



## Provincia di Forlì-Cesena

Servizio Edilizia, Patrimonio e Pianificazione Territoriale

Ufficio Pianificazione Strategica di Area Vasta e Valutazione di Sostenibilità

(fascicolo 2025 / 7. 4. 1 / 13)

### RELAZIONE ISTRUTTORIA

**OGGETTO: COMUNE DI MODIGLIANA - PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1 LETT B) LR 24/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO LOCALE DEPOSITO E NUOVA TETTOIA DELLA FALEGNAMERIA GIUSEPPE PENAFORTE & C SNC IN VIA PRIMO MAGGIO N. 17-20-22, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO (RUE)**

#### **- ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA**

**Vista** l'istanza dello Sportello Unico delle Attività Produttive – SUAP – Ufficio di Modigliana finalizzata all'avvio del Procedimento Unico di cui all'art. 53 co.1 lett. b) della LR n. 24/2017, comportante variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti per l'approvazione del progetto *“per la realizzazione di nuovo locale e nuova tettoia per stoccaggio materiali”* presentato dall'Impresa FALEGNAMERIA GIUSEPPE PENAFORTE & C SNC e trasmessa a questa Amministrazione provinciale con nota acquisita al prot. prov.le n. 24724/2025 del 30/09/2025, volta a richiedere l'espressione dei pareri di competenza provinciale in seno alla Conferenza dei Servizi;

**Richiamate** le seguenti disposizioni normative:

- la LR n. 24/2017 *“Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio”* e ss.mm.ii.;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *“Norme in materia ambientale”* e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*;
- la LR 13 giugno 2008, n. 9 *“Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152”* e ss.mm.ii.;
- l'Atto di coordinamento approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2135 del 29/11/2019 *“Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale - (art.18 e art.34 della LR 24/2017)”*;
- la DGR 28 gennaio 2021, n. 110, recante *“Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali (articolo 49, LR 24/2017)”*;
- il DPR 8 settembre 1997, n. 357 recante *“Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”*;
- la LR 30 ottobre 2008, n. 19 recante *“Norme per la riduzione del rischio sismico”*;
- la DGR n. 2053 del 09/10/2001 recante *“Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della LR 9 maggio 2001, n. 15 recante “Disposizione in materia di inquinamento acustico”*;
- la LR 9 maggio 2001, n. 15, recante *“Disposizioni in materia di inquinamento acustico”* e ss.mm.ii.;

**Richiamato quanto segue in merito alle competenze provinciali:**

- è chiamata ad esprimere l'assenso, relativamente agli effetti di variante urbanistica per la localizzazione dell'opera, ai sensi del comma 4 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.;

- è individuata quale autorità competente per la valutazione ambientale, ed esprime il proprio parere motivato sulla sostenibilità ambientale e territoriale relativamente agli effetti di variante urbanistica ai sensi del comma 3 art. 19 e comma 4 dell'art. 53 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii.;
- esprime, nell'ambito del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica comunale, il “parere geologico” sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

**Premesso che** la strumentazione Urbanistica del Comune di Modigliana si compone nel seguente modo:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 68886/146 del 14 settembre 2006, secondo le procedure previste dal combinato disposto degli artt. 21 e 28 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;
- Regolamento Urbanistico Edilizio unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione Montana approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 33 del 25 luglio 2018;
- Piano Operativo comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 20 del 20 giugno 2018 (*decaduto*);

**Dato atto che:**

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 24724/2025 del 30/09/2025 lo Sportello Unico delle Attività Produttive – Ufficio di Modigliana ha inviato la documentazione tecnica di progetto, come di seguito elencata:

|                                                                          |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <i>1 Modulo</i>                                                          |                       |
| <i>2 Modulo</i>                                                          |                       |
| <i>Relazione geologica</i>                                               | <i>aprile 2025</i>    |
| <i>Allegato dati geometrici tettoia</i>                                  |                       |
| <i>C.I. Giorgio Liverani</i>                                             |                       |
| <i>C.I. Giuseppe Penaforte</i>                                           |                       |
| <i>MUR A.1-D.1</i>                                                       | <i>agosto 2025</i>    |
| <i>Procura speciale firmata</i>                                          | <i>agosto 2025</i>    |
| <i>Valutazione Preventiva Falegnameria Penaforte (parere favorevole)</i> | <i>agosto 2025</i>    |
| <i>Relazione illustrativa</i>                                            | <i>agosto 2025</i>    |
| <i>Relazione tecnica Presismica Penaforte</i>                            | <i>agosto 2025</i>    |
| <i>Relazione tecnica</i>                                                 | <i>settembre 2025</i> |
| <i>Richiesta art. 53 elenco elaborati</i>                                |                       |
| <i>Richiesta art. 53 Procedimento Unico</i>                              |                       |
| <i>Richiesta autorizzazione paesaggistica</i>                            | <i>agosto 2025</i>    |
| <i>TAVOLA PAESAGGISTICA</i>                                              |                       |
| <i>TAVOLA PDC</i>                                                        |                       |

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 25991/2025 del 14/10/2025 ARPAE ha inviato comunicazione di “*Richiesta integrazioni*”;
- questa Provincia con nota prot. prov.le n. 26112/2025 del 15/10/2025, ai fini di una compiuta valutazione per l'espressione dei pareri di competenza ha inviato la nota “*Richiesta di chiarimenti e integrazioni documentali*”;
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 27322/2025 del 29/10/2025 l'Ufficio Territoriale Sicurezza Territoriale Protezione Civile Ravenna della Regione Emilia-Romagna ha inviato comunicazione di “*Parere di non competenza. Risposta a prot. 69845 del 01/10/2025*”;
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 1943/2026 del 26/01/2026 il SUAP – Ufficio di Modigliana ha inviato la “*Trasmissione integrazioni*” richiedendo l'espressione del parere di competenza entro 45 giorni dalla ricezione, e quindi entro il 12/03/2026. Allegando alla comunicazione la seguente documentazione:

|                                               |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| <i>ARPAE – Lettera con specifiche</i>         | <i>dicembre 2025</i> |
| <i>ARPAE _ Relazione invarianza idraulica</i> | <i>dicembre 2025</i> |
| <i>ARPAE _ Relazione Urbanistica</i>          | <i>dicembre 2025</i> |
| <i>ARPAE _ Relazione Valsat</i>               | <i>dicembre 2025</i> |

|                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| COMUNE _ 2 Modulo_Edit                                        | dicembre 2025 |
| COMUNE _ Convenzione Urbanistica Bozza                        |               |
| COMUNE _ Lettera con specifiche                               | dicembre 2025 |
| COMUNE _ Relazione invarianza idraulica                       | dicembre 2025 |
| COMUNE _ Relazione tecnica integrazioni                       | dicembre 2025 |
| HERA _ integrazioni                                           | dicembre 2025 |
| MODELLO ISTAT                                                 | dicembre 2025 |
| PROVINCIA _ Cronoprogramma                                    |               |
| PROVINCIA _ Lettera con specifiche                            | dicembre 2025 |
| PROVINCIA _ Relazione Economico-Finanziaria                   | dicembre 2025 |
| PROVINCIA _ Relazione invarianza idraulica                    | dicembre 2025 |
| PROVINCIA _ Relazione Urbanistica                             | dicembre 2025 |
| PROVINCIA _ Relazione Valsat sintesi non tecnica              | dicembre 2025 |
| PROVINCIA _ Relazione Valsat                                  | dicembre 2025 |
| TAVOLA ARCHITETTONICO                                         |               |
| UFFICIO SISMICA _ Relazione geologica integrazione            |               |
| UFFICIO SISMICA _ Relazione geologica via I Maggio Modigliana | aprile 2025   |
| VIGILI DEL FUOCO _ Prevenzione incendi 20-01-1999             | gennaio 1999  |
| VIGILI DEL FUOCO _ Prevenzione incendi dichiarazione firmata  | novembre 2025 |

- questa Provincia, con nota prot. prov.le n. 5455/2026 del 04/03/2026, in considerazione della mancata trasmissione in prima istanza di elaborati fondamentali, riscontrata la necessità di richiedere ulteriori integrazioni documentali e chiarimenti ha inviato la nota “*Verifica documentale e richiesta di chiarimenti e integrazioni*”;
- il SUAP di Modigliana con nota acquisita al prot. prov.le n. 5900/2026 del 10/03/2026, ha inviato “*Trasmissione pareri e richiesta di integrazioni pervenuti*” comunicando che in relazione alla necessità di acquisire ulteriori integrazioni, i termini rimanevano sospesi. Allegando la seguente documentazione:

*Provincia di Forlì-Cesena / 1 Rich Integrazioni Falegnameria*  
*Provincia di Forlì-Cesena / 2 Rich int Falegnameria*  
*Comunicazione Vigili del Fuoco*  
*HERA / rilascio parere su interferenze con sottoservizi*  
*Unione Romagna Forlivese / invio referto istruttorio*  
*Regione Emilia-Romagna – Area Tutela e Gestione Acqua / Comunicazione*  
*Comune di Modigliana – richiesta integrazioni*  
*Regione Emilia-Romagna / Area Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica / non competenza*  
*Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio / parere favorevole con prescrizioni*  
*AUSL / parere non dovuto*  
*Regione Emilia-Romagna – Ufficio Territoriale sicurezza territoriale / non competenza*  
*ARPAE – Servizio Autorizzazioni e Concessioni / Richiesta integrazioni*  
*ARPAE – Area Prevenzione Ambientale / Richiesta integrazioni*

- ARPAE con nota acquisita al prot. prov.le n. 5929/2026 del 10/03/2026, ha inviato “*Comunicazione*” con la quale ha indicato che risultava necessario acquisire ulteriori elementi di chiarimento/integrazioni;
- lo Sportello Unico delle Attività Produttive – Ufficio di Modigliana con nota acquisita al prot. prov.le n. 7924/2026 del 31/03/2026, ha inviato comunicazione di “*Trasmissione integrazioni*” indicando come termine per l’espressione dei pareri di competenza il giorno 11 maggio 2026, dovendo adempiere ai termini della pubblicazione, e trasmetteva la seguente documentazione integrativa:

*Relazione Tecnica integrazioni*  
*Relazione Valsat integrazioni* marzo 2026  
*TAVOLA*

- ARPAE con nota acquisita al prot. prov.le n. 11659/2026 del 05/05/2026, ha inviato il “*Parere di sostenibilità ambientale ai sensi della L.R. 24/2017*”;
- lo Sportello Unico delle Attività Produttive – Ufficio di Modigliana con nota acquisita al prot.

prov.le n. 12699/2026 del 14/05/2026, ha inviato “*Comunicazione Osservazioni alla pubblicazione e trasmissione pareri pervenuti*” con la quale dichiarava che “*non sono pervenute osservazioni al procedimento pubblicato*”, allegando la seguente documentazione:

*Comando Vigili del Fuoco Forlì-Cesena / comunicazione*

*Comune di Modigliana – Area Tecnica-Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente / Istruttoria e Parere*

*ARPAE / Parere di sostenibilità ambientale ai sensi della LR 24/2017*

**Preso atto** che lo Sportello Unico delle Attività Produttive SUAP – Ufficio di Modigliana, all’interno della nota acquisita al prot. prov.le n. 12699/2026 del 14/05/2026, ha comunicato che a conclusione del periodo di pubblicazione (10 maggio 2026) dell’avviso di deposito del Procedimento Unico in oggetto, pubblicato sul BURERT n. 54 del 11/03/2026 (Parte Seconda), non risultano pervenute osservazioni;

**Constatato** che la proposta presentata ai sensi dell’art. 53 LR 24/2017, al fine del rilascio del titolo unico alla realizzazione delle opere, ha effetto di variante urbanistica rispetto a quanto previsto dalla vigente pianificazione del Comune di Modigliana, come illustrato negli elaborati a corredo del progetto, i cui contenuti sono così sintetizzabili:

#### Descrizione del progetto

L’ampliamento consiste nella realizzazione di un nuovo corpo edilizio sul lotto adiacente all’attività esistente della Falegnameria Penaforte Giuseppe & C. snc, nell’area identificata catastalmente al Foglio 26, particella 380 (parte) del Catasto Terreni del Comune di Modigliana. Tale ampliamento intende rispondere alle attuali esigenze di sviluppo dell’attività aziendale. Viene dichiarato che l’edificio oggetto del procedimento unico sarà destinato a deposito, non più a locale di laccatura/verniciatura come inizialmente ipotizzato all’avvio del procedimento.

Il nuovo volume sarà realizzato con struttura metallica e pannelli sandwich. L’involucro sarà interrotto in corrispondenza del portone di accesso e delle finestre, per garantire illuminazione naturale. La copertura presenterà un’estensione maggiore rispetto al volume chiuso del capannone, in modo da creare una zona coperta per le operazioni di carico-scarico.

È prevista anche la realizzazione di una tettoia adiacente al capannone principale con autonomia strutturale, destinata alla protezione dalle intemperie dei materiali destinati allo stoccaggio temporaneo. Per quel che riguarda le dotazioni, i parcheggi pertinenziali non dovranno essere realizzati mentre viene richiesta la possibilità di monetizzare la realizzazione di parcheggi pubblici.

#### Analisi delle alternative

Si prende atto che nel documento di Valsat non è stata condotta una vera e propria analisi delle alternative, in quanto l’area di progetto è già inserita nella zona artigianale all’interno della proprietà aziendale.

#### Contenuti della Variante urbanistica

L’area oggetto di intervento, individuata catastalmente al Foglio 26 particella 380 (parte), è classificata nelle tavole del RUE – Elaborato P 1.2 - *Individuazione dei sub-ambiti all’interno del territorio dell’ambito consolidato* come ambito “F - Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti”, la variante intende destinare l’area ad ambito “PE2 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti da completare”.

Si prende atto che adiacente all’area in parola insiste un’area già oggetto di precedente variante (di cui alla Del. C.C. n.8/2015) che ha comportato la riclassificazione analoga da ambito F a ambito PE2. Si rileva che nell’elaborato *Relazione Tecnica* l’area adiacente a quella oggetto della presente proposta di variante è destinata a ambito PE2, non è graficamente coerente ed è più ampia di quanto indicato nella Tavola P1.2 allegata alla citata Del. CC n. 8/2015.

#### Strumenti di Pianificazione vigenti e Analisi dei vincoli

- In relazione alla Tav. 2 del PTCP di Zonizzazione paesistica l’area ricade all’interno dell’art. 17 *Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua - fascia B – Zone ricomprese nel limite morfologico*;

- L'area si trova all'interno delle Aree tutelate per legge ai sensi del Dlgs 42/2004 – art. 142 co.1 lett. c) *corsi d'acqua pubblici e relative fasce di rispetto profonde 150 metri*;
- In relazione alla Variante al PAI Po di cui alla Del. CIP n. 13/2025, l'area risulta esterna alle fasce fluviali. Si evidenzia che il documento di Valsat non ha preso in considerazione le mappe del PGRA– III ciclo di cui al DSG n. 4/2026, come richiesto dalla Provincia (prot. n. 5455/2026 del 04/03/2026), pertanto da verifica interna si segnala che l'intervento non ricade nelle zone di pericolosità alluvioni del PGRA – III ciclo;

Si prende atto inoltre che la *Relazione Urbanistica* non è stata integrata con quanto richiesto da questa Amministrazione provinciale con comunicazione prot. n. 5455/2026 del 04/03/2026 relativamente alla documentazione di variante e alcune altre correzioni del testo.

#### ValSAT – Rapporto Ambientale Territoriale

Si riportano sinteticamente le risultanze delle componenti ambientali analizzate nel documento di Valsat, oltre agli impatti, le mitigazioni e il monitoraggio previsto indicate nell'elaborato suddetto:

- *Energia*: nel fabbricato in progetto non è previsto riscaldamento;
- *Suolo*: il deposito verrà realizzato in corrispondenza della pavimentazione in calcestruzzo drenante già realizzata e oggetto di SCIA (prot. com.le n.7648 del 19/06/2025), che verrà saturata a livello superficiale per compattarla al fine di consentire la corretta funzione portante della platea e permetterne l'impiego come fondazione diretta del nuovo fabbricato. Non sono previsti movimenti di terreno;
- *Invarianza idraulica*: l'intervento comporterà un aumento della superficie impermeabile, mantenendo tuttavia l'indice minimo di permeabilità stabilito dal Regolamento Edilizio comunale. Per lo smaltimento delle acque meteoriche di copertura del nuovo fabbricato sono previsti tre pluviali convogliati nei rispettivi pozzetti e collegati alla condotta di smaltimento esistente a dispersione superficiale dell'adiacente fabbricato;
- *Verde*: nell'area sono presenti otto esemplari arborei (5 ulivi, 1 fico, 1 prugnolo e 1 ciliegio) e, per permettere le manovre dei mezzi di movimentazione di materiale all'esterno del nuovo fabbricato, se ne prevede lo spostamento in prossimità della scarpata. È prevista la piantumazione di essenze arbustive (lavanda e rosmarino) lungo la scarpata verso il fiume per una superficie complessiva di circa 148 mq pari al 20% della superficie permeabile. Le essenze saranno disposte a macchia. Si prevede una manutenzione iniziale con irrigazione manuale e, successivamente, si ritiene sia sufficiente l'irrigazione naturale. Viene previsto un monitoraggio quinquennale dello stato di salute e accrescimento degli arbusti, con sostituzione delle fallanze.

Si prende atto dell'assenza del Rilievo dendrologico completo di documentazione fotografica degli 8 alberi presenti e di un Progetto del verde relativo ai 148 mq previsti con arbusti, come da richiesta integrazioni provinciale (prot. n. 5455/2026 del 04/03/2026);

- *Risorse ecologiche, paesaggistiche e ambientali*: viene dichiarato che non risultano interferenze;
- *Pressioni antropiche*: si dichiara che l'area risulta inserita nella zona artigianale, su un terrazzo fluviale che risulta già essere stato alterato da riporto di terreno e macerie, pertanto l'intervento non modifica l'attuale carico antropico sull'area;
- *Rumore*: viene dichiarato che il nuovo manufatto, essendo destinato a locale deposito, non comporterà l'introduzione di nuove sorgenti sonore significative e si prevede pertanto il pieno rispetto dei limiti acustici previsti per la classe acustica di appartenenza;

**Tenuto conto** dei pareri espressi dagli enti ed aziende dei servizi consultati:

- ARPAE assunto al prot. prov.le n. 11659/2026 del 05/05/2026 avente per oggetto “*Parere di sostenibilità ambientale ai sensi della L.R. 24/2017*” con il quale il progetto in parola viene valutato sostenibile;
- AUSL acquisito al prot. prov.le n. 5900 del 10/03/2026 con esito “*parere non dovuto*”;
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio acquisito al prot. prov.le n. 5900 del 10/03/2026 con esito “*parere favorevole vincolante*” con prescrizione sul verde;

**Preso atto** che per la localizzazione dell'opera si procederà alla modifica dello strumento urbanistico RUE Elaborato P1.2 del Comune di Modigliana: area da *F - Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti* a *PE2 - Ambiti specializzati per attività produttive esistenti da completare*, relativamente alla parte della particella catastale 380 del Foglio 26 del Catasto Terreni del Comune di Modigliana;

**Preso atto inoltre** delle modifiche apportate al progetto durante lo svolgimento della conferenza dei servizi, inizialmente presentato con la realizzazione di un fabbricato destinato a locale di laccatura/verniciatura poi modificato unicamente ad uso deposito,

### **CONSIDERATO**

quanto sopra illustrato, si esprimono sulla previsione in oggetto i seguenti pareri:

**A) Espressione dell'Assenso alla variante urbanistica ai sensi dell'art. 53 comma 2 lr 24/2017 e ss.mm.ii.**

**Vista** la documentazione complessivamente presentata così come parzialmente integrata in risposta alle richieste emerse in seno alla Conferenza di Servizi svolta in modalità asincrona:

**A.1. Si esprime** ai sensi dell'art. 53 c.9 della LR 24/2017 **l'assenso alla localizzazione del progetto** di ampliamento dell'attività esistente per "*la realizzazione di nuovo locale e nuova tettoia per stoccaggio materiali*", relativamente agli effetti di variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Modigliana, **con le seguenti condizioni:**

- La variazione nel RUE di destinazione dell'area di progetto da ambito F a ambito PE2 dovrà interessare esclusivamente l'area del progetto (parte della particella 380 Foglio 26) portando a coerenza le tavole urbanistiche con la destinazione PE2 della restante zona artigianale come indicato dalla Tavola P1.2 approvata con Del. C.C. n. 8/2015 — e non come erroneamente riportato nella *Relazione Tecnica* (pag. 3);
- Si invita l'amministrazione comunale a localizzare, negli strumenti urbanistici comunali, l'area oggetto di procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 con apposito perimetro;

**B) Espressione del parere motivato ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. e del primo comma dell'art. 15 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.**

**Preso atto** delle valutazioni e delle risultanze della ValSAT, dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, le cui prescrizioni si intendono integralmente recepite, e di tutti gli elementi descritti nella documentazione allegata all'istanza così come in ultimo parzialmente integrata;

**Visti** i pareri favorevoli e relative prescrizioni espressi dall'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia (A.R.P.A.E.), da AUSL e dalla Soprintendenza relativamente ai requisiti di sostenibilità ambientale della Variante urbanistica conseguente all'intervento proposto, ai sensi degli artt.14 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che va perseguito un adeguato rispetto dei criteri di sostenibilità e degli obiettivi prestazionali per una gestione del territorio che colleghi le trasformazioni urbanistiche ad affermati principi di sicurezza e tutela della qualità ambientale-territoriale, non ravvisando rilevanti effetti significativi negativi sull'ambiente, **si esprime PARERE MOTIVATO POSITIVO relativamente alla sostenibilità della Variante Urbanistica sottesa alla realizzazione del progetto in oggetto, alle seguenti condizioni:**

**B.1** Con riferimento allo spostamento degli otto esemplari arborei in prossimità della scarpata, si prescrive la presenza in cantiere di un professionista abilitato in ambito agronomico o forestale, incaricato di supervisionare le operazioni, eseguire eventuali prove strumentali e redigere, a conclusione dei lavori, una perizia tecnica asseverata attestante la stabilità degli alberi traslocati;

**B.2** Con riferimento a quanto richiesto da questa Provincia (prot. prov.le n. 5455/2026 del 04/03/2026), si prescrive un monitoraggio del verde *post operam* a cadenza annuale per un periodo minimo di 5 anni, esteso sia agli esemplari arborei oggetto di spostamento che agli arbusti di nuovo impianto, con redazione di un report che verifichi lo stato di salute e accrescimento delle piante, le attività manutentive svolte, l'eventuale necessità di irrigazione di soccorso e la sostituzione delle fallanze;

**C) INQUADRAMENTO GEOLOGICO ED ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA LR 19/2008 (EX ART. 13 DELLA L 64/1974)**

Il Servizio scrivente ha rilevato che il progetto prevede la realizzazione di una tensostruttura autoportante, fondata su una piattaforma in cemento già realizzata, pertanto, non è stato possibile esprimere il parere di competenza, in quanto lo stesso riveste natura pianificatoria e preventiva.

Istruttori

Responsabile del Procedimento  
E.Q. Pianificazione Territoriale

*D.ssa Chiara Boschi*  
*Dott. Geol. Stefano Quagliere*

*Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli*