



**Comune
di Cesena**

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **16/07/2026** – delibera n. **45**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ACCORDO OPERATIVO, AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA L.R. N. 24/2017 E SS.MM.II., RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE E PUBBLICO ESERCIZIO IN VIA RAVENNATE, ANGOLO VIA CERCHIA DI SAN GIORGIO, NELL'AMBITO DI RIGENERAZIONE URBANA DENOMINATO "EX-APOFRUIT"

L'anno **(2026)**, il mese di **Luglio**, il giorno **sedici**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **Filippo Rossini - Presidente del Consiglio Comunale**

Assiste il **vice segretario Andrea Lucchi**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
LATTUCA ENZO	P	MONTI FEDERICA	P
BERTI PIERO	P	PARISE DENIS	A
BIGUZZI FRANCESCO	P	PELLEGRINI NICHOLAS	P
BONDANINI LARA	P	PEZZI FABIO	A
CASALI MARCO	A	PIRACCINI IVAN	A
CASTAGNOLI ENRICO	P	ROSSI FRANCESCO	P
CENSI DAMIANO	A	ROSSINI FILIPPO	P
CEREDI GIANNI	A	SIROTTI GAUDENZI ENRICO	P
DE LUCA MARCO ROCCO	P	STRINATI ARMANDO	P
FANTINI MARCO	P	TOMBETTI FRANCESCA	P
GIANGRANDI MARCO	A	VALLETTA VITTORIO	P
GIORGINI KATUSCIA	P	VERGAGLIA ANDREA	A
GIUNCHI ANGELA	P	VERONA CARLO	P
IMPERATO ANDREA	P	ZANOTTI GIORGIO	P
MACCHEROZZI MILENA	P	ZANOTTI SILVIA	P
MAGGIOLI FEDERICA	P	ZUCCALI GIGLIOLA	P
MANUZZI MICHELE	P		

Presenti n. 25 - Assenti n. 8

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri: DE LUCA MARCO ROCCO, GIUNCHI ANGELA, PELLEGRINI NICHOLAS
Sono presenti gli assessori: PLUMARI LORENZO, MACRELLI GIORGIA, BAREDI MARIA, LABRUZZO CARMELINA, MAZZONI CRISTINA, FERRINI LUCA, ACERBI CAMILLO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- Legge n. 241/1990 (*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*) ;
- Il D.Lgs. n. 36/2023 (*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*);
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*);
- La L.R. n. 15/2013 (*Semplificazione della disciplina edilizia*);
- l'art. 38 della L.R. n. 24/2017;

RICHIAMATI:

- il Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato con delibera di C.C. n. 2 del 16/02/2023 e in vigore dal 16/03/2023;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 29/04/2025, ed in particolare gli artt. 1.3.3, 1.3.4, 1.3.5 e la Parte III;

PREMESSO che:

- a decorrere dal 01/01/2018 è entrata in vigore la Legge Regionale dell'Emilia-Romagna n. 24 del 21/12/2017 ("Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"), la quale stabilisce che l'attuazione delle previsioni del Piano Urbanistico Generale (PUG) per gli interventi complessi sia subordinata alla stipula di appositi accordi operativi;
- il Comune di Cesena si è dotato di Piano Urbanistico Generale (PUG), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 16/02/2023 ed entrato in vigore il 16/03/2023;
- lo strumento urbanistico risulta attualmente aggiornato dal 1° Atto Ricognitivo, adottato ai sensi dell'art. 37, comma 5, della L.R. n. 24/2017 con delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 27/11/2025;
- ai sensi dell'art. 1.6 delle Norme del PUG, l'approvazione degli accordi operativi conferisce valore conformativo al Piano, dettagliando le previsioni della Strategia con specifico riferimento ai "Tessuti dismessi e/o degradati", assumendo valore di titolo abilitativo per le opere di urbanizzazione;
- in data 10/04/2025, la Società Lungo Fiume Immobiliare S.r.l. (Soggetto Attuatore) ha presentato una proposta di Accordo Operativo con valore di Permesso di Costruire per le Opere di Urbanizzazione, acquisita agli atti comunali con i P.G.N. 52302, 52651 e 52674;
- l'area oggetto di intervento, denominata "Ex-Apofruit", è ubicata nel Quartiere Ravennate, tra via Ravennate e via Cerchia di San Giorgio, ed è classificata dal PUG vigente all'interno del Territorio Urbanizzato come "Città da Rigenerare – Tessuto dismesso e/o degradato" (art. 4.13.1 delle Norme del PUG) ed è puntualmente individuata nella Strategia del PUG con approfondimento nella Scheda n. 5.2.6;
- il progetto di proposta di Accordo Operativo è fondato sulla conformità alla disciplina del Piano Urbanistico Generale di Cesena, in quanto interviene in una zona di rigenerazione all'interno del Territorio Urbanizzato, perseguendo gli obiettivi strategici di riqualificazione urbana, inclusa l'idoneità delle dotazioni territoriali previste, senza ulteriore consumo di suolo, ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 24/2017;

DATO ATTO che:

- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 274 del 28/10/2025, a seguito dell'esito favorevole espresso nell'ambito del tavolo tecnico intersettoriale della prima fase istruttoria, ha espresso valutazione positiva di congruità della proposta di Accordo Operativo rispetto agli obiettivi della Strategia del PUG, autorizzandone il deposito ai sensi dell'art. 38, comma 5, della L.R. n. 24/2017;
- l'avviso di avvenuto deposito è stato regolarmente pubblicato sul BURERT (Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) n. 286 del 19/11/2025 e l'intera documentazione è rimasta depositata presso il Settore Governo del Territorio per 60 (sessanta) giorni consecutivi a libera visione del pubblico;
- in ottemperanza agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 45 della L.R. n. 24/2017, la proposta è stata pubblicata sul portale istituzionale del Comune (area Governo del Territorio) per garantirne la consultazione;
- in data 21/11/2025, con nota P.G.N. 168705, l'atto è stato trasmesso alla Provincia di Forlì-Cesena, quale Autorità Competente ai sensi dell'art. 39, comma 4, della L.R. n. 24/2017, per l'avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS/VALSAT, nonché agli Enti ambientali e ai gestori di pubblici servizi, con contestuale indizione della Conferenza di Servizi Decisoria (ai sensi degli artt. 14 e segg. della Legge 241/1990) in forma semplificata e in modalità asincrona;
- entro il termine di 60 giorni previsto per il deposito, è pervenuta in data 13/01/2026 una osservazione da parte di terzi interessati, assunta al protocollo comunale al P.G.N. 4737;
- l'articolato iter istruttorio ha visto la richiesta di integrazioni con sospensione dei termini della Conferenza (nota P.G.N. 182301 del 17/12/2025), la concessione di proroga (nota P.G.N. 10051 del 22/01/2026) e la successiva presentazione di elaborati integrativi e sostitutivi da parte del proponente in data 27/03/2026, 31/03/2026, nonché integrazioni volontarie finali prodotte nei giorni 22/04/2026, 24/04/2026 e con trasmissione del 23/06/2026, P.G.N. 89824, 89828 e con P.G.N. 90354 del 25/06/2026;
- in data 02/04/2026, con nota P.G.N. 49918, l'Amministrazione Comunale ha provveduto a trasmettere al Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena la proposta di controdeduzione all'osservazione pervenuta (Allegato E);
- in data 14/04/2026 (nota P.G.N. 55031), la Relazione economico-finanziaria dell'intervento è stata trasmessa all'esperto in materia di estimo dell'Ufficio di Piano Associato, il quale ha espresso il proprio parere favorevole, agli atti col P.G.N. 82774 del 09/06/2026;
- i lavori della Conferenza di Servizi si sono formalmente conclusi in data 04/05/2026 e la Responsabile del Procedimento ne ha comunicato l'esito favorevole con prescrizioni in data 22/06/2026, P.G.N. 89160;
- la Garante della comunicazione e della partecipazione, nominata ai sensi dell'art. 56 della L.R. n. 24/2017, ha trasmesso la relazione intermedia, assunta al P.G.N. 91356 del 26/06/2026;
- escluso il procedimento dalla procedura di VAS ed esprimendo parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, l'Amministrazione provinciale ha dettato alcune prescrizioni riportate nei punti A1), A2), A3) e A4) del Decreto Provinciale;
- il proponente ha provveduto ad adeguare interamente la proposta e i relativi elaborati progettuali a tutte le prescrizioni e modifiche richieste dagli Enti in sede di Conferenza di Servizi e nel provvedimento di verifica di assoggettabilità, giungendo

ACQUISITI i seguenti pareri con prescrizioni per la fase esecutiva:

- HERA-IN RETE S.p.A.: prot. 35069-15766 del 29/04/2026 pervenuto in data 29/04/2026 P.G.N. 62486;
- HERA Luce: prot. 3863 del 05/05/2026 pervenuto in data 05/05/2026 P.G.N. 65304;
- Energie per la Città: pervenuto in data 30/04/2026 P.G.N. 63321;
- E-Distribuzione : EDIS109324347, prot. E-DIS-08/05/2026-0675745 pervenuto in data 11/05/2026 P.G.N. 67804;
- ARPAE: prot. 30/04/2026.0080133:U del 30/04/2026 pervenuto in data 04/05/2026 P.G.N. 64315;
- AUSL: Prot. 0125564/2026 del 08/05/2026 pervenuto in data 08/05/2026 P.G.N. 67498;
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini: Class. 34.43.01/15.1 del 27/10/2025 pervenuto in data 27/10/2025 P.G.N. 154634;
- Settore Lavori Pubblici - Servizio Verde Pubblico e Arredo Urbano: pervenuto in data 14/05/2026 P.G.N. 70482;
- Settore Lavori Pubblici - Servizio Infrastrutture - Ufficio Progettazione-esecuzione Lavori: pervenuto in data 15/05/2026 P.G.N. 71294;
- Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio - Servizio Valutazioni Ambientali - Servizio Inquinamento Acustico: P.G.N. 63167 del 30/04/2026 e P.G.N. 126324 del 03/09/2025;
- Settore Governo del Territorio - Sportello Unico Edilizia: pervenuto in data 29/04/2026 P.G.N. 62724;
- Settore Servizi Amministrati, Partecipazione e Patrimonio: P.G.N. 61154 del 27/04/2026 e P.G.N. 174707 del 03/12/2025;
- Settore Governo del Territorio - Ufficio di Piano Associato: verifica istruttoria P.G.N. 73080 del 19/05/2026;
- Decreto Provinciale n. 60 del 15/06/2026: pervenuto in data 22/06/2026 con P.G.N. 89404;

VALUTATO che l'ottemperanza ad alcune prescrizioni previste dai pareri conclusivi è demandata alla fase di progettazione esecutiva e/o di realizzazione dell'opera, stabilendo che quanto ivi disposto, qualora non ancora o non correttamente recepito all'interno degli elaborati, sia da ritenersi a tutti gli effetti da adempiere in tale sede;

CONSIDERATO che:

- l'Ufficio di Piano Associato ha analizzato dettagliatamente l'osservazione pervenuta al P.G.N. 4737 del 13/01/2026 ed ha formulato una proposta tecnica di controdeduzione in esito alla quale l'osservazione è stata ritenuta *non accoglibile* (Allegato E);
- in virtù dei criteri di valutazione del beneficio pubblico e delle premialità connesse alla completa bonifica ambientale del sito dismesso (precedentemente occupato dai complessi industriali Ex-Apofruit), alla proposta è stato riconosciuto un indice di edificabilità territoriale complessivo pari a 0,26 mq ST/STer di cui una quota derivante da indice perequativo riconosciuto di 0,21 mq ST/STer e una quota premiale di 0,05 mq ST/STer per le bonifiche. L'indice perequativo è stato calcolato ai sensi della Parte III delle Norme – disciplina di Piano del PUG.

- l'attuazione dell'intervento di rigenerazione urbana nell'ambito "Ex-Apofruit" prevede la realizzazione di un fabbricato a destinazione commerciale e pubblico esercizio con le seguenti caratteristiche dimensionali:
 - Superficie Territoriale (STer) complessiva: mq. 15.692
 - Indice Perequativo 0,21 mq ST/STer (mq. 15.692 x 0,21 = mq. 3.295)
 - Premialità Bonifiche 0,05 mq ST/STer (mq. 15.692 x 0,05 = mq. 785)
 - Superficie Totale (ST) complessiva di progetto: (3.295 + 785) mq. 4.080
 - Superficie di Vendita (SV) complessiva: mq. 2.350
 - Perimetro area pubblica mq. 7.558
 - Superficie parcheggio pubblico P1-P2 mq. 3.104
 - Superficie verde pubblico V mq. 2.814
 - Superficie parcheggi privati Pr1-Pr2 mq. 4.274
 - Altre Dotazioni (AD) 408 mq;
- gli standard e le dotazioni sono state calcolate e verificate sulla ST (Superficie totale) massima realizzabile pari a mq. 4.080;
 - l'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato (unico manufatto), di circa mq. 4.000 di Superficie Totale (ST), i restanti mq. 80 potranno essere utilizzati in fase esecutiva del fabbricato, composto da un piano fuori terra, principalmente ad uso commerciale, per totali mq. 4.000 e superficie di vendita (SV) complessiva di mq 2.350 così composta:
 - attività commerciale alimentare con ST mq 1.200 e SV pari a mq. 800
 - attività commerciale non alimentare con ST mq 783 e SV pari a mq. 600
 - attività commerciale non alimentare con ST mq 1266 e SV pari a mq. 950
 - pubblici esercizi (Ristorazione) / Direzionale con ST mq. 700;
- l'Accordo Operativo comporta la cessione gratuita in favore del Comune di Cesena di un'area pubblica per dotazioni territoriali pari a complessivi mq 7.558, suddivisi in mq. 3.104 per parcheggi pubblici (P1-P2) e mq. 2.814 per verde pubblico (V), oltre a prevedere la realizzazione di parcheggi privati (Pr1-Pr2) per mq. 4.274, e altre dotazioni (AD) da realizzare dentro e fuori comparto;
- lo Schema di Convenzione Urbanistica (Allegato D) regola in modo esaustivo i tempi di attuazione delle opere (tramite crono programma), le modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria interne ed esterne, le garanzie fideiussorie a tutela dell'Amministrazione e le relative sanzioni in caso di inadempimento;
- in applicazione della Strategia del PUG e per il soddisfacimento della quota di ERS non realizzata nel comparto, il Soggetto Attuatore è inoltre tenuto a versare al Comune di Cesena la somma di € 263.624,00; tale somma sarà corrisposta dal Soggetto Attuatore o suoi aventi causa alla stipula della convenzione urbanistica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. n. 15/2013, l'attuazione dell'intervento per la costruzione del fabbricato privato avverrà tramite titolo edilizio diretto mediante presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), subordinatamente alla previa stipula della convenzione urbanistica;
- il Comune ha regolarmente avviato l'acquisizione delle informazioni antimafia previste dall'art. 84, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011;

Su conforme proposta del Settore Governo del Territorio;

Acquisiti in via preliminare, i pareri favorevoli ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 di seguito riportati;

Esaminata in 2^a commissione in data 07.07.2026 come da copia del verbale in atti;

Udita la discussione, in atti;

La votazione registra il seguente esito.

consiglieri presenti 25 votanti 18

astenuti 7 (Sirotti Gaudenzi/LEGA – Castagnoli, Fantini, Imperato, Pellegrini, Zanotti G., Zuccali/FRATELLI D'ITALIA)

favorevoli 18 (PD – CESENA 2024 – MOV. 5 STELLE - POPOLARI)

DELIBERA

1.DI APPROVARE integralmente le premesse narrative, le citazioni normative e le motivazioni espresse nella parte introduttiva del presente atto, quali parti integranti e sostanziali della decisione qui assunta;

2.DI CONTRODEDURRE all'osservazione presentata in data 13/01/2026 (acquisita al P.G.N. 4737) ritenendola non accoglibile per le motivazioni espresse attraverso le valutazioni tecniche dall'Ufficio di Piano Associato riportate nell'Allegato E;

3.DI APPROVARE, per le motivazioni indicate in narrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della L.R. n. 24/2017, la proposta di Accordo Operativo relativo all'Ambito di Rigenerazione Urbana "Ex-Apofruit" (via Ravennate angolo via Cerchia di San Giorgio), per la realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale e pubblico esercizio con una Superficie Totale (ST) di mq. 4.080 e una Superficie di Vendita (SV) di mq. 2.350, dando atto che lo stesso è costituito dagli elaborati tecnici in versione aggiornata indicati in premessa e depositati agli atti della presente deliberazione:

Elaborato	Titolo	Scala
All. 00	Elenco elaborati_rev6	
All. 0A	Relazione illustrativa, norme di attuazione, vincoli_rev6	
All. 0Abis	Relazione integrativa_rev4	
All. 0B	Documentazione fotografica_rev6	
Tav. 01	Inquadramento territoriale ed urbanistico catastale_rev6	Varie
Tav. 02	Analisi del contesto urbano_rev6	1:100 0
Tav. 03	Planimetria dello stato di fatto_rev6	1:500
Tav. 04	Planimetria di progetto_rev6	1:500
Tav. 05	Sezioni territoriali_rev6	1:500
Tav. 06	Planimetria e calcolo dotazioni territoriali_rev6	1:500
Tav. 07A	Planimetria aree da cedere_rev6	1:500
All. 07B	Computo metrico estimativo delle opere pubbliche interne al comparto_rev6	
Tav. 08A	Planimetria con progetto del verde e delle essenze arboree_rev6	1:500
All. 08B	Perizia agronomica di stabilità_rev6	

All. 08C	Integrazione Perizia agronomica di stabilità_rev6	
Tav. 09	Planimetria con analisi e progetto della viabilità e segnaletica_rev6	1:500
All. 10A	Reti e sottoservizi: Relazione acqua e gas_rev6	
Tav. 10B	Reti e sottoservizi: Planimetria stato di fatto acqua e gas_rev6	1:500
Tav. 10C	Reti e sottoservizi: Schema di progetto acqua e gas_rev6	1:500
Tav. 11A	Reti e sottoservizi: Planimetria stato di fatto Enel e Telecom_rev6	1:500
Tav. 11B	Reti e sottoservizi: Schema di progetto Enel e Telecom_rev6	1:500
Tav. 12A	Reti e sottoservizi: Planimetria stato di fatto illuminazione pubblica_rev6	1:500
Tav. 12B	Reti e sottoservizi: Schema di progetto illuminazione pubblica_rev6	1:500
Tav. 12C	Reti e sottoservizi: Schema unifilare quadro elettrico_rev6	1:500
Tav. 12D	Reti e sottoservizi: Particolari illuminazione pubblica_rev6	1:500
All. 12E	Reti e sottoservizi: Relazione illuminazione pubblica_rev6	
All. 13A	Reti e sottoservizi: Relazione fogne_rev6	
Tav. 13B	Reti e sottoservizi: Planimetria stato di fatto fogne bianche e nere_rev6	1:500
Tav. 13C	Reti e sottoservizi: Schema di progetto fogne bianche e nere_rev6	1:500
All. 14A	Relazione esplicativa degli interventi fuori comparto_rev6	
Tav. 14B	Planimetria comparativa degli interventi fuori comparto_rev6	1:500
All. 14C	Computo metrico estimativo degli interventi fuori comparto_rev6	
Tav. 15A	Schemi tipologici funzionali: Piante_rev6	1:200
Tav. 15B	Schemi tipologici funzionali: Prospetti con materiali_rev6	1:200
Tav. 16	Planivolumetrico e viste foto realistiche_rev6	1:500
All. 17A	Valutazione beneficio pubblico: modello di valutazione e relazione_rev6	
Tav. 17B	Valutazione beneficio pubblico: individuazione interventi_rev6	1:500
All. 18	Relazione geologica_rev6	
All. 18bis	Fattibilità geotecnica_rev6	
All. 19	DOIMA (Documento di Inquadramento Mobilità e Accessibilità)_rev6	
All. 20	VAS – VALSAT_rev6	
All. 21A	Relazione economico-finanziaria_rev6	
All. 21B	Allegato tecnico prospetto economico_rev6	
All. 22	Cronoprogramma_rev6	
All. 23	Schema di convenzione urbanistica	
All. 24A	Relazione permeabilità ed invarianza idraulica_rev6	
Tav. 24B	Calcolo permeabilità_rev6	1:500
Tav. 25	Progetto pavimentazione LVE_rev6	1:100
Tav. SIN	Reti e sottoservizi: Tavola sinottica_rev4	1:500
S1	Elaborati per Soprintendenza Relazione_rev2	
S2	Elaborati per Soprintendenza Documentazione fotografica_rev2	

S3	Elaborati per Soprintendenza Elaborato grafico sezione scavo_rev2	
OP 01	Opere Pubbliche: Planimetria esecutiva_rev6	1:200
OP 02	Opere Pubbliche: Particolari esecutivi_rev6	1:50 - 1:100
OP 03	Opere Pubbliche: sezione stradale_rev6	1:50

4.DI APPROVARE lo Schema di Convenzione Urbanistica (Allegato D), che regola le modalità attuative, le cessioni delle aree e l'esecuzione delle opere pubbliche tra il Comune di Cesena e la Società Lungo Fiume Immobiliare S.r.l.;

5.DI DARE MANDATO alla Dirigente del Settore Governo del Territorio all'espletamento di tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi conseguenti e necessari all'attuazione della presente deliberazione, ivi compresa la sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Cesena della Convenzione urbanistica, conferendole ogni più ampio potere per apportare, se necessario, modifiche e integrazioni di natura non sostanziale, che si rendano opportune ai fini del perfezionamento dell'atto;

6.DI DARE ATTO che l'approvazione del presente Accordo Operativo:

- conferisce valore conformativo al Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Cesena, recependo e dettagliando le previsioni della Strategia per i *tessuti dismessi e degradati*;
- assume valore di titolo abilitativo di Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, interne ed esterne al comparto, come individuate negli elaborati;

7.DI PRENDERE ATTO che, in conformità all'art. 13, comma 2, della L.R. n. 15/2013, le opere relative al fabbricato privato potranno essere realizzate mediante titolo edilizio diretto (SCIA) successivamente alla stipula e registrazione della convenzione urbanistica oggetto del presente atto;

8.DI ALLEGARE alla presente deliberazione i seguenti documenti affinché ne costituiscano parte integrante, essenziale e sostanziale,;

- Allegato_A_Relazione_Urbanistica;
- Allegato_B_Stralcio_T1.2_Trasformabilità;
- Allegato_C_Stralcio_T2.11_Dotazioni;
- Allegato_D_Schema_Convenzione_urbanistica;
- Allegato_E_Proposta_Controdeduzione_Osservazione;

9.DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio online del Comune per la durata di legge, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente; di dare comunicazione dell'avvenuta ratifica e approvazione ai soggetti interessati ai sensi di legge; di provvedere alla trasmissione degli atti agli Enti competenti per gli adempimenti successivi (es. aggiornamenti cartografici, ecc.) e per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (BURERT) ai sensi dell'art. 38, comma 14, della L.R. n. 24/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione:

consiglieri presenti 25 votanti 18

astenuti 7 (Sirotti Gaudenzi/LEGA – Castagnoli, Fantini, Imperato, Pellegrini, Zanutti G., Zuccali/FRATELLI D'ITALIA)

favorevoli 18 (PD – CESENA 2024 – MOV. 5 STELLE - POPOLARI)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio Comunale

Filippo Rossini

Il vice segretario

Andrea Lucchi