CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA
BRA - BALDISSERO D'ALBA - CANALE - CARAMAGNA PIEMONTE - CAVALLERMAGGIORE
CERESOLE D'ALBA - CHERASCO - DIANO D'ALBA - FARIGLIANO - LA MORRA
MONTA' - MONTICELLO D'ALBA - MORETTA - NARZOLE - PIOZZO
SANFRE' - SANTA VITTORIA D'ALBA - SERRALUNGA D'ALBA
SOMMARIVA DEL BOSCO - SOMMARIVA PERNO

*Ente Delegante:* Comune di Sanfrè,
Piazza De Zardo n. 1
12040 Sanfrè (CN)
pec: comune.sanfre@legalmail.it
Struttura Organizzativa Stabile
CUC *cuc@comune.bra.cn.it*
Tel.: 0172.438216-247-125
*comunebra@postecert.it*
*sito web*

# AVVISO DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

*ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.*

***Stazione Appaltante*:**

- **Centrale di Committenza delegata: CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA**
  Accordo ex art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 in data 04/11/2026 (Reg. n. 413/2026)
  Responsabile ex DGC n. 87 del 29.10.2026: arch. Clarice Giacone
  Piazza De Zardo n. 1 12040 Sanfrè (CN)
  pec: comune.sanfre@legalmail.it
- **Amministrazione Titolare dell'appalto: COMUNE DI SANFRÈ -** (Ente delegante)
  Piazza De Zardo n. 1 12040 Sanfrè (CN) cod.fisc.: 82000790046
  Servizio Manutenzione e Conservazione del Patrimonio C.le - Urbanistica ed Edilizia Privata - Responsabile: arch. Clarice Giacone
  pec: comune.sanfre@legalmail.it tel.: 0172.587254 http://www.comune.sanfre.cn.it/

  **Responsabile Unico del Progetto (RUP)**, designato dalla CUC ex art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e art. 9 co.6 dell'All. I.2 del Codice: **arch. Clarice Giacone**

  **Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RP1):** arch. Monica Perno (cuc@comune.bra.cn.it tel.: 0172.438125) della Struttura Organizzativa Stabile CUC.

**Si avvisa che questo Ente sta procedendo all'avvio della seguente PROCEDURA NEGOZIATA:**

**Nome della Stazione Appaltante:** CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA

**Tipo di stazione appaltante e principale attività esercitata:** Ente Locale – attività amministrativa

**La stazione appaltante è una centrale di committenza:** SI

ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023

**SI RENDE NOTO**

che verrà indetta una procedura negoziata senza bando sottosoglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per la prestazione seguente:

**PARTE I - DATI SPECIFICI RELATIVI ALLA PROCEDURA**

**Oggetto della gara:** PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V "COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE - STRATEGIE URBANE D'AREA (S.U.A.). **AFFIDAMENTO IN APPALTO, IN NOME E PER CONTO DEL COMUNE DI SANFRÈ, DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, MESSA IN**

**SICUREZZA E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI FABBRICATI SITI IN VIA F. RAMBAUDI A SANFRÈ".**

**Codice CUP:** B63G24000000001 - **Codice CUI:** L82000790046202500001

**Tipo di contratto:** Lavori

**Codici CPV:** **45453000-7** - Lavori di riparazione e ripristino *(principale)*

**Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione della commessa:** ITC16

**Importo complessivo della prestazione** (compresi costi per la sicurezza): **€ 644.829,65** al netto dell'IVA

**Valore globale stimato ex art. 14 co. 4 del Codice** (comprese le opzioni): **€ 773.795,58** al netto dell'IVA

**Requisiti di qualificazione richiesti, ex articolo 100 comma 4 del Codice:**

| Descrizione lavorazioni | | Categoria | Class. | Importo (€) |
|---|---|---|---|---|
| Prevalente | Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela | OG2 | II | € 464.617,19 |
| Scorporabile | Strutture in legno | OS32 | I | € 111.842,53 |
| Scorporabile | Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | OS3 | I | € 15.897,07 |
| Scorporabile | Impianti termici e di condizionamento | OS28 | I | € 70.983,32 |
| Scorporabile | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e... | OS30 | I | € 89.094,73 |
| Scorporabile | Impianti per la produzione di energia elettrica | OG9 | I | € 21.360,73 |
| **Valore globale qualificazione** | | | | **€ 773.795,58** |

**Criterio di selezione dell'offerta:** prezzo più basso

## PARTE II - INFORMAZIONI GENERALI

**Numero operatori economici invitati:** Il numero minimo di cinque inviti, come previsto dalla legge (art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023).

**Procedura di scelta del contraente:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023.

**Pubblicazione:** Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della centrale di committenza: https://www.comune.bra.cn.it/it/news-category/148765?type=3

**Avviso:** Gli operatori economici interessati a partecipare a procedure negoziate devono essere iscritti nell'Albo fornitori telematico della PAD della Centrale di Committenza di Bra per la categoria SOA prevalente, affinché possano essere selezionate da tale elenco, pubblicato nel portale a valore legale di Anac, all'indirizzo: https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/ede10f75-5027-4dc9-ad1b-c6a3b2411541?ricercaArchivio=false).

Questo avviso è pubblicato, ai fini della trasparenza, anteriormente all'adozione della determinazione di avvio e indizione della procedura, e offre agli operatori economici la possibilità di iscriversi nell'Albo fornitori telematico della PAD della Centrale di Committenza di Bra, utilizzato ai sensi dell'avviso.

L'iscrizione all'albo non comporta alcun diritto in capo all'operatore economico ad essere invitato a partecipare alla procedura di affidamento.

Il comma 2-bis dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 prevede: "Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e)." *In riferimento a tale disposizione, il Supporto giuridico del MIT ha emesso il parere 3557 del 02/10/2025, nel quale*

*sottolinea: "il nuovo dato normativo non incide sul quadro di regolamentazione delle modalità di pubblicizzazione delle indagini di mercato e della costituzione degli elenchi per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, che ha precisa configurazione negli articoli 2 e 3 dell'allegato II.1. del codice. […] Si ritiene pertanto che la pubblicizzazione preventiva, […] deve essere attuata nelle ipotesi in cui l'individuazione degli operatori economici suddetti avvenga attraverso altre modalità, come ad esempio attraverso elenchi di operatori economici. […] dovendo la stazione appaltante procedere alla pubblicazione dell'avviso stesso prima dell'avvio della procedura. L'avviso di cui al comma 2-bis dell'articolo 50 del Codice dovrebbe contenere gli elementi essenziali dell'appalto, il settore merceologico di riferimento e l'utilizzo della procedura negoziata."*

A integrazione di quanto sopra, ai sensi dell'articolo 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e articoli 1 e 3 dell'Allegato II.1 al Codice, si specifica altresì che la selezione degli operatori economici avverrà, a cura del Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento (RP1), in conformità alle modalità di cui al Disciplinare per la costituzione e gestione dell'Albo fornitori e all'Avviso di indizione dell'albo stesso, con l'individuazione degli operatori economici qualificati che, con riferimento alla categoria e classifica di qualificazione posseduta, abbiano documentato competente, certificazioni e pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste. Pertanto, qualora gli operatori validamente iscritti in categoria OG2, al momento della selezione, risultino in numero superiore a dieci, la selezione avverrà tra coloro che abbiano certificato il possesso di attestazione SOA in categoria OG2 (minimo classifica III), graduando l'esperienza secondo i seguenti criteri oggettivi, elencati in ordine decrescente di importanza:

a) significatività e attinenza ai lavori in oggetto, delle pregresse esperienze attestate e documentate per l'iscrizione;
b) rappresentatività e rilevanza aziendale della specializzazione nella categoria prevalente a base di gara;
c) attinenza dell'attività di iscrizione alla CCIAA (rif. cod. ATECO: 41.00 Costruzione di edifici residenziali e non residenziali);
d) possesso della certificazione ISO 14001;
e) assenza di pregresse aggiudicazioni registrate in PAD;
f) assenza, nell'ultimo anno, di pregressi inviti registrati in PAD.

**Altre eventuali informazioni:** Unità di Staff CUC del Comune di Bra - Responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RP1): arch. Monica Perno, telefono: 0172438125 – mail: cuc@comune.bra.cn.it

Il Responsabile Unico di Progetto
*arch. Clarice Giacone*
*(firmato digitalmente)*