



Città di Seregno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (*adottata con i poteri della Giunta Comunale*)

data	numero
23-01-2018	5

oggetto: OGGETTO: AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE IN COMUNI DI CESANO MADERNO, SEVESO E SEREGNO. PROCEDURA D'INTESA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL PTCP MONZA E BRIANZA.-

L'anno Duemiladiciotto, addì Ventitré, del mese di Gennaio, in Seregno e nella sede comunale, il Commissario Straordinario, **ANTONIO CANANA'**, con l'assistenza del Segretario Generale **FRANCESCO MOTOLESE**, ha adottato la deliberazione in oggetto.

Oggetto: OGGETTO: AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE IN COMUNI DI CESANO MADERNO, SEVESO E SEREGNO. PROCEDURA D'INTESA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL PTCP MONZA E BRIANZA.-

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 17 ottobre 2017, trasmesso a questo ente con nota del Prefetto di Monza e della Brianza prot. n. 0054076 del 25 ottobre 2017, ns. prot. n. 0051541/25.10.2017, con cui il sottoscritto è stato nominato Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Seregno fino all'insediamento degli organi ordinari, con i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e del Sindaco;

CONSIDERATO che il Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP) della Provincia di Monza e della Brianza ha individuato negli "Ambiti di Interesse Provinciale" (AIP) gli spazi ove sviluppare, tra gli enti preposti alla pianificazione del territorio, azioni di coordinamento per la definizione delle previsioni urbanistiche comportanti consumo di suolo;

CONSIDERATO che l'art. 32.3 dell'Articolato del Piano delle Regole al punto 2, prevede che "ogni intervento a consumo di suolo (come definito dall'art. 46 delle NTA del PTCP) in detti ambiti è sottoposto alle prescrizioni e alla procedura di cui all'art. 34 delle succitate NTA del PTCP."

VISTO l'allegato articolo 34 del PTCP della Provincia di Monza e della Brianza;

VISTA l'unità nota del Comune di Cesano Maderno del 16/11/2017 prot. n. 54889, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, unitamente ai suoi allegati;

VISTA la relazione del Servizio Pianificazione Urbanistica;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

DELIBERA

1. di approvare gli allegati elaborati redatti dal Comune di Cesano Maderno e trasmessi con nota del 16/11/2017 prot. 54889 costituiti da:
 - tav.01 - Individuazione ambito di interesse provinciale da PTCP;
 - tav.02 - Adeguamento perimetro dell'ambito di interesse provinciale da PTCP alla scala comunale;
 - tav.03 - Individuazione dell'ambito oggetto di intesa rispetto all'ambito di interesse provinciale;
 - tav.04 - Individuazione superficie urbanizzata e superficie non urbanizzata;
 - tav.05 - Individuazione superficie urbanizzata e superficie non urbanizzata (per classi d'uso del suolo);
 - tav.06 - Individuazione nuove previsioni a consumo di suolo;
 - tav.07 - Inquadramento paesaggistico ambientale dello spazio libero e delle aree a verde;
 - tav.08 - Indicazioni sullo spazio libero e misure di compensazione territoriali;
2. di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo Economico e la Cultura per il prosieguo dell'iter amministrativo relativo alle successive fasi di definizione dell'assetto generale dell'AIP.

Servizio: PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: OGGETTO: AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE IN COMUNI DI CESANO MADERNO, SEVESO E SEREGNO. PROCEDURA D'INTESA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL PTCP MONZA E BRIANZA.-

RELAZIONE

Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Monza e della Brianza ha individuato negli "Ambiti di Interesse Provinciale" (AIP) gli spazi ove sviluppare, tra gli enti preposti alla pianificazione del territorio, azioni di coordinamento per la definizione delle previsioni urbanistiche comportanti consumo di suolo.

Agli Ambiti di Interesse Provinciale, il PTCP riconosce rilevanza paesaggistico-territoriale di scala sovralocale: a ciò pertanto deve correlarsi la definizione delle complessive previsioni di intervento in tali ambiti al fine di conservare l'identità propria di ogni nucleo urbano e di renderla riconoscibile nel mantenimento di spazi inedificati tra tessuti urbani limitrofi. Gli ambiti di interesse provinciale costituiscono unità minime di pianificazione.

Il piano di Governo del Territorio disciplina tali ambiti all'art. 32.3 dell'Articolato del Piano delle Regole e, in particolare al punto 2, prevede che "ogni intervento a consumo di suolo (come definito dall'art. 46 delle NTA del PTCP) in detti ambiti è sottoposto alle prescrizioni e alla procedura di cui all'art. 34 delle succitate NTA del PTCP."

L'art. 34 del PTCP (*allegato 1*) prescrive che la previsione di interventi a consumo di suolo così come definiti all'art. 46 del PTCP all'interno degli ambiti di interesse provinciale si svolga mediante azioni di coordinamento definite dalla Provincia d'intesa con i Comuni.

In sintesi, sempre ai sensi dell'art. 34 del PTCP, gli eventuali interventi a consumo di suolo stabiliti in sede d'intesa dovranno prevedere:

- la conservazione dello spazio libero in misura del tutto prevalente;
- una localizzazione dell'edificazione che garantisca la conservazione di uno spazio libero circostante appoggiandosi al tessuto urbano già esistente;
- misure di compensazione territoriale.

In data 23/03/2017 il Comune di Cesano Maderno ha presentato alla Provincia di Monza e Brianza istanza per intervento a consumo di suolo in Ambito di Interesse Provinciale ai sensi dell'art. 34 del PTCP che interessa parte del territorio dei Comuni di Cesano Maderno, Seveso e Seregno.

A seguito di tale istanza in data 04/04/2017 prot. 16024 la Provincia di Monza e Brianza ha convocato il primo tavolo pianificazione ai fini della definizione dei contenuti dell'intesa che sarà successivamente trasmessa all'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale affinché possa dare i contributi previsti all'art. 5bis, comma 3 delle norme del piano.

In data 19/04/2017 e in data 21/07/2017 hanno avuto luogo i tavoli di pianificazione con la Provincia di Monza e Brianza.

L'azione di coordinamento tra i comuni e la Provincia si è sostanziata nelle seguenti azioni:

- ripermetrazione dell'AIP rettificata a scala comunale;
- individuazione della superficie già urbanizzata interna all'AIP;
- individuazione delle superfici previste a consumo di suolo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 34, comma 3, lettera c. del PTCP.

In data 16/11/2017 prot. 54889 il Comune di Cesano Maderno trasmette l'ultimo aggiornamento degli elaborati di supporto al Protocollo d'Intesa illustrati durante l'incontro del 09/11/2017 dai tecnici del Comune di Cesano Maderno - arch. Davide Cereda, arch. Enrico Galeazzi, geom. Michele Grassi, arch. Silvia Vicenti - all'arch. Gennaro Rizzo e all'arch. Silvia Salvioni del Comune di Seregno e costituiti da:

- tav.01 - Individuazione ambito di interesse provinciale da PTCP;
- tav.02 - Adeguamento perimetro dell'ambito di interesse provinciale da PTCP alla scala comunale;
- tav.03 - Individuazione dell'ambito oggetto di intesa rispetto all'ambito di interesse provinciale;
- tav.04 - Individuazione superficie urbanizzata e superficie non urbanizzata;
- tav.05 - Individuazione superficie urbanizzata e superficie non urbanizzata (per classi d'uso del suolo);
- tav.06 - Individuazione nuove previsioni a consumo di suolo;
- tav.07 - Inquadramento paesaggistico ambientale dello spazio libero e delle aree a verde;
- tav.08 - Indicazioni sullo spazio libero e misure di compensazione territoriali.

Considerato che le porzioni di territorio del Comune di Seregno incluse nel perimetro dell'Ambito di Interesse Provinciale risultano già urbanizzate come da tavola di PGT "DP03 Tavola consumo suolo allo stato attuale", non si rilevano motivi ostativi in quanto la proposta redatta dal Comune di Cesano Maderno prende atto di tale stato di fatto.

Al fine di autorizzare la trasmissione alla Provincia di Monza e Brianza degli elaborati redatti dal Comune di Cesano Maderno per la definizione dei contenuti dell'intesa, si chiede al Commissario Straordinario per la provvisoria amministrazione del Comune di Seregno di approvare gli elaborati trasmessi e di dare mandato al Dirigente dell'Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo Economico e la Cultura per il prosieguo dell'iter amministrativo relativo alle successive fasi di definizione dell'assetto generale dell'AIP.

Seregno, 09/01/2018

Gennaro Rizzo
Responsabile del procedimento

PARERI E ATTESTAZIONE

Area: SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Servizio: PIANIFICAZIONE E QUALIFICAZIONE URBANISTICA

Responsabile del procedimento: RIZZO GENNARO

Oggetto: OGGETTO: AMBITO DI INTERESSE PROVINCIALE IN COMUNI DI CESANO MADERNO, SEVESO E SEREGNO. PROCEDURA D'INTESA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL PTCP MONZA E BRIANZA.-

- 1.** In ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 09-01-2018

IL DIRIGENTE
SPARAGO LORENZO

- 2.** In ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme economico/finanziarie)

Parere: FAVOREVOLE

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo

imp/acc

importo

capitolo	imp/acc	importo

Lì, 11-01-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
VISCARDI CORRADO

- 3.** In ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 12-01-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
ANTONIO CANANA'

Il Segretario Generale
FRANCESCO MOTOLESE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 26-01-2018

Il Segretario Generale
FRANCESCO MOTOLESE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì,

Il Segretario Generale
FRANCESCO MOTOLESE

Certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge.

lì,

Il Segretario Generale
FRANCESCO MOTOLESE