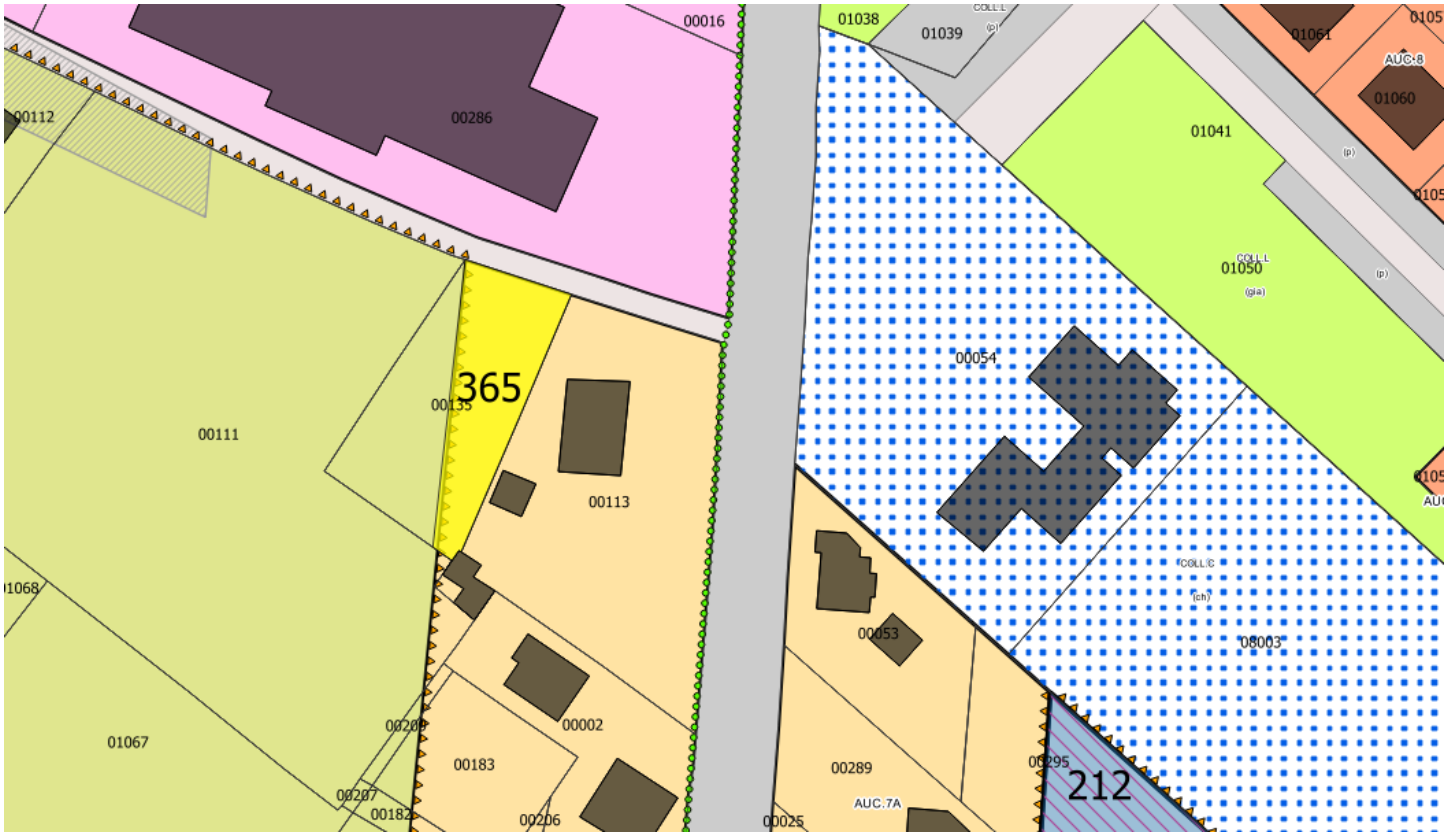
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**191,79 €/mq**	



Scheda IMU **366**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

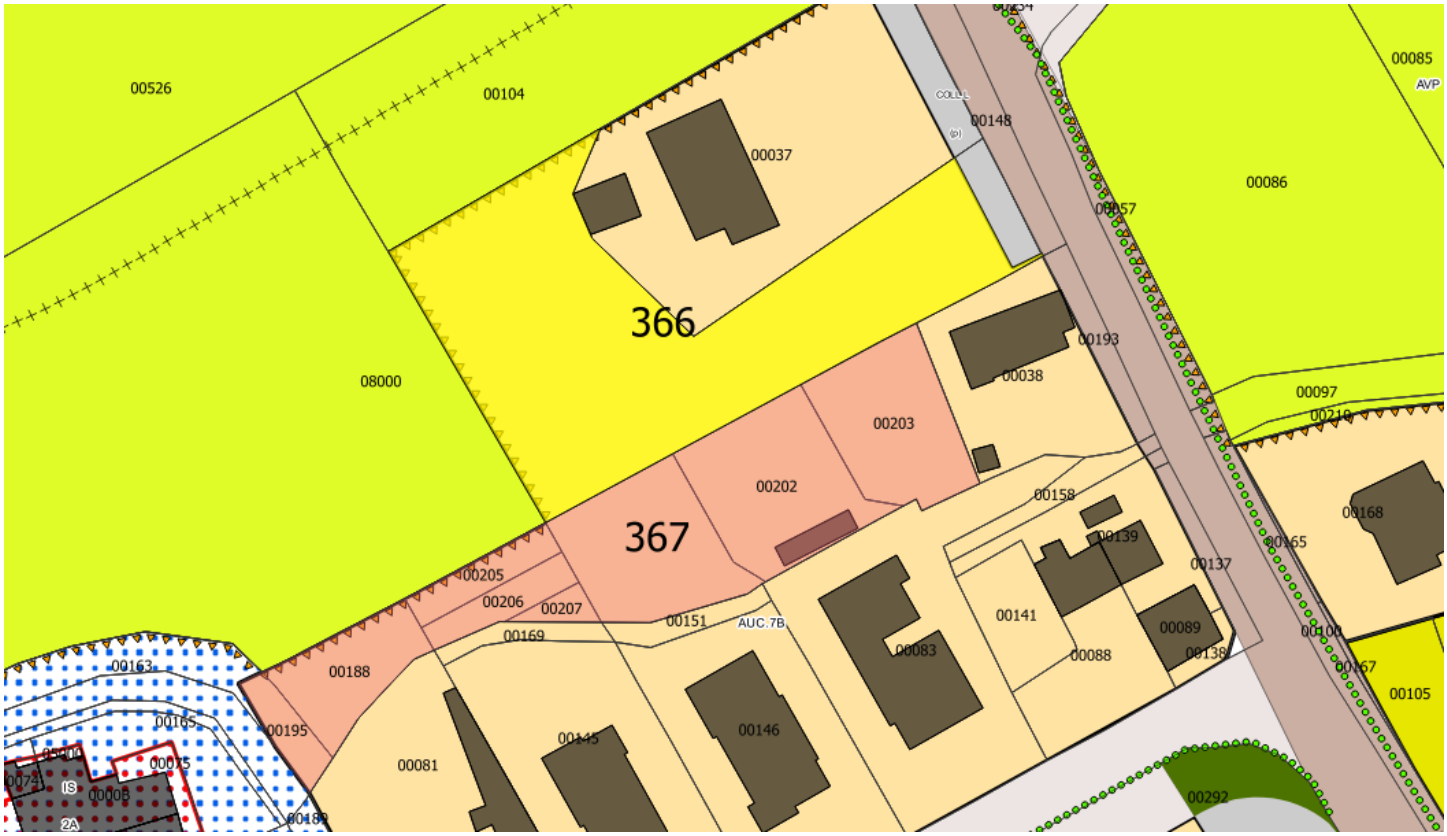
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**109,59 €/mq**	



Scheda IMU **367**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

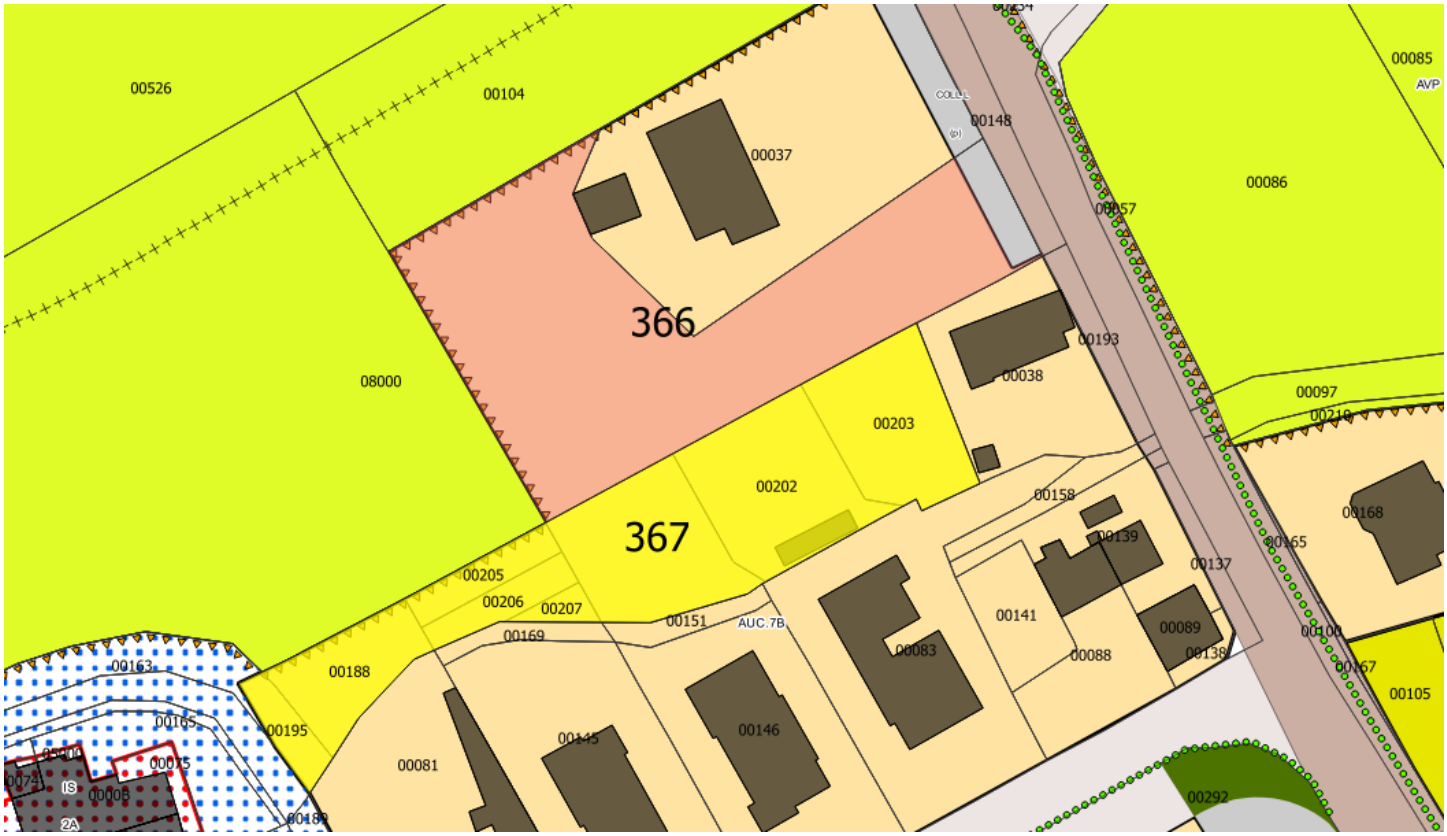
DESCRIZIONE:

Lotti in ambito AUC.7B.
Si assegna una riduzione del 30% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	-30 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**76,71 €/mq**	



Scheda IMU **368**	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

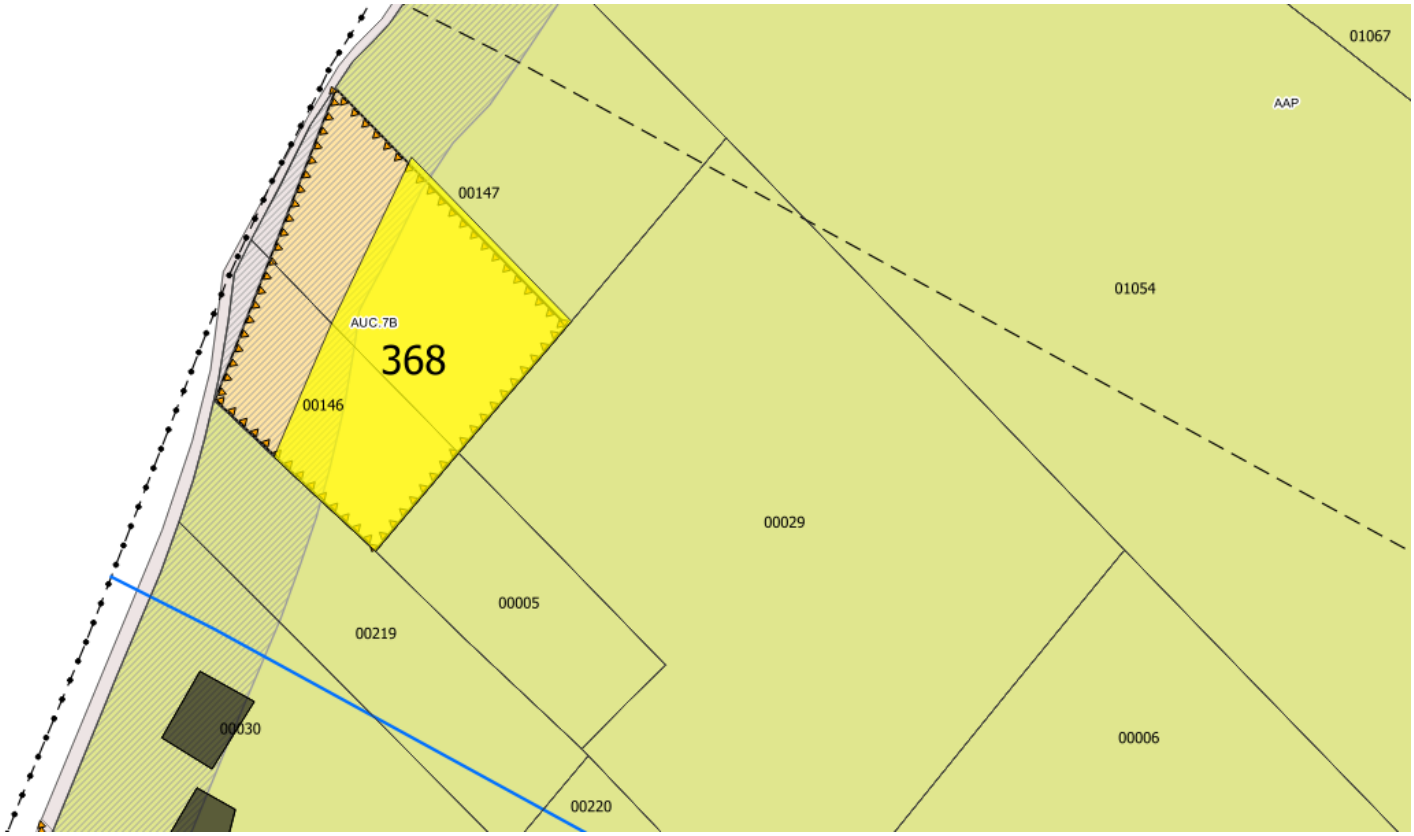
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B.
Area interessata quasi interamente da vincolo di elettrodotto, per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	*Elettrodotto*
VALORE IMU:	**10,96 €/mq**	



Scheda IMU **369**	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

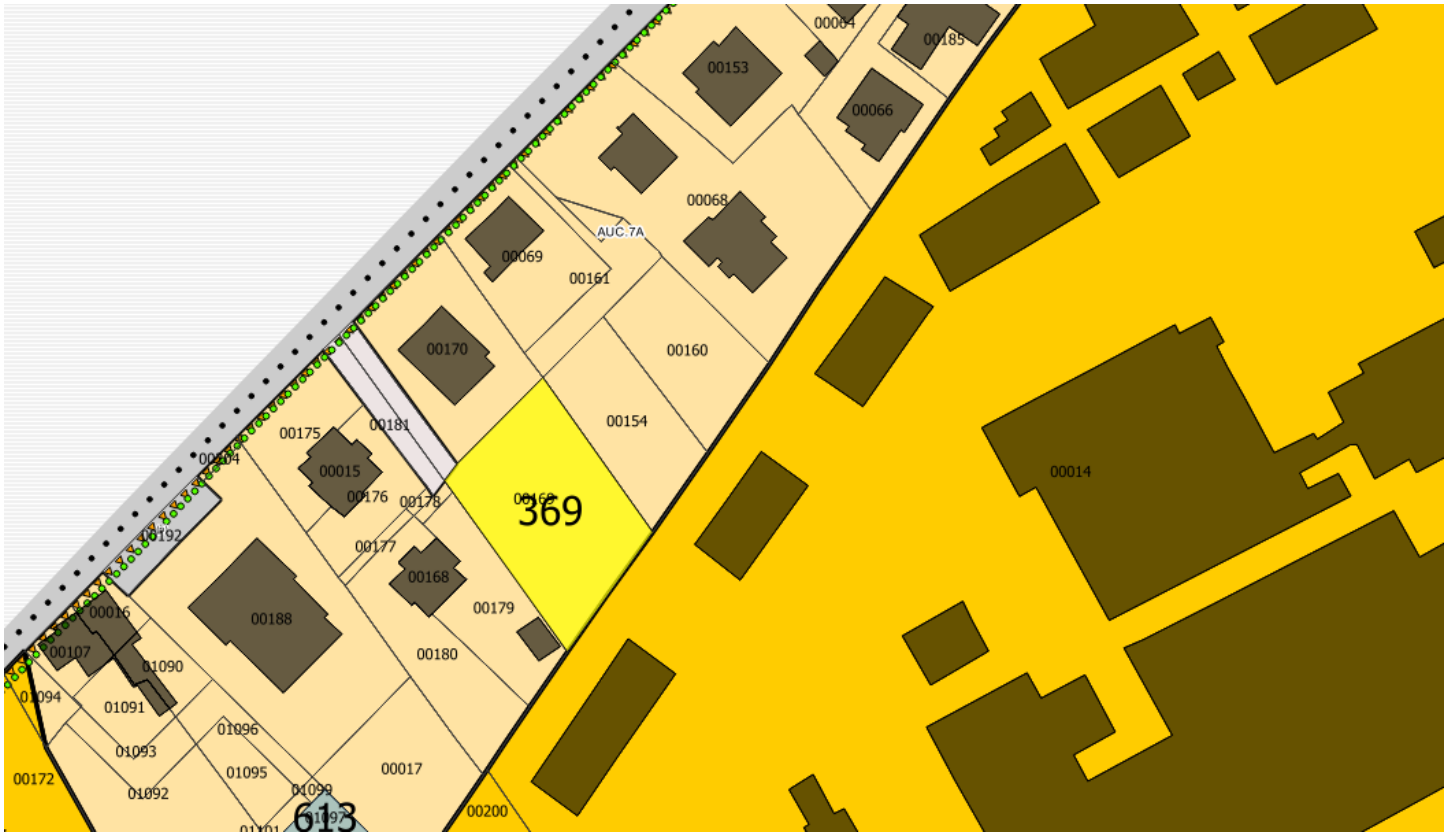
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Si assegna una riduzione del 10% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-10 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**172,61 €/mq**	



Scheda IMU **370**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

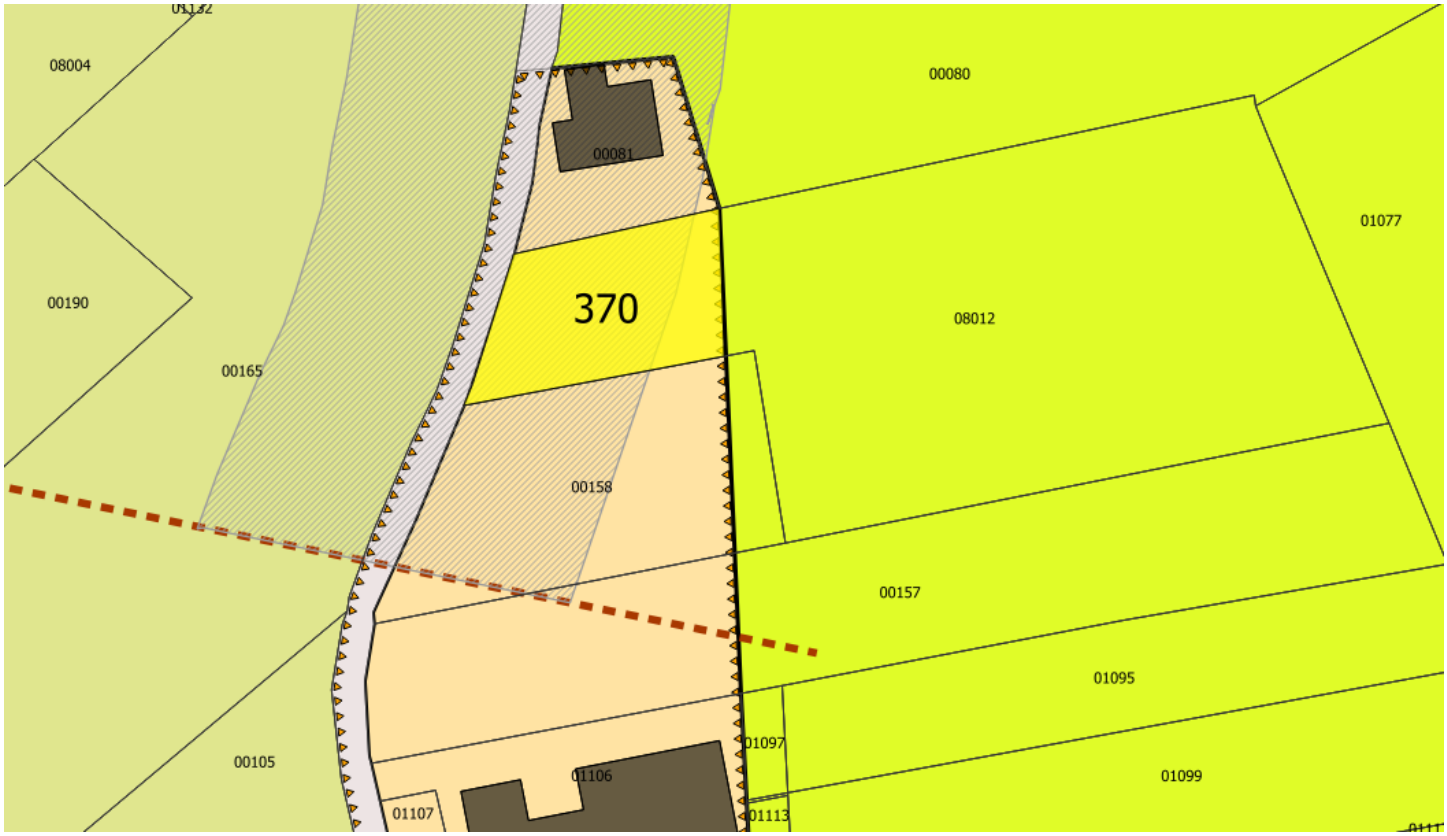
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Si assegna una riduzione per rispetto stradale pari alla % di superficie interessata dal vincolo (75%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-75 %	*Rispetto stradale*
VALORE IMU:	**47,95 €/mq**	



Scheda IMU	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
371	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

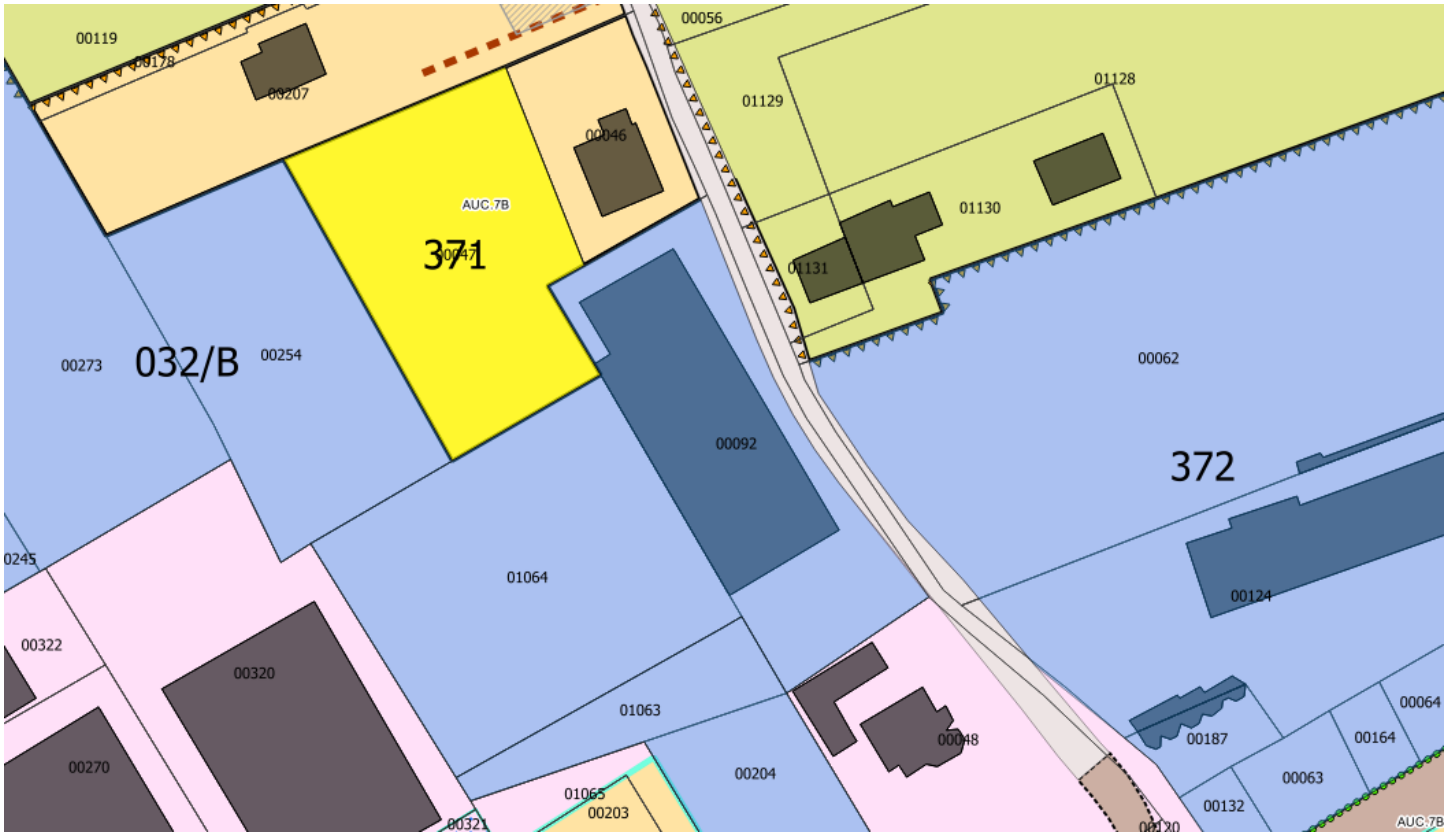
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**109,59 €/mq**	



Scheda IMU	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
375	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

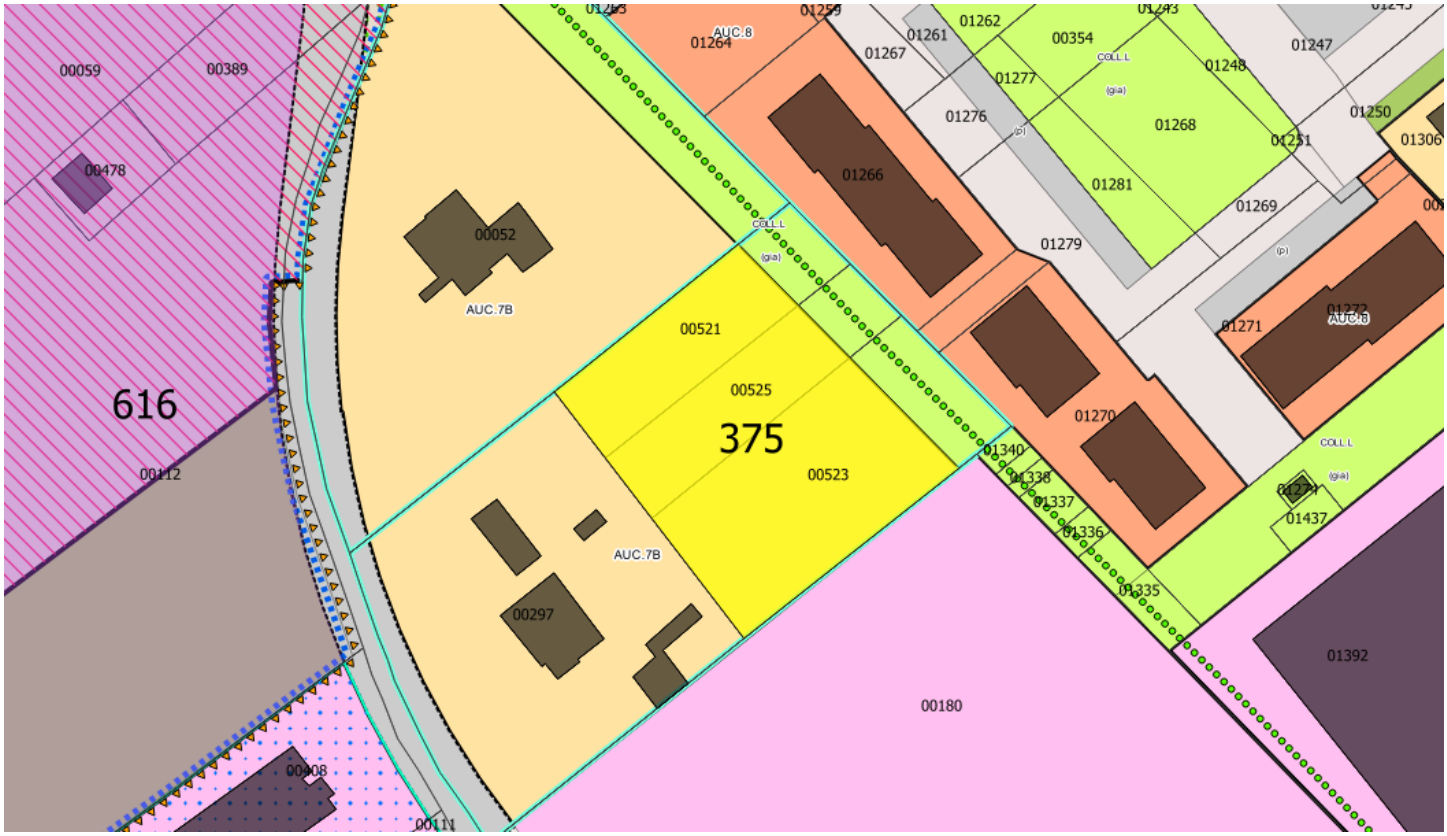
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B (in precedenza ambito IC.12).
Si assegna una riduzione del 20% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	-20 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**87,67 €/mq**	



Scheda IMU **377**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

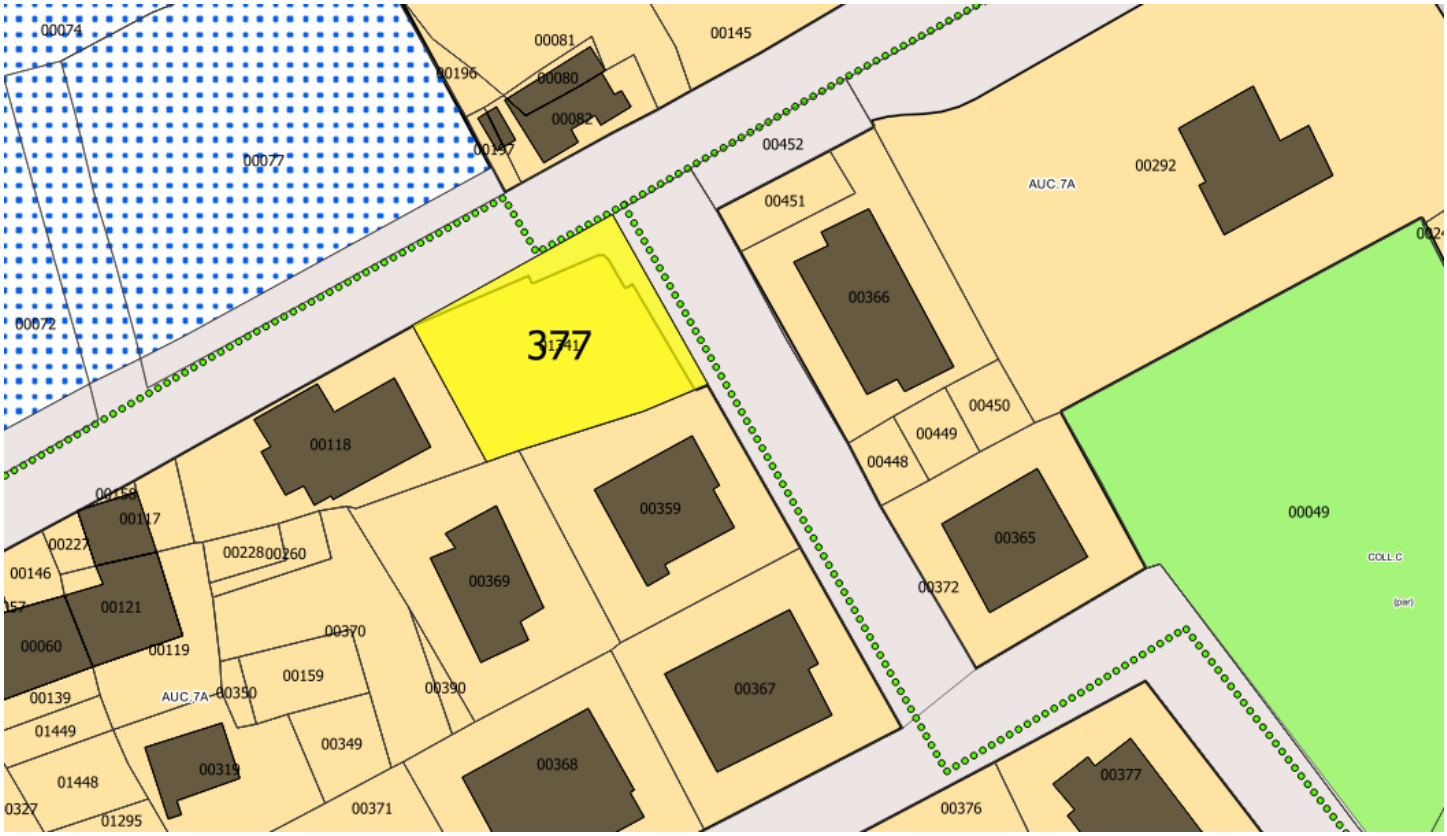
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**191,79 €/mq**	



Scheda IMU **378**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

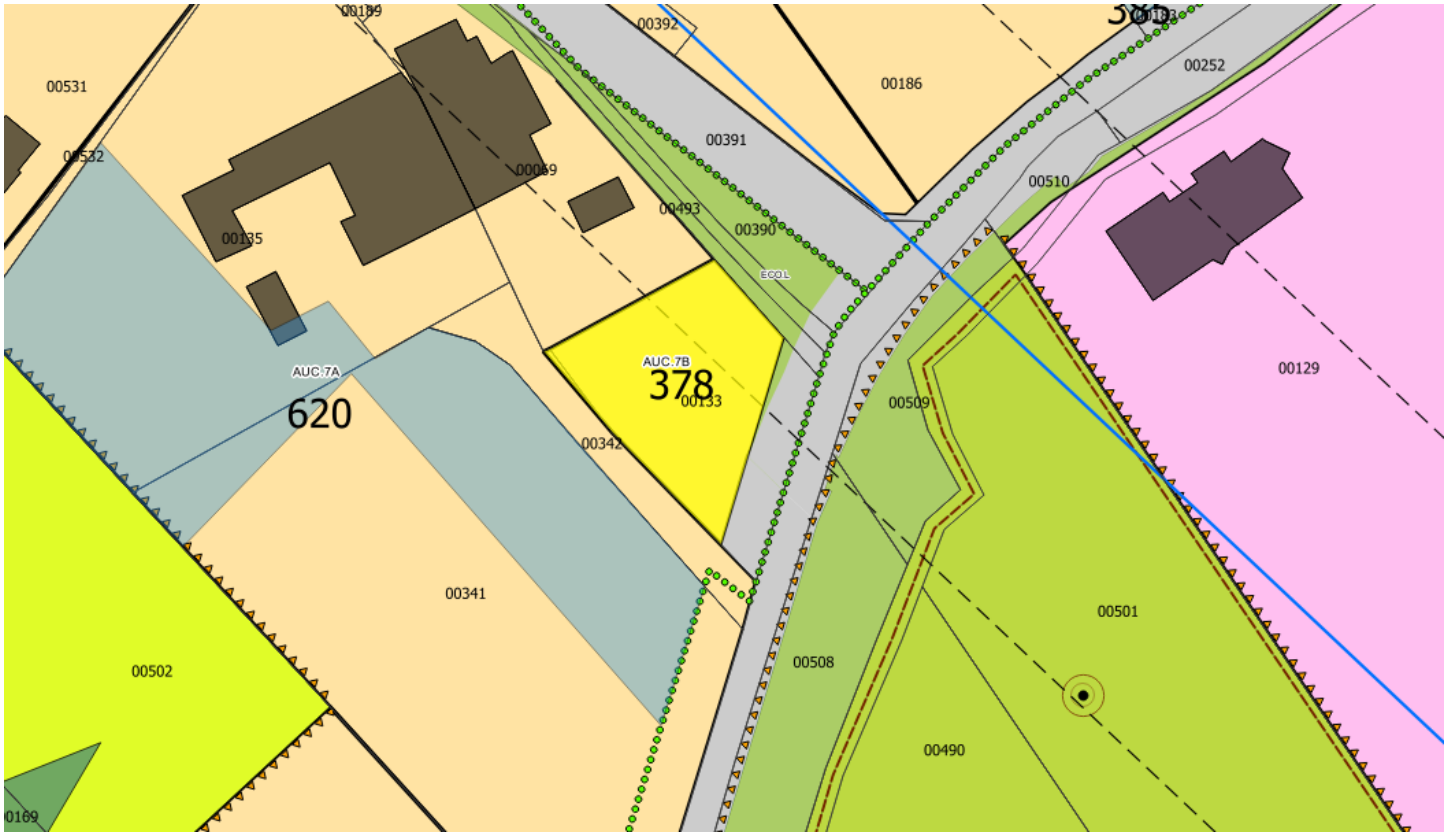
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B.
Si assegna una riduzione del 10% per elettrodotto

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-10 %	*Elettrodotto*
VALORE IMU:	**98,63 €/mq**	



Scheda IMU **380**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

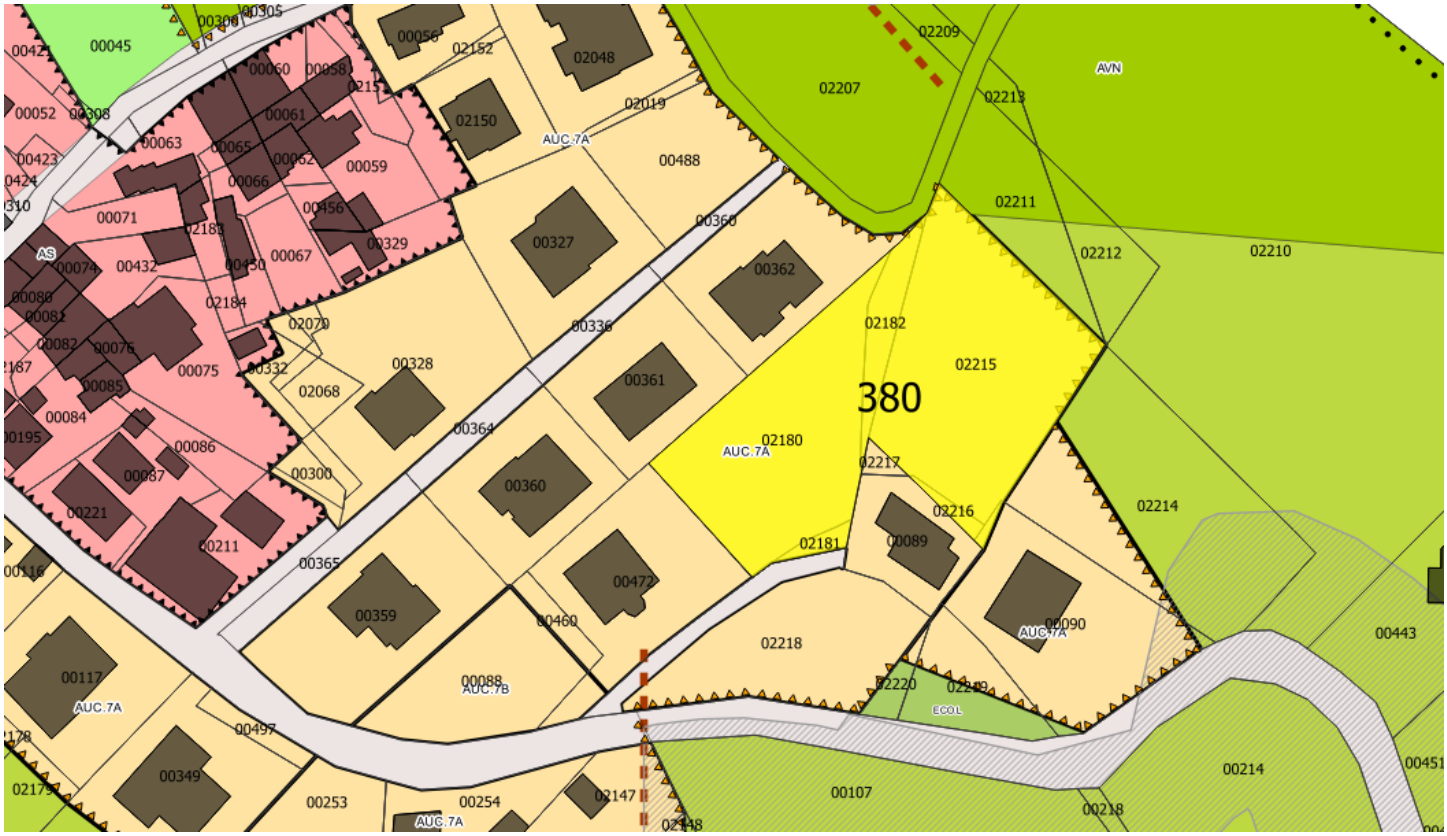
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B.
Si assegna una riduzione del 30% per collocazione ed una riduzione del 5% per metanodotto/acquedotto

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-5 %	*Metanodotto/acquedotto*
VALORE IMU:	**124,66 €/mq**	



Scheda IMU **382**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.6B**
	Indice edificatorio:	0,16 mq/mq

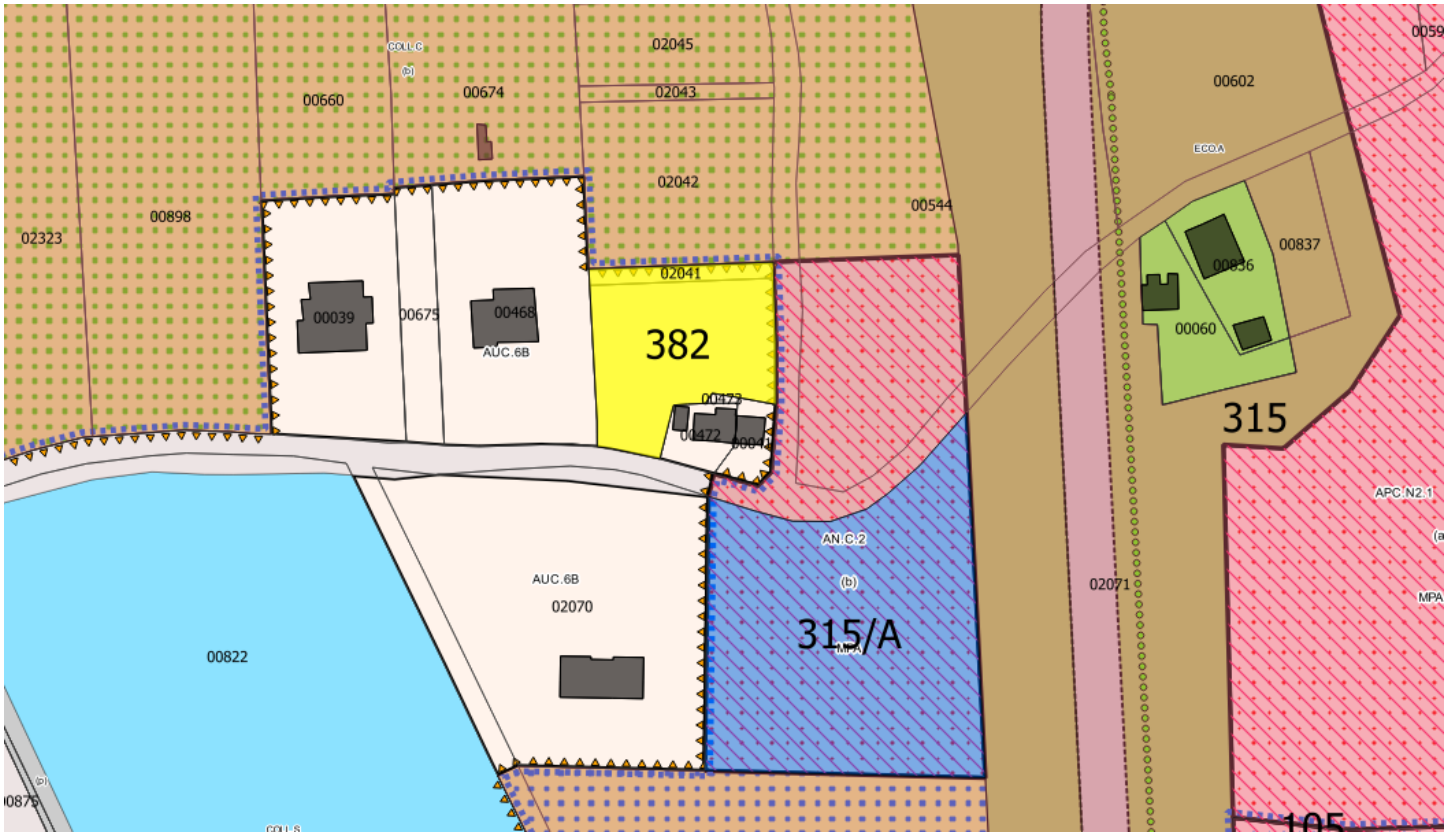
DESCRIZIONE:

Lotto con permesso di costruire già in essere con indice 0,16 mq/mq.
Si equipara ad un lotto AUC.6B (indice base 0,20 mq/mq), ridotto dell'20% per minore indice.

La scheda, precedentemente approvata con Delibera di Giunta n. 115 del 17/10/2017, non considerando il minor indice del permesso di costruire, riportava il valore di € 280,49/mq.
*Il valore corretto, **con efficacia 01/01/2017**, è pari a **€ 196,34/mq**.*

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	224,39 €/mq	Valore AUC.6B (indice base 0,20 mq/mq) -20%
- Riduzioni:	-10 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**196,34 €/mq**	



Scheda IMU **404**	Microzona:	7 (Montalaccio)
	Ambito PSC/RUE:	**APS.N1.2**
	Indice edificatorio:	0,50 mq/mq

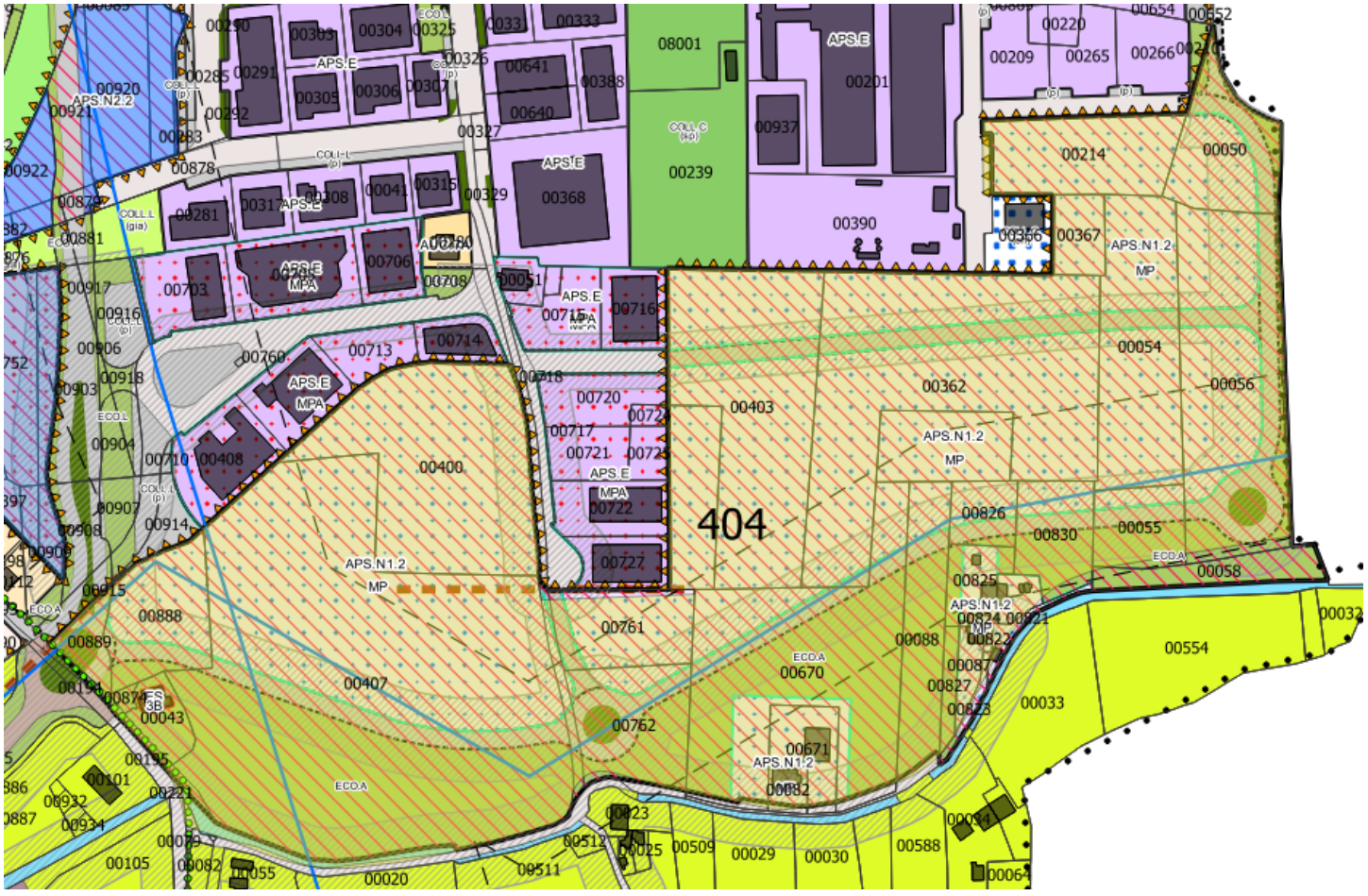
DESCRIZIONE:

Area di espansione produttiva già attuata, con presenza di lotti ancora inedificati con indice 0,50 mq/mq.

La precedente scheda 404 assegnava una riduzione per la presenza di un vincolo per elettrodotto, differenziata tra i singoli lotti (B1 – B2 – B5) in base alla superficie interessata dalla fascia di rispetto.
A giugno 2019 è stato spostato l'elettrodotto in questione così come previsto nel POC 0 pertanto, **con efficacia dal 01/01/2020**, tali riduzioni non sono più applicabili.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	133,08 €/mq	Valore APS.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**133,08 €/mq**	



Scheda IMU **408/A/B/C**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AN.C.5(a) (b) (c)**
	Indice edificatorio:	0,01 mq/mq (a) (b) – 0,30 mq/mq (c)

DESCRIZIONE:

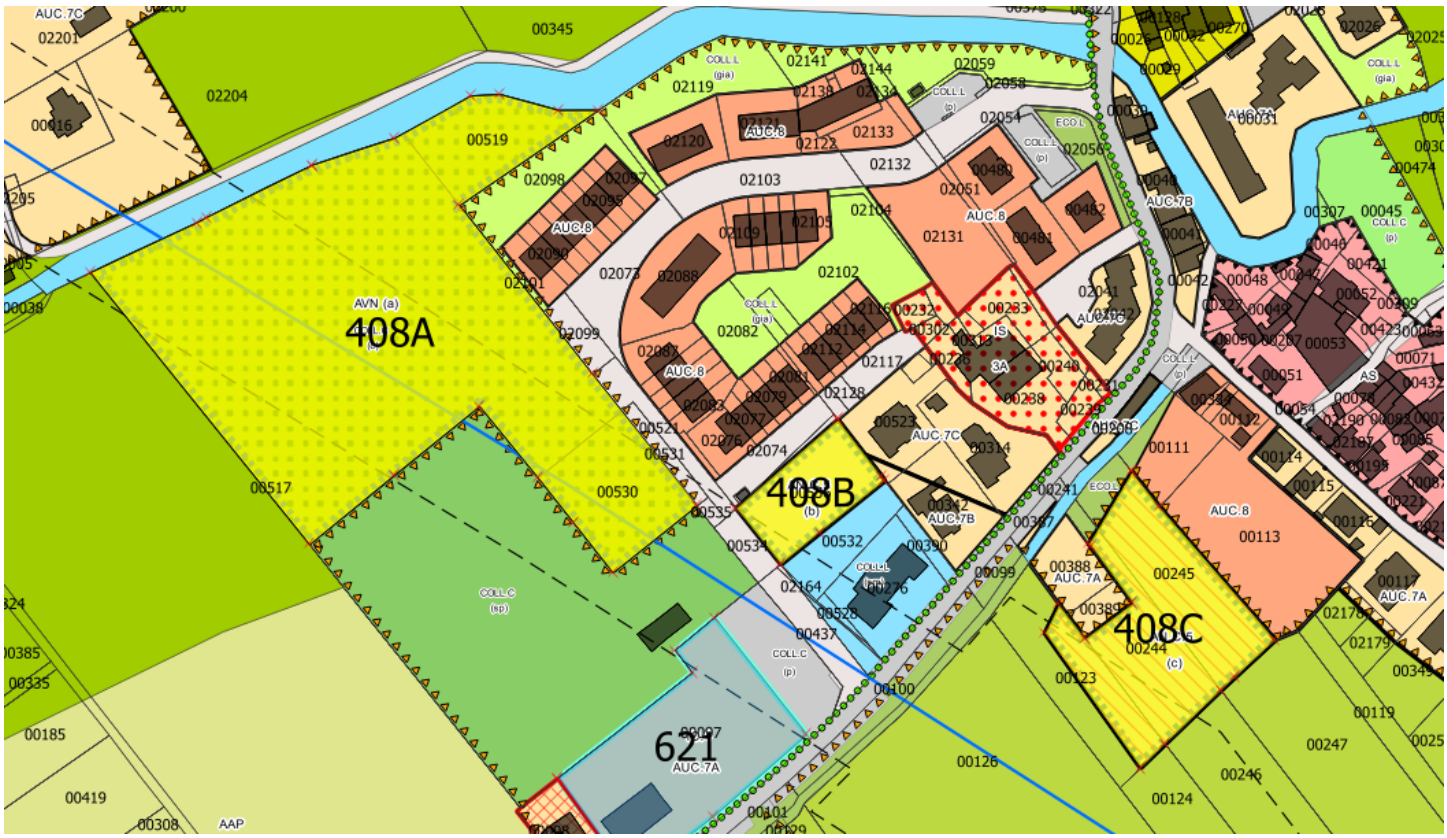
Area di espansione residenziale disciplinata dal POC 1, che le assegna una Su complessiva di mq. 1.300, da realizzare sulla porzione C. Le porzioni A e B devono essere cedute al Comune.
Come previsto dalla scheda di PSC le porzioni A e B esprimono un indice edificatorio di 0,01 mq/mq, per complessivi mq. 172 di Su. La porzione C esprime i restanti mq. 1.128 di Su, pari ad un indice di 0,30 mq/mq (Su mq. 1128 / St mq. 3.700).

Le porzioni A e B vengono equiparate ad AN.C stadio "POC" (indice base 0,10) - 90% per minore indice

Il valore delle porzioni A e B è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017**.
Il valore della porzione C è stato ridotto da 103,57 a €/mq a 8,00 €/mq con Delibera di Giunta n. 152 del 23/11/2022, **con efficacia 01/01/2022**.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Porz.	Valore base:	Note valore	Riduzioni	VALORE IMU
A	38,36 €/mq	AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) -90%		**3,83 €/mq**
B	38,36 €/mq	AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) -90%		**3,83 €/mq**
C	Valore assegnato dalla Delibera di Giunta n. 152 del 23/11/2022			**8,00 €/mq**



Scheda IMU **501**	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Si assegna una riduzione del 25% per collocazione ed una riduzione per rispetto stradale pari all'area interessata dal vincolo (45%)

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-25 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-45 %	*Rispetto stradale*
VALORE IMU:	**57,54 €/mq**	



Scheda IMU **502**	Microzona:	6 (San Vito - La Giola - Casale - Santa Giustina)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

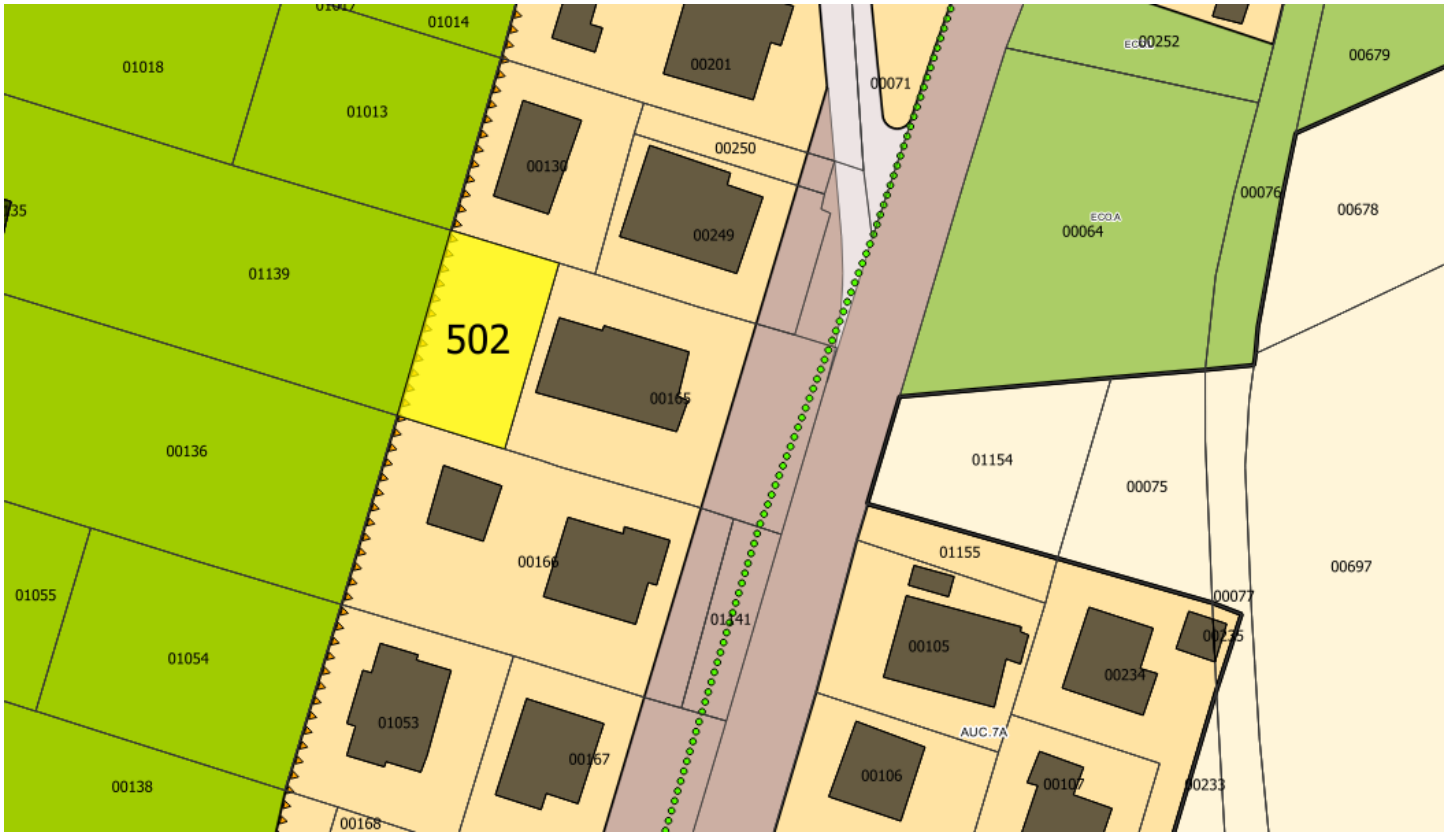
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Si assegna una riduzione del 20% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-20 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**153,43 €/mq**	



Scheda IMU **504**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

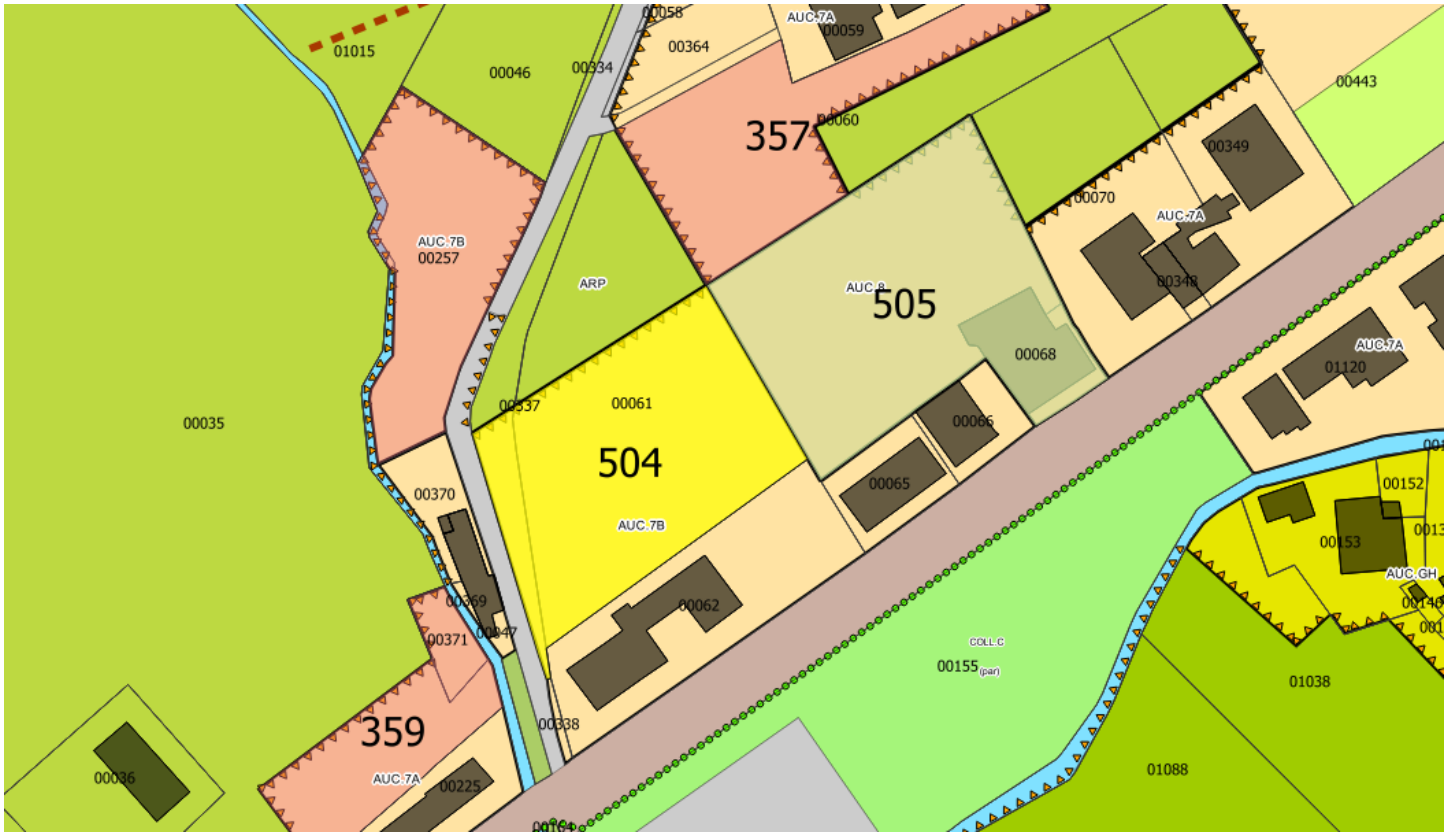
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B (in precedenza ambito IC.30).
Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	52,62 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	-25 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**39,47 €/mq**	



Scheda IMU **505**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.8**
	Indice edificatorio:	0.22 mq/mq

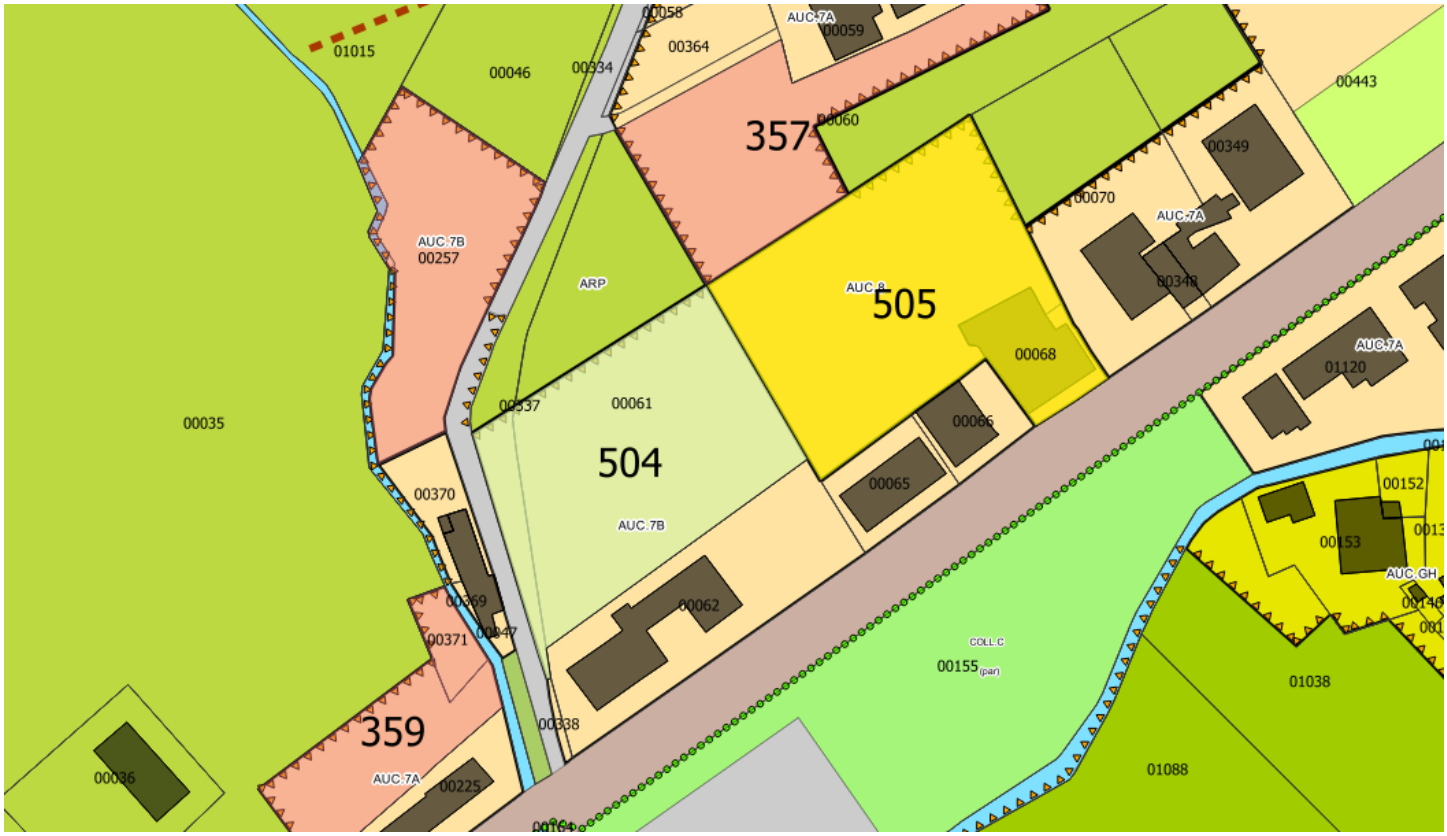
DESCRIZIONE:

Ambito residenziale già in corso di attuazione (ex zona PRG B4 n.18).
Indice da piano 0,28 mq/mq (lordo) = 0,22 mq/mq (netto). Si equipara ad AUC.6B ed AUC.7B + 10% per maggiore indice. Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	57,89 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B (indice 0,20 mq/mq) + 10%
- Riduzioni:	-25 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**43,41 €/mq**	



Scheda IMU **506**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.2**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

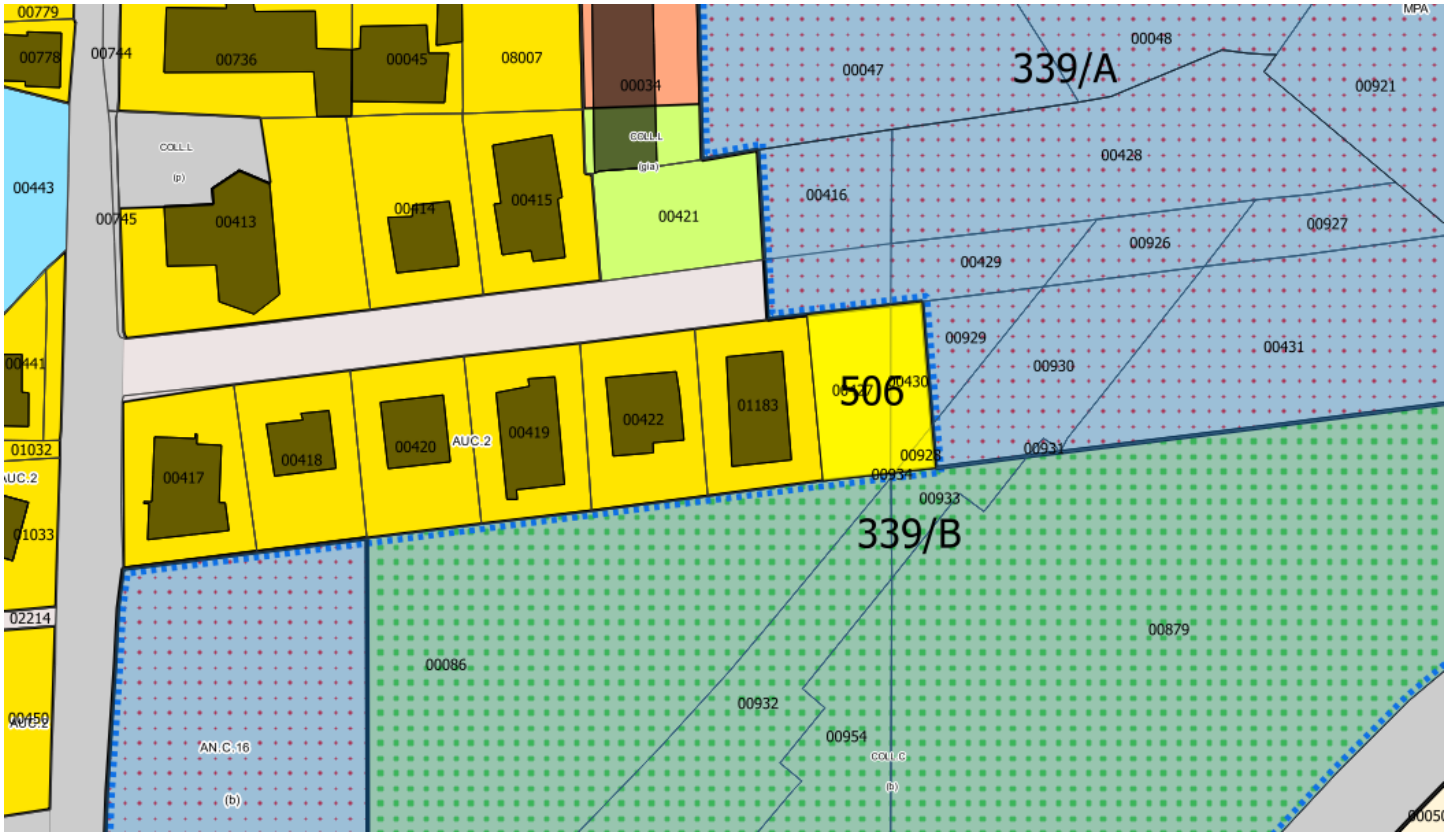
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.2.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**490,87 €/mq**	



Scheda IMU **507**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

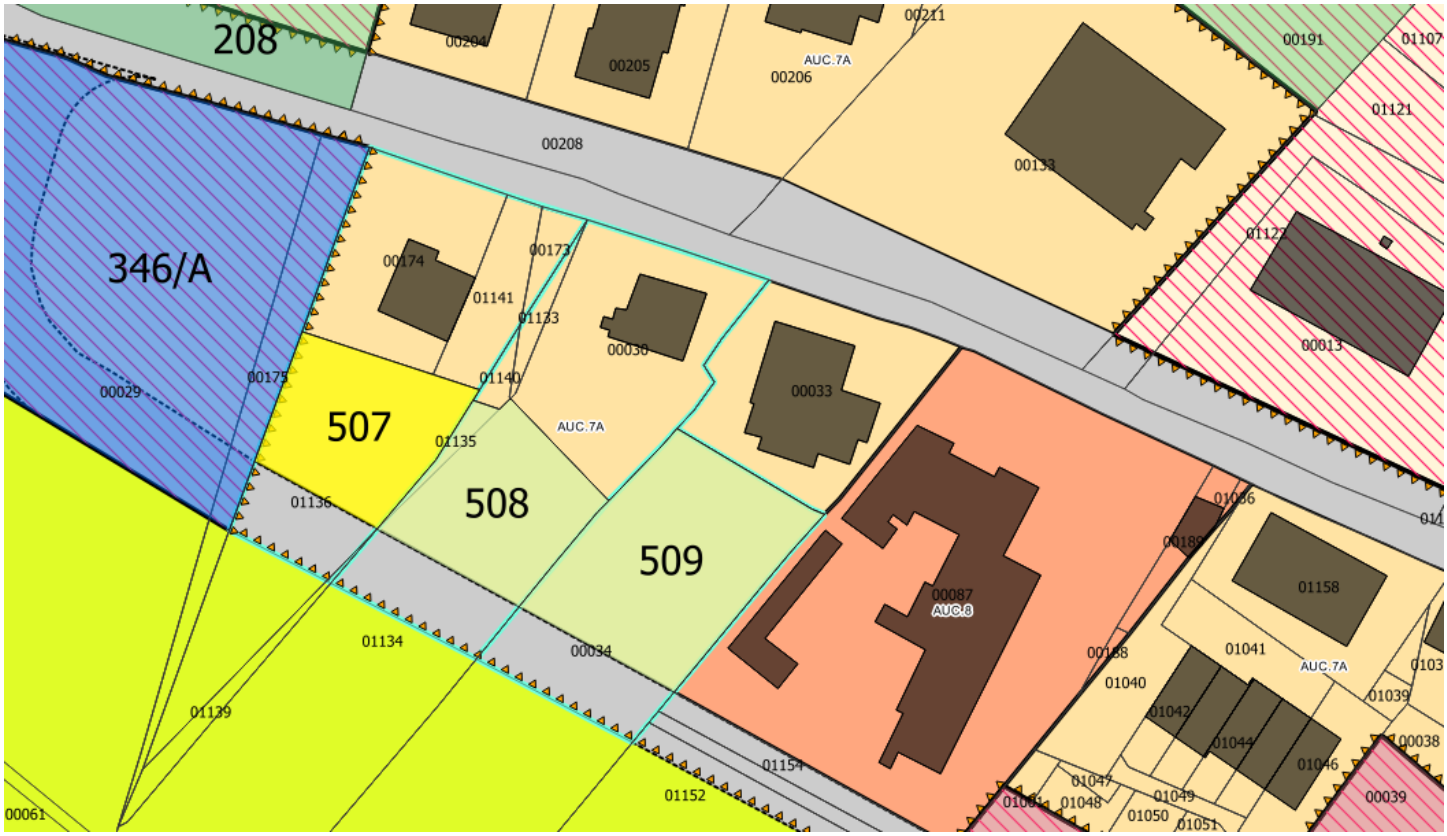
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (in precedenza IC.34).
Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-25 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**69,07 €/mq**	



Scheda IMU **508**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

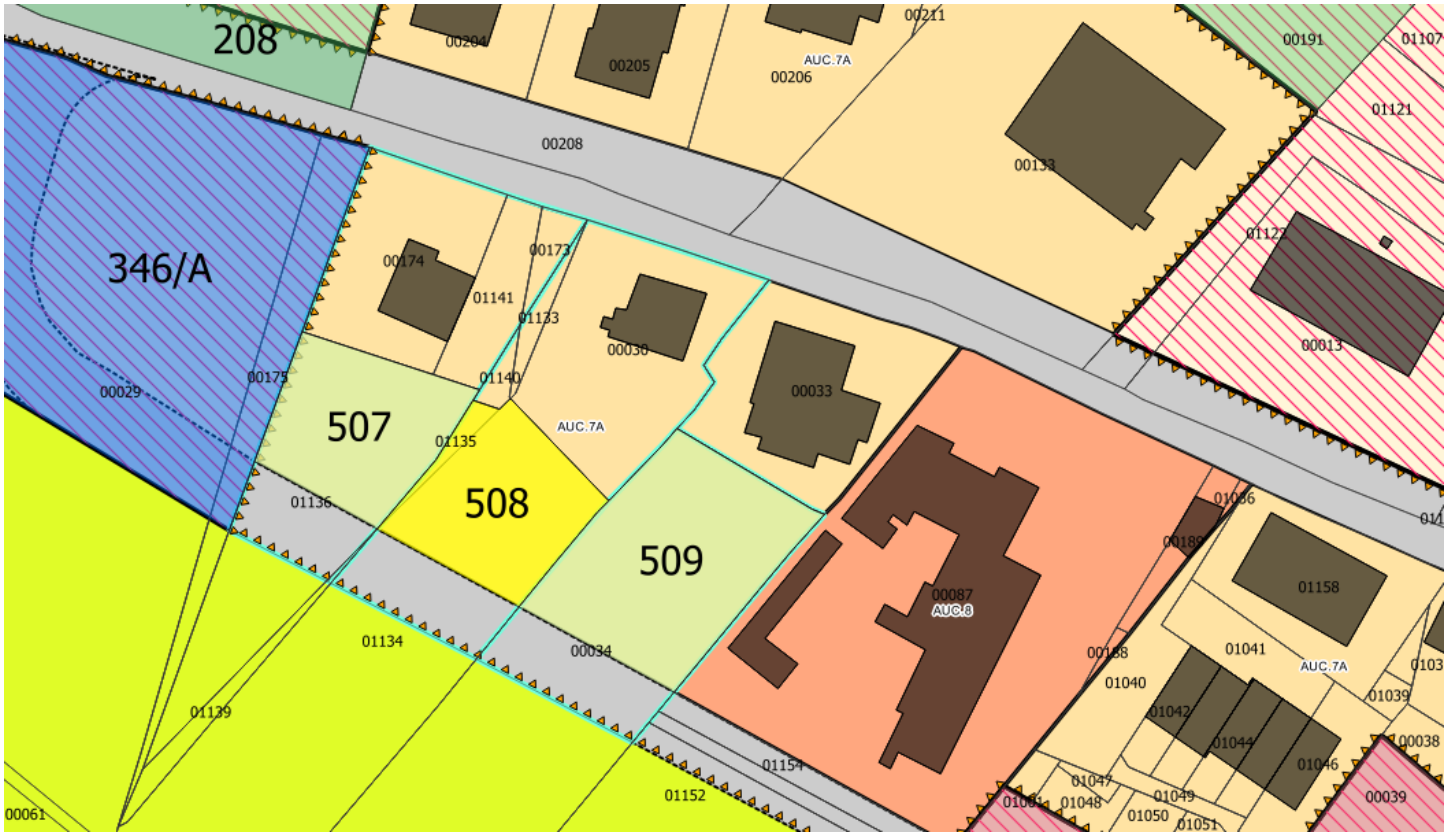
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (in precedenza IC.35).
Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-25 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**69,07 €/mq**	



Scheda IMU **509**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

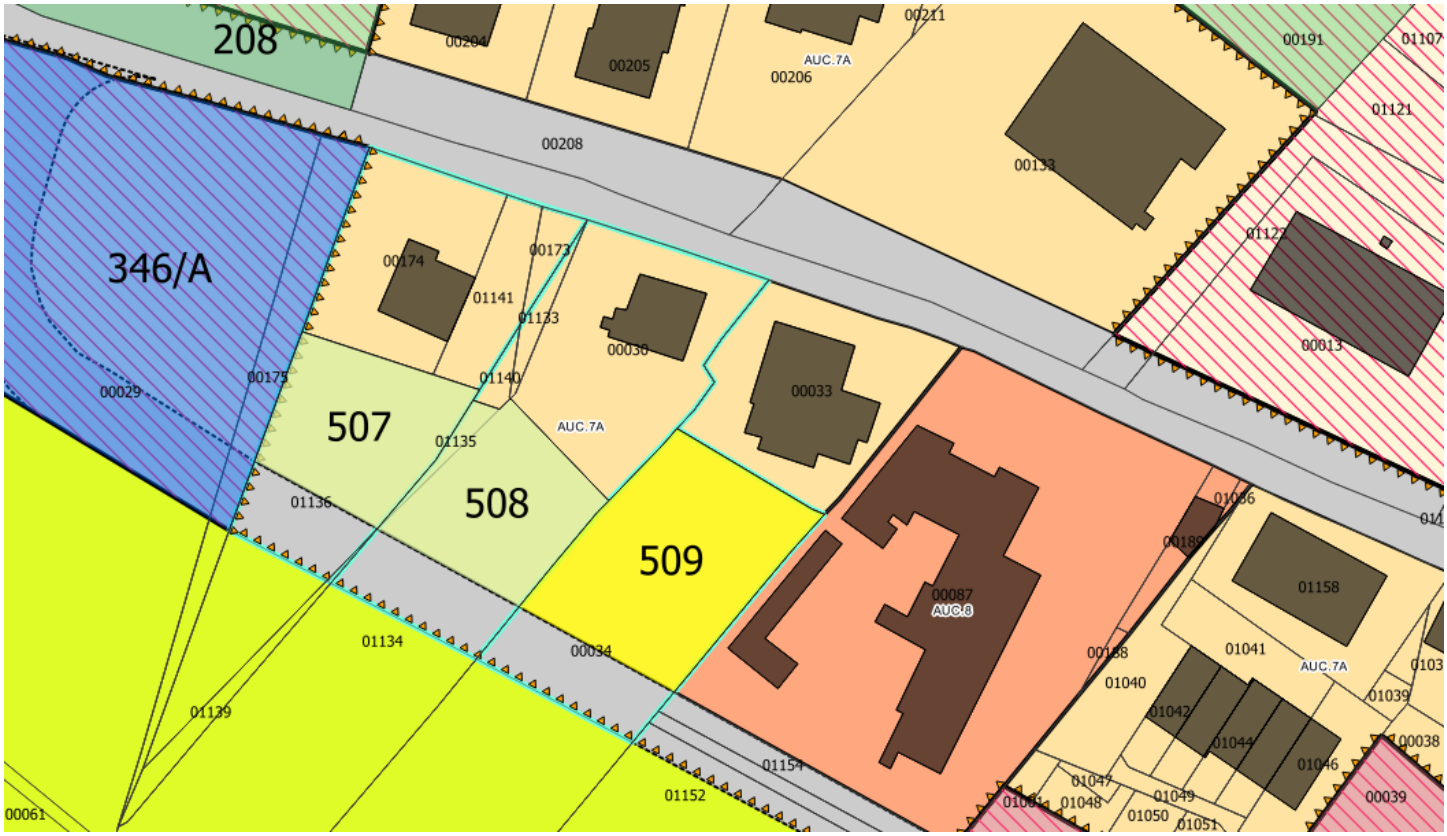
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (in precedenza IC.36).
Si assegna una riduzione del 25% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-25 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**69,07 €/mq**	



Scheda IMU **511**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

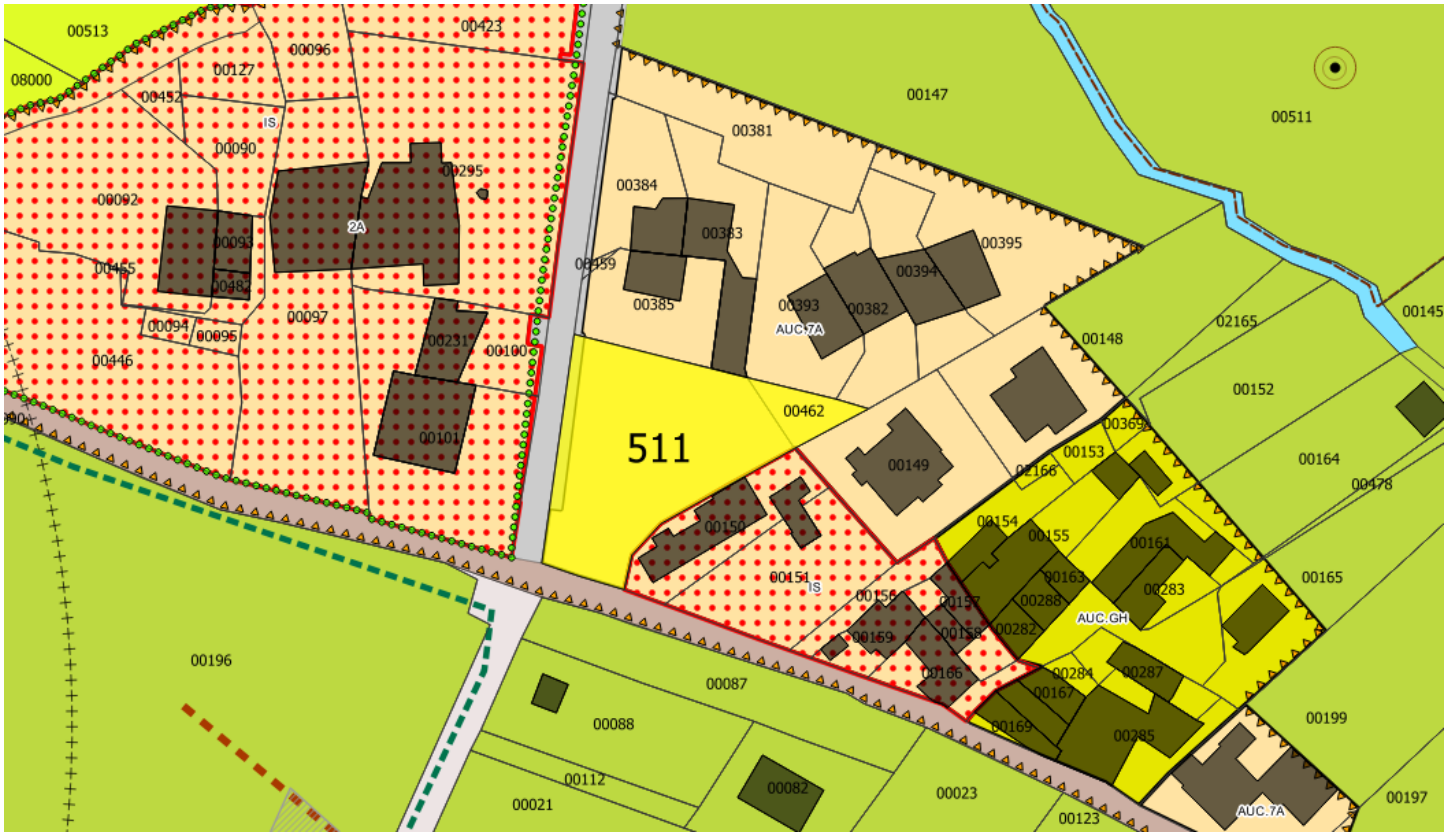
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**191,79 €/mq**	



Scheda IMU **608**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A (in precedenza IC.37A).
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**92,09 €/mq**	



Scheda IMU **612**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**IC.P.4**
	Indice edificatorio:	0.48 mq/mq

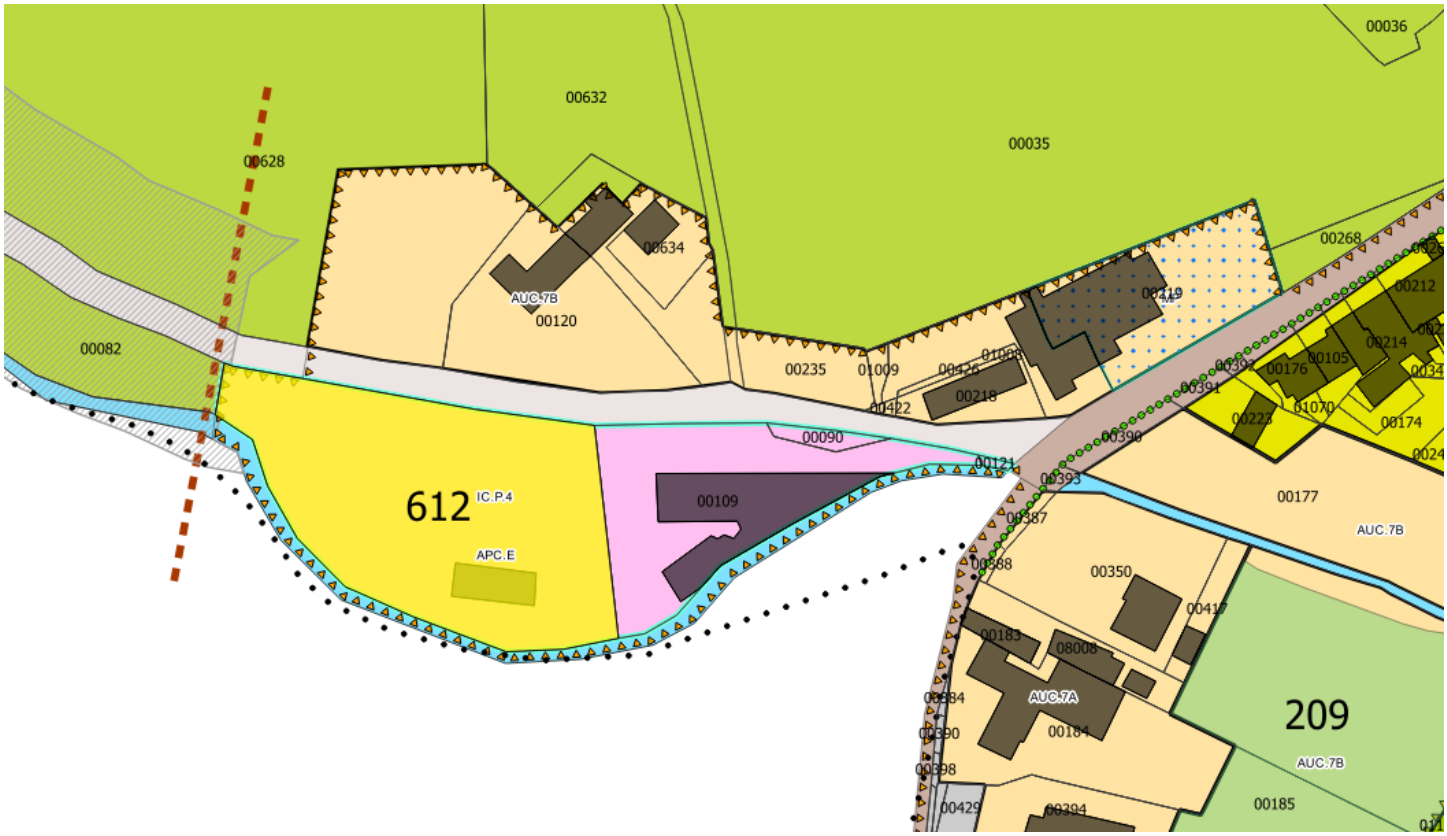
DESCRIZIONE:

Ambito produttivo convenzionato per il quale il RUE attribuisce una Su in ampliamento di mq. 640.
Il valore viene calcolato analogamente alla scheda 612 approvata con Delibera G.C. 2/2017, calcolando l'indice su una Sf pari al 50% della superficie catastale = 0,48 mq/mq (Su mq. 640 / Sf mq. 1340). Si parifica ad APC.E -50% per minore indice. Non si assegnano ulteriori riduzioni né migliorie.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	27,37 €/mq	Si parifica ad APC.E (indice base 1,00 mq/mq) - 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**27,37 €/mq**	Da applicare alla sola Sf di mq. 1340



Scheda IMU **613**	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

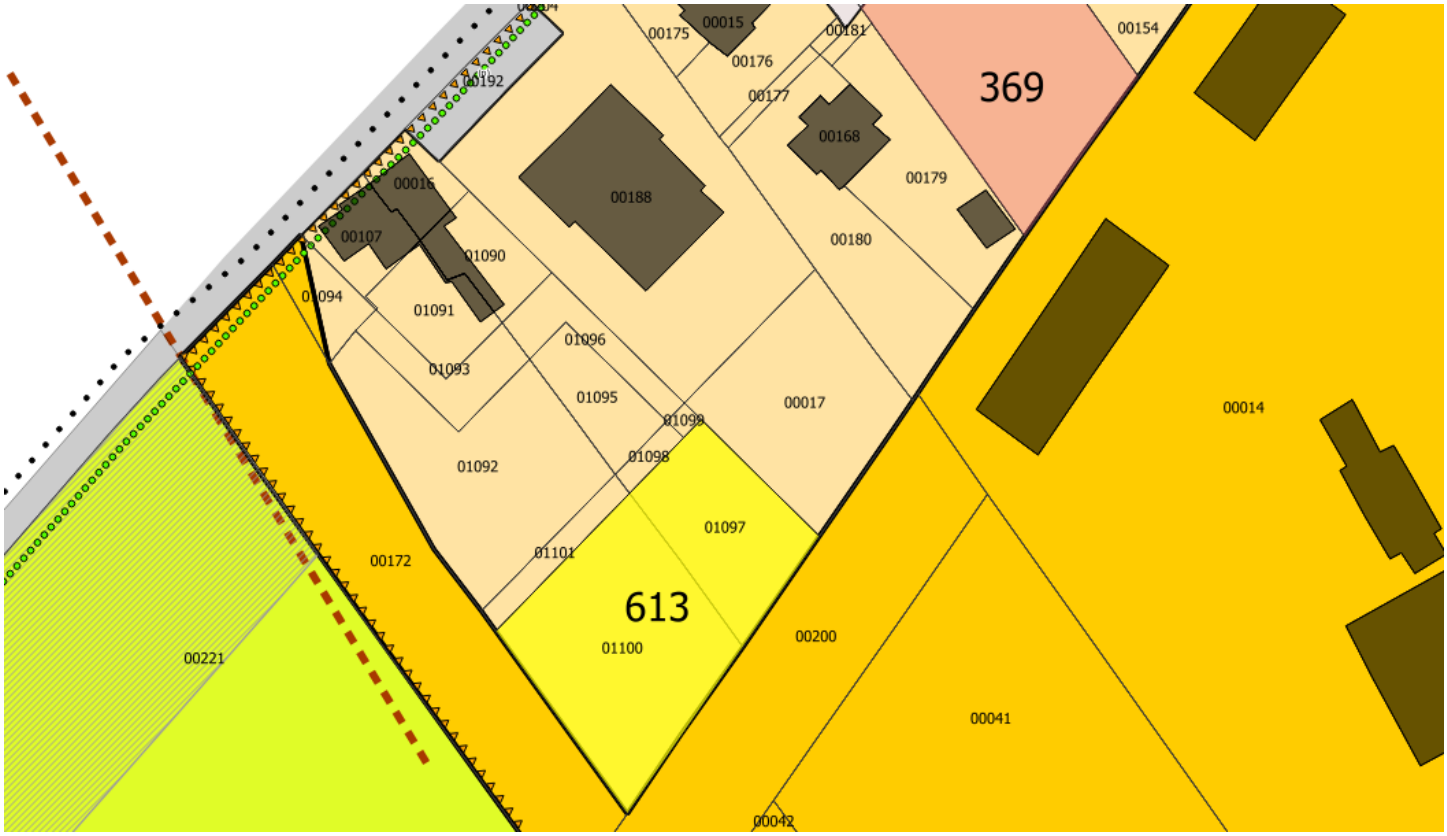
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Si assegna una riduzione del 30% per collocazione

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	*Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**134,25 €/mq**	



Scheda IMU **616/A**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AN.C.4**
	Indice edificatorio:	0.083 mq/mq

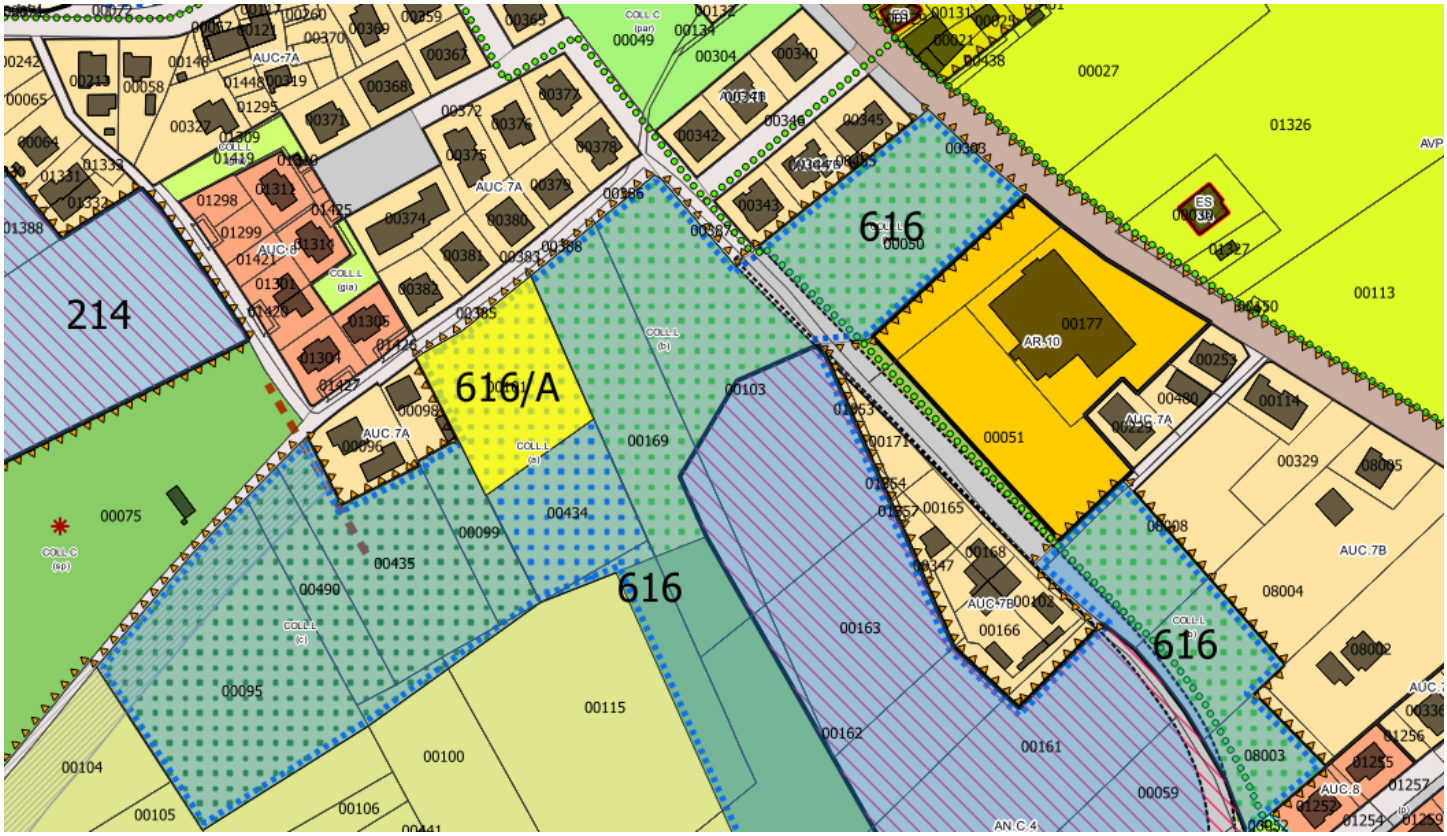
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione residenziale, porzione disciplinata dal POC 1 (schede 22-23, proposta 28).
Indice da POC 1 = 0,083 mq/mq. Dalla data di sottoscrizione della convenzione urbanistica, avvenuta in data 11/04/2024, equiparato ad AN.C stadio "Piano convenzionato" (indice base 0,10) - 17% per minore indice.
Non si assegnano ulteriori riduzioni o migliorie

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	31,84 €/mq	Valore AN.C "POC" (indice base 0,10 mq/mq) -17%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**31,84 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 11/04/2024**

Valore base:	43,21 €/mq	Valore AN.C "Piano convenzionato" (indice base 0,10 mq/mq) -17%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**43,21 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 11/04/2024**



Scheda IMU **617**	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7B**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

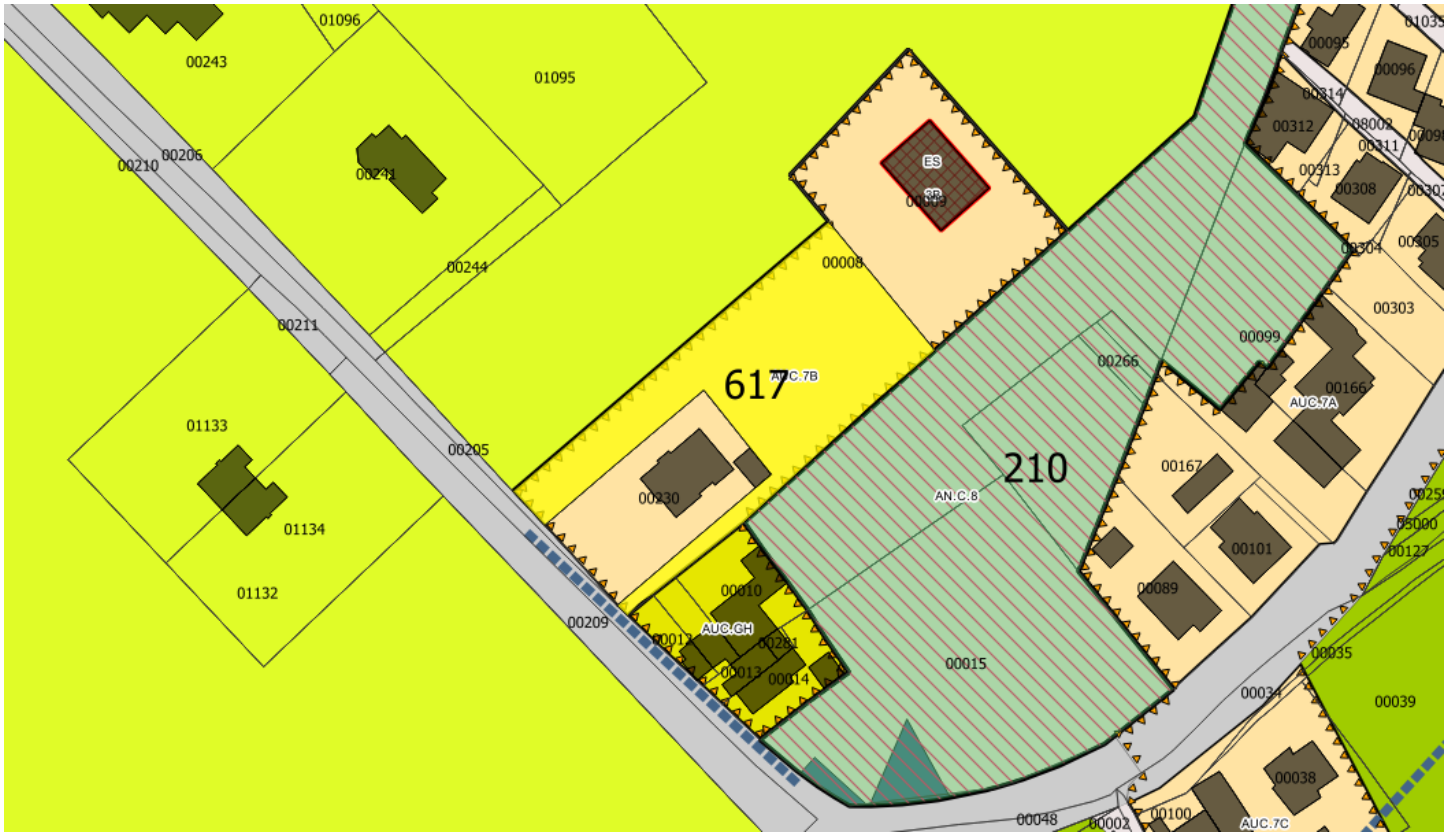
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7B.
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore AUC.7B
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**109,59 €/mq**	



Scheda IMU **620**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

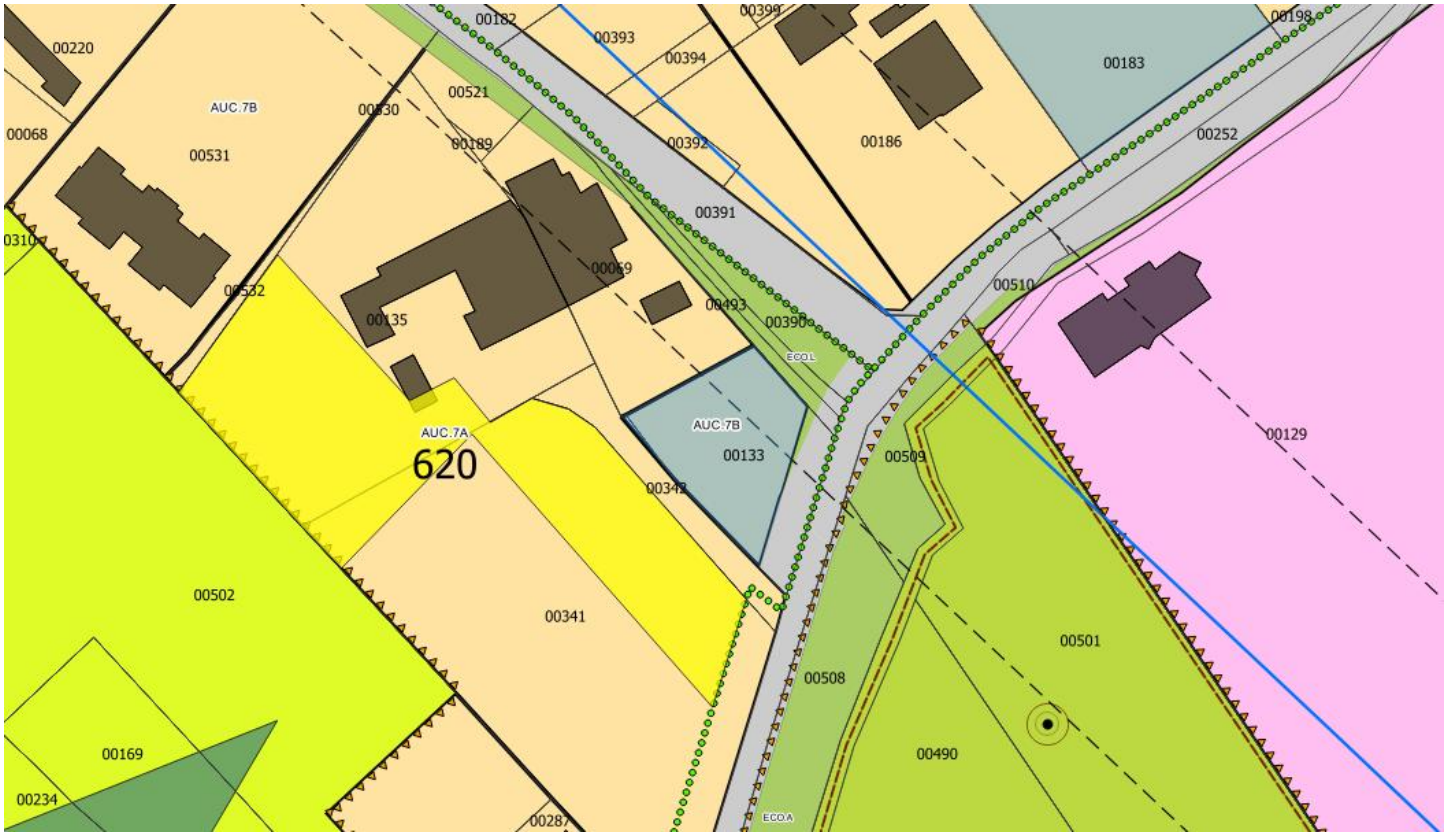
Lotto in ambito AUC.7A (Fg.49 Partt. 576, 646, 647, 648 e 649, tot. Mq. 2422).

Si assegna una riduzione del 20% per collocazione e particolare conformazione del lotto

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	191,79 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-20 %	*Collocazione e conformazione lotto*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**153,43 €/mq**	



Scheda IMU **621**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**IC.4**
	Indice edificatorio:	0.22 mq/mq

DESCRIZIONE:

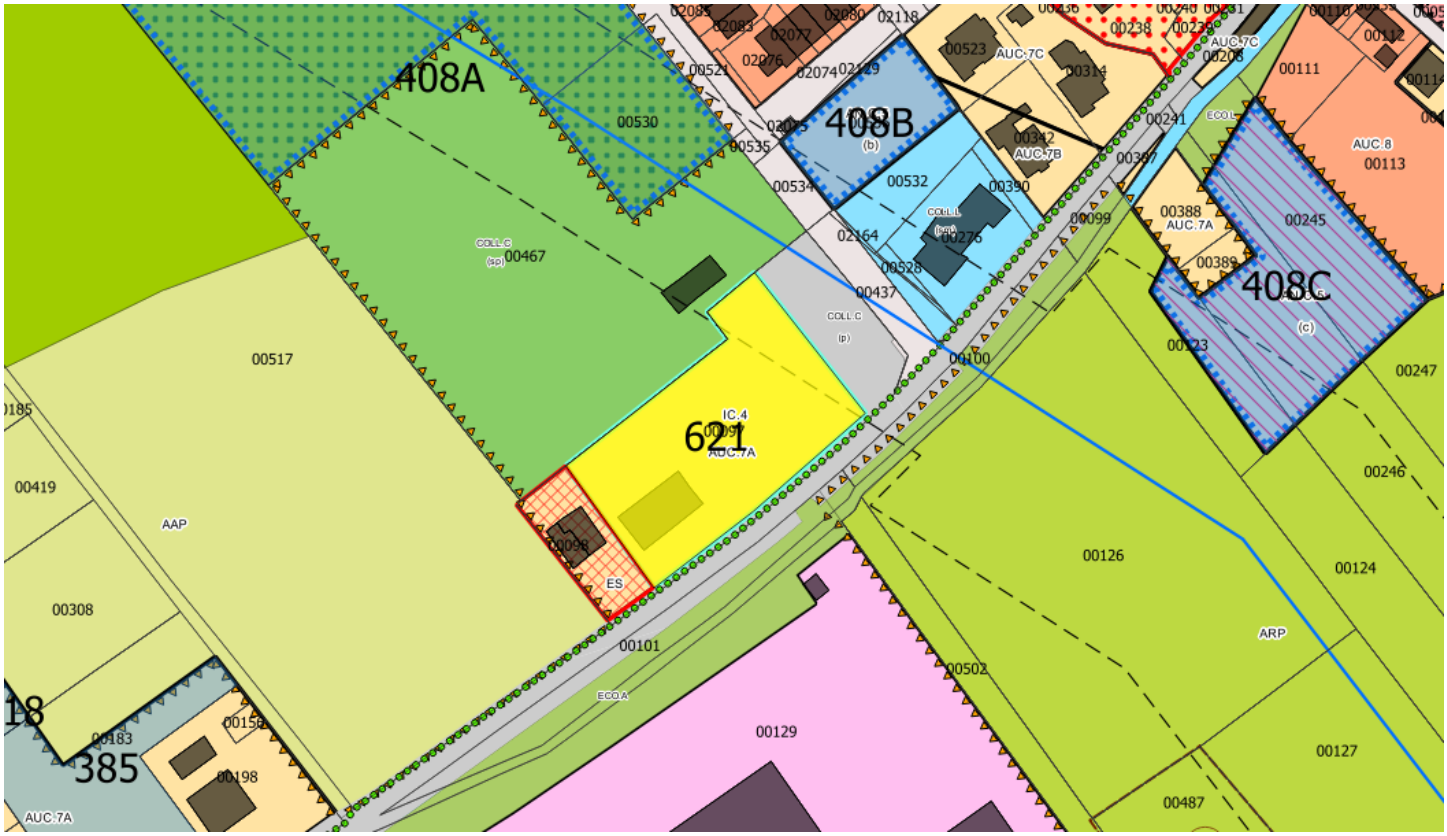
Ambito IC.4 (Fg. 50 Part. 97) per il quale il RUE consente una Su in ampliamento di mq. 500, con la stessa destinazione dell'attività esistente (struttura assistenziale privata).

L'indice viene calcolato su una Sf pari al 50% della superficie catastale = 0,22 mq/mq (Su mq. 500 / Sf mq. 2242). Il valore viene calcolato con la formula prevista dalla Delibera G.C. 26/2017 (Valore base x coeff. 1,30 x indice).
Si applica una riduzione del 50% per vincolo di mantenimento della destinazione esistente.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	108,83 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,30 x 0,22)
- Riduzioni:	-50 %	*Vincolo di mantenimento della destinazione esistente*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**54,42 €/mq**	Da applicare alla sola Sf di mq. 2242



Scheda IMU **622**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.2**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

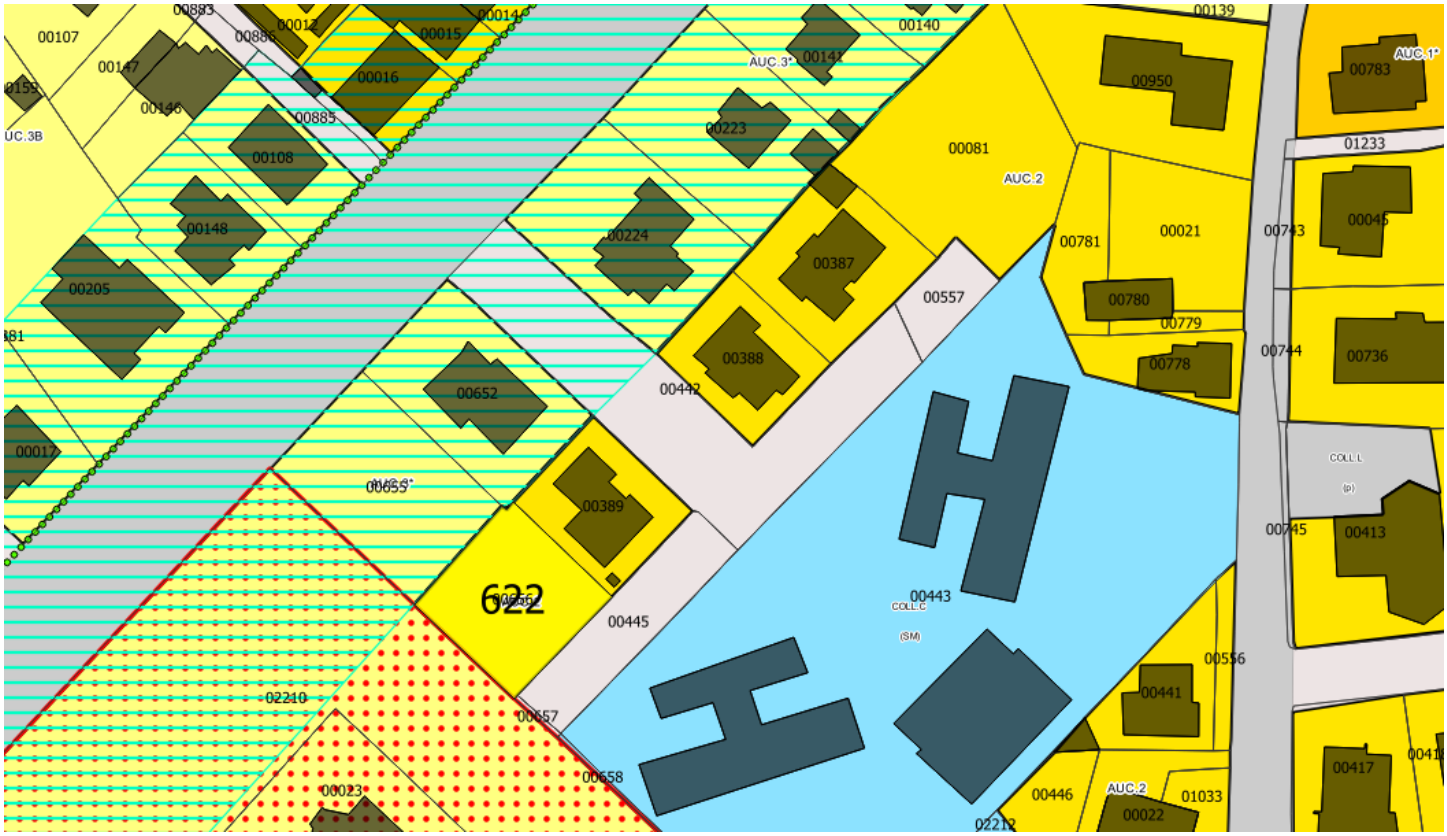
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.2, a seguito dell'approvazione della Variante 2 al RUE (in precedenza ambito AUC.3*, privo di indice).
Non si assegnano né riduzioni né migliorie

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**490,87 €/mq**	



Scheda IMU **623**	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	**APC.E**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

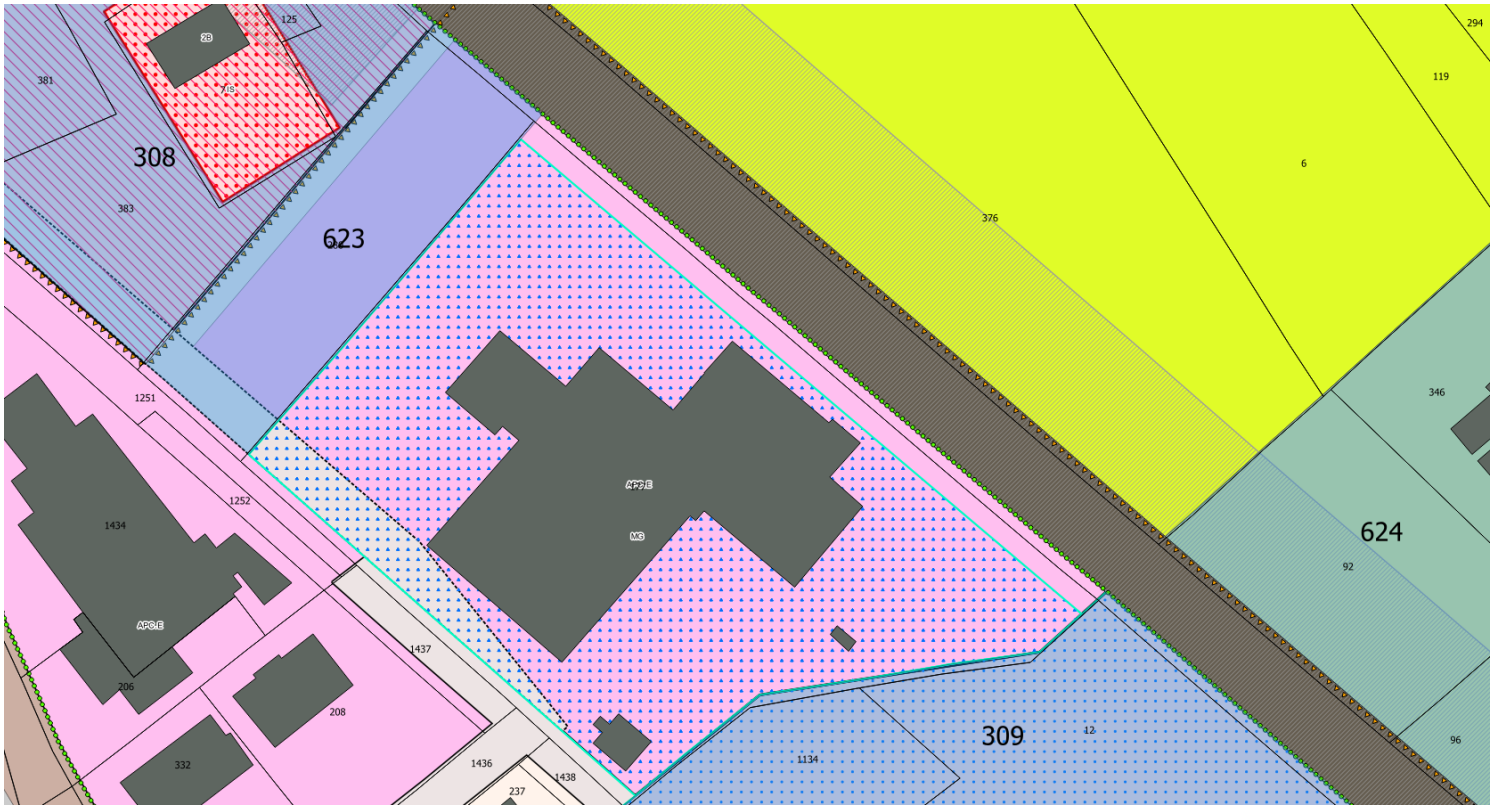
Ambito di espansione produttiva disciplinato dal POC 1.
Il POC 1 attribuisce all'ambito un indice di 0,35 mq/mq (Su 6978 / St 20023) con destinazione terziario/commerciale anzichè produttiva.
Il valore viene calcolato con la fomula prevista dalla Delibera G.C. 36/2017, con valore base per i fabbricati residenziali/commerciali = € 479,43 x 1,30 x 0,35 = € 218,14.
Tale valore è poi ridotto del 5% in quanto si trova nello stadio "Piano convenzionato" a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione urbanistica del 22/11/2023 = € 218,14 - 5% = € 207,23

Il valore si applica alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti, fino alla data di inizio lavori, a decorrere dalla quale si applicherà sull'intera superficie territoriale.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	152,70 €/mq	Valore da formula (valore base € 479,43 x 1,30 x 0,35) - 30% per stadio "POC"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**152,70 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 22/11/2023**

Valore base:	207,23 €/mq	Valore da formula (valore base € 479,43 x 1,30 x 0,35) - 5% per stadio "Piano convenzionato"
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**207,23 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 22/11/2023**



Scheda IMU **624**	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	**MOB/AAP**
	Indice edificatorio:	0,15 mq/mq

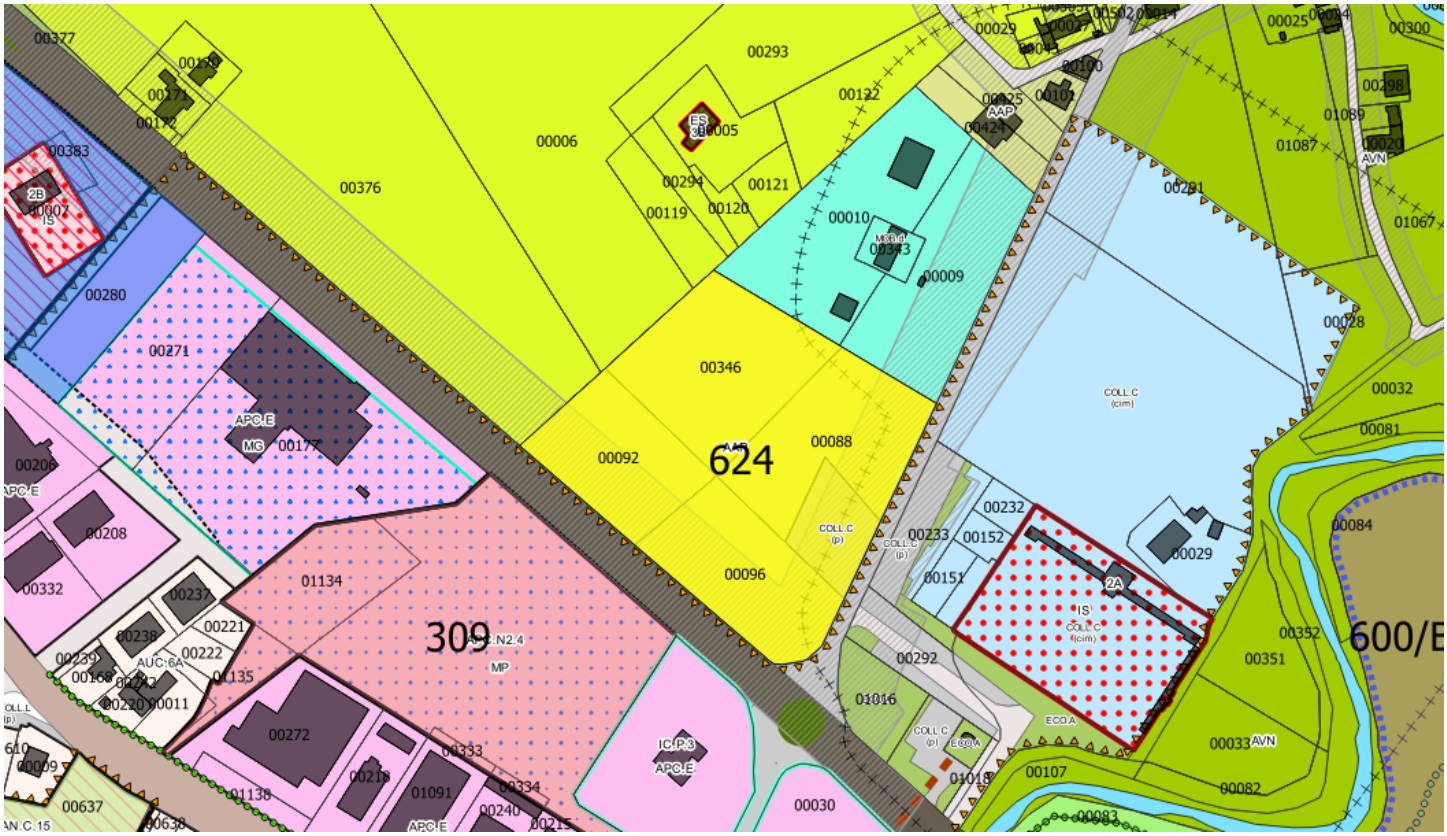
DESCRIZIONE:

Ambito produttivo disciplinato dal POC.1, attuabile tramite permesso di costruire convenzionato sottoscritto in data 14/12/2023.
Superficie utile prevista dal POC: mq. 3015; indice = 0,15 mq/mq (Su 3.015 / St 20.102). Si equipara ad una APC.N stadio "Piano convenzionato" (indice base 0,350), ridotto del 57,15% per minore indice.
La scheda precedentemente approvata per lo "stadio POC" riportava erroneamente un indice dello 0,10 mq/mq.
Valore da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti.
Non si applicano ulteriori riduzioni o migliorie.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	27,94 €/mq	Valore APS.N "POC" (indice base 0,35 mq/mq) – 57,15%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**27,94 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 14/12/2023**

Valore base:	37,92 €/mq	Valore APS.N "Piano convenzionato" (indice base 0,35 mq/mq) – 57,15%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**37,92 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 14/12/2023**



Scheda IMU **625**	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	**APC.N2.3**
	Indice edificatorio:	0,24 mq/mq

DESCRIZIONE:

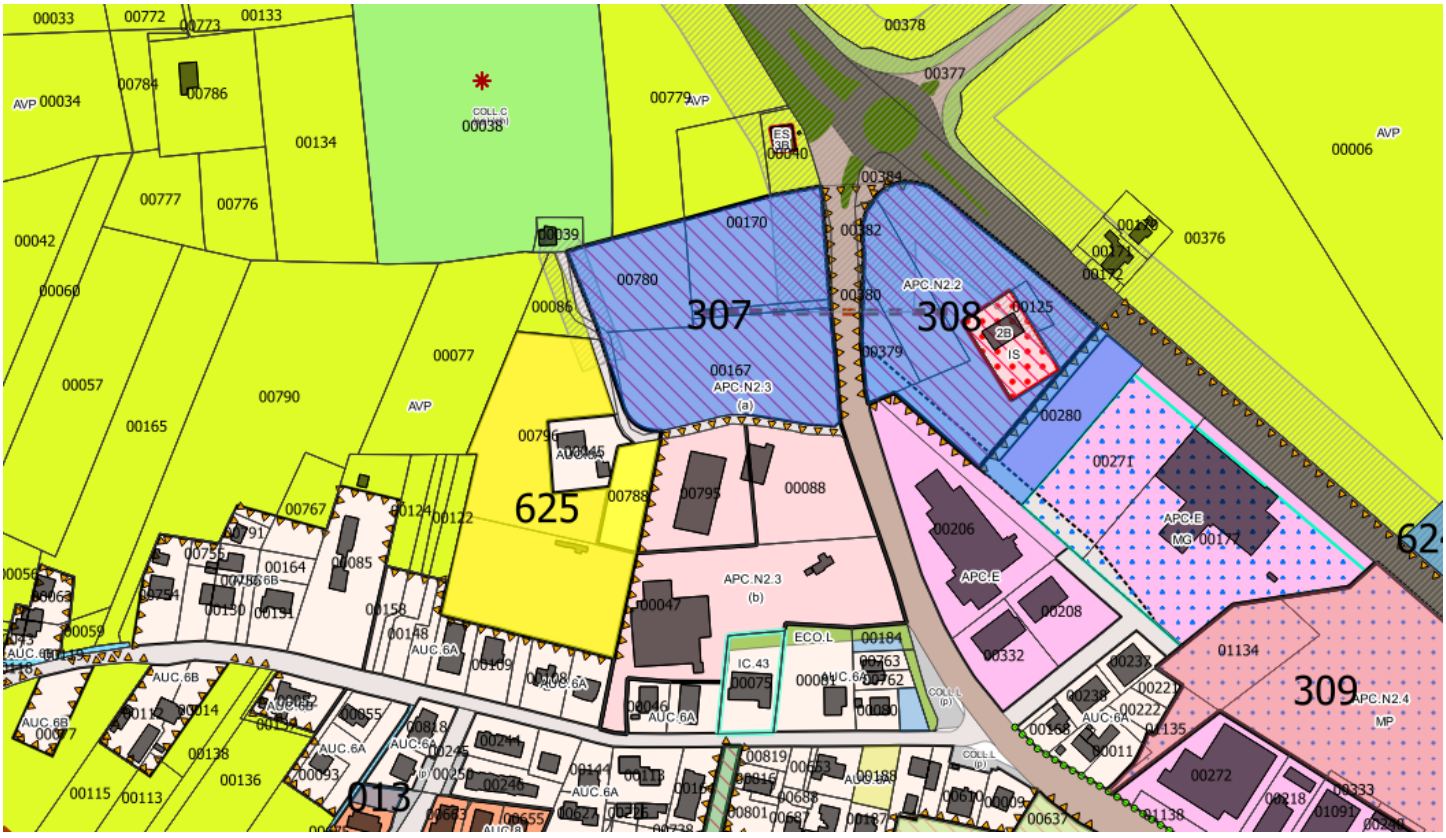
Ambito produttivo disciplinato dal POC 1 (schede 17-18, proposta 2).
Indice da POC 1 = 0,24 mq/mq (SU di progetto mq 6.318,84 / ST di progetto mq 26.482). Dalla data di sottoscrizione della variante alla convenzione urbanistica, avvenuta in data 22/12/2023, equiparato ad APC.N stadio "Piano convenzionato" – 31,43% per minore indice.
La scheda precedentemente approvata per lo "stadio POC" riportava erroneamente un indice dello 0,10 mq/mq.
Valore da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti

La presente scheda è collegata alla scheda n.707 appartenente al medesimo ambito.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	44,71 €/mq	Valore APC.N "POC" (indice base 0,35 mq/mq) – 31,43%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**44,71 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 22/12/2023**

Valore base:	60,68 €/mq	Valore APC.N "Piano convenzionato" (indice base 0,35 mq/mq) – 31,43%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**60,68 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 22/12/2023**



Scheda IMU **630**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.5**
	Indice edificatorio:	0,20 mq/mq

DESCRIZIONE:

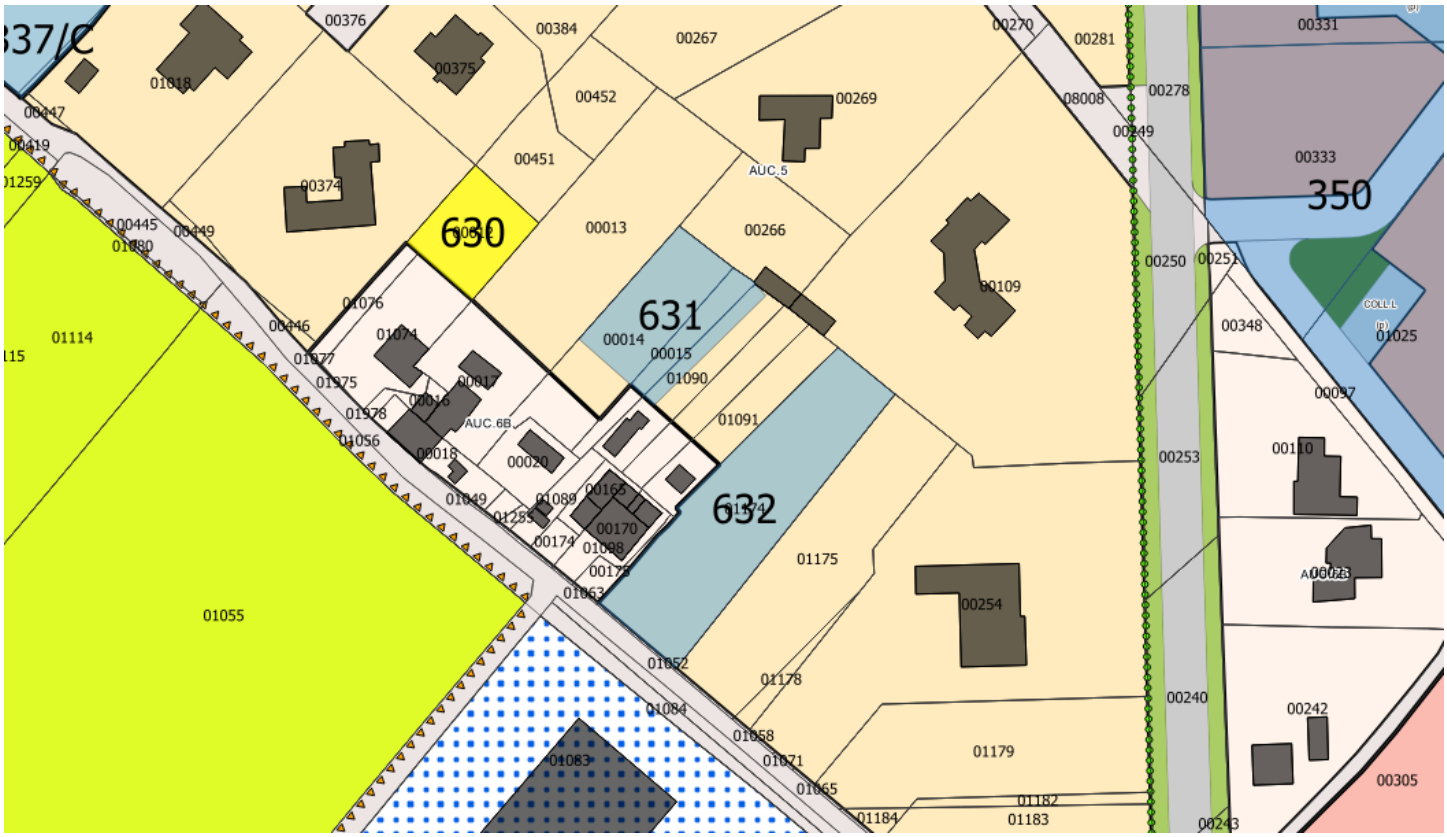
Lotto AUC.5 inedificato con superficie di 560 mq (Fg.30 Part. 12).
Il RUE attribuisce una Su max di mq. 100, pertanto l'indice è pari a circa 0,20 mq/mq. Si attribuisce il valore degli ambiti AUC.6B ed AUC.7B.
Il lotto ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%).

Deriva dalla precedente scheda IMU n. 355.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	280,49 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B per parità di indice
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	*Vincolo ARA*
VALORE IMU:	**28,05 €/mq**	



Scheda IMU **632**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.5**
	Indice edificatorio:	0,10 mq/mq

DESCRIZIONE:

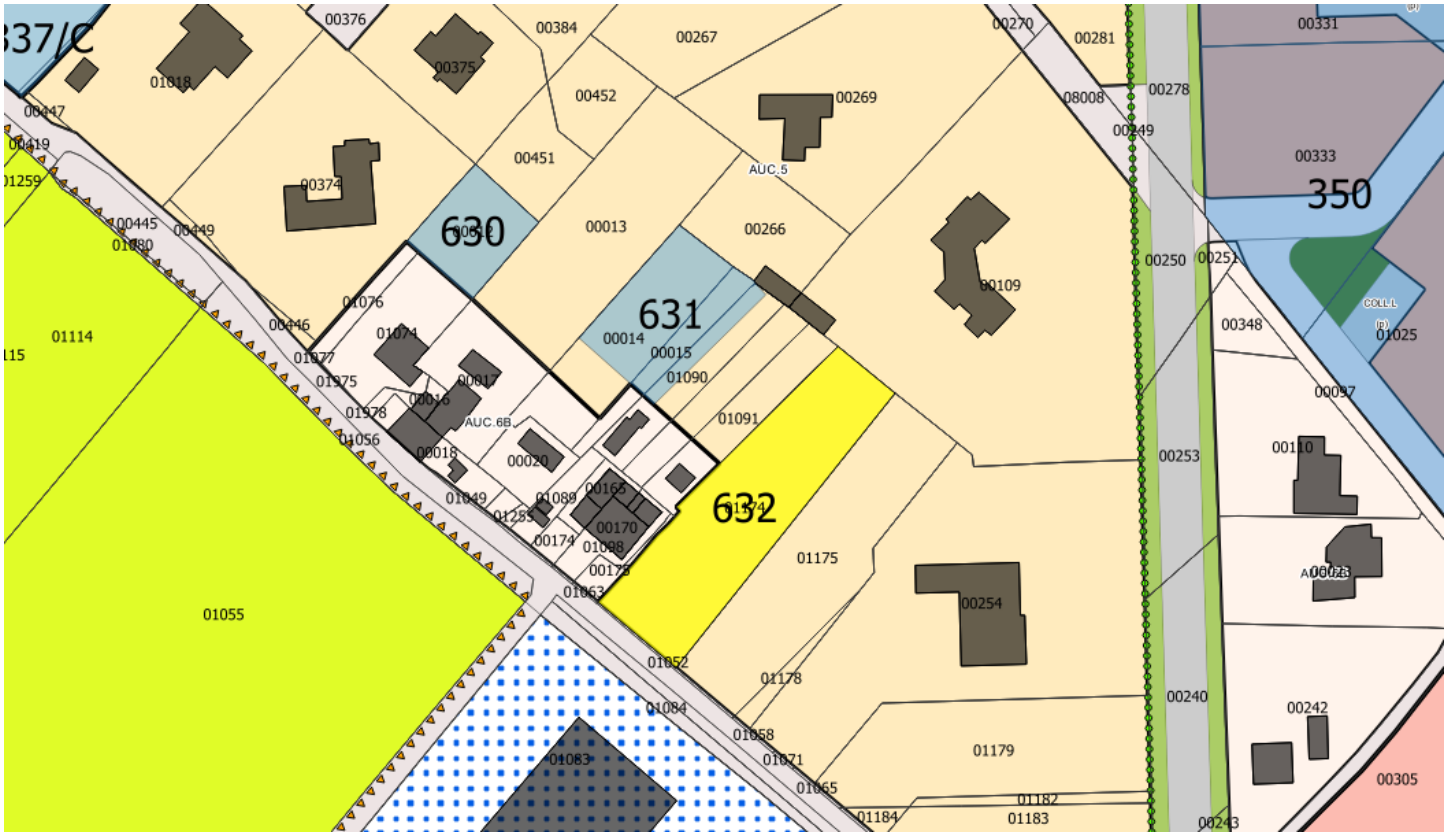
Lotto AUC.5 inedificato con superficie di 2058 mq (Fg.30 Part. 1174).
Il RUE attribuisce una Su max di mq. 175, pertanto l'indice è pari a circa 0,10 mq/mq. Si attribuisce il valore degli ambiti AUC.6B ed AUC.7B ridotto del 50% per minore indice.
Il lotto ricade interamente nel vincolo ARA (aree di ricarica della falda idrogeologicamente connesse all'alveo), per il quale si assegna la riduzione massima (90%)

Deriva dalla precedente scheda IMU n. 355.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	140,25 €/mq	Si parifica ad AUC.6B ed AUC.7B (indice 0,20 mq/mq) - 50%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-90 %	*Vincolo ARA*
VALORE IMU:	**14,03 €/mq**	



Scheda IMU **633**	Microzona:	5 (Canonica - San Bartolo - Montalbano - Stradone)
	Ambito PSC/RUE:	**AUC.7A**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito AUC.7A.
Si assegna una riduzione del 30% per collocazione e particolare conformazione del lotto

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	92,09 €/mq	Valore AUC.7A
- Riduzioni:	-30 %	*Collocazione e conformazione lotto*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**64,46 €/mq**	



Scheda IMU **634**	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	**APC.R.1**
	Indice edificatorio:	0,50 mq/mq

DESCRIZIONE:

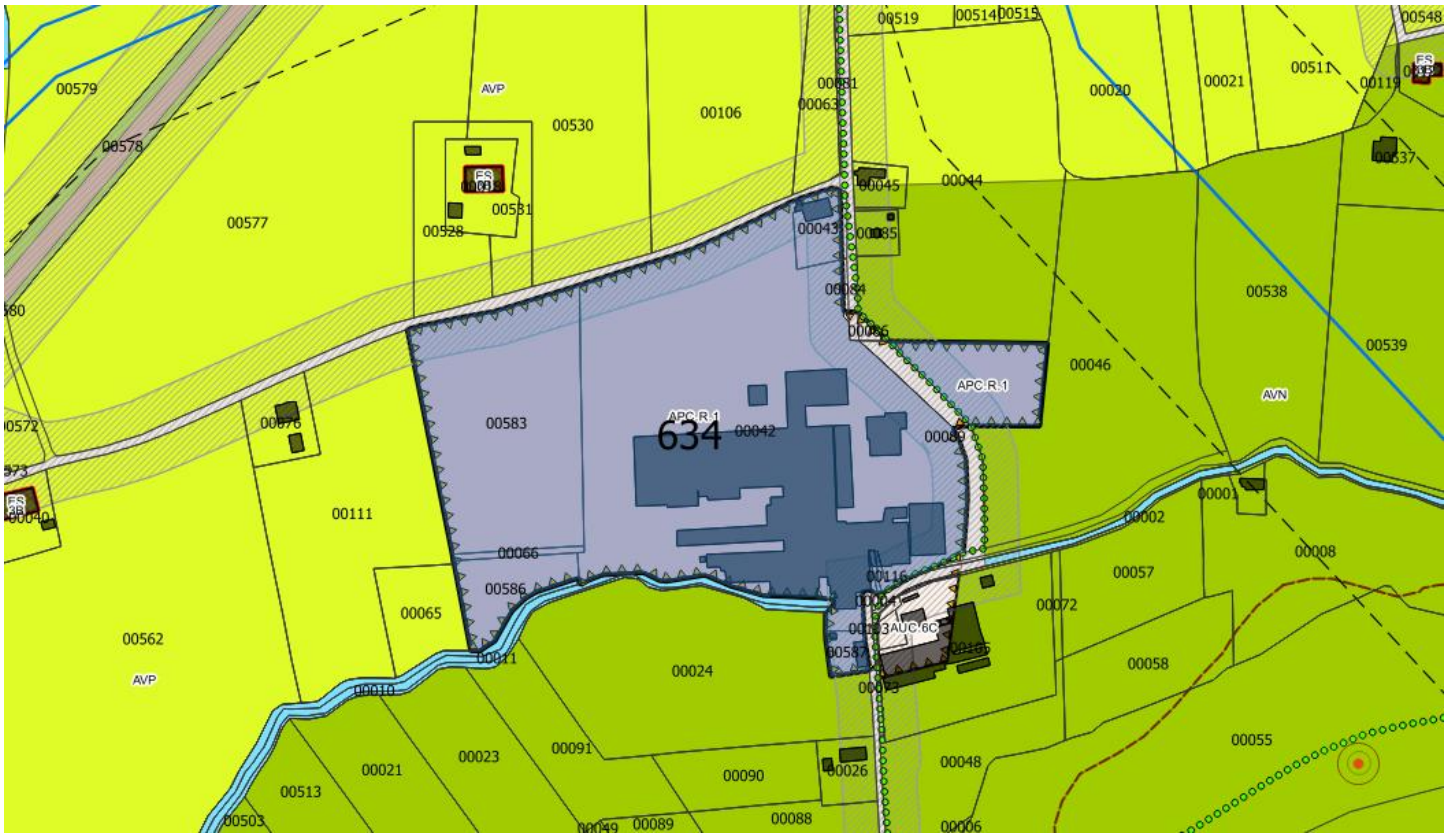
Ambito produttivo di recupero disciplinato dal POC 0.

E' prevista la possibilità di ampliamento dell'attività esistente mediante PdC convenzionato.
Si equipara pertanto ad un ambito APC.N "lotto" per parità di indice, ridotto del 20% per obbligo di PdC convenzionato e contributo di sostenibilità.

Il valore di cui alla presente scheda è stato definito dalla Giunta Comunale con Delibera n. 115 del 17/10/2017, **con efficacia 01/01/2017.**

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	133,08 €/mq	Valore APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq)
- Riduzioni:	-20 %	*Obbligo Pdc convenzionato*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**106,46 €/mq**	Da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti. Una volta avviato l'intervento edilizio il valore dovrà essere calcolato sulla intera Su in ampliamento



Scheda IMU **701**	Microzona:	8 (San Martino - Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**APC.N1.2**
	Indice edificatorio:	0,50 mq/mq

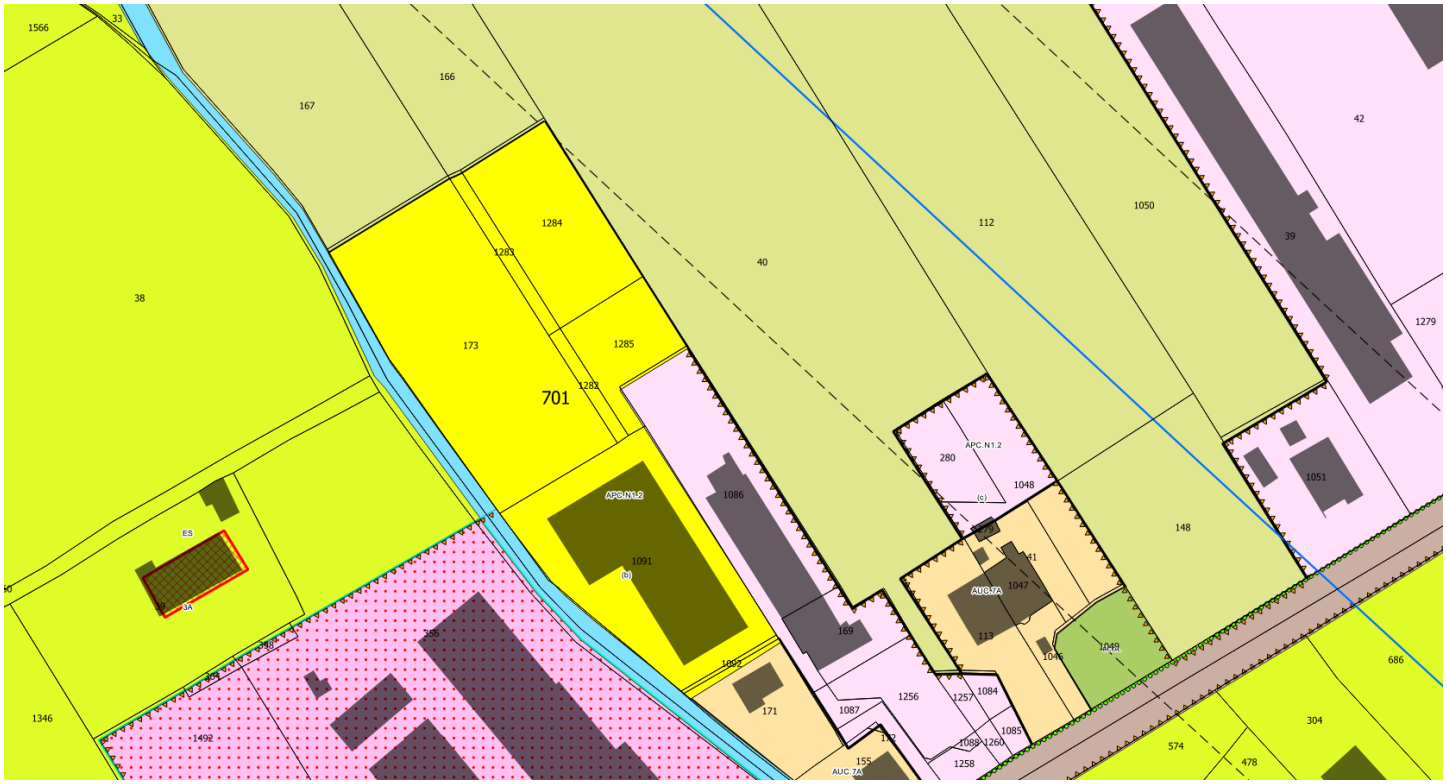
DESCRIZIONE:

Ambito di espansione produttiva.
Come disposto dalle NTA del POC1 gli ambiti APC.N1.2 possono essere attuati per sub-comparti, mediante attuazione diretta con PdC convenzionato. Indice = 0,50 mq/mq. Si equipara a lotto APC, con riduzione del 20% per obbligo di PdC convenzionato. Si assegna inoltre una riduzione del 20% per collocazione.

La presente scheda deriva dalla soppressione della precedente scheda 32/A ed ha efficacia dalla data del 01/01/2020: la porzione della scheda 32/A su cui gravava il vincolo per elettrodotto è stata eliminata con l'adozione della Variante Specifica 3 al RUE avvenuta con Delibera di Consiglio n. 77 del 18/12/2019.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	133,08 €/mq	Valore APC.N "lotto" (indice base 0,50 mq/mq)
- Riduzioni:	-40 %	*-20% Obbligo PdC convenzionato e contr.sostenibilità* *-20% Collocazione*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**79,85 €/mq**	



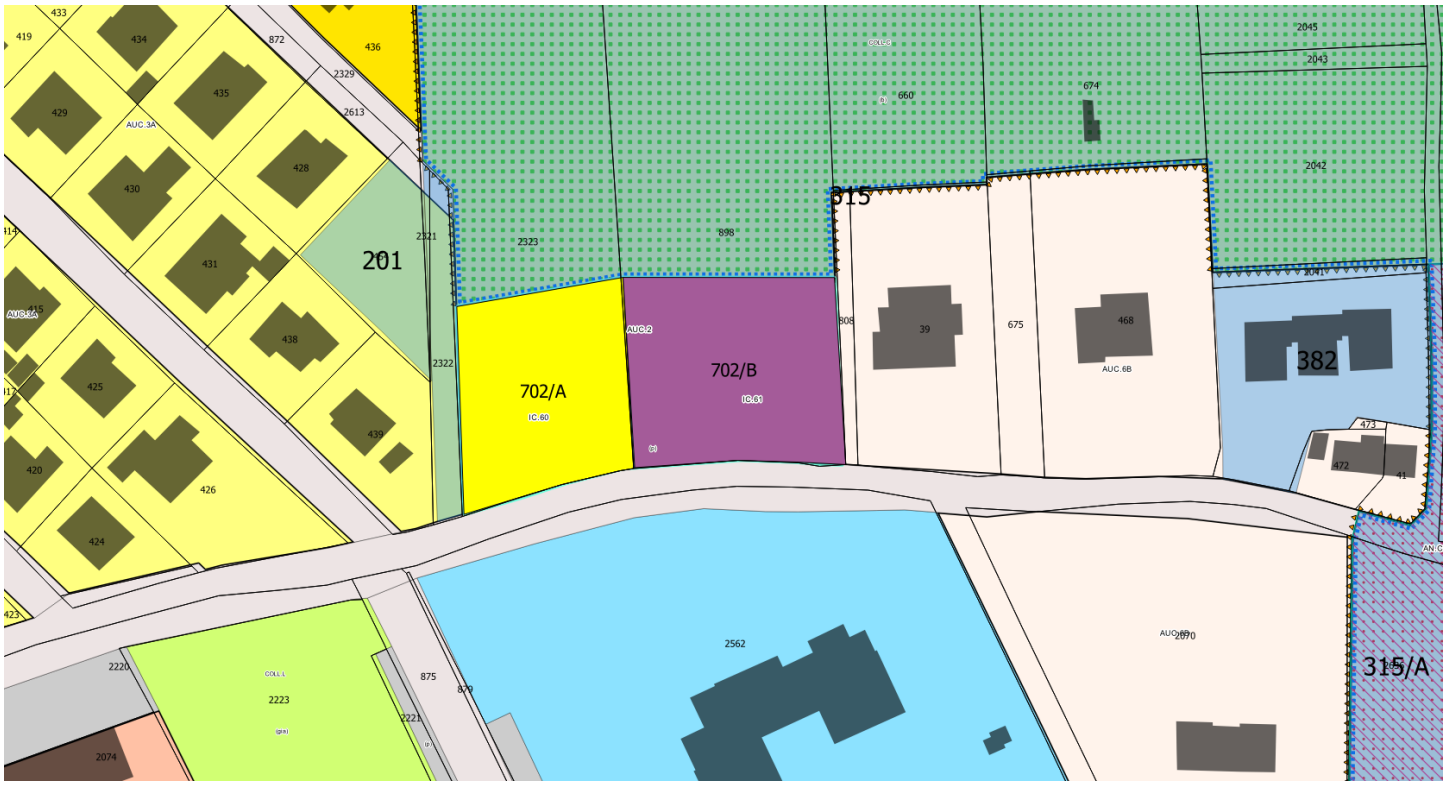
Scheda IMU **702/A**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**IC.60 (AUC.2 + COLL)**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito IC.60 (AUC.2 + COLL) a decorrere dall'approvazione della variante 3 al RUE, **avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021.**
Si assegna una riduzione del 15% per aree da cedere.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	-15 %	*Aree da cedere*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**417,24 €/mq**	



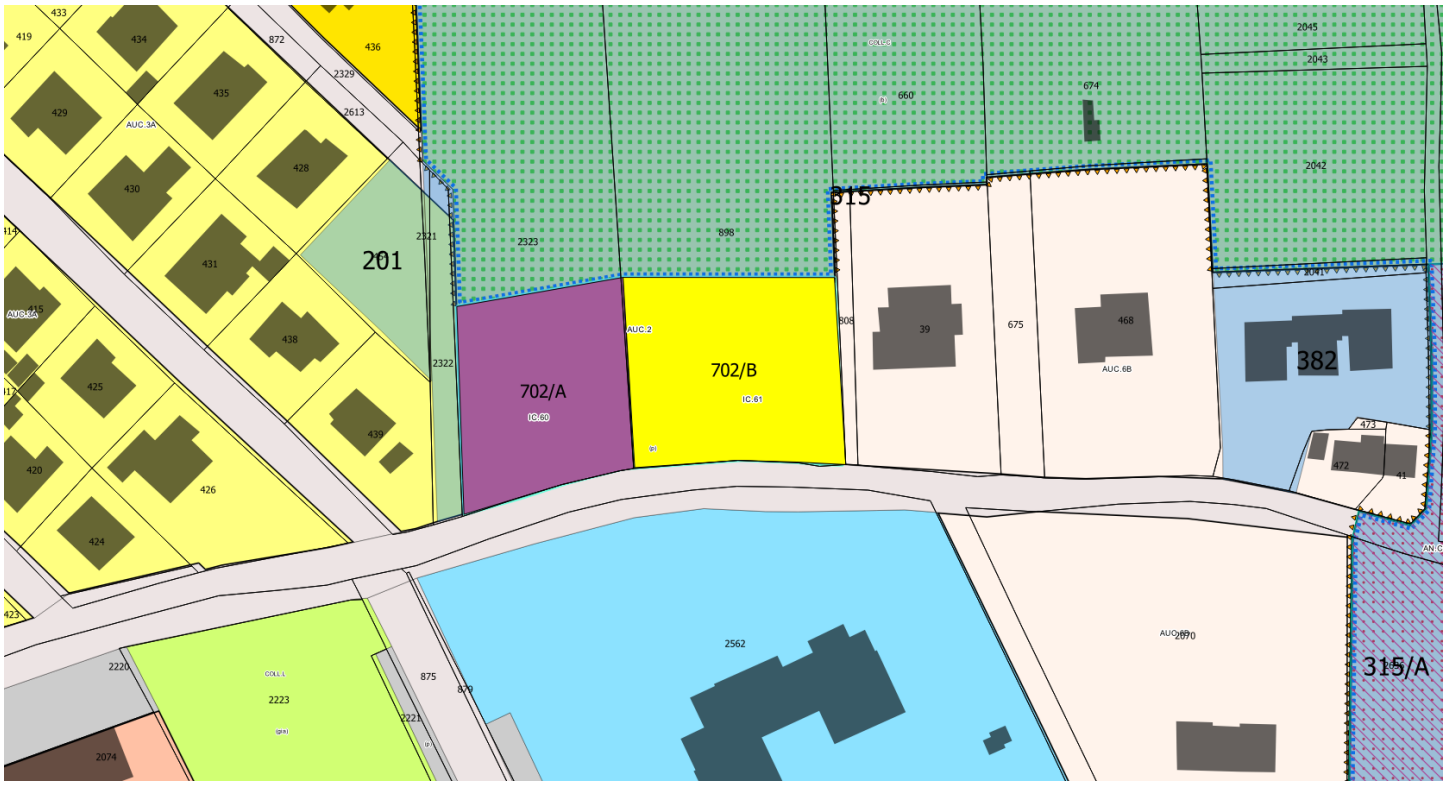
Scheda IMU **702/B**	Microzona:	2 (Capoluogo)
	Ambito PSC/RUE:	**IC.61 (AUC.2 + COLL)**
	Indice edificatorio:	0.35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito IC.61 (AUC.2 + COLL) a decorrere dall'approvazione della variante 3 al RUE, **avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021.**
Si assegna una riduzione del 15% per aree da cedere.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	490,87 €/mq	Valore AUC.2
- Riduzioni:	-15 %	*Aree da cedere*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**417,24 €/mq**	



Scheda IMU **703**	Microzona:	8 (San Martino – Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**IC.53 (AUC.7A+COLL)**
	Indice edificatorio:	0.20 mq/mq

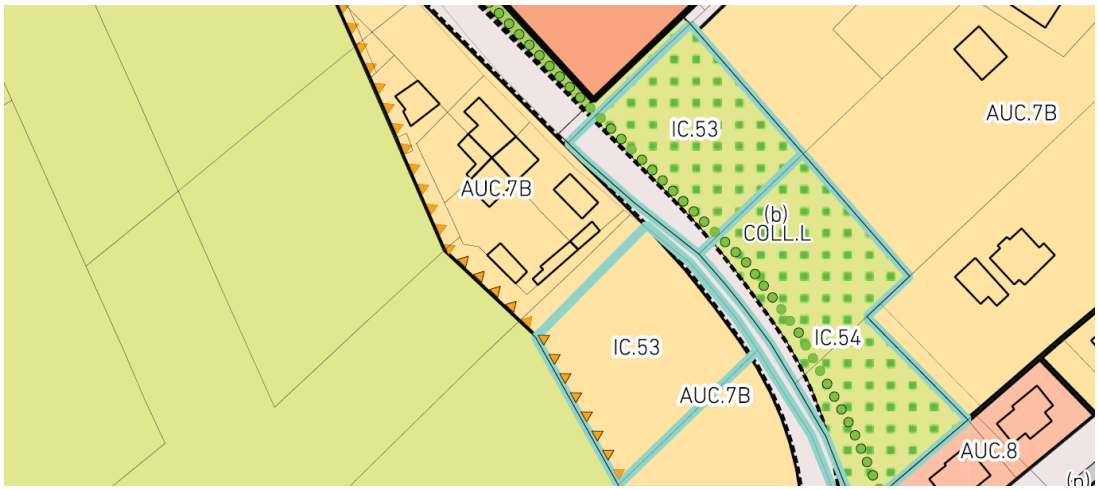
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito IC.53 (AUC.7B+COLL) dalla data di adozione della variante 3 al RUE, avvenuta con D.C. n. 77 del 18/12/2019. Dalla data di approvazione, avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021, il lotto cambia localizzazione e metratura diventando una IC.53 in ambito AUC.7A+COLL.
In entrambi i casi il RUE prevede un indice di 0,20 mq/mq (adottato: Su max mq 853 / St mq 4267 – approvato: Su max mq 800 / St mq 3970). Il valore viene calcolato con formula (Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20) e si applica una riduzione del 30% per aree da cedere.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20)
- Riduzioni:	-30 %	*Aree da cedere*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**76,71 €/mq**	Da applicare alle superfici destinate ad AUC+COLL. Dalla data di cessione delle opere non sarà più applicabile la riduzione.

Adottato:



Approvato:



Scheda IMU **704**	Microzona:	8 (San Martino – Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**IC.54 (AUC.7A+COLL)**
	Indice edificatorio:	0.20 mq/mq

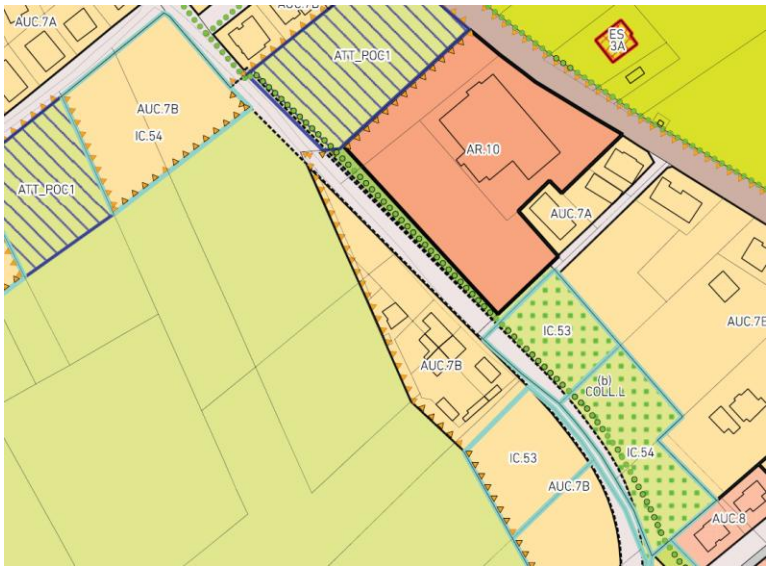
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito IC.54 (AUC.7B+COLL) dalla data di adozione della variante 3 al RUE, avvenuta con D.C. n. 77 del 18/12/2019. Dalla data di approvazione, avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021, il lotto cambia localizzazione e metratura diventando una IC.54 in ambito AUC.7A+COLL.
In entrambi i casi il RUE prevede un indice di 0,20 mq/mq (adottato: Su max mq 1460 / St mq 7307 – approvato: Su max mq 1335 / St mq 6670). Il valore viene calcolato con formula (Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20) e si applica una riduzione del 30% per aree da cedere.

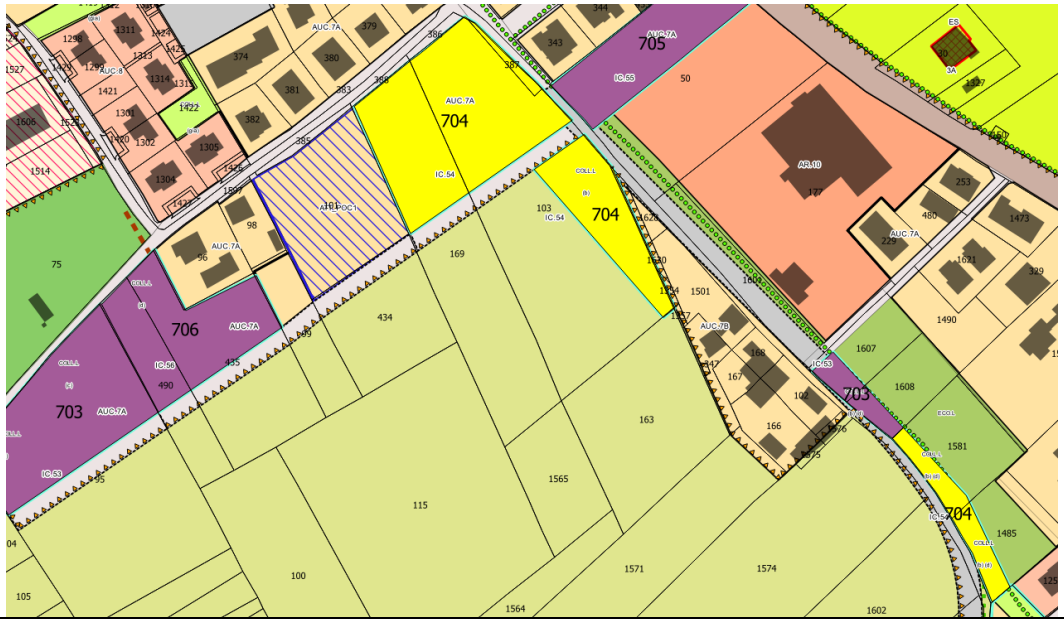
Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20)
- Riduzioni:	-30 %	*Aree da cedere*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**76,71 €/mq**	Da applicare alle superfici destinate ad AUC+COLL. Dalla data di cessione delle opere non sarà più applicabile la riduzione.

Adottato:



Approvato:



Scheda IMU **705**	Microzona:	8 (San Martino – Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**IC.55 (AUC.7A+COLL)**
	Indice edificatorio:	0.20 mq/mq

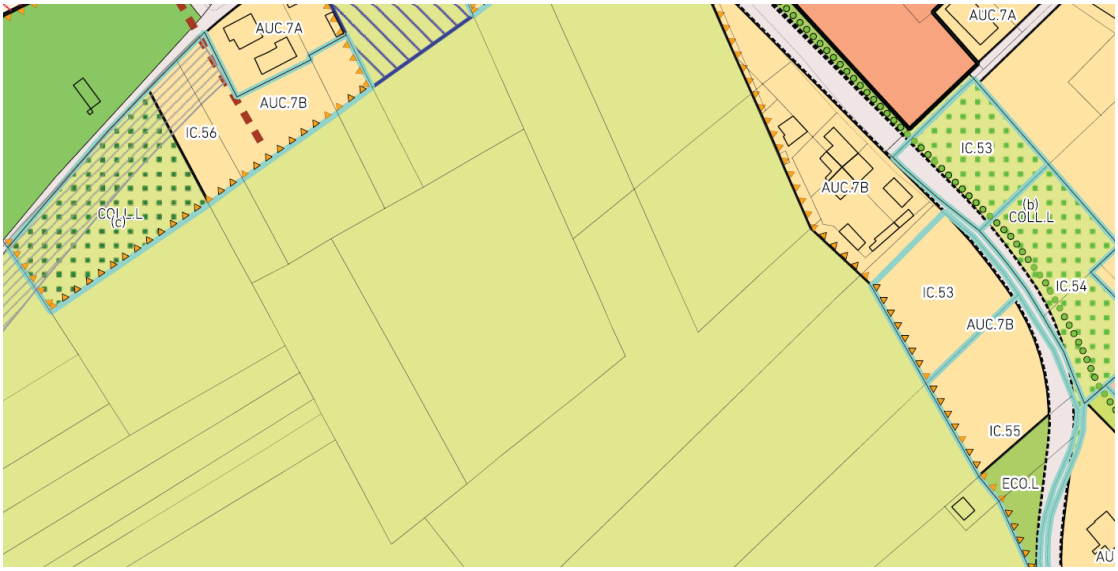
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito IC.55 (AUC.7B+COLL) dalla data di adozione della variante 3 al RUE, avvenuta con D.C. n. 77 del 18/12/2019. Dalla data di approvazione, avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021, il lotto cambia localizzazione e metratura diventando una IC.55 in ambito AUC.7A+COLL.
In entrambi i casi il RUE prevede un indice di 0,20 mq/mq (adottato: Su max mq 722 / St mq 3610 – approvato: Su max mq 470 / St mq 2340). Il valore viene calcolato con formula (Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20) e si applica una riduzione del 30% per aree da cedere.

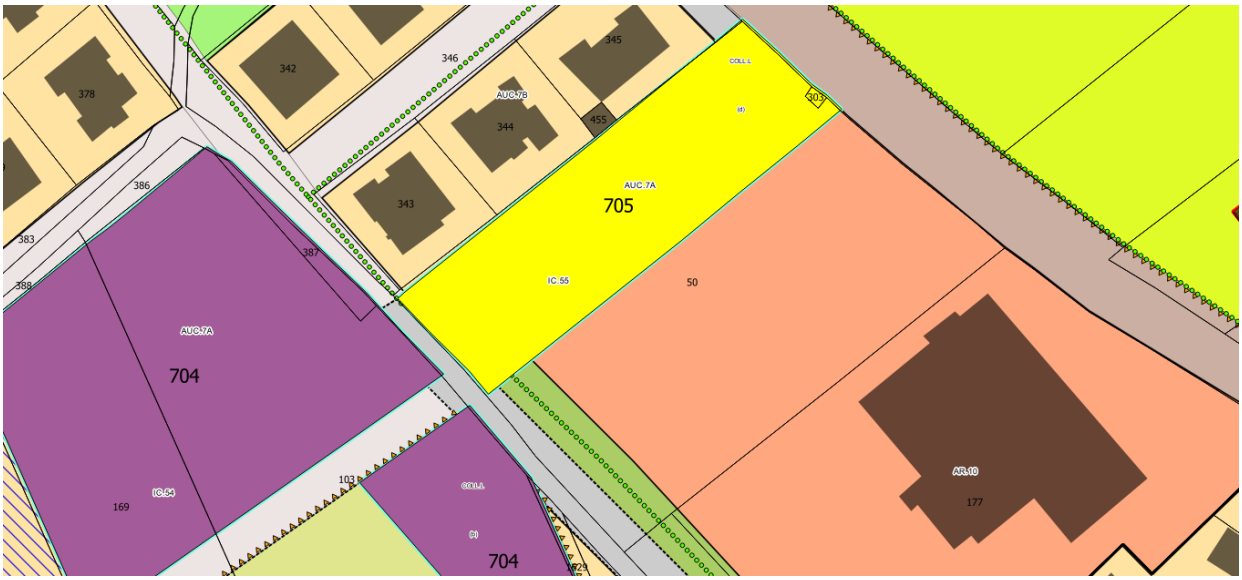
Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20)
- Riduzioni:	-30 %	*Aree da cedere*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**76,71 €/mq**	Da applicare alle superfici destinate ad AUC+COLL. Dalla data di cessione delle opere non sarà più applicabile la riduzione.

Adottato:



Approvato:



Scheda IMU **706**	Microzona:	8 (San Martino – Sant'Ermete)
	Ambito PSC/RUE:	**IC.56 (AUC.7A+COLL)**
	Indice edificatorio:	0.20 mq/mq

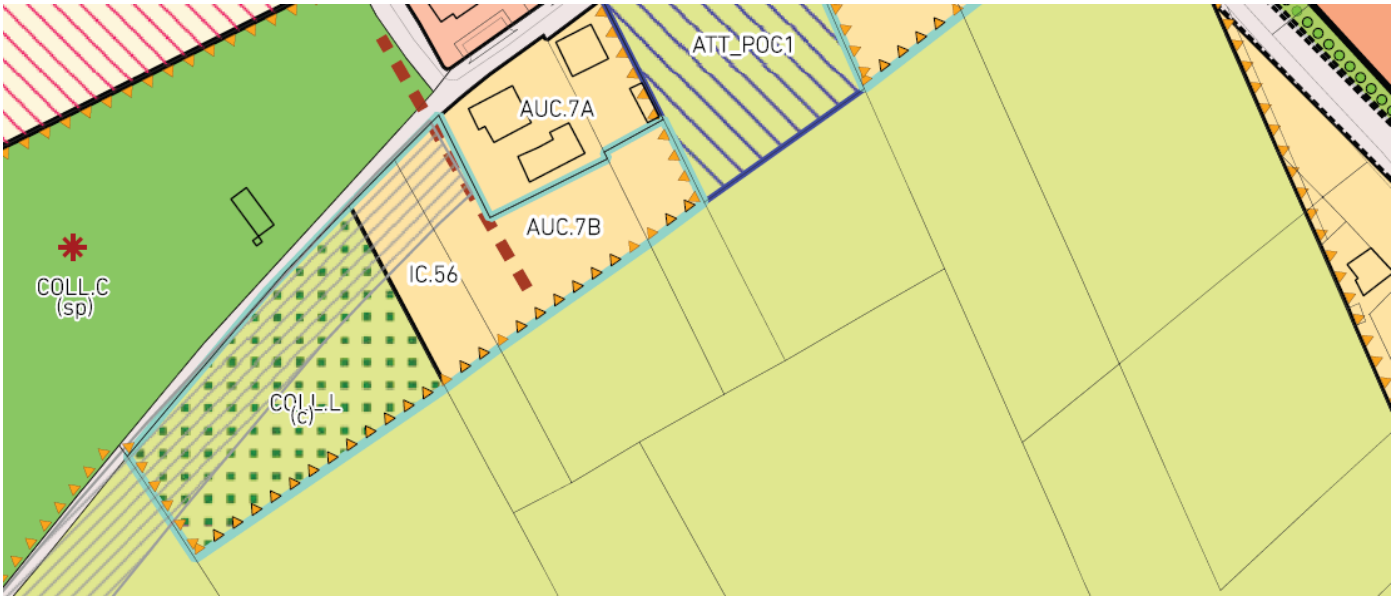
DESCRIZIONE:

Lotto in ambito IC.56 (AUC.7B+COLL) dalla data di adozione della variante 3 al RUE, avvenuta con D.C. n. 77 del 18/12/2019. Dalla data di approvazione, avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021, il lotto cambia localizzazione e metratura diventando una IC.56 in ambito AUC.7A+COLL.
In entrambi i casi il RUE prevede un indice di 0,20 mq/mq (adottato: Su max mq 1326 / St mq 6630 – approvato: Su max mq 540 / St mq 2685). Il valore viene calcolato con formula (Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20) e si applica una riduzione del 30% per aree da cedere.

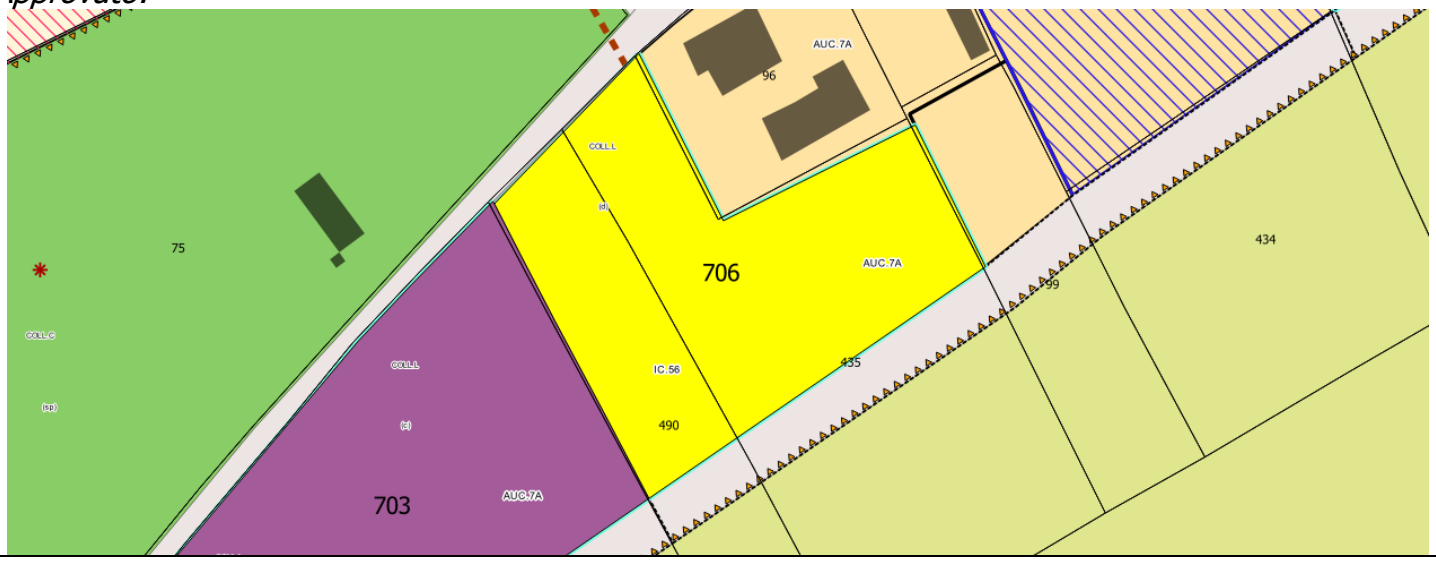
Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	109,59 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,44 x 0,20)
- Riduzioni:	-30 %	*Aree da cedere*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**76,71 €/mq**	Da applicare alle superfici destinate ad AUC+COLL. Dalla data di cessione delle opere non sarà più applicabile la riduzione.

Adottato:



Approvato:



Scheda IMU **707**	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	**APC.N2.3**
	Indice edificatorio:	0,24 mq/mq

DESCRIZIONE:

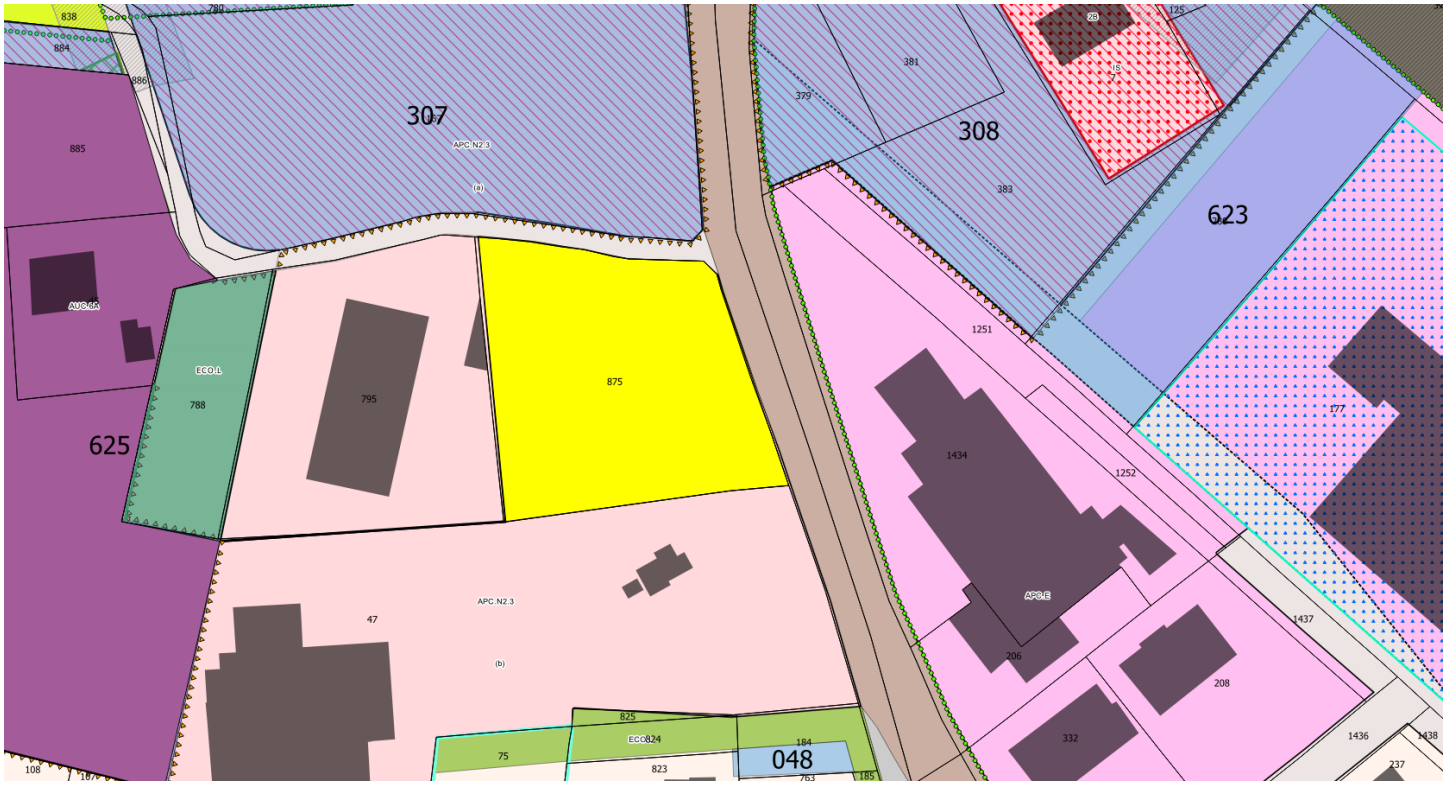
Ambito produttivo disciplinato dal POC 1 (schede 17-18, proposta 2).
Indice da POC 1 = 0,24 mq/mq (SU di progetto mq 6.318,84 / ST di progetto mq 26.482). Dalla data di sottoscrizione della variante alla convenzione urbanistica, avvenuta in data 22/12/2023, equiparato ad APC.N stadio "Piano convenzionato" – 31,43% per minore indice.
La scheda precedentemente approvata per lo "stadio POC" riportava erroneamente un indice dello 0,35 mq/mq.
Valore da applicare alla superficie catastale non interessata dalla corte degli edifici esistenti

La presente scheda è collegata alla scheda n.625 appartenente al medesimo ambito.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	44,71 €/mq	Valore APC.N "POC" (indice base 0,35 mq/mq) – 31,43%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**44,71 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 01/01/2017 AL 22/12/2023**

Valore base:	60,68 €/mq	Valore APC.N "Piano convenzionato" (indice base 0,35 mq/mq) – 31,43%
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**60,68 €/mq**	**VALORE APPLICABILE DAL 22/12/2023**



Scheda IMU **709**	Microzona:	3 (San Michele - Bornaccino)
	Ambito PSC/RUE:	**IC.51**
	Indice edificatorio:	0.11 mq/mq

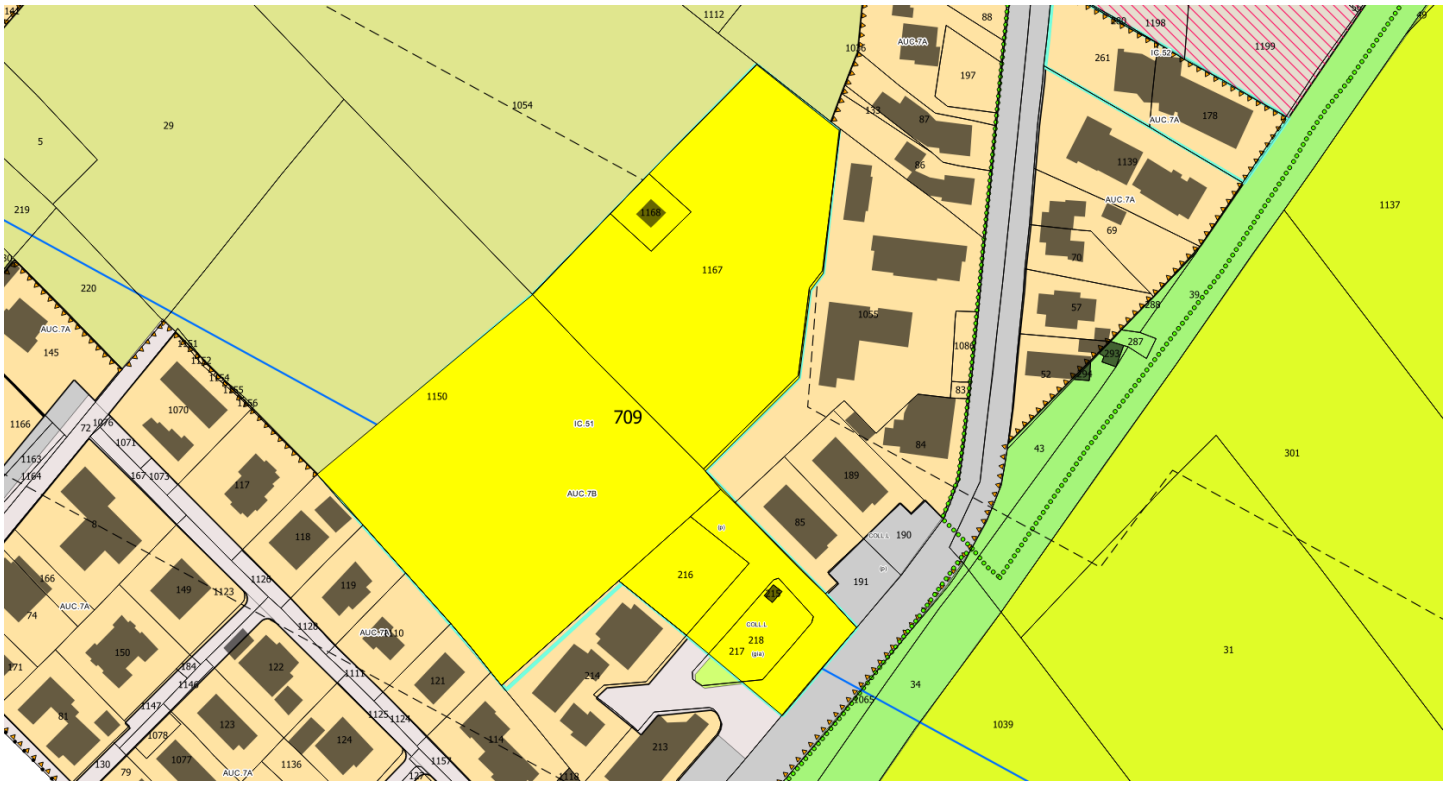
DESCRIZIONE:

Ambito residenziale convenzionato.
Indice previsto dal RUE = 0,11 mq/mq (Su mq. 1000 / St mq. 9394). Valore calcolato con formula : Valore base € 380,53 x 1,44 x 0,11. La Variante Specifica 3 al RUE, adottata con Delibera di Consiglio n. 77 del 18/12/2019, lascia l'indice edificatorio invariato ma aumenta la S.T. e S.F. (Su max mq 1.750 / St mq 14.770).

La presente scheda deriva dalla soppressione della precedente scheda 614 che assegnava una riduzione del 90% per elettrodotto in quanto il vincolo interessava quasi interamente l'area. **Con efficacia 01/01/2020** (dall'adozione della variante 3 al RUE) viene ricalcolata la riduzione per elettrodotto per minor incidenza del vincolo per effetto dell'aumento della S.T. e S.F.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	60,28 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,44 x 0,11)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	-30 %	*Elettrodotto*
VALORE IMU:	**42,20 €/mq**	



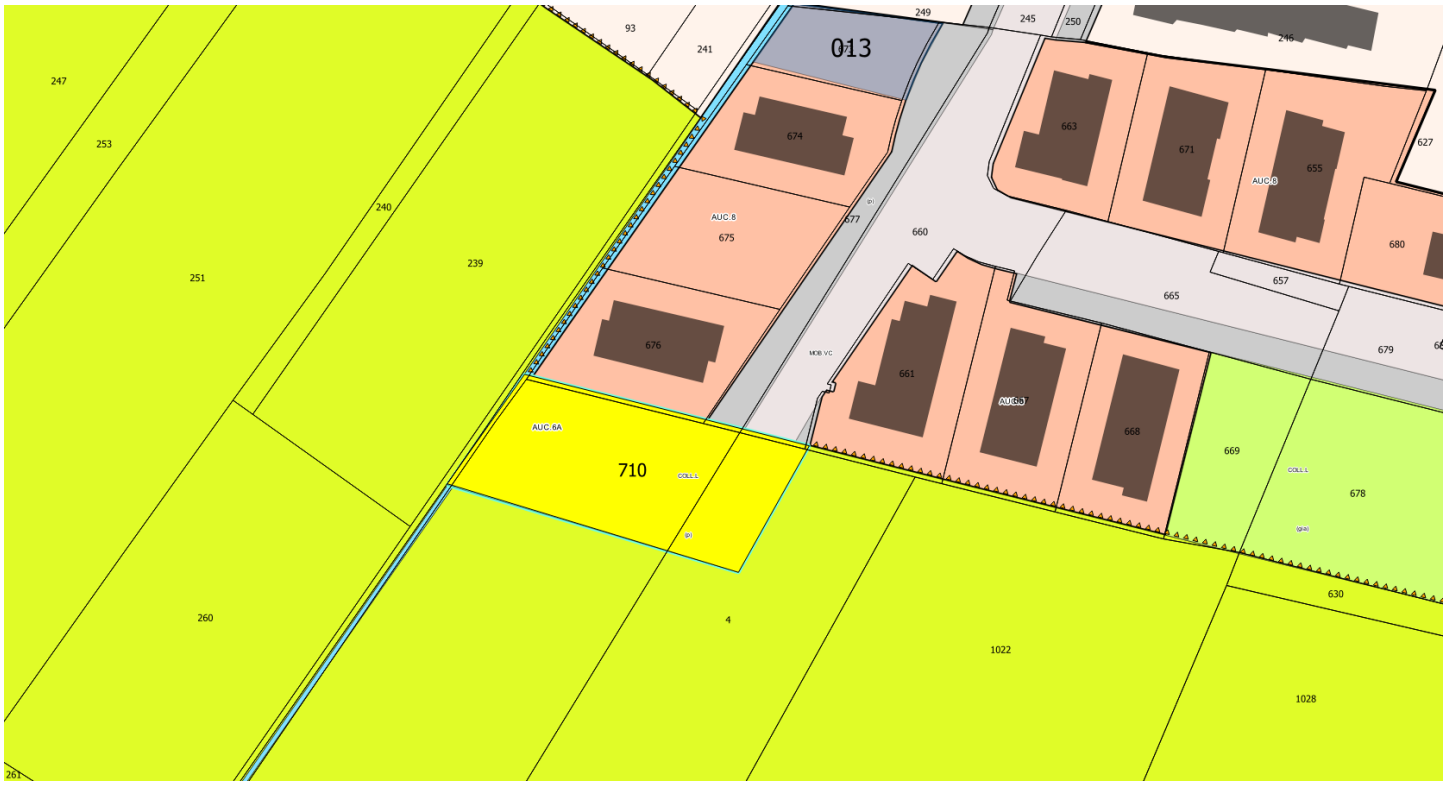
Scheda IMU **710**	Microzona:	4 (Sant'Agata - Spinalbeto)
	Ambito PSC/RUE:	**IC.59 (AUC.6A+COLL+MOB)**
	Indice edificatorio:	0,35 mq/mq

DESCRIZIONE:

Lotto in ambito IC.59 (AUC.6A+COLL+MOB) dalla data di approvazione della **Variante 3 al RUE, avvenuta con D.C. n. 58 del 30/09/2021**.
Si applica una riduzione del 30% per aree da cedere.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	241,63 €/mq	Valore AUC.6A
- Riduzioni:	-30 %	*Aree da cedere*
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**169,14 €/mq**	Da applicare alle superfici destinate ad AUC.6A+COLL+MOB. Dalla data di cessione delle opere non sarà più applicabile la riduzione.



Scheda IMU **711**	Microzona:	6 (Sant'Ermete – San Martino)
	Ambito PSC/RUE:	**ARP**
	Indice edificatorio:	0,02 mq/mq

DESCRIZIONE:

Ambito riservato alla realizzazione di un'opera di interesse pubblico destinata a parco sportivo polivalente, in variante alla pianificazione urbanistica vigente.

La variante prevede la realizzazione di una S.U. max di 4.501,60 mq per una superficie catastale complessiva di mq 221.494 da cui deriva un indice di 0,02 mq/mq (SU di progetto mq 4.501,60 / ST di progetto mq 221.494).

Il valore viene calcolato con la formula (Valore base € 380,53 x 1,30 x 0,02) ed è applicabile a decorrere dal rilascio del permesso di costruire n. 4 del 24/01/2024.

Determinazione del valore ai sensi della Delibera G.C. 36 del 04/04/2017:

Valore base:	9,89 €/mq	Valore da formula (valore base € 380,53 x 1,30 x 0,02)
- Riduzioni:	0 %	
+ Migliorie:	0 %	
- Vincoli:	0 %	
VALORE IMU:	**9,89 €/mq**	

