



## Città di Seregno

### CONSIGLIO COMUNALE Verbale di deliberazione

| data       | numero |
|------------|--------|
| 29/11/2023 | 52     |

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLE NORME DEL P.T.C.P. MONZA E BRIANZA. AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE "Via 8 MARZO" IN TERRITORIO DI SEREGNO.**

L'anno duemilaventitré addì ventinove del mese di novembre alle ore 20:30, in Seregno, nella sede comunale, convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, si è riunito, in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale **Pietro Cervadoro**.

Presiede **Luca Lissoni** in qualità di Vice Presidente.

Partecipano al presente provvedimento:

| Componente                 | Pres. | Ass. | Componente          | Pres. | Ass. |
|----------------------------|-------|------|---------------------|-------|------|
| ROSSI ALBERTO              | Si    |      | MARIANI IVANA       | Si    |      |
| AMATI PIETRO               |       | Si   | MINOTTI RENATO      | Si    |      |
| AZZARELLO GIUSEPPE         | Si    |      | PALLAVICINI SAMUELE | Si    |      |
| BERTOCCHI PATRIZIA         |       | Si   | RONCHI SUSANNA      | Si    |      |
| BURATTI FEDERICO           |       | Si   | SILVA AGOSTINO      | Si    |      |
| CAPRINO MATTEO             | Si    |      | TAGLIABUE AURELIO   | Si    |      |
| CIMINO LORENZO             | Si    |      | TAGLIABUE SAMUELE   | Si    |      |
| CORTI MARIA ELENA          | Si    |      | TOMMASI LUCA        | Si    |      |
| CRIPPA SILVIA ANGELA MARIA | Si    |      | TREZZI EDOARDO      | Si    |      |
| FOTI ANTONINO              | Si    |      | TUBINO FEDERICO     | Si    |      |
| GALLINARO ALICE            | Si    |      | VIGANO' ELISABETTA  |       | Si   |
| GIORDANO FRANCESCO         | Si    |      |                     |       |      |
| LISSONI LUCA               | Si    |      |                     |       |      |
| MARIANI GIACINTO           |       | Si   |                     |       |      |

|        |           |          |
|--------|-----------|----------|
| Totale | Pres.     | Ass.     |
|        | <b>20</b> | <b>5</b> |

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLE NORME DEL P.T.C.P. MONZA E BRIANZA. AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE "Via 8 MARZO" IN TERRITORIO DI SEREGNO.**

Il Vice Presidente Lissoni, previo appello nominale svolto alle ore 20.30 dal Vice Segretario Generale Dr. Pietro Cervadoro – constatata la presenza di n. 20 Consiglieri Comunali (Sindaco Rossi, Azzarello, Caprino, Cimino, Corti, Crippa, Foti, Gallinaro, Giordano, Lissoni, Mariani I., Minotti, Pallavicini, Ronchi, Silva, Tagliabue A., Tagliabue S., Tommasi, Trezzi e Tubino), assenti giustificati i Consiglieri Buratti e Viganò – riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Trezzi, Corti e Cimino.

Dopo di che il Vice Presidente Lissoni introduce l'argomento iscritto al punto n. 2/25 dell'ordine del giorno, "Approvazione schema protocollo d'intesa istituzionale ai sensi dell'art. 34 delle norme del P.T.C.P. Monza e Brianza. Ambito di interesse provinciale "Via 8 marzo" in territorio di Seregno", dando la parola all'Assessore con delega a Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata; Viabilità e Parcheggi Giuseppe Borgonovo per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Successivamente intervengono i Consiglieri Minotti, Silva, Giordano e Tagliabue S., ai quali replica l'Assessore con delega a Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata; Viabilità e Parcheggi Giuseppe Borgonovo.

A questo punto intervengono il Consigliere Giordano, il Sindaco Rossi e l'Assessore con delega a Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata; Viabilità e Parcheggi Giuseppe Borgonovo.

Infine per dichiarazione di voto interviene il Consigliere Giordano.

Degli interventi è stata fatta la trascrizione della registrazione, che così come elaborata dalla ditta incaricata è allegata al presente atto (prot. n. 121997 del 07.12.2023).

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CONSIDERATO che il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza ha individuato negli "Ambiti di Interesse Provinciale" (AIP) gli spazi ove sviluppare, tra gli enti preposti alla pianificazione del territorio, azioni di coordinamento per la definizione delle previsioni urbanistiche comportanti consumo di suolo;

CONSIDERATO che l'art. 32.3 dell'Articolato del Piano delle Regole al punto 2, prevede che "ogni intervento a consumo di suolo (come definito all'art. 46 delle NTA del PTCP) in detti ambiti è sottoposto alle prescrizioni e alla procedura di cui all'art. 34 delle succitate NTA del PTCP";

VISTO l'articolo 34 del PTCP della Provincia di Monza e della Brianza;

CONSIDERATO che:

- con Delibera di G.C. n.48 del 11.05.2021 è stato approvato il documento delle alternative progettuali per l'intervento di realizzazione del Centro Sportivo nell'Area di via 8 Marzo;
- il comune di Seregno con nota del 13/07/2021 prot. 38436 ha presentato istanza alla Provincia di

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

Monza e Brianza di avvio della procedura d'intesa per la definizione di previsioni a consumo di suolo (come definiti all'art. 46 delle norme del PTCP) all'interno di un AIP interamente ricadente sul proprio territorio;

- in seguito a tale istanza, la Provincia di Monza e Brianza ha avviato il procedimento (prot.41427 del 29/07/2021) e convocato i tavoli di pianificazione ai fini della definizione dei contenuti dell'intesa;
- in data 19/08/2021 si è riunito, presenti la Provincia e il Comune di Seregno, il primo tavolo di pianificazione;
- in data 31/08/2021 è stato pubblicato l'avviso sul sito Web comunale relativo all'avvio del procedimento;
- con Delibera di Giunta n. 175 del 28/12/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica per la realizzazione del nuovo centro sportivo nell'area di via 8 Marzo;
- in data 06/04 2022 si è riunito, presenti la Provincia e il Comune di Seregno, il secondo tavolo di pianificazione;
- l'intesa è stata sottoposta "all'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale" per i contributi previsti all'art. 5bis, comma 3 delle norme del PTCP della Provincia di Monza e Brianza;
- la Provincia di Monza e Brianza ha trasmesso in data 06/03/2023 prot.13127 la documentazione relativa al protocollo d'intesa:
  - DDP n.34 del 2 marzo 2023 e relativi allegati:
    - Schema di protocollo di intesa
    - Tavola 1 - Inquadramento dell'AIP (Ambito di Intesse Provinciale)
    - Tavola 2 - Migliore individuazione dell'AIP in intesa
    - Tavola 3 - Superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile
    - Tavola 4 - Suolo libero - Elementi di progetto per il paesaggio

VISTO lo schema di protocollo d'intesa allegato alla presente unitamente agli elaborati cartografici;

CONSIDERATO che l'intesa in oggetto prefigura variazioni del regime urbanistico dei suoli rispetto al PGT vigente, in quanto prevede un ampliamento della rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV);

*RICHIAMATO l'art.5 della suddetta intesa che dispone: "il procedimento di variante al Pgt in recepimento dei contenuti di pianificazione deve essere avviato entro sei mesi dalla sottoscrizione della presente intesa; nel caso, il recepimento può avvenire nell'ambito di altra variante utile, purché avviata entro i termini sopra indicati";*

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.83 del 11.07.2023 - Avvio del procedimento della Variante Generale al Piano Di Governo Del Territorio - Documento di Piano, Piano delle Regole ed al Piano Dei Servizi - (PGT) e contestuale avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (Vas) ai Sensi Dell'art. 13 Della L.R. N. 12/2005;

DATO ATTO che l'intesa in oggetto prefigura variazioni del regime urbanistico dei suoli rispetto al PGT vigente e che il relativo recepimento sarà inserito nell'ambito della variante generale al PGT di cui sopra;

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

VISTA la circolare Dirigenziale n.1/2020 "Iter procedimentale relativo ad interventi a consumo di suolo all'interno degli Ambiti di Interesse Provinciale (AIP)", prot. 8704/2020 e richiamato il punto 6 dell'iter procedimentale nel quale "il Comune di Seregno sottopone all'approvazione della Giunta Comunale lo schema di protocollo d'intesa. Nel caso in cui il protocollo prefiguri variazioni del regime urbanistico dei suoli rispetto al PGT vigente, la competenza all'approvazione è del Consiglio Comunale";

DATO che l'argomento è stato trattato nella Commissione Consiliare Permanente "Pianificazione Territoriale (Urbanistica e PLIS) ed Edilizia Privata, Viabilità e Parcheggi" del 21.11.2023;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d. lgs. n. 267/2000 rilasciati dai dirigenti competenti;

VISTO il parere di conformità di cui all'art. 8 del regolamento comunale del sistema dei controlli interni rilasciato dal Segretario Generale;

CON n. 20 voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, essendo n. 20 i componenti presenti e votanti,

### **DELIBERA**

1. di approvare gli elaborati relativi allo "Protocollo di intesa istituzionale" ai sensi dell'art.34 delle norme del PTCP di Monza e Brianza – Ambito "Via 8 Marzo" - di seguito elencati, allegati alla presente in quanto parte integrante:

- Schema di protocollo di intesa
- Tavola 1 - Inquadramento dell'AIP (Ambito di Interesse Provinciale)
- Tavola 2 – Migliore individuazione dell'AIP in intesa
- Tavola 3 – Superficie urbanizzata allo stato di fatto e superficie urbanizzabile
- Tavola 4 – Suolo libero – Elementi di progetto per il paesaggio

2. di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi per il territorio, per il prosieguo dell'iter amministrativo e per la sottoscrizione dell'intesa.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON n. 20 voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, essendo n. 20 i componenti presenti e votanti,

### **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

**PARERI E ATTESTAZIONE****Area:** AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO**Servizio:** PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA**Responsabile del procedimento:** Angela Danila Scaramuzzino**Oggetto:** APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE AI SENSI DELL'ART. 34 DELLE NORME DEL P.T.C.P. MONZA E BRIANZA. AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE "Via 8 MARZO" IN TERRITORIO DI SEREGNO.**1.** Si esprime, in ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 16/11/2023

**IL DIRIGENTE**

f.to Angela Danila Scaramuzzino

**2.** Si esprime, in ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 16/11/2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**

f.to dott. Pietro Cervadoro

**3.** Si esprime, in ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: Favorevole

Note:

Lì, 16/11/2023

**SEGRETARIO GENERALE**

f.to dott. Alfredo Ricciardi

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Vice Presidente**  
f.to Luca Lissoni

**Il Vice Segretario Generale**  
f.to Pietro Cervadoro

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 29/11/2023

**Il Vice Segretario Generale**  
f.to Pietro Cervadoro

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 16/01/2024

**Il Segretario Generale**  
f.to Alfredo Ricciardi

---

Firma digitale su originale  
(conservato presso il Comune)