

**Comune
di Cesena**

Settore Governo del Territorio
Piazza del Popolo, 10
47521 Cesena (FC)
protocollo@pec.comune.cesena.fc.it

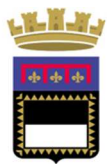
0547 356537 | sportello.edilizia@comune.cesena.fc.it
0547 356413 | sismica@comune.cesena.fc.it
0547 356796 | urbanistica@comune.cesena.fc.it
0547 356537 | abusi.edilizi@comune.cesena.fc.it

Ufficio di Piano Associato

Fascicolo: 6.2/3.1/2025

**CONTRODEDUZIONE A OSSERVAZIONE PERVENUTA
entro il 19/01/2026**

ELENCO OSSERVAZIONI					
N.	Protocollo	Data	Proponente	Argomento	Esito
1	4737	13/01/26	Privato	alberature	Non accolta



Ufficio di Piano Associato

Fascicolo: 6.2/3.1/2025

N.	Protocollo	Data	Proponente	Argomento	Esito
1	138800	30/09/24	Privato	Parcheggi	Non accolta

"Nell'ottica di preservare le alberature esistenti, desidero sottoporre alla Vostra attenzione un'osservazione relativa all'intervento previsto in Via Cerchia di S. Giorgio. Come risulta dall'allegato 08A, in Via Cerchia di S. Giorgio, è programmato l'abbattimento di due grandi esemplari di Cedro del Libano (C1 e C2, allegato 08A) per creare un accesso al parcheggio pubblico come da progetto. Tuttavia, segnalo che in quella via è già presente un ingresso di notevole ampiezza che conduce al futuro parcheggio pubblico (ingresso ben visibile e attualmente chiuso da un cancello scorrevole). Alla luce di ciò, chiedo se l'abbattimento delle due alberature sia effettivamente indispensabile o se, in alternativa, sia possibile utilizzare l'ingresso già esistente, prevedendo una lieve modifica al progetto nell'area del parcheggio senza effettuare abbattimenti. Una soluzione di questo tipo apporterebbe benefici sia dal punto di vista ecologico sia in termini di tutela e valorizzazione del patrimonio verde pubblico."

Contributo Proponente/progettista	Verifica Istruttoria
Il posizionamento del passo carraio è fortemente vincolato dall'ubicazione della cabina Enel esistente, per la quale l'ente gestore prescrive accesso diretto da area pubblica. È vincolato anche all'accesso dei mezzi pesanti alle rampe di carico sul retro del fabbricato, che traslando l'ingresso dovrebbero eseguire una manovra più complessa e rischiosa per i veicoli in transito nell'area di parcheggio pubblico. Tale modifica comporterebbe anche la riduzione della superficie del parcheggio pubblico e una riduzione dei relativi stalli. Inoltre pur a fronte della demolizione della pianta si prevede una forte desigillazione dell'intera area, recuperata a verde permeabile per oltre 3.000 mq, nonché la piantumazione di altre numerose essenze arboree e arbustive.	In merito all'osservazione presentata in data 13/01/2026 si evidenzia che la localizzazione del varco è il risultato di una scelta tecnica opportuna, determinata dai seguenti fattori: • Distanza dall'incrocio: La posizione individuata rappresenta il punto di massima distanza possibile dall'intersezione stradale, condizione necessaria per garantire sicurezza del traffico in un nodo critico della viabilità. • Accessibilità infrastrutturale: Il varco è vincolato dalla presenza della cabina elettrica esistente, per la quale l'Ente gestore prescrive un accesso diretto e agevole da area pubblica. • Manovrabilità: La geometria prevista è l'unica che consenta ai mezzi pesanti diretti alle rampe di carico di operare con raggi di curvatura idonei, evitando manovre complesse o ripetute che intralocerebbero la circolazione su Via Cerchia di S. Giorgio.
Esito	
Osservazione Non accoglibile. L'osservazione è stata controdedotta nei seguenti termini: Si conferma che non sussistono varchi alternativi o soluzioni spaziali differenti che permettano l'accesso dei mezzi pesanti e il rispetto dei vincoli sopra citati senza procedere all'abbattimento di alcuna alberatura.	