COMUNE DI FORLIMPOPOLI

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 632 del 29/10/2025

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017 PER "AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTIVITÀ DI PRODUZIONE CONGLOMERATI BITUMINOSI E POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI - DITTA ROMAGNOLA CONGLOMERATI SRL. - IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA VIGENTE DEL COMUNE DI FORLIMPOPOLI"
- DETERMINAZIONE CONCLUSIVA MOTIVATA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 9, DELLA L.R. 24/2017E SS.MM.II. E DELL'ART. 14- TER DELLA L.241/1990 E SSMM.II.- APPROVAZIONE AI SENSI DEI COMMI 1 E 9 DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 E SS.MM.II.

Il Capo Settore

VISTA

la domanda presentata in data 14/03/2025, Prott. nn. 5807, 5808, 5809, 5810, dal sig.r Stefano Minghetti legale rappresentante di Romagnola conglomerati srl – C.F./P.IVA 04162150405, tendente ad ottenere Convocazione di Conferenza di Servizi tramite Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 – L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. per l'approvazione del progetto denominato "*AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE CONGLOMERATI BITUMINOSI E POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI*", in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Forlimpopoli, da realizzare unitariamente sulle aree di proprietà in:

- **Forlimpopoli**, via Emilia per Cesena n.2222, angolo Via Ponara, distinte al Catasto Terreni del Comune di Forlimpopoli al Foglio 26, Particelle nn. 33 – 234 – 457, per una superficie di mq. 22.028,00;
- **Bertinoro**, via Ponara, n. 124, distinte al Catasto Terreni del Comune di Bertinoro al Foglio 26, Particelle nn. 62 – 63 – 307 – 311, per una superficie di mq. 14.815,00;

- la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 6174/2025 del 18/03/2025;

- il progetto e la documentazione elaborati dallo Studio Evangelisti – Arch. Michele Evangelisti, iscritto all'Albo degli Architetti di Forlì Cesena al n. 1029, con recapito studio@pec.studio-evangelisti.com, coadiuvato dai tecnici professionisti nella varie componenti ambientali e specialistiche, successivamente revisionata ed integrata;

RICHIAMATO CHE l'art. 53 della L.R. 24/2017 "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO" introduce il *Procedimento Unico* per cui:

- (comma 1) Fuori dai casi di progetti sottoposti a VIA, gli enti e i soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico per *l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.*

L'approvazione del progetto attraverso il procedimento unico consente:

a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;

b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;

- (comma 3) "*L'esame del progetto delle opere e interventi si effettua tramite conferenza di servizi, ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto*

specificatamente dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 dell'art. 53";

- (*comma 5) "L'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9";*

- (comma 9) "[...] *i soggetti partecipanti alla conferenza di servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.".*

- (comma 10) "*Copia integrale della determinazione di conclusione della conferenza di servizi è pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale ed è depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi è pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui è inviata copia completa dell'atto. La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 del presente articolo dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell''articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.":*

VERIFICATO CHE

- la richiesta di ROMAGNOLA CONGLOMERATI SRL rientra nella fattispecie procedurale di cui sopra ed in particolare del comma 1, lettera b), trattandosi di impresa già insediata sul territorio a confine tra i due Comuni ed in quanto l'approvazione del progetto:
    - comporta variante alla strumentazione urbanistica vigente del Comune di Forlimpopoli;
    - è condizionata all'acquisizione di atti/autorizzazioni/pareri di assenso comunque denominati da parte di altri enti/uffici/amministrazioni per il rilascio del titolo abilitativo edilizio;
    - richiede l'Autorizzazione Unica Ambientale, per modifica alla autorizzazione vigente alla gestione dell'attività di recupero di rifiuti non pericolosi R5-R13;

- il progetto di che trattasi è soggetto a procedura di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale (Screening) ai sensi i sensi dell'art. 10 della L.R. 4/2018 e ss. mm.ii. e del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. di competenza regionale; pertanto l'esclusione dalla sottoposizione a procedura di VIA costituisce il presupposto alla possibilità di conclusione del Procedimento Unico;

DATO ATTO CHE

- entro i termini di convocazione della Conferenza dei Servizi, si è provveduto secondo l'art. 53:
    - a depositare il progetto presso la sede del Comune di Forlimpopoli per 60 gg, dal 09/04/2025 al 08/06/2025, presso il VI Settore Governo del Territorio, pubblicato sui siti web del Comune di FORLIMPOPOLI e del COMUNE di Bertinoro:
        - nel sito del Comune di FORLIMPOPOLI www.comune.forlimpopoli.fc.it, al seguente percorso:

HOME»Amministrazionetrasparente|PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO|Documentazione relativa a ciascun procedimento|ProcedimentoUnico art. 53 L.R. 24/2017, altresì raggiungibile al link diretto:
http://old.comune.forlimpopoli.fc.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=17171&idArea=20632&idCat=39492&ID=39494&TipoElemento=categoria

- nel sito del Comune di Bertinoro:
https://www.comune.bertinoro.fc.it/novita/notizie/procedimento-unico-romagnola-conglomerati-srl

- a trasmettere l'avviso di avvenuto deposito della proposta di modifica al **BURERT della Regione Emilia Romagna (bollettino n. 88 del 09/04/2025),** data dalla quale sono decorsi i 60 giorni per la formulazione delle osservazioni, di cui all'art. 53, comma 8;
a richiedere, in data 21-03-2025, l'**informazione antimafia** di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo n. 159 del 2011, del soggetto titolare dell'intervento;

- parallelamente, il Comune di Forlimpopoli, individuato come amministrazione procedente ai sensi dell'art. 14 della L.241/1990, comma 2, ha provveduto:

- in data 18/03/2024 (proposta n. 74) ad informare la Giunta Comunale dell'avvio del procedimento la quale ha concordato sulla nomina del rappresentante alla conferenza dei servizi ed invitato a prestare attenzione agli aspetti ambientali;
- in data 27/03/2025, con prot. n. 7106/2025, ad **indire la Conferenza dei Servizi Decisoria** a cura della Responsabile del VI Settore Governo del Territorio del Comune di Forlimpopoli, in qualità di Responsabile del procedimento e rappresentante del Comune, convocata in **forma sincrona** ai sensi dell'**articolo 14-ter della L. 241/1990** e ss.mm.ii.;
a svolgere la Conferenza dei Servizi, in modalità telematica, quale ente procedente, poichè maggiormente interessato dagli interventi e dalla variante urbanistica, su richiesta dall'interessato ai sensi della L. 241/1990, comma 2;
- ad integrare nella Conferenza, in accordo con gli Enti interessati ARPAE e REGIONE Emilia Romagna, la procedura ambientale regionale con quelle valutative ed autorizzative del procedimento urbanistico - edilizio, secondo quanto previsto dall'art. 27-bis del D. Lgs. 3 aprile 2006, n. 152;
- a trasmettere gli elaborati relativi alla variante urbanistica ai soggetti competenti in materia ambientale contestualmente alla indizione della conferenza, al fine di acquisirne il parere entro il termine per la presentazione delle osservazioni;

- stante la complessità del procedimento, la Conferenza decisoria si è svolta in **quattro sedute**:
  - I riunione in data 09/04/2025;
  - II riunione in data 02/07/2025;
  - III riunione in data 10/09/2025;
  - IV riunione in data 15/10/2025;

  le sedute della conferenza sono documentate dai verbali inclusi agli atti del Comune trasmessi con nota prot. 20998 del 17/09/2025 (I, II, III riunione) e nota prot. n. 23596 del 17/10/2025 (IV riunione);
- ad individuare i soggetti competenti in materia ambientale, congiuntamente alla Provincia di Forlì

Cesena (prot. prov. le n. 9633 del 11/04/2025);
le prime due riunioni hanno visto anche la partecipazione dei proponenti privati, quale supporto all'illustrazione del progetto e confronto sui rilievi sollevati;

RICAPITOLATO di seguito tutti i passaggi attraverso i quali il progetto, a più riprese, è stato revisonato ed integrato, come risulta dai verbali delle suddette riunioni e dalle comunicazioni intercorse:

- preliminarmente alla I° riunione:
ARPAE in data 31/03/2025 prot. 7284 (richiesta ad AUSL Romagna parere per emissioni in atmosfera);

- ad esito della I° riunione con nota prot. n. 8940 del 16/04/2025 è stata formalmente richiesta documentazione integrativa al soggetto proponente e disposta la sospensione del procedimento per 60 giorni in attesa dell'adeguamento del progetto alle richieste formulate dagli enti partecipanti:
  - ARPAE PG/2025/68922, prot. com.le n. 8415 del 10/04/2025;
  - PROVINCIA DI FORLI'-CESENA prot. 9633 del 11/04/2025, prot. com.le n. 8463 del 11/04/2025;
  - COMUNE DI FORLIMPOPOLI prot. 8476 del 11/04/2025;
  - REGIONE EMILIA ROMAGNA - AREA VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E AUTORIZZAZIONI con prot. 11/04/2025.0370555.U., prot. com.le n. 8490 del 11/04/2025;
  - COMUNE DI BERTINORO prot. 15807 del 11/04/2025, prot. com.le n. 8535 del 11/04/2025;

- a seguito della richiesta le integrazioni sono state trasmesse dal tecnico incaricato con i seguenti invii:
  - Integrazioni 10/06/2025, protti. nn. 13512, 13513, 13514, 13515, 13516
  - Integrazioni 16/06/2025, prot. n. p.g. 14149;

- in data 17/06/2025, con nota prot. n. 14205/2025 e successivi invii protti. nn. 14278, 14282, 14284, 14285, 14286 la documentazione integrativa ricevuta è stata trasmessa alla conferenza convocando la **II riunione in data 02 luglio 2025**;

- nella II riunione la Conferenza si è confrontata sulle integrazioni prodotte, permanendo tuttavia criticità e questioni non del tutto risolte, evidenziando quindi l'incompletezza delle stesse e la necessità di mantenere sospeso il procedimento per ulteriori 30 giorni (comunicazione prot. n. 15739 in data 04/07/2025);

- a seguito della medesima seduta il Comune di Bertinoro ha formalizzato le proprie verifiche sulla documentazione presentata e le richieste necessarie a superare le criticità riscontrate:
  - COMUNE DI BERTINORO prot. 15884 del 07/07/2025, prot. com.le n. del 07/07/2025;

- a seguito della richiesta, le integrazioni sono state trasmesse dal tecnico incaricato con i seguenti invii:
  - Integrazioni 28/07/2025, protti. com.l e nn. 17315, 17319, 17320;
  - Integrazioni 05/08/2025, prot. com.le n. 17855;

- le suddette integrazioni sono state anticipate agli Enti con prot. com.le n. 18279 in data 08/08/2025 e successiva rettifica prot. n. 18983/2025 del 22/08/2025, senza riavvio dei termini, e sono state

completate con:

- integrazioni 02/09/2025, prot. com.le n. 19716;
- integrazioni 03/09/2025, prot. com.le n. 19797;

- con nota prot. com.le n. 0019839/2025 del 03/09/2025 le ulteriori integrazioni prodotte sono state trasmesse agli Enti/Soggetti convocando **la III riunione della Conferenza**;

- alla terza riunione è risultato ancora necessario completare e rettificare l'endoprocedimento di AUA, i definitivi elaborati del verde di mitigazione; produrre lo schema di convenzione. Pertanto i termini sono rimasti ancora sospesi (comunicazione prot. n. 20520/2025 del 11/09/2025);

il procedimento è stato definitivamente integrato dai tecnici incaricati con:

- Integrazioni 23/09/2025, prot. com.le n. 21391
- Integrazioni 01/10/2025, prot. com.le n. 22190;

RICAPITOLATO INOLTRE CHE il Comune di Forlimpopoli, per propria parte e per tramite del VI Settore, ha proceduto a quanto di seguito:

acquisire il parere della CQAP, espresso nella seduta del 16/06/2025 (verbale n. 11), così espresso: "*Parere favorevole per quanto di competenza in relazione al fatto che l'attività è già esistente e l'area risulta antropizzata*";

attestare l'avvenuto **deposito delle strutture dell'impianto**, con prot. com.le n. 19758 del 03/09/2025;

- dare riscontro ad ARPAE circa il rinvio al Piano Urbanistico Generale della variazione della **Zonizzazione Acustica Comunale** di Forlimpopoli, formulato dalla Reponsabile del VI Settore (allegato a comunicazione prot. n. 22173/2025 del 01/10/2025);

  esplicitare la richiesta di "**parere geologico**" sulla *compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio* ai sensi dell'**art. 5 della L.R. 19/2008**, di competenza della Amministrazione Provinciale di Forlì Cesena (nota prot. n. 0009633/2025 del 11/04/2025 e nota prot. com.le n. 14504/2025 del 19/06/2025;

  sollecitare la richiesta alla prefettura per l'informativa antimafia con prot. n. 22420 del 06/10/2025 la quale, ad oggi, risulta ancora in istruttoria; quindi ad inserire, la clausola risolutiva in convenzione urbanistica, in base a quanto indicato all'art. 53, c. 6, "*La determinazione conclusiva della conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente un'informazione antimafia interdittiva.*");

- a sottoporre alla **Giunta Comunale**, previa la richiamata informativa iniziale, il procedimento in oggetto, la quale si è espressa con **deliberazione n. 102 in data 09/09/2025**:
  - definendo le condizioni per il prosieguo del procedimento, su base dell'istruttoriadel VI Settore inerente la componente urbanistica allegata alla deliberazione;

    approvando il documento inerente le **misure di mitigazione/compensazione** relative all'area ecologica di proprietà comunale (*diosporeto* – c.d. cacheto) – Elaborato redatto dal Comune in collaborazione tra il V ed il VI Settore;

    prendendo atto dei termini di onerosità dell'intervento e, in particolare del **contributo straordinario** quale attestazione dell'interesse pubblico dovuto alla variante urbanistica ai sensi del **DPR. 380/2001, art. 16, comma 4, lett. d-ter,** DAL 186/2018 – DCC 55/2019;

- predendo atto della bozza dello schema di convenzione urbanistica ancora in corso di perfezionamento in accordo con le parti interessate;

DATO ATTO CHE il progetto nella sua complessità, a seguito delle sue revisioni ed integrazioni, è costituito dalla documentazione definitiva come in Elenco **ALLEGATO_A**, che tiene traccia di tutte le integrazioni effettuate, nonché dei documenti di competenza redatti dal Comune;

RICHIAMATI i **contenuti del procedimento**, così come articolati:

- Contenuti generali del progetto unitario urbanistico – edilizio

il progetto prevede la riorganizzazione del layout impiantistico e delle aree di pertinenza della attività esercitata dalla DITTA ROMAGNOLA CONGLOMERATI SRL, ed è finalizzato a conseguire il potenziamento e miglioramento produttivo ed ambientale del sito nella porzione territoriale di Forlimpopoli ove ha sede la parte impiantistica, mentre nel Comune di Bertinoro rimane un deposito aperto di materiali da riciclare e l'edificio sede dell'azienda;

sostituzione e spostamento di alcuni macchinari con nuovi a minore impatto ambientale e migliori prestazioni (sostituzione del frantoio primario, dei nastri trasportatori, del gruppo vagli e del mulino di frantumazione);

implementazione del materiale di rifiuto (codici e quantitativi) da impiegare nella produzione (inserimento dei codici EER 17.01.03 e 17.01.07 ed aumento della capacità di stoccaggio e trattamento annuo che passa da 75.000 tn/anno a 120.000 tn/anno. Resta invariata la capacità di stoccaggio temporanea (42.180 tn);

installazione di nuovo impianto per la produzione di misto cementato nell'area di espansione richiesta con la variante urbanistica;

rafforzamento e l'integrazione delle cortine vegetali e schermanti esistenti nella loro totalità finalizzata, in particolare, al miglioramento della mitigazione ambientale e a quella visiva della via Emilia;

- Elementi ed elaborati della variante urbanistica

- riperimetrazione dell'area di intervento con estensione alla p.lla 234 (ed esclusa l'area concessa in comodato a Romagnola Strade);
- rizonizzazione come Ambito Produttivo esistente (A -13), con specifico collegamento al Procedimento Unico (Tavv. 1 e 2 del RUE);
- nuova SCHEDA PU_1 di Procedimento Unico;
- mantenimento e modifica della scheda n. 630 limitatamente all'attività/area residua;
- integrazione all'art. 3.5 "*Individuazione dei sub ambiti*" del RUE con nuova definizione del sub – ambito consolidato A-13_PU, di richiamo agli specifici Procedimenti Unici;
- Valsat con Sintesi non Tecnica (agli atti con prot. n. 17319 del 28/07/2025);
- Documentazione Geologica (agli atti con prot. n. 19797 del 03/09/2025);

- **Parametri tecnici inerenti lo specifico intervento (SCHEDA PU_1)**:

Superficie fondiaria = Superficie Territoriale: *mq. 22.028* di cui:

- mq. 14.970 (attuale)
- mq. 7.058 (ampliamento);

Indice Territoriale – Indice fondiario: 0 (il sito è privo di capacità edificatoria);

Destinazione d'uso: Produttiva con uso prevalente C5 (lavorazione inerti), recupero rifiuti per produzione

conglomerato bituminoso e misto cementato (SCHEDA PU_1);

- Dotazioni Territoriali e Monetizzazioni

in conformità agli artt. 4.4 e 4.9 delle NTA di RUE: 20% della ST pari a mq. 4.405,6, di cui:

- *Parcheggi pubblici* (5%) = mq. 1.101,4;
- *Verde Pubbico* (10%+5%) = mq. 2.202,8 + mq. 1.101,4 = mq. 3.304,2
- *Parcheggi Pertinenziali* = 0 mq. (non dovuti – la quota di parcheggi pertinenziali viene soddisfatta nella porzione territoriale di Bertinoro);

in quanto insediamento esistente ed unitario che non necessita di nuove opere di urbanizzazione, le dotazioni territoriali sono corrisposte sotto forma di monetizzazione, quantificate in **€. 153.358,94** secondo i valori definiti alla Tabella A della DCC. n. 4/2013, di cui:

- Parcheggi pubblici = mq. 1.101,4 x 79,24 €/ m^2 = €. 87.274,94
- Verde Pubblico (10%+5%)= mq.3.304,2 x 20,00 €/ m^2 = €. 66.084,00

- **Misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale - dotazioni ecologiche ed ambientali –** sono definite ai sensi della DAL 186/2018 e ss.mm.ii., come recepita con DCC. n. 55/2019, punto 1.5.1, lett. c) e, nello specifico, consistono in:

- completamento e rafforzamento delle cortine arboree e vegetali esistenti di cui al progetto specialistico agronomico del Dott. Dimitri Montanari;
  ristrutturazione della cortina vegetale e schermante lungo la Via Emilia e la Via Ponara, nella sua complessità, con interventi sostitutivi e rafforzativi da attivare progressivamente nell'arco di validità della convenzione, di cui al progetto specialistico agronomico del Dott. Dimitri Montanari, per un importo stimato di **€. 18.000,00**;
- partecipazione *una - tantum* alla manutenzione della Rete Ecologica Comunale (*diosporeto*, c.d. cacheto), insistente sulla porzione di territorio limitrofa distinta al Fg. n. 26, p.lle nn. 140, 232, 236, secondo l'elaborato predisposto dal Comune ed allegato al Procedimento Unico per un importo stimato di **€. 15.000,00**, con lavori da eseguirsi direttamente da Romagnola Conglomerati srl.

- Nel Comune di Bertinoro la Ditta proponente aderirà, in forma di contributo finanziario per un importo di **€. 9.300,00** da versare prima della stipula della convenzione urbanistica, all'attuazione di un intervento di riqualificazione della fermata d'autobus della Panighina previsto dal Piano Eliminazione Barriere Architettoniche (P.E.B.A. - Scheda n. 300);

- Contributo di Costruzione

l'intervento comporta la corresponsione del Contributo di Costruzione calcolato ai sensi della DAL 186/2018 e ss.mm.ii. come recepita con delibera di Consiglio Comunale di Forlimpopoli n. 55/2019, nel caso specifico così costituito:

Oneri e contributi specifici, ammontanti ad **€. 14.047,25**, importo determinato dalla somma di: U1 (oneri di urbanizzazione primaria), U2 (oneri di urbanizzazione secondaria), D (contributo disinquinamento), S (contributo sistemazione dei luoghi);

Contributo straordinario (art. 16 del DPR 380/2001, comma 4 lett. D-ter), pari al 50% del *Plus Valore* che sarà conseguito con la variante urbanistica: il calcolo è stato determinato dal Comune con apposito documento allegato alla DGC. n. 102/2025, stimato in base ai Valori IMU di cui alla DGC. n. 52/2024, e risulta pari ad **€. 176.523,27** da corrispondere in forma di versamento finanziario;

- Autorizzazione Unica Ambientale

modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale DET-AMB-2016-356 del 24/02/2016 e smi. con riferimento ai seguenti titoli abilitativi :

- autorizzazione alle emissioni in atmosfera (art. 269 D.lgs. 152/06) - di competenza Arpae SAC;
- autorizzazione allo scarico di acque reflue di dilavamento in acque superficiali - di competenza Arpae SAC;
- autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche - di competenza comunale (Comune di Bertinoro);
- iscrizione al registro provinciale delle imprese che esercitano attività di recupero di rifiuti non pericolosi ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 152/06 - di competenza Arpae SAC;
    - il quantitativo massimo dell'aumento (R5) previsto per la tipologia di rifiuti 7.6 Conglomerato bituminoso (codice EER 170302) è stato ridotto nella procedura di AUA al valore di 50.230,00 t/anno, rispetto alle 70.000,00 t/anno originariamente proposte, in quanto limite massimo dell'AUA ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. 152/2006 con cui è registrata la ditta al Registro Imprese);
    - i quantitativi non sono cambiati nella procedura di Screening, per cui il superamento del limite di AUA potrà eventualmente avvenire con nuova procedura ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. 152/2006;
- nulla osta acustico di competenza comunale ai sensi dell'art. 8 L. 447/95.

PRESO ATTO CHE alla conclusione del periodo di deposito (08 giugno 2025) e pubblicazione **non sono pervenute osservazioni**, come comunicato agli Enti con nota com.le 14205/2025 del 17/06/2025 di seconda convocazione;

PRESO ATTO CHE
- nelle more della seduta conclusiva la **REGIONE EMILIA-ROMAGNA** ha emesso la **Determinazione Num. 19283 del 09/10/2025** a firma del Dirigente del SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE ED ECONOMIA CIRCOLARE DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE, avente ad oggetto: "*LR 4/2018, ART. 11: PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA (SCREENING) RELATIVO AL PROGETTO 'AMPLIAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTIVITÀ DI PRODUZIONE DI CONGLOMERATI BITUMINOSI E POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI', LOCALIZZATO NEI COMUNI DI FORLIMPOPOLI E BERTINORO (FC) PROPOSTO DA ROMAGNOLA CONGLOMERATI S.R.L.*" (**ALLEGATO_B**);

- con la suddetta determinazione la Regione **ha escluso** il procedimento in oggetto dalla sottoposizione all'ulteriore procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale definendo le necessarie **condizioni** per diverse delle matrici ambientali;

- la Conferenza dei Servizi in data 15/10/2025 ha preso atto degli esiti della procedura di Screening, potendo così procedere alle determinazioni conclusive sui vari aspetti del progetto, come risulta dal verbale della seduta conclusiva, prot. n. 23596 in data 17-10-2025;

DATO ATTO dei **pareri** espressi e/o pervenuti nel corso del procedimento:
- VI REPARTO INFRASTRUTTURE Ufficio Demanio – comunicazione di incompeteza prot. M_D AF4BACF REG2025 0002489 27-03-2025, prot. com.le n. 7115 del 27/03/2025;
- CONSORZIO DI BONIFICA - parere favorevole condizionato - (parere di compatibilità idraulica ed irrigua) Prot. 12961 del 08/04/2025, prot. com.le n. 8141 del 08/04/2025;

- COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA" SM – Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari Protocollo: M_D AEF374D REG2025 0007528 10-04-2025; prot. com.le n. 8408 del 10/04/2025: nulla osta con richiamo precauzioni;
- AERONAUTICA MILITARE Comando Squadra Aerea - 1ªRegione Aerea M_D-AMI001 REG 2025 0034454 prot. Com.le 9660 del 28/04/2025 Nulla osta con indicazioni delle teoriche interferenze al sistema della navigazione aerea;
- ARPAE 08/08/2025.0144527.U, prot. Com. le n. 18306 del 09/08/2025 (parere per Nulla Osta acustico comunale);
- COMUNE DI FORLIMPOPOLI – VI Settore – Ufficio SUAP: Nulla Osta Acustico prot. n. 23129 del 13/10/2025;

- in **sede conclusiva del 15/10/2025** si sono espressi:

- CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA inviando la Concessione/Autorizzazione n. 7849/ V2 del 24/06/2025 (acquisita agli atti con com.le n. 23291 del 15/10/2025);

  COMUNE DI FORLIMPOPOLI:

  parere finale comunale prot. 23781 del 20/10/2025, formulato tenendo conto delle indicazioni espresse dalla Giunta con Delibera n. 102 del 09/09/2025 e della relazione istruttoria Uffici Urbanistica ed Edilizia privata, con prescrizioni (prot. n. 23245 del 14/10/2025);

  parere istruttorio V Settore Lavori Pubblici, con prescrizioni sull'attuazione delle opere a verde (prot. n. 23334 del 15/10/2025);

  COMUNE DI BERTINORO, con prescrizioni e raccomandazioni (acquisito al prot. Com.le n. 23381/2025);

  ASL (acquisito al prot. com.le n. 23406/2025);

  ARPAE anticipando il parere formalizzato prot. 17/10/2025.0184211.U, acquisito al prot. com.le n. 23528/2025:

  parere di sostenibilità ambientale (ValSAT) ai sensi della LR 24/2017 art.53 c.4 - art.19 c.4 con prescrizioni e raccomandazioni in ordine alle varie compenoneti ambietali ed al Monitoraggio;

  - assenso a modifica dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi del DPR 59/2013, con adozione di nuova Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), subordinatamente al rispetto delle prescrizioni contenute negli endoprocedimenti.

  PROVINCIA DI FORLÌ CESENA anticipando il parere formalizzato con successivo Decreto del Presidente, preso d'atto dei soggetti competenti in materia ambientale:

  assenso alla variante urbanistica, tenuto conto anche delle condizioni poste dal Comune di Forlimpopoli;

  parere motivato favorevole sulla sostenibilità ambientale in conformità ad AUSL ed ARPAE e con prescrizione di redazione di un documento complessivo ed integrato (coerente) di Monitoraggio;

  parere geologico favorevole senza particolari condizioni;

DATO ATTO CHE:

- tutti i **verbali** delle sedute di conferenza sono riuniti in apposito fascicolo (**ALLEGATO_C**)
- tutti i **pareri** pervenuti sono riuniti in apposito fascicolo (**ALLEGATO_D**)

ACQUISITI INFINE

- **il Decreto del Presidente della Provincia di Forlì – Cesena N. 101 del 24/10/2025** con oggetto: "COMUNE DI FORLIMPOPOLI – PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 – PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE CONGLOMERATI BITUMINOSI E POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI – DITTA ROMAGNOLA CONGLOMERATI SRL - ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA" (Fascicolato insieme ai pareri di cui all'ALLEGATO D della presente determinazione) con cui sono stati espressi:

- A.1. l'assenso alla localizzazione del progetto ai sensi dell'art. 53 c.9 della LR 24/2017 nei Comuni di Forlimpopoli e Bertinoro, relativamente agli effetti di variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Forlimpopoli, in quanto coerente ai requisiti di insediamento e ai vincoli stabiliti dalla pianificazione territoriale e sovraordinata.
- B. PARERE MOTIVATO positivo relativamente alla sostenibilità della Variante Urbanistica sottesa alla realizzazione del progetto in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. e del primo comma dell'art. 15 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii con prescrizioni inerenti il Monitoraggio:
  - B.1 richiesta di un quadro riassuntivo che integri il Piano di Monitoraggio;
  - B.2 monitoraggio del traffico;
  - B.3 Piano di manutenzione quinquennale delle aree a verde.
- C. PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LR 19/2008 (EX ART. 13 DELLA L 64/1974) in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, favorevole .

- **la Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-6069 del 23/10/2025** (comunicazione ARPAE – prot. n. 23/10/2025.0188242.U) ai sensi del D.P.R. n. 59/13, acquisita al prot. Com.le n. 24131 del 23/10/2025), di adozione della AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE avente ad oggetto "*D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. ROMAGNOLA CONGLOMERATI S.r.l. con sede legale in Comune di Bertinoro, Via Ponara n. 124. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per lo stabilimento di produzione di conglomerati bituminosi e attività di recupero rifiuti non pericolosi sito nei Comuni di Forlimpopoli e Bertinoro, Via Ponara snc.*" con **prescrizioni**, corredata dei seguenti relativi allegati:

- ***Autorizzazione alle emissioni in atmosfera*** *ai sensi dell'art. 269 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - ALLEGATO A e relativa Planimetria;*
- ***Iscrizione al registro imprese*** *che recuperano rifiuti non pericolosi, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - ALLEGATO B;*
- ***Autorizzazione allo scarico*** *acque reflue di dilavamento in acque superficiali - ALLEGATO C e Tavola Unica;*
- ***Autorizzazione allo scarico*** *acque reflue domestiche in acque superficiali - ALLEGATO D e Tavola Unica;*
- ***Nulla Osta acustico*** *condizionato ai sensi dell'art. 8 co.6 della L. 447/95 - ALLEGATO E.*

il suddetto nuovo provvedimento di AUA (**ALLEGATO_F** al presente atto comprensivo di tutti gli allegati) **sostituisce** il precedente titolo abilitativo, la cui efficacia cesserà a decorrere dalla data di rilascio del presente atto: - Autorizzazione Unica Ambientale adottata con Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2016-356 del 24/02/2016 e s.m.i.

RILEVATO CHE alla Conferenza **non hanno partecipato**, ne' si sono espressi i seguenti enti:

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO per le province di Ravenna, Forlì–Cesena e Rimini (vincolo archeologico)
- REGIONE EMILIA – ROMAGNA - AGENZIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE E LA PROTEZIONE CIVILE - Settore Coordinamento tecnico, sicurezza territoriale e protezione civile
- HERA SPA - IN RETE DISTRIBUZIONE S.p.A.
  COMUNE DI FORLI' - Ufficio Sismica
- E-Distribuzione S.p.A.
- 2iReteGas
- ANAS Struttura Territoriale Emilia Romagna
- Aeronautica Militare - 2° Gruppo M. A. Forli

ATTESO CHE ai sensi della L.241/1990 e ss.mm.ii., art. 14 – ter, comma 7, ***si considera acquisito l'assenso senza condizioni*** *delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.*

VISTO CHE
- nelle more della assunzione della Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, è stato avviato l'iter per l'espressione del Consiglio Comunale quale *titolare degli strumenti di pianificazione cui l'intervento comporta variante,* tenuto conto degli esiti positivi finali sia dello Screening ambientale che della Conferenza dei Servizi, stante l'esigenza di comprimere i tempi per tutti gli adempimenti necessari a dare efficacia al presente procedimento unico, così come ai richiamati commi 9 e 10 dell'art. 53 LR. 24/2017, consentendo al soggetto richiedente il più celere avvio dei lavori;

- a tal fine è stata compiutamente articolata la documentazione costitutiva della variante urbanistica, integrata con le attinenti condizioni scaturite dalla Conferenza, dando mandato alla Responsabile del VI Settore di adeguarla a tutte le specifiche determinazioni conclusive della Conferenza dei Servizi prima della stipula;

- il Consiglio Comunale ha espresso ***pronuncia preventiva*** favorevole con Delibera n. 52 del 28/101/2025, qui integralmente richiamata con particolare riferimento alla documentazione di variante costituita dai seguenti allegati alla medesima Delibera n. 52 del 28/101/2025:

- *Relazione urbanistica*;
- *NTA del RUE modificate*, stralcio art. 3.5 "*Individuazione dei sub ambiti*" del RUE con nuova definizione del sub – ambito consolidato A-13_PU, di richiamo agli specifici Procedimenti Unici;
- *Stralci di RUE – Tavola 1B e Tavola 2B* previgenti e modificate;
- nuova *SCHEDA PU_ 1 di Procedimento Unico*;
- nuova *scheda n. 630* modificata (limitatamente all'attività/area residua);
- *Valsat con Sintesi non Tecnica*;
- *Documentazione Geologica*;

DATA SPECIFICA **EVIDENZA** alla **valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale**, ai sensi di quanto disposto all'art. 53, comma 9, ricapitolando e specificando quanto segue:

- PROCEDURA DI SCREENING: il progetto ricade tra quelli di cui all'Allegato B della L.R. 4/2018, categoria B.2.60, per la modifica di un impianto ricadente nella categoria B.2.50: *"Impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità complessiva superiore a 10 tonnellate al giorno, mediante operazioni di cui all'allegato C, lettere da R1 a R9, della Parte Quarta del decreto legislativo n. 152 del 2006"*;

- la procedura di Screening di competenza regionale è stata integrata e coordinata al presente procedimento unico, col presupposto che solo un suo esito positivo avrebbe consentito il prosieguo della procedura art. 53 L.R. 24/2017; pertanto gli elaborati dello Screening regionale (Elaborati 9.1- 9.15) costituiscono parte integrante del presente procedimento e sono allineati nei contenuti;

- la Regione con la Det. Num. 19283 del 09/10/2025 ha valutato che lo scenario progettuale definitivo proposto non presenta criticità impiantistiche o gestionali rilevanti ed ha ritenuto - su istruttoria di ARPAE - Servizio Autorizzazioni e Concessioni PG 176769 del 06/10/2025 - che gli impatti, seppur con alcune matrici ambientali di segno negativo, siano comunque non significativi, anche per controbilanciamento di talune misure migliorative e mitigative introdotte dallo stesso proponente;

- la Regione ha determinato quindi l'esclusione dalla ulteriore procedura di VIA nel rispetto di alcune condizioni ambientali ad integrazione di quelle già previste negli elaborati depositati alla presentazione dell'istanza, **condizioni** volte a: limitare e contenere le emissioni polverose; effettuare il monitoraggio delle polveri PM10, realizzare e mantenere il verde;

- **SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE,** individuati ai sensi dell'art. 53 e 19 della L.R. 24/2017: sono stati convocati ARPAE, Azienda USL Romagna e Consorzio di Bonifica della Romagna Centrale, poi integrati con l'Ufficio territoriale Sicurezza Territoriale e Protezione Civile di Forlì e la Soprintendenza – Settore Beni Archeologici. Soprintendenza STPC non hanno partecipato né si sono espressi

- **Parere di sostenibilità ambientale (VALSAT)** reso da ARPAE per l'Autorità Competente (Provincia) con Prot. 17/10/2025.0184211.U):

- ha valutato la variante urbanistica **conforme** al Piano di Classificazione Acustica comunale ed al Piano Regionale di gestione dei Rifiuti e per la Bonifica delle aree inquinate (2022-2027);
- ha analizzato EFFETTI SULLE COMPONENTI AMBIENTALI concludendo con le **prescrizioni** e **raccomandazioni** riportate ai punti *1 (ACUSTICA)*, *3 (CAMPI ELETTROMAGNETICI)* e *6 (VERDE/BIODIVERSITA');*
- ha definito **5 indicatori da monitorare**, stabilendo per il MONITORAGGIO un orizzonte temporale di 10 anni dalla redazione del piano, con una cadenza annuale:
  - Recupero rifiuti non pericolosi
  - Qualità emissioni in atmosfera
  - Qualità scarico idrico
  - Qualità stato verde perimetrale
  - Quantità flussi del traffico in/out stabilimento

ARPAE, inoltre, ha fornito supporto tecnico al Comune di Forlimpopoli per il rilascio del nulla osta acustico ex art 8 della L. 447/95, di competenza comunale, ai sensi della L. 447/95 e LR 15/2001.PG/2025/0144527 del 08/08/2025.

- **Consorzio di Bonifica Della Romagna** – Previo positivo parere di compatibilità idraulica ha rilasciato:

- (su Forlimpopoli) Conc.ne/Aut.ne n. 7849-V2 del 24/06/2025 relativa al FOSSONE PONARA

(Bacino Ponara)

- (su Bertinoro) Concessione/Autorizzazione n. 2025552 del 22/09/2025 Canale di bonifica PONARA (Bacino Ponara)

- ASL sulla variante parere favorevole con condizioni sulle barriere a verde (efficacia mitigativa), traffico indotto che dovrà rispettare compatibilità con recettori ed orari di pranzo e riposo.
Parere favorevole alle emissioni in atmosfera per modigfica AUA con richiamo alle prescrizione di ARPAE ST; rispetto del Dlgs 81/08 in merito alla sicurezza interna dell'area (cumuli di materie, circolazione dei mezzi stante la presenza di altra Ditta).

- PROVINCIA DI FORLÌ CESENA, in qualità di Autorità Competente alla Valutazione Ambientale (VALSAT) ha espresso **parere motivato a**i sensi dell'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. e del primo comma dell'art. 15 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii favorevole, definendo **condizioni** di dettaglio e specifiche (B.1- B.2 – B.3) sul Monitoraggio.
In particolare ha richiesto la redazione *un **quadro riassuntivo che integri il Piano di Monitoraggio** proposto nel documento di VALSAT con gli indicatori richiesti dai vari Enti competenti. Tale documento dovrà essere redatto in sede di approvazione del progetto e successivamente aggiornato* (condizione B.1 del Decreto);
tale documento è stato richiesto al soggetto proponente il quale lo ha trasmesso al VI Settore del Comune di Forlimpopoli, con prot. n. 24478 del 29/10/2025 divenendo elaborato costituente parte integrante del Procedimento unico (**ALLEGATO_E**);

- COMUNE DI FORLIMPOPOLI con la delibera del Consiglio Comunale ha altresì dato evidenza dei seguenti elementi da considerarsi ai fini della valutazione di sostenibilità:

- emerge un quadro urbanistico-territoriale complessivamente favorevole al consolidamento dell'area di Romagnola Conglomerati srl quale ambito specializzato per attività produttive (esistenti) A-13 (L.R. 20/2000), data la stretta contiguità al perimetro di territorio urbanizzato del Comune di Bertinoro, al sistema insediativo ed infrastrutturale produttivo della Panigina, nonché all'altra porzione aziendale già pianificata come produttivo A-13 (PAN 6) nel Comune di Bertinoro;

- l'esclusione di alternative attuali e concrete alla nuova localizzazione dell'impianto, considerando ed analizzando specificatamente l'entità dell'area e la presenza di aree (lotti) eventualmente ancora liberi nel contesto produttivo comunale

- tutti gli Enti hanno espresso una posizione favorevole all'intervento in oggetto ed alla variante urbanistica, anche per il limitato consumo di suolo, e che le le prescrizioni e condizioni definite dagli Enti preposti alle valutazioni di tipo ambientale vertono sostanzialmente sulla implementazione e specificazione dell'attività di Monitoraggio nelle diverse componenti ambientali interessate;

RICHIAMATO che il Consiglio Comunale con la succitata Delibera n. 52 del 28/101/2025 ha altresì dato atto che:

> in relazione al contributo straordinario, pari ad €. 176.523,27, verranno definiti specifici capitoli di Entrata e di Spesa da destinarsi a specifico centro di costo che sarà istituito con la prima variazione utile al bilancio comunale, e che le relative somme saranno prioritariamente impiegate per la realizzazione di interventi di riqualificazione dell'area produttiva "Melatello" e di San Pietro ai Prati, con particolare riferimento a opere di sistemazione del verde pubblico, della viabilità, dei parcheggi pubblici e delle infrastrutture di servizio;

la somma ammontante ad €. 14.047,25 (quattordicimilaquaratasette,25), determinata dalla somma di: U1, U2, D, S, verrà introitata nei relativi capitoli del contributo di costruzione;

la somma relativa alle monetizzazioni, pari a 153.358,94, verrà infine introitata al cap. 40500.01.4625010101 - PROVENTI DA MONETIZZAZIONI DI AREE;

ATTESO infine che dalla integrazione procedurale tra l'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. e la L. 241/1990 e ss.mm.ii., deriva quanto segue:

- ai sensi dell'art. 53, comma 10, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 che, nel caso specifico, sono così articolati:

- **acquisizione e sostituzione** a ogni effetto di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati per l'attuazione delle opere pubbliche e private;
- **variante** alla strumentazione urbanistica vigente del Comune di Forlimpopoli, per modifica al RUE come articolata nella richiamata DCC n. 52 del 28/10/2025;
- **approvazione del progetto urbanistico – edilizio** unitario in oggetto tra i Comuni di Bertinoro e Forlimpopoli;

  rilascio di Autorizzazione Unica Ambientale all'esercizio dell'attività (**Determinazione Dirigenziale n. DET-AMB-2025-6069 del 23/10/2025)** e del reativo titolo ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59, con validità di anni 15 (quindici) a partire dalla data di rilascio del titolo stesso;

  rilascio di Permesso di costruire per la modifica e la nuova realizzazione delle infrastrutture impiantistiche e di tutti gli interventi ad essi correlati;

- i suddetti effetti, nel caso specifico, sono altresì subordinati alla **preventiva stipula** della convenzione urbanistica di cui allo SCHEMA approvato dalla DCC n. 52 del 28/101/2025 (ALLEGATO C) tra il Comune di Forlimpopoli e ROMAGNOLA CONGLOMERATI SRL, richiamando gli adempimenti richiesti dal Consiglio in ordine alla sua verifica finale;

- nel caso di specie i termini di efficacia dei vari titoli decorrono da quanto richiamato in premessa ai sensi del comma 10 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii;

DETERMINA

1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI PRENDERE ATTO della la domanda presentata in data 14/03/2025, prott. nn. 5807, 5808, 5809, 5810, dal sig.r Stefano Minghetti legale rappresentante di ROMAGNOLA CONGLOMERATI SRL – C.F./P.IVA 04162150405, di Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 – l.r. 24/2017 per l'approvazione del progetto denominato "*ampliamento e ristrutturazione dell'attività di produzione conglomerati bituminosi e potenziamento dell'attività di recupero rifiuti non pericolosi*", in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Forlimpopoli, da realizzare unitariamente su aree di proprietà della medesima società, in:

- Forlimpopoli, via Emilia per Cesena n.2222, angolo Via Ponara, distinte al Catasto Terreni del Comune di Forlimpopoli al Foglio 26, Particelle nn. 33 – 234 – 457, per una superficie di mq. 22.028,00;

- Bertinoro, via Ponara, n. 124, distinte nel Catasto Terreni del Comune di Bertinoro al Foglio 26, Particelle nn. 62 – 63 – 307 – 311, per una superficie di mq. 14.815,00;

3) DI DARE ATTO CHE a seguito degli adempimenti di pubblicazione e deposito della proposta di modifica di cui al procedimento unico in oggetto, BURERT – n. 88/2025 del 09/04/2025 e siti web dei Comuni di Forlimpopoli e Bertinoro, non sono pervenute osservazioni;

4) DI DARE ATTO CHE il suddetto progetto è stato esaminato, revisionato, integrato e valutato attraverso la Conferenza di Servizi Decisoria indetta con prot. n. 7106 in data 27/03/2025 ai sensi dell'art. 14-ter della L.241/1990 e ss.mm.ii e dell'art. 53, comma 3, della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., svolta in quattro sedute dal 09/04/2025 al 15/10/2025 dal Comune di Forlimpopoli in qualità di autorità procedente per entrambi i Comuni, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.241/1990 e ss.mm.ii.;

5) DI DARE ATTO CHE la documentazione del procedimento unico, redatta da elaborata dallo Studio Evangelisti – Arch. Michele Evangelisti, iscritto all'Albo degli Architetti di Forlì Cesena al n. 1029, con recapito studio@pec.studio-evangelisti.com, coadiuvato dai tecnici professionisti nella varie componenti ambientali e specialistiche, come revisionata, integrata e perfezionata nel corso del procedimento, nonché integrata dal COMUNE di FORLIMPOPOLI per le parti di propria competenza, è complessivamente costituita dagli elaborati di cui all'**ALLEGATO_A**;

5) DI PRENDERE ATTO, quale presupposto al procedimento in oggetto e parte integrante e sostanziale del presente atto, della Determinazione della REGIONE EMILIA ROMAGNA num. 19283 del 09/10/2025 a firma del Dirigente del SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE ED ECONOMIA CIRCOLARE DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE, avente ad oggetto: "*LR 4/2018, ART. 11: PROVVEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA (SCREENING) RELATIVO AL PROGETTO 'AMPLIAMENTO E LA RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTIVITÀ DI PRODUZIONE DI CONGLOMERATI BITUMINOSI E POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI', LOCALIZZATO NEI COMUNI DI FORLIMPOPOLI E BERTINORO (FC) PROPOSTO DA ROMAGNOLA CONGLOMERATI S.R.L.*", la quale ha escluso il progetto dalla sottoposizione all'ulteriore procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, definendo le necessarie condizioni per diverse delle matrici ambientali (**ALLEGATO_B**);

6) DI DARE ATTO ai sensi dell'art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 e ss.mm.i. e degli artt. 14-ter e 14 quater della L. 241/1990 e ss.mm.ii., **degli esiti positivi della Conferenza dei Servizi Decisoria, conclusasi in IV seduta in data 15/10/2025**, relativa all"AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE CONGLOMERATI BITUMINOSI E POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI", in variante alla strumentazione urbanistica del Comune di Forlimpopoli, allegando al presente atto:

- i verbali depositati agli atti con prott. n. 20998 del 17/09/2025 e prot. n. 23596 del 17/10/2025, fascicolati in **ALLEGATO_C;**

  i pareri e gli atti espressi dagli Enti partecipanti raccolti e fascicolati in **ALLEGATO_D**;

7) DI DARE ATTO che è considerato acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui

rappresentante non ha partecipato alle riunioni, come individuate in parte narrativa del presente provvedimento e come attestato dai verbali della Conferenza.

8) DI PRENDERE ATTO della ***preventiva pronuncia*** espressa dal Consiglio del Comune di Forlimpopoli, ai sensi dell'art. 53, comma 5, titolare dello strumento di pianificazione, in merito alla variante urbanistica, così come articolata e composta nella **D.C.C. n. 52 del 28/10/2025** cui si rimanda:

- *Relazione urbanistica* (Allegato sub. B1 della D.C.C. n. 52/2025);
- *NTA del RUE modificate*, stralcio art. 3.5 "*Individuazione dei sub ambiti*" del RUE con nuova definizione del sub – ambito consolidato A-13_PU, di richiamo agli specifici Procedimenti Unici (Allegato sub. B2 della D.C.C. n. 52/2025);
- *Stralci di RUE – Tavola 1B e Tavola 2B* previgenti e modificate (Allegato sub. B3 della D.C.C. n. 52/2025);
- nuova *SCHEDA PU_ 1 di Procedimento Unico* (Allegato sub. B.4 della D.C.C. n. 52/2025);
- nuova *scheda n. 630* modificata (limitatamente all'attività/area residua - Allegato sub. B.5 della D.C.C. n. 52/2025);
- *Valsat con Sintesi non Tecnica* (agli atti con prot. n. 17319 del 28/07/2025 della D.C.C. n. 52/2025);
- *Documentazione Geologica* (agli atti con prot. n. 19797 del 03/09/2025 della D.C.C. n. 52/2025);

9) DI DARE EVIDENZA specifica, ai sensi del comma 9 dell'art. 53 della L.R. 24/2017, della conclusione positiva della valutazione di sostenibilità ambientale con condizioni,prescrizioni, raccomandazioni, così come esplicitato in parte narrativa e della integrazione del progetto/procedimento con il ***Quadro riassuntivo integrativo del Piano di Monitoraggio*** di cui all'**ALLEGATO_E**;

10) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 53, commi 1 e 9, della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., alla luce di quanto sopra, il progetto urbanistico – edilizio unitario denominato "*AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE CONGLOMERATI BITUMINOSI E POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI*", localizzato nei Comuni di Forlimpopoli e Bertinoro (FC) proposto dalla DITTA ROMAGNOLA CONGLOMERATI S.R.L. in variante alla pianificazione urbanistica del Comune di Forlimpopoli, così come descritto e valutato ai precedenti punti;

11) DI STABILIRE CHE, previ gli adempimenti di pubblicazione ai sensi del comma 10 dell'art. 53, la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli **effetti** indicati dal comma 2 del medesimo art. 53 che, nel caso specifico, sono così articolati:

11.1 - **acquisizione e sostituzione a ogni effetto di tutti gli atti** di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati per l'attuazione delle opere, sia in area provata che in area pubblica;

11.2 - **variante alla strumentazione urbanistica vigente del Comune di Forlimpopoli**, così come definita nella della D.C.C. n. 52 del 28/10/2025 e ricapitolata al punto 8) della presente Determinazione;

11.4 – **Rilascio del titolo abilitativo** all'esecuzione dell'intervento edilizio, con valore di **Permesso di Costruire n. 16/2025,** ai sensi della normativa edilizia vigente, come da elaborati identificati in ALLEGATO A su richiamato e custoditi in atti, con le seguenti prescrizioni, avvertenze e richiami

generali, oltre a quelli specifici di cui al seguente punto 12:

Richiami generali:

il presente provvedimento è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi e sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000;

dovranno essere rispettati gli obblighi in materia: di salute e sicurezza sul lavoro (comunicazione impresa esecutrice e adempimenti in relazione al D.Lgs. n. 81/2008);

Avvertenze:

di richiamare tutti gli adempimenti e le tempistiche previste dalla convenzione urbanistica il cui schema è stato approvato con Consiglio Comunale Delibera n. 52 del 28/10/2025;

la data di inizio dei lavori dovrà essere preventivamente comunicata al Responsabile del VI Settore Governo del Territorio;

il titolo abilitativo (di seguito titolo) decadrà di diritto:

se i lavori non avranno avuto inizio entro un anno dalla data della presente determinazione;

se l'opera non sarà ultimata entro 3 anni dalla data della presente determinazione;

con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine stabilito dal titolo stesso.

Richiami generali all'obbligo:

della osservanza delle disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6.6.2001, n. 380, alla Legge regionale 30 luglio 2013, n. 15, alla Legge regionale 21.10.2004, n. 23, nonché di tutte le norme degli strumenti urbanistici e dei Regolamenti comunali vigenti in materia (edilizia, igiene, occupazione suolo pubblico, ecc.);

dell'osservanza delle norme tecniche di buona costruzione;

di soddisfare, prima dell'inizio e durante il corso dei lavori, le richieste di visite di ispezione prescritte, da effettuarsi dai tecnici comunali, a norma del vigente Regolamento urbanistico edilizio;

di soddisfare, prima dell'inizio e durante il corso dei lavori, le richieste di visite di ispezione prescritte, da effettuarsi dai tecnici comunali;

e. al fine dell'acquisizione delle preventive ordinanze sia per quanto riguarda la segnaletica stradale e nuova circolazione del comparto nonché segnaletica toponomastica, dovranno essere contattati tempestivamente gli uffici e organi interessati.

11.3 – **Rilascio di AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE** di cui alla determinazione adottata da ARPAE **DET-AMB-2025-6069 del 23/10/2025** avente ad oggetto *"D.P.R. 13 marzo 2013 n° 59. ROMAGNOLA CONGLOMERATI S.r.l. con sede legale in Comune di Bertinoro, Via Ponara n. 124. Adozione Autorizzazione Unica Ambientale per lo stabilimento di produzione di conglomerati bituminosi e attività di recupero rifiuti non pericolosi sito nei Comuni di Forlimpopoli e Bertinoro, Via Ponara*", con prescrizioni, corredata dei seguenti allegati parti integranti e sostanziali:

- ***Autorizzazione alle emissioni in atmosfera*** *ai sensi dell'art. 269 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - ALLEGATO A e relativa Planimetria;*
- ***Iscrizione al registro imprese*** *che recuperano rifiuti non pericolosi , ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. - ALLEGATO B;*
- ***Autorizzazione allo scarico acque reflue*** *di dilavamento in acque superficiali - ALLEGATO C e*

Tavola Unica;

- ***Autorizzazione allo scarico acque reflue*** *domestiche in acque superficiali - ALLEGATO D e Tavola Unica;*
- ***Nulla Osta acustico*** *condizionato ai sensi dell'art. 8 co.6 della L. 447/95 - ALLEGATO E;*

specificando che l'Autorizzazione Unica Ambientale ha durata di 15 (quindici) anni dalla data di rilascio, nel caso specifico, dalla data di efficacia della presente determinazione (**ALLEGATO_F**);

12) DI DISPORRE, ai fini degli effetti di cui al punto 11):

12.1) l'obbligo di recepimento di tutte le condizioni, prescrizioni, raccomandazioni ed indicazioni espresse dagli Enti, contenuti negli ALLEGATI B-C-D-E–F al presente atto, le quali si intendono prevalenti in caso di contrasto con la documentazione allegata;

12.2) Stipula della Convenzione urbanistica, così come rivista in coerenza alla presente Determinazione ed in adempimento a quanto indicato dalla DCC n. 52/2025);

13) DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economica del Comune di Forlimpopoli, stante:

quanto preventivamente definito dal Consiglio Comunale con la D.C.C. n. 52/2025) del 28/101/2025 in relazione al **contributo straordinario**, pari ad **€. 176.523,27** per cui verranno definiti specifici capitoli di Entrata e di Spesa da destinarsi a specifico centro di costo che sarà istituito con la prima variazione utile al bilancio comunale, e che le relative somme saranno prioritariamente impiegate per la realizzazione di interventi di riqualificazione dell'area produttiva "Melatello" e di San Pietro ai Prati, con particolare riferimento a opere di sistemazione del verde pubblico, della viabilità, dei parcheggi pubblici e delle infrastrutture di servizio;

la somma ammontante ad **€. 14.047,25** determinata dalla somma di: **U1** (oneri di urbanizzazione primaria), **U2** (oneri di urbanizzazione secondaria), **D** (contributo disinquinamento), **S** (contributo sistemazione dei luoghi), che verrà introitata nei relativi capitoli del contributo di costruzione;

la somma relativa alle monetizzazioni, pari a **€. 153.358,94**, verrà introitata al **cap. 40500.01.4625010101 - PROVENTI DA MONETIZZAZIONI DI AREE;**

la necessità di introitare i depositi cauzionali relativi alle somme stabilite nella convenzione urbanistica a garanzia degli interventi sulla barriera verde (€. 18.000,00) e sulla Rete ecologica comunale (€. 15.000,00), che verranno accertati e impegnati con successivo atto;

14) DI DISPORRE CHE copia integrale della presente determinazione di conclusione della conferenza di servizi:

sia pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente (COMUNE DI FORLIMPOPOLI) e dell'autorità competente per la valutazione ambientale (PROVINCIA FORLI' CESENA);

sia depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico;

15) DI TRASMETTERE l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi per la pubblicazione sul BURERT e di trasmettere copia integrale della presente alle strutture regionali preposte;

16) DI TRASMETTERE il presente provvedimento al COMUNE DI BERTINORO, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della L.241 1990, per i propri adempimenti;

17) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'Amministrazione Provinciale di Forlì – Cesena, ai sensi dell'art. 53 comma 10 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii..

Il Capo Settore
Maria Ilaria Zoffoli
documento sottoscritto digitalmente