Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE
(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2026, il giorno dodici del mese di Ottobre alle ore 13:30, nella Residenza Provinciale Piazza G.B. Morgagni n° 9 - Forlì, il Presidente Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Generale Mordenti Marco ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOTTA IL SEGUENTE DECRETO

***DECRETO N°* 96**

COMUNE DI FORLIMPOPOLI – PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53 DELLA L.R. 24/2017 PER "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALE SITA IN FORLIMPOPOLI, VIA CIRCONVALLAZIONE N.5 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ MATTEINI S.R.L." IN VARIANTE AL RUE VIGENTE. ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dalla Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DECRETA

1. DI APPROVARE la proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto.

PROPOSTA DI DECRETO PRESIDENZIALE

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA l'istanza del Comune di Forlimpopoli finalizzata all'avvio del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR n. 24/2017, comportante variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti per l'approvazione del "*Progetto di ampliamento di attività commerciale sita in Forlimpopoli, via Circonvallazione n.5 di proprietà della Società Matteini s.r.l."*, trasmessa a questa Amministrazione provinciale con note acquisite ai prot. prov.li n. 5555-5563/2026 del 05/03/2026, volta a richiedere l'espressione dei pareri di competenza provinciale in seno alla Conferenza di Servizi;

PREMESSO CHE:
- la nuova Legge Regionale n. 24/2017 avente ad oggetto "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio, identificando nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale e territoriale e nuove procedure di approvazione degli strumenti;
- in particolare il Capo V della citata legge *"Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti",* disciplina all'art. 53, comma 1, lettera b) il procedimento unico per "*interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività*"*;*
- il comma 2, dell'art. 53, specifica altresì che *"l'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:*
  a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;
  b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;
- l'esame del progetto delle opere e interventi si effettua tramite Conferenza di servizi, ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge n. 241 del 1990, fatto salvo quanto previsto specificatamente dai commi 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 dell'art. 53.

RICHIAMATO che il Comune di Forlimpopoli è dotato della seguente strumentazione Urbanistica:
- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 74 del 31/07/2006 e successive Varianti;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 22 del 23/05/2008 e successive Varianti;
- Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 22/05/2009 e successive Varianti (decaduto il 18/06/2014**);**

PRESO ATTO CHE:
- l'intervento relativo all'istanza in oggetto viene proposto mediante Procedimento Unico di approvazione del progetto di ampliamento e ristrutturazione di attività economiche già insediate, come disciplinato dall'art. 53 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 rientrando nella fattispecie definita al comma 1, lettera b);
- la relativa documentazione di progetto è stata depositata presso la sede del Comune di Forlimpopoli e pubblicata sul sito web del Comune in data 11/03/2026, inoltre l'avviso è stato

pubblicato nel BURERT di pari data affinché chiunque potesse consultarla e formulare eventuali osservazioni entro la scadenza del termine di deposito, ossia entro il 11/05/2026;

- che il Comune di Forlimpopoli, con dichiarazione assunta al prot. prov.le n. 24393 del 21/09/2026, ha comunicato che a seguito del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

VISTA la documentazione tecnica di progetto acquisita in prima istanza ai prot. prov.li nn. 5555-5563/2026 del 05/03/2026 e le successive integrazioni acquisite con nota assunta al prot. prov.le n. 24393 del 21/09/2026;

CONSTATATO che la proposta presentata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, al fine del rilascio del titolo unico alla realizzazione delle opere, ha effetto di variante urbanistica rispetto a quanto previsto dalla vigente Pianificazione del Comune di Forlimpopoli (RUE), come illustrato nella Relazione Urbanistica a corredo del progetto;

DATO ATTO che la Conferenza dei Servizi convocata in forma semplificata e in modalità sincrona e per via telematica ai sensi del co. 1 art. 14-ter della legge n. 241 del 1990, per quanto di competenza, ha concluso positivamente il procedimento ai fini dell'approvazione del progetto come modificato ad esito delle integrazioni pervenute, esprimendo inoltre l'assenso alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica vigente del Comune di Forlimpopoli per la localizzazione dell'intervento, come risulta dai verbali delle sotto indicate sedute:

- 1ª riunione svoltasi il giorno 08/04/2026 ore 11:30 (relativo verbale ricevuto con nota al prot. prov.le n. 9976 del 17/04/2026);
- 2ª riunione svoltasi il giorno 01/10/2026 ore 15:00 (relativo verbale ricevuto con nota al prot. prov.le n. 26029 del 07/10/2026);

RICHIAMATI:

- i contenuti del Rapporto Ambientale di VALSAT, e gli elaborati tecnici oggetto di istruttoria, che comprendono la descrizione della variante, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente;
- i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale, che per le loro specifiche competenze hanno valutato gli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione del progetto in esame esprimendo i seguenti pareri favorevoli e/o prescrizioni, che si intendono integralmente recepiti:
  - ARPAE (prot. prov.le n. 25051/2026 del 29/09/2026), parere positivo con raccomandazioni;
  - AUSL (prot. prov.le n. 25384/2026 del 01/10/2026), parere positivo condizionato;

VERIFICATO che le previsioni di cui alla variante in oggetto non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;

VISTI:

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT 2025*), approvato con deliberazione di Assemblea Regionale n. 59 del 23/12/2021;
- Piano di Tutela della Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta Regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (*PAI*) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca (*Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po*);

- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (*PRGR 2022-2027*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 87 del 12/07/2022;
- Piano Aria Integrato Regionale (*PAIR 2030*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 152 del 30/01/2024;
- Piano di Gestione del Rischio da Alluvione PGRA 2021 – 2027 delle Autorità di bacino distrettuali del fiume Po e dell'Appennino Centrale approvati con DPCM del 1° dicembre 2022;
- Progetto di Variante al PAI Po dell'Autorità di Bacino del fiume Po finalizzato all'estensione del PAI medesimo ai territori dei bacini idrografici dei fiumi Romagnoli adottato con deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n. 13 del 18/12/2025;
- Mappe di pericolosità e del rischio di alluvioni del PGRA per il ciclo 2027-2033 pubblicate con il Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino del fiume Po n. 4/2026 del 19/01/2026;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:

- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (*PIAE*) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*PTCP*) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. *"Fondamentale"*;
- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. *"Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici"*;
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. *"Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975 n. 382"*;
- il DPR 160/2010 *"Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133;"*
- la LR 30 luglio 2015 n. 13 "*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni*";
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- gli atti di coordinamento tecnico, emanati dalla Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii.

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, e ss.mm.ii. che non sussistono, nei confronti dell'Istruttore e del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Forlimpopoli di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

VISTA la RELAZIONE ISTRUTTORIA redatta dal Servizio Pianificazione Territoriale allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE in riferimento al "*Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 per* "*Progetto di ampliamento di attività commerciale sita in Forlimpopoli, via Circonvallazione n.5 di proprietà della Società Matteini s.r.l."* nel Comune di Forlimpopoli i pareri di competenza provinciale come di seguito specificato:

- **ASSENSO** in relazione alla localizzazione della proposta in oggetto e agli effetti di variante urbanistica, come illustrato nella parte narrativa alla **sezione A)** e fatto salvo il recepimento della prescrizione espressa al punto **A.1**, della **Relazione istruttoria** allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- **PARERE MOTIVATO POSITIVO** in relazione alla verifica di sostenibilità ambientale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. e del primo comma dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., fatto salvo il recepimento delle prescrizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale consultati e delle condizioni espresse alla **sezione B)** ai punti da **B.1** a **B.4** della **Relazione istruttoria** allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. DI DICHIARARE il presente atto, definitivo ai sensi di legge ed immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 11, comma 6, dello Statuto provinciale;

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Forlimpopoli e al Servizio Edilizia, Patrimonio e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

4. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Per la Responsabile del Procedimento
E.Q. Pianificazione Territoriale

Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli
Dott.sa Chiara Boschi

Documento firmato digitalmente

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente	Il Segretario Generale
Lattuca Enzo	Mordenti Marco

(atto sottoscritto digitalmente)