



Comune di Villa Carcina
(Provincia di Brescia)

Definizione del Piano Tariffario TARI
ANNO 2026

Le tariffe della TARI sono commisurate sulla base dei criteri determinati dal “metodo normalizzato” di cui al D.P.R. n. 158 del 1999 [art. 1, comma 651, della legge n. 147 del 2013].

Le tariffe devono essere determinate sulla base dei costi individuati e classificati nel Piano Finanziario dell’anno 2026 (MTR-3 – 2026/2029) al netto delle Detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina n. 1/DTAC/2025.

Il Piano Finanziario per il comune di Villa Carcina si attesta a € 1.369.241 di cui:

- componente variabile € 793.801
- componente fissa € 575.440

L’importo delle detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina n. 1/DTAC/2025 corrisponde ad a €11.105 perciò l’importo da considera nel piano tariffario è € 1.358.136 di cui:

- componente variabile € 793.801
- componente fissa € 564.335

Il gettito tariffario derivante dalle utenze domestiche rappresenta il 53% dell’importo complessivo mentre il gettito derivante dalle utenze non domestiche rappresenta il 47%. Alle utenze domestiche è stata attribuita una quota di costi, fissi e variabili, maggiore rispetto alle utenze non domestiche in quanto le superfici a carico delle famiglie rappresentano la voce principale delle superfici considerate nel calcolo tariffario.

Calcolo della componente fissa per le utenze domestiche

La parte fissa per un’utenza domestica (con il nucleo composto da n componenti e una superficie occupata pari a S) è data dal prodotto della superficie dell’abitazione S con la quota unitaria fissa Quf con il coefficiente di adattamento Ka:

$$TFd(n,S) = Quf * S * Ka(n)$$

Ai fini dell’individuazione della tariffa di riferimento per le utenze domestiche è opportuno specificare che il Metodo Normalizzato ha suddiviso quest’ultima categoria in 6 fasce di utenza, come segue:

Numero componenti del nucleo familiare	Denominazione Fascia
1	FASCIA A
2	FASCIA B
3	FASCIA C
4	FASCIA D
5	FASCIA E
6	FASCIA F

La lettera (n) presente all’interno della formula sta ad indicare la fascia n-esima; quindi, per ottenere il dato relativo ad una fascia specifica, nelle tabelle che seguiranno, basterà prendere in considerazione la riga relativa.

Per ottenere la parte fissa della tariffa di riferimento di un’utenza domestica applichiamo la formula $TFd(n,S) = Quf * S * Ka(n)$ come nella tabella di seguito:

COMPONENTE	SIGLA	DESCRIZIONE
TFd (n,S) parte fissa Utenze domestiche	Quf (*)	Quota unitaria (€/mq), determinata dal rapporto tra i costi fissi attribuibili alle utenze domestiche e la superficie totale delle abitazioni occupate dalle utenze medesime
	S	Superficie dell'abitazione in mq
	Ka (n)	Coefficiente di adattamento che tiene conto della reale distribuzione delle superfici degli immobili in funzione del numero di componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza

*Quf, ovvero la quota unitaria fissa si ottiene mediante la seguente formula:

$$Quf = Ctuf / [\sum Stot(n) * Ka(n)]$$

COMPONENTE	SIGLA	DESCRIZIONE
Quf = Quota Fissa Unitaria	Ctuf	Totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche
	$\sum Stot(n)$	Superficie totale delle utenze domestiche con (n) componenti del nucleo familiare
	Ka (n)	Coefficiente di adattamento che tiene conto della reale distribuzione delle superfici degli immobili in funzione del numero di componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza

Tabella 1 – Coefficienti per l'attribuzione della parte fissa della tariffa alle utenze domestiche

COMUNI CON POPOLAZIONE < 5.000 ABITANTI		
FASCIA	N. COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE	Ka coefficiente di adattamento NORD
FASCIA A	1	0,84
FASCIA B	2	0,98
FASCIA C	3	1,08
FASCIA D	4	1,16
FASCIA E	5	1,24
FASCIA F	6	1,30

Calcolo della componente variabile per le utenze domestiche

La parte variabile per un'utenza domestica (con il nucleo familiare composto da n componenti e una superficie occupata pari ad S) è data dal prodotto della quota variabile unitaria Quv con il coefficiente proporzionale di produttività Kb e con il costo unitario Cu:

$$TVd = Quv * Kb (n) * Cu$$

TARIFFA SINGOLA COSA COMPRENDE	SIGLA	DESCRIZIONE
TVd (n,S) = parte variabile utenze domestiche	Quv (*)	Quota unitaria (€/mq) determinata dal rapporto tra la quantità totale di rifiuti prodotta dalle utenze domestiche e il numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti del nucleo familiare delle utenze medesime, corrette per il coefficiente proporzionale di produttività Kb
	Kb (n)	Coefficiente proporzionale di produttività per utenza domestica in funzione del numero dei componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza
	Cu	Costo unitario (€/Kg), determinato dal rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale dei rifiuti prodotti dalle utenze domestiche

*Quv, ovvero la quota unitaria variabile si ottiene mediante la seguente formula:

$$Quv = Q_{tot} / [\sum N(n) * Kb(n)]$$

TARIFFA SINGOLA COMPONENTE	SIGLA	DESCRIZIONE
Quv = quota unitaria variabile	Q _{tot}	Quantità totale dei rifiuti
	∑N(n)	Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero dei componenti del nucleo familiare (per ogni singola fascia di utenza)
	Kb (n)	Coefficiente proporzionale di produttività per utenza domestica in funzione del numero di componenti del nucleo familiare costituente la singola utenza

Tabella 2 – Coefficienti per l'attribuzione della parte variabile della tariffa alle utenze domestiche

COMUNI CON POPOLAZIONE < 5.000 ABITANTI				
FASCIA	N. COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE	Kb coefficiente di adattamento NORD		
		Minimo	Medio	Massimo
FASCIA A	1	0,60	0,80	1,00
FASCIA B	2	1,40	1,60	1,80
FASCIA C	3	1,80	2,05	2,30
FASCIA D	4	2,20	2,60	3,00
FASCIA E	5	2,90	3,25	3,60
FASCIA F	6	3,40	3,75	4,10

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE - PARTE FISSA

Comuni oltre 5.000 abitanti NORD

Ctuf: € 388.210,23

TFd						Gettito	
n	Ka	Sot(n)	Ka.Stot(n)	Quf	Quf.Ka(n)	€	
1	0,80	174.998,55	139.998,84	0,708	0,566	€	99.104,17
2	0,94	186.697,09	175.495,26	0,708	0,665	€	124.231,83
3	1,05	97.646,14	102.528,45	0,708	0,743	€	72.579,15
4	1,14	77.365,16	88.196,28	0,708	0,807	€	62.433,51
5	1,23	20.080,28	24.698,74	0,708	0,871	€	17.484,06
6 o più	1,30	13.450,00	17.485,00	0,708	0,920	€	12.377,51
Totale			548.402,58			€	388.210,23
							Verificato

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE - PARTE VARIABILE

Cvd (€)
 Cvd (€) € 344.717,55
 Qtot (kg) € 3.678.545,88
 Cu (€/kg) € 0,09
 Quv 444,92

Inserire							TVd	
n	Kb min	Kb max	Ps	Kb(n)	N(n)	Kb(n).N(n)	Quv	Gettito
1	0,60	1,00	100%	1,00	1636	1636	41,69	€ 68.210,407
2	1,40	1,80	100%	1,80	1459	2626,2	75,05	€ 109.495,215
3	1,80	2,30	60%	2,10	771	1619,1	87,56	€ 67.505,789
4	2,20	3,00	50%	2,60	577	1500,2	108,40	€ 62.548,443
5	2,90	3,60	28%	3,10	171	529,416	129,08	€ 22.073,155
6 o più	3,40	4,10	0%	3,40	105	357	141,76	€ 14.884,545
Totale						8.268		€ 344.717,554
								Verificato

Si precisa che il gettito riportato è al lordo delle riduzioni tariffarie pari ad € 14.643 (di cui 13.623€ componente variabile e €1.020 componente fissa)

Calcolo della componente fissa per le utenze non domestiche

La componente fissa per un'utenza non domestica (con attività produttiva Ap e una superficie occupata pari a Sap) è data dal prodotto della quota unitaria fissa Quf con la superficie dei locali dove si svolge l'attività produttiva Sap e con il coefficiente potenziale di produzione Kc:

$$TFnd (ap,Sap) = Qapf * Sap * Kc(ap)$$

TARIFFA SINGOLA COMPONENTE	SIGLA	DESCRIZIONE
TFnd (ap,Sap) = parte fissa utenze non domestiche	Qapf (*)	Quota unitaria (€/mq), determinata dal rapporto tra i costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche e la superficie totale dei locali occupati dalle utenze medesime, corretta per il coefficiente potenziale di produzione (Kc)
	Sap	Superficie dei locali dove si svolge l'attività produttiva
	Kc (ap)	Coefficiente potenziale di produzione che tiene conto della quantità potenziale di produzione di rifiuto connesso alla tipologia di attività

(*) Qapf, ovvero la quota unitaria è calcolata attraverso la formula seguente:

$$Qapf = Ctapf / [\sum apStot(ap) * Kc(ap)]$$

TARIFFA SINGOLA COMPONENTE	SIGLA	DESCRIZIONE
Qapf = quota unitaria	Ctapf	Totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche
	$\sum apStot(ap)$	Superficie totale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap (per ogni tipologia di attività produttiva)
	Kc(ap)	Coefficiente potenziale di produzione che tiene conto della quantità potenziale di produzione di rifiuto connesso alla tipologia di attività

Calcolo della componente variabile per le utenze non domestiche

La componente variabile per un'utenza non domestica (con attività produttiva Ap e una superficie occupata pari a Sap) è data dal prodotto della quota unitaria variabile Quv con la superficie dei locali dove si svolge l'attività produttiva Sap e con il coefficiente potenziale di produzione Kd:

$$TVnd (ap,Sap) = Qapv * Sap * Kc(ap)$$

TARIFFA SINGOLA COMPONENTE	SIGLA	DESCRIZIONE
TVnd (ap,Sap) = parte variabile utenze non domestiche	Qapv (*)	Quota unitaria (€/mq), determinata dal rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la superficie totale dei locali occupati dalle utenze medesime, corretta per il coefficiente potenziale di produzione (Kd)
	Sap	Superficie dei locali dove si svolge l'attività produttiva

	Kd (ap)	Coefficiente potenziale di produzione che tiene conto della quantità potenziale di produzione di rifiuto connesso alla tipologia di attività
--	----------------	--

(*) Qapd, ovvero la quota unitaria e calcolata attraverso la formula seguente:

$$Qapd = Ctapv / [\sum apStot(ap) * Kd(ap)]$$

TARIFFA SINGOLA COMPONENTE	SIGLA	DESCRIZIONE
Qapv = quota unitaria	Ctapv	Totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche
	$\sum apStot(ap)$	Superficie totale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap (per ogni tipologia di attività produttiva)
	Kd(ap)	Coefficiente potenziale di produzione che tiene conto della quantità potenziale di produzione di rifiuto connesso alla tipologia di attività

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE - PARTE FISSA

Comuni oltre 5.000 abitanti NORD

Ctapf 189.144,75
 QTnd 183.564,52
 Qapf 1.030399284

	Attività	Kc min.	Kc max.	Inserire		TARIFFE			
				Ps	Kc	Stot(ap)	Stot(ap).Kc	TF(ap)	Gettito
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,40	0,67		0,40	11.922,40	4768,96	0,412	4.913,93
2	Cinematografi e teatri	0,30	0,43	100%	0,43	0,00	0,00	0,443	0,00
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	0,51	0,60	100%	0,60	82.211,00	49326,60	0,618	50.826,09
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,76	0,88		0,76	2.245,00	1706,20	0,783	1.758,07
5	Stabilimenti balneari	0,38	0,64		0,38	0,00	0,00	0,392	0,00
6	Esposizioni, autosaloni	0,34	0,51	100%	0,51	6.128,00	3125,28	0,526	3.220,29
7	Alberghi con ristorante	1,20	1,64		1,20	0,00	0,00	1,236	0,00
8	Alberghi senza ristorante	0,95	1,08		0,95	0,00	0,00	0,979	0,00
9	Case di cura e riposo	1,00	1,25		1,00	4.533,46	4533,46	1,030	4.671,27
10	Ospedale	1,07	1,29		1,07	129,00	138,03	1,103	142,23
11	Uffici, agenzie, studi professionali	1,07	1,52	50%	1,30	26.699,18	34575,44	1,334	35.626,51
12	Banche ed istituti di credito	0,55	0,61		0,67	4.873,73	3265,40	0,690	3.364,66
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	0,99	1,41		1,20	9.959,20	11951,04	1,236	12.314,34
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,11	1,80		1,11	1.236,53	1372,55	1,144	1.414,27
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	0,60	0,83		0,83	0,00	0,00	0,855	0,00
16	Banchi di mercato beni durevoli	1,09	1,78		1,09	0,00	0,00	1,123	0,00
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	1,09	1,48		1,29	1.977,95	2551,56	1,329	2.629,12
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	0,82	1,03		0,82	4.185,87	3432,41	0,845	3.536,76
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	1,09	1,41		1,09	5.630,88	6137,66	1,123	6.324,24
20	Attività industriali con capannoni di produzione	0,38	0,92		0,65	0,00	0,00	0,670	0,00
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	0,55	1,09		0,82	31.468,00	25803,76	0,845	26.588,18
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	5,57	9,63		4,42	365,62	1616,04	4,554	1.665,17
23	Mense, birrerie, amburgherie	4,85	7,63		3,88	879,00	3410,52	3,998	3.514,20
24	Bar, caffè, pasticceria	3,96	6,29		3,14	3.289,70	10329,66	3,235	10.643,67
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,02	2,76		2,02	5.360,00	10827,20	2,081	11.156,34
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	2,61		1,54	748,00	1151,92	1,587	1.186,94
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	7,17	11,29		5,70	621,20	3540,84	5,873	3.648,48
28	Ipermercati di generi misti	1,56	2,74		2,15	0,00	0,00	2,215	0,00
29	Banchi di mercato genere alimentari	3,50	6,92		3,50	0,00	0,00	3,606	0,00
30	Discoteche, night-club	1,04	1,91		1,48	0,00	0,00	1,525	0,00
						204.464	183.565		189.144,75

Verificato

TARIFE UTENZE NON DOMESTICHE - PARTE VARIABILE

Comuni oltre 5.000 abitanti NORD

CVnd 520.978,82
 QTnd 1.363.322,12
 Cu 0,382
 % aumento utenze giornaliere 100%

		Inserire								
	Attività	Kd min.	Kd max.	Ps	Kd	Stot(ap)	Qnd	TARIFE	Gettito	
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,28	5,50		3,28	11.922	39.105	1,253	14.943,73	
2	Cinematografi e teatri	2,50	3,50	100%	3,50	0	0	1,337	0,00	
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	4,20	4,90		4,20	82.211	345.286	1,605	131.947,39	
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	6,25	7,21		6,25	2.245	14.031	2,388	5.361,89	
5	Stabilimenti balneari	3,10	5,22		3,10	0	0	1,185	0,00	
6	Esposizioni, autosaloni	2,82	4,22	100%	4,22	6.128	25.860	1,613	9.882,18	
7	Alberghi con ristorante	9,85	13,45		9,85	0	0	3,764	0,00	
8	Alberghi senza ristorante	7,76	8,88		7,76	0	0	2,965	0,00	
9	Case di cura e riposo	8,20	10,22		8,20	4.533	37.174	3,134	14.205,78	
10	Ospedale	8,81	10,55		8,81	129	1.136	3,367	434,30	
11	Uffici, agenzie, studi professionali	8,78	12,45	50,0%	10,62	26.699	283.412	4,056	108.302,76	
12	Banche ed istituti di eredito	4,50	5,03	180%	5,53	4.874	26.952	2,113	10.299,31	
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta, e altri beni durevoli	8,15	11,55	50,0%	9,85	9.959	98.098	3,764	37.487,14	
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	9,08	14,78		9,08	1.237	11.228	3,470	4.290,54	
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,92	6,81	100%	6,81	0	0	2,602	0,00	
16	Banchi di mercato beni durevoli	8,90	14,58		8,90	0	0	3,401	0,00	
17	Attività artigianali tipo botteghe: Parrucchiere, barbiere, estetista	8,95	11,55		8,95	1.978	17.703	3,420	6.764,88	
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	6,76	8,48		6,76	4.186	28.296	2,583	10.813,19	
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	8,95	11,55		8,95	5.631	50.396	3,420	19.258,43	
20	Attività industriali con capannoni di produzione	3,13	7,53	20,0%	4,01	0	0	1,532	0,00	
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,50	8,91	34,2%	6,01	31.468	189.067	2,296	72.249,78	
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, mense, pub, birrerie	45,67	78,97		22,84	366	8.351	8,728	3.191,15	
23	Mense, birrerie, amburgherie	39,78	62,55		19,89	879	17.483	7,601	6.681,06	
24	Bar, caffè, pasticceria	32,44	51,55		16,22	3.290	53.359	6,198	20.390,54	
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	16,55	22,67		16,55	5.360	88.708	6,324	33.898,80	
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	12,60	21,40		12,60	748	9.425	4,815	3.601,59	
27	Ortofrutta, peschierie, fiori e piante, pizza al taglio	58,76	92,56		29,38	621	18.251	11,227	6.974,37	
28	Ipermercati di generi misti	12,82	22,45		16,00	0	0	6,114	0,00	
29	Banchi di mercato genere alimentari	28,70	56,78		28,70	0	0	10,967	0,00	
30	Discoteche, night-club	8,56	15,68		12,12	0	0	4,632	0,00	
TOTALE						204.464	1.363.322		520.978,82	

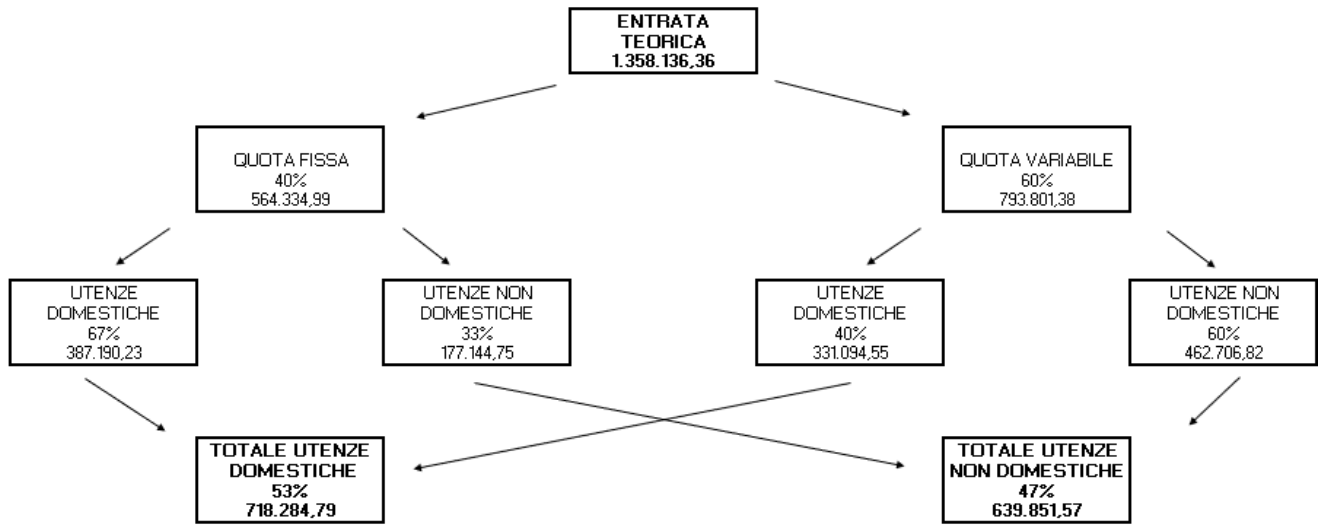
Verificato

Si precisa che il gettito riportato è al lordo delle riduzioni tariffarie pari ad € 70.272 (di cui 58.272€ componente variabile e €12.000 componente fissa)

Comune di VILLA CARCINA

RIPARTIZIONE COSTI TARI ANNO 2026

al netto delle riduzioni



Comune di VILLA CARCINA

RIPARTIZIONE COSTI TARI ANNO 2026

al lordo delle riduzioni

