



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2025, il giorno ventiquattro del mese di Ottobre alle ore 13:30, in modalità Videoconferenza, il Il Presidente Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Reggente Lucchi Andrea ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOPTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 101

COMUNE DI FORLIMPOPOLI – PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA LR 24/2017 – PER AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELL'ATTIVITA' DI PRODUZIONE CONGLOMERATI BITUMINOSI E POTENZIAMENTO DELL'ATTIVITA' DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI – DITTA ROMAGNOLA CONGLOMERATI SRL - ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dalla Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DECRETA

1. DI APPROVARE la proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA l'istanza del Comune di Forlimpopoli finalizzata all'avvio del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR n. 24/2017, comportante localizzazione in variante alla pianificazione comunale vigente, per l'approvazione del progetto di "*ampliamento e ristrutturazione dell'attività di produzione conglomerati bituminosi e potenziamento dell'attività di recupero rifiuti non pericolosi - Ditta Romagnola Conglomerati srl*", trasmessa a questa Amministrazione provinciale con note acquisite ai prot. prov.li n. 8205/2025 del 27/03/2025 e nn. 8239-8240-8242/2025 del 28/03/2025, volta a richiedere l'espressione dei pareri di competenza provinciale in seno alla Conferenza dei Servizi;

PREMESSO CHE:

- **la nuova Legge Regionale n. 24/2017 avente ad oggetto “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio, identificando nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale e territoriale e nuove procedure di approvazione degli strumenti;**
- in particolare il Capo V della citata legge “*Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti*”, disciplina all’art. 53, comma 1, lettera b) il procedimento unico per “*interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*”;
- il comma 2, dell’art. 53, specifica altresì che “*l’approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:*
 - a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell’opera o intervento secondo la legislazione vigente;*
 - b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall’accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;*
- l’esame del progetto delle opere e interventi si effettua tramite Conferenza di servizi, ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto specificatamente dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 dell’art. 53.

DATO ATTO che l’area oggetto di domanda di Procedimento unico ai sensi dell’art. 53 della L.R. 24/2017 ricade in:

- Comune di Forlimpopoli, via Emilia per Cesena n.2222, angolo Via Ponara, sulle aree in proprietà censite al Catasto Terreni del Comune di Forlimpopoli al Foglio 26, Particelle 33 – 234 - 457 per una superficie di mq. 22.028,00 (esistente 14970 mq. + ampliamento 7058 mq.);
- Comune di Bertinoro, via Ponara, n. 124, sulle aree in proprietà censite al Catasto Terreni del Comune di Bertinoro al Foglio 6 Particelle 62 – 63 – 307 - 311 per una superficie di mq. 14.815,00 (esistente);

RICHIAMATO che la strumentazione Urbanistica comunale risulta così composta:

Comune di Forlimpopoli

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 31/07/2006 e successive Varianti;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 23/05/2008 e successive Varianti;
- Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 22/05/2009 e successive Varianti (decaduto il 18/06/2014);

Comune di Bertinoro

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14/09/2006 con la quale il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Forlì-Cesena assume valore ed effetti del P.S.C. Comunale e successive Varianti;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 43 del 07/07/2009 e successive Varianti;
- Piano Operativo Comunale (POC), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 27/09/2012 e successive Varianti (decaduto il 07/11/2017);

DATO ATTO che nell’ambito del procedimento e quale presupposto alla sua conclusione, risulta ricompresa anche la Verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) di cui all’art. 19 del D. Lgs

Prop n 113 / 2025

152/2006 e ss.mm.ii., in quanto gli interventi previsti ricadono tra quelli di cui all'Allegato B della LR 4/2018, nella categoria B.2.60: *“Modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato A.2 o all'allegato B.2 già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato A.2)”*, per la modifica di un impianto ricadente nella categoria B.2.50: *“Impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità complessiva superiore a 10 tonnellate al giorno, mediante operazioni di cui all'allegato C, lettere da R1 a R9, della Parte Quarta del decreto legislativo n. 152 del 2006”*, di cui l'Autorità competente è la Regione Emilia-Romagna;

PRESO ATTO CHE:

- l'intervento relativo all'istanza in oggetto viene proposto dall'Amministrazione di Forlimpopoli mediante Procedimento Unico di approvazione del progetto di ampliamento e ristrutturazione di attività economiche già insediate, come disciplinato dall'art. 53 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 rientrando nella fattispecie definita al comma 1, lettera b);
- la relativa documentazione di progetto è stata depositata presso la sede del VI Settore Governo del Territorio del Comune di Forlimpopoli e pubblicata sui siti web del Comune di Forlimpopoli e del Comune di Bertinoro in data 09/04/2025, inoltre l'avviso è stato pubblicato nel BURERT di pari data affinché chiunque potesse consultarla e formulare eventuali osservazioni entro la scadenza del termine di deposito, ossia entro il 08/06/2025;
- che il Comune di Forlimpopoli, con dichiarazione assunta ai prot. prov.li nn. 15212 e 15214 del 17/06/2025, ha comunicato che a seguito del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- che in merito al suddetto procedimento di Verifica di assoggettabilità a VIA (Screening) Il Comune di Forlimpopoli, con nota acquisita al prot. prov.le n. 25879/2025 del 14/10/2025, ha inoltrato la Determina della Giunta Regionale n. 19283 del 09/10/2025 con la quale l'Autorità competente relativa alle procedure di valutazione ambientale di cui agli allegati A.2 e B.2 della LR 4/2018 non ritiene necessario sottoporre il progetto a procedura di VIA;

VISTA la documentazione tecnica di progetto acquisita in prima istanza ai prot. prov.li n. 8205/2025 del 27/03/2025 e nn. 8239-8240-8242/2025 del 28/03/2025, e le successive integrazioni acquisite con note assunte ai prot. prov.li nn. 15212- 15214 – 15238 - 15254 - 15258 – 15260 (di pari contenuto al prot. 15212) del 17/06/2025, n. 20401/2025 del 11/08/2025, n. 21163/2025 del 22/08/2025, n. 22121/2025 del 04/09/2025 e n. 24821/2025 del 02/10/2025;

CONSTATATO che la proposta presentata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, al fine del rilascio del titolo unico alla realizzazione delle opere, ha effetto di variante urbanistica rispetto a quanto previsto dalla vigente Pianificazione del solo Comune di Forlimpopoli, come illustrato nella Relazione Urbanistica a corredo del progetto;

VERIFICATO

- che le previsioni di cui alla variante in oggetto, non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;
- che sulla base della relazione VALSAT, che descrive la variante e fornisce i dati necessari alla valutazione degli impatti ambientali, dei pareri favorevoli e delle condizioni stabilite dalle Autorità competenti, che si intendono integralmente recepite, non emergono effetti negativi significativi sull'ambiente.

DATO ATTO che la Conferenza dei Servizi, per quanto di competenza, ha CONCLUSO POSITIVAMENTE il Procedimento Unico ai sensi dell'art.53 della L.R. n. 24/2017 ai fini dell'approvazione del progetto come modificato ad esito delle sedute, esprimendo inoltre assenso

alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica vigente del Comune di Forlimpopoli per la localizzazione dell'opera;

VISTI:

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT 2025*), approvato con deliberazione di Assemblea Regionale n. 59 del 23/12/2021;
- Piano di Tutela delle Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta Regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (*PAI*) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca (*Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po*);
- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (*PRGR 2022-2027*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 87 del 12/07/2022;
- Piano Aria Integrato Regionale (*PAIR 2030*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 152 del 30/01/2024;
- Piano di Gestione del Rischio da Alluvione PGRA 2021 – 2027 delle Autorità di bacino distrettuali del fiume Po e dell'Appennino Centrale approvati con DPCM del 1° dicembre 2022;
- Piano Speciale Preliminare Dissesto Idrogeologico approvato con Determinazione del Commissario straordinario di Governo alla ricostruzione nei territori colpiti dall'alluvione verificatasi in Emilia-Romagna, Toscana e Marche n. 82 del 23 aprile 2024, e relative *Nuove misure temporanee di salvaguardia per le aree coinvolte da eventi di dissesto idraulico e idrogeologico a partire dal 1° maggio 2023 con contestuale abrogazione delle precedenti misure adottate con DSG 32/2024 e presa d'atto di modifiche degli ambiti territoriali di applicazione delle misure di salvaguardia* adottate con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di bacino del fiume Po n.13/2025;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (*PIAE*) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*PTCP*) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. "*Fondamentale*";
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. "*Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici*";
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. "*Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975 n. 382*";
- il DPR 160/2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;*"

Prop n 113 / 2025

- la LR 30 luglio 2015 n. 13 *“Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”*;
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. *“Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”*;
- gli atti di coordinamento tecnico, emanati dalla Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii.

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, e ss.mm.ii. che non sussistono, nei confronti dell'Istruttore e del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Forlimpopoli di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

VISTA la RELAZIONE ISTRUTTORIA redatta dal Servizio Pianificazione Territoriale assunta al prot. prov.le n. 26820/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE in riferimento al *“Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 per ampliamento e ristrutturazione dell'attività di produzione conglomerati bituminosi e potenziamento dell'attività di recupero rifiuti non pericolosi – Ditta Romagnola Conglomerati srl”* nel Comune di Forlimpopoli e Bertinoro i pareri di competenza provinciale come di seguito specificato:

- **ASSENSO** in relazione alla localizzazione della proposta in oggetto e agli effetti di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Forlimpopoli, come illustrato nella parte narrativa alla **sezione A)** della **Relazione istruttoria** assunta al prot. prov.le n. 26820/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- **PARERE MOTIVATO POSITIVO** in relazione alla verifica di sostenibilità ambientale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. e del primo comma dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., fatto salvo il recepimento delle prescrizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale consultati e delle condizioni espresse alla **sezione B)** ai punti da **B.1** a **B.3** della **Relazione istruttoria** assunta al prot. prov.le n. 26820/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- **PARERE FAVOREVOLE** in relazione alla *“Compatibilità delle previsioni di Piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del Territorio al parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 e ss.mm.ii. (ex art.13 della LR 64/1974)”*, come motivato nella parte narrativa alla **sezione C)** della **Relazione istruttoria** assunta al prot. prov.le n. 26820/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. DI DICHIARARE il presente atto, definitivo ai sensi di legge ed immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 11, comma 6, dello Statuto provinciale;

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Forlimpopoli, al Comune di Bertinoro ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

4. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Responsabile del Procedimento
E.Q. Pianificazione Territoriale
Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Il Presidente
Lattuca Enzo

Il Segretario Reggente
Lucchi Andrea

(atto sottoscritto digitalmente)