



Città di Seregno

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (*adottata con i poteri della Giunta Comunale*)

data	numero
17-05-2018	50

**oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA TIPO DI TESTO DI
CONVENZIONE URBANISTICA EX ART. 46 LUR.-**

L'anno Duemiladiciotto, addì Diciassette, del mese di Maggio, in Seregno e nella sede comunale, il Commissario Straordinario, **GIORGIO ZANZI**, con l'assistenza del Segretario Generale **FRANCESCO MOTOLESE**, ha adottato la deliberazione in oggetto.

**Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA TIPO DI TESTO DI CONVENZIONE URBANISTICA
EX ART. 46 LUR.-**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 12 febbraio 2018, trasmesso a questo ente con nota del Prefetto di Monza e della Brianza prot. n. 0008827 del 19 febbraio 2018, ns. prot. n. 0009689/19.02.2018, con cui il sottoscritto è stato nominato Commissario straordinario per la provvisoria gestione del Comune di Seregno fino all'insediamento degli organi ordinari, con i poteri del Consiglio Comunale, della Giunta Comunale e del Sindaco;

PREMESSO che con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2018, esecutiva, è stato approvato il "Regolamento per l'esecuzione, la vigilanza e il collaudo delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale previste nelle convenzioni urbanistiche";

PRESO ATTO che la sopra citata deliberazione, al nr. 5 del deliberato, demanda a successivo atto l'adozione di uno schema di convenzione, aggiornato rispetto al "Regolamento per l'esecuzione, la vigilanza e il collaudo delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale previste nelle convenzioni urbanistiche", da utilizzare nei casi di pianificazione urbanistica esecutiva e permessi di costruire convenzionati;

VISTI:

- la proposta di schema tipo di testo di CONVENZIONE URBANISTICA per PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA oppure PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO elaborata dal Dirigente Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo economico e la Cultura , che si allega alla presente come parte integrante (allegato A);
- l'elenco dei contenuti necessari della documentazione – grafica e testuale – da allegare alla convenzione o richiamata nella stessa, che si allega alla presente come parte integrante (allegato B);

RISCONTRATO che la proposta di schema tipo risulta pienamente aggiornata rispetto al "Regolamento per l'esecuzione, la vigilanza e il collaudo delle attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale previste nelle convenzioni urbanistiche" approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2018_ e pertanto può essere applicata nei casi di PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA oppure di PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO;

RITENUTO che lo schema tipo di cui all'allegato A della presente deliberazione, essendo articolato di carattere generale, potrà essere oggetto di modifiche, integrazioni, completamenti in sede di istruttoria, in ragione della particolarità e singolarità dei diversi casi concreti di applicazione, della specificazione relativa alle opere di urbanizzazione, alle aree cedute e in generale alla dotazione di servizi pubblici nonché delle richieste dei notai roganti e in virtù di quanto previsto all'art. 46, comma 1, lettera c) della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

RITENUTO altresì che il presente atto rivesta i requisiti dell'indifferibilità e dell'urgenza in considerazione della necessità di fornire ai cittadini, agli operatori e agli uffici regole certe per la definizione degli accordi integrativi e sostitutivi dei provvedimenti ex art. 11 Legge 7 agosto 1990, n. 241, anche con la prospettiva di ovviare al perpetrarsi dei numerosi contenziosi in materia evidenziati negli anni;

VISTI altresì:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380;

- il vigente Regolamento Edilizio;
- la DGR n. 6/30267 del 25 luglio 1997;
- la DGR n. 6/44161 del 9 luglio 1999
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

per quanto in premessa esplicitato;

D E L I B E R A

1. di approvare:
 - la schema tipo di testo di CONVENZIONE URBANISTICA da applicare dei casi di PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA oppure di PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO elaborata dal Dirigente Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo economico e la Cultura , che si allega alla presente come parte integrante (allegato A);
 - l'elenco dei contenuti necessari della documentazione – grafica e testuale – da allegare alla convenzione o richiamata nella stessa, che si allega alla presente come parte integrante (allegato B);
2. di approvare la possibilità che lo schema tipo di cui all'allegato A della presente deliberazione, essendo articolato di carattere generale, possa essere oggetto di modifiche, integrazioni, completamenti in sede di istruttoria, in ragione della particolarità e singolarità dei diversi casi concreti di applicazione, della specificazione relativa alle opere di urbanizzazione, alle aree cedute e in generale alla dotazione di servizi pubblici nonché delle richieste dei notai roganti e in virtù di quanto previsto all'art. 46, comma 1, lettera c) della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
3. di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari per l'Ente;
4. di dare mandato al Dirigente Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo economico e la Cultura di procedere con pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati sul sito internet istituzionale del Comune;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in considerazione dell'urgenza per le motivazioni richiamate in premessa.

PARERI E ATTESTAZIONE

Area: SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Servizio: PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Responsabile del procedimento: SPARAGO LORENZO

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA TIPO DI TESTO DI CONVENZIONE URBANISTICA EX ART. 46 LUR.-

- 1.** In ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 03-05-2018

IL DIRIGENTE
SPARAGO LORENZO

- 2.** In ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme economico/finanziarie)

Parere: FAVOREVOLE

☐ Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo

imp/acc

importo

Lì, 04-05-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
VISCARDI CORRADO

- 3.** In ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 17-05-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario
GIORGIO ZANZI

Il Segretario Generale
FRANCESCO MOTOLESE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi e che del verbale si dà comunicazione ai capigruppo consiliari.

lì, 22-05-2018

Il Segretario Generale
FRANCESCO MOTOLESE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 17-05-2018

Il Segretario Generale
FRANCESCO MOTOLESE

Certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge.

lì,

Il Segretario Generale
FRANCESCO MOTOLESE