



### CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA

BRA - BALDISSERO D'ALBA - CANALE - CARAMAGNA PIEMONTE - CAVALLERMAGGIORE  
CERESOLE D'ALBA - CHERASCO - DIANO D'ALBA - FARIGLIANO - LA MORRA  
MONTA' - MONTICELLO D'ALBA - MORETTA - NARZOLE - PIOZZO  
SANFRE' - SANTA VITTORIA D'ALBA - SERRALUNGA D'ALBA  
SOMMARIVA DEL BOSCO - SOMMARIVA PERNO

Ente Capofila: Comune di Bra,  
Piazza Caduti per la Libertà, 14  
12042 Bra (CN)  
Unità di Staff CUC  
[cuc@comune.bra.cn.it](mailto:cuc@comune.bra.cn.it)  
Tel.: 0172.438125-247-216  
[comunebra@postecert.it](mailto:comunebra@postecert.it)  
[www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it)

## AVVISO DI AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA

ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

Amministrazione competente  
DENOMINAZIONE: **CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA**  
ENTE CAPOFILA: Comune di Bra - Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN)  
PUNTI DI CONTATTO: Unità di Staff CUC (*struttura operante come CUC del Comune di Bra*)  
Codice AUSA: 0000543543  
Telefono: 0172.438125 / 247 / 216  
E-mail: [cuc@comune.bra.cn.it](mailto:cuc@comune.bra.cn.it) E-mail certificata: [comunebra@postecert.it](mailto:comunebra@postecert.it)  
Indirizzo internet: [www.comune.bra.cn.it](http://www.comune.bra.cn.it)  
Dirigente responsabile: Dr.ssa Monica Basso

### **Si avvisa che questo Ente sta procedendo all'avvio della seguente PROCEDURA NEGOZIATA:**

**Nome ed indirizzo della Stazione Appaltante:** CENTRALE DI COMMITTENZA DI BRA, Piazza Caduti per la Libertà, 14 – 12042 BRA (CN) - indirizzo internet: <http://www.comune.bra.cn.it/>

**Tipo di stazione appaltante e principale attività esercitata:** Ente Locale – attività amministrativa

**La stazione appaltante è una centrale di committenza:** SI

**RUP della CUC competente** per la gara in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D.lgs. n. 36/2023: arch. Monica Perno (atto n. 31094/2026).

### **RENDE NOTO**

che verrà indetta una procedura negoziata senza bando sottosoglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per la prestazione seguente:

### **PARTE I - DATI SPECIFICI RELATIVI ALLA PROCEDURA**

**Oggetto della gara:** PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027, PRIORITÀ V “COESIONE E SVILUPPO TERRITORIALE (OBIETTIVO STRATEGICO 5)”, AZIONE V.51.1 STRATEGIE URBANE D'AREA (S.U.A.) PER L'AGGREGAZIONE N.4 BRAIDESE. AFFIDAMENTO IN APPALTO, IN NOME E PER CONTO DEL **COMUNE DI BRA, DEI LAVORI PER LE “OPERE DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL FABBRICATO MOVICENTRO” - ACRONIMO: “UNA VETRINA DEL ROERO” PER L'INCONTRO E LA PROMOZIONE DELLE ECCELLENZE DEL BRAIDESE.**

**Codice CUP:** G77G24000050004 - **Codice CUI:** L00493130041202200038

**Tipo di contratto:** Lavori

**Codici CPV:** 45453000-7 - Lavori di riparazione e ripristino (*principale*)

45315000-8 - Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici

**Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione della commessa:** ITC16

**Importo complessivo della prestazione** (compresi costi per la sicurezza): € 541.438,08 al netto dell'IVA

**Valore globale stimato ex art. 14 co. 4 del Codice** (comprese le opzioni): € 649.725,70 al netto dell'IVA

**Requisiti di qualificazione richiesti, ex articolo 100 comma 4 del Codice:**

Descrizione lavorazioni		Categoria	Class.	Importo (€)
Prevalente	Edifici civili e industriali	OG1	II	€ 348.565,18
Scorporabile	Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	€ 148.716,61
Scorporabile	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e...	OS30	I	€ 152.443,91
<b>Valore globale qualificazione</b>				<b>€ 649.725,70</b>

**Criterio di selezione dell'offerta:** offerta economicamente più vantaggiosa

Informazioni dettagliate sulla procedura sono disponibili nella programmazione triennale dell'Amministrazione committente, consultabile al link: <https://www.serviziocontrattipubblici.it/it/consultazione/programmazione-triennale-lavori-beni-e-servizi/> - Comune di Bra – cod.fisc.: 00493130041.

## PARTE II - INFORMAZIONI GENERALI

**Numero operatori economici invitati:** Il numero minimo di inviti previsto dalla legge viene rispettato (art. 50 comma 1 D.Lgs. 36/2023).

**Procedura di scelta del contraente:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) D.Lgs. 36/2023.

**Pubblicazione:** Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della centrale di committenza: <https://www.comune.bra.cn.it/it/news-category/148765?type=3>

**Avviso:** Gli operatori economici interessati a partecipare a procedure negoziate devono essere iscritti nell'Albo fornitori telematico della PAD della Centrale di Committenza di Bra per la categoria SOA prevalente, affinché possano essere selezionate da tale elenco, pubblicato nel portale a valore legale di Anac, all'indirizzo: <https://pubblicitalogale.anticorruzione.it/avvisi/ede10f75-5027-4dc9-ad1b-c6a3b2411541?ricercaArchivio=false>).

Questo avviso è pubblicato, ai fini della trasparenza, anteriormente all'adozione della determinazione di indizione della procedura, e offre agli operatori economici la possibilità di iscriversi nell'Albo fornitori telematico della PAD della Centrale di Committenza di Bra, utilizzato ai sensi dell'avviso.

L'iscrizione all'albo non comporta alcun diritto in capo all'operatore economico ad essere invitato a partecipare alla procedura di affidamento.

Il comma 2-bis dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 prevede: “Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lettere c), d) ed e).” In riferimento a tale disposizione, il Supporto giuridico del MIT ha emesso il parere 3557 del 02/10/2025, nel quale sottolinea: “il nuovo dato normativo non incide sul quadro di regolamentazione delle modalità di pubblicizzazione delle indagini di mercato e della costituzione degli elenchi per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, che ha precisa configurazione negli articoli 2 e 3 dell'allegato II.1. del codice. [...] Si ritiene pertanto che la pubblicizzazione preventiva, [...] deve essere attuata nelle ipotesi in cui l'individuazione degli operatori economici suddetti avvenga attraverso altre modalità, come ad esempio attraverso elenchi di operatori economici. [...] dovendo la stazione appaltante procedere alla

*pubblicazione dell'avviso stesso prima dell'avvio della procedura. L'avviso di cui al comma 2-bis dell'articolo 50 del Codice dovrebbe contenere gli elementi essenziali dell'appalto, il settore merceologico di riferimento e l'utilizzo della procedura negoziata."*

A integrazione di quanto sopra, ai sensi dell'articolo 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e articoli 1 e 3 dell'Allegato II.1 al Codice, si specifica altresì che la selezione degli operatori economici avverrà, a cura del RUP della CUC, in conformità alle modalità di cui al Disciplinare per la costituzione e gestione dell'Albo fornitori e all'Avviso di indizione dell'albo stesso, con l'individuazione degli operatori economici qualificati che, con riferimento alla categoria e classifica di qualificazione posseduta, abbiano documentato competente, certificazioni e pregresse esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste. Pertanto, qualora gli operatori validamente iscritti in categoria OG1, al momento della selezione, risultino in numero superiore a dieci, la selezione avverrà tra coloro che abbiano certificato il possesso di attestazione SOA di categoria OG1 (minimo classifica II) e in almeno una delle categorie scorporabili richieste, graduando l'esperienza secondo i seguenti criteri oggettivi, elencati in ordine decrescente di importanza:

- a) significatività e attinenza delle pregresse esperienze attestate e documentate per l'iscrizione;
- b) maggiore rilevanza delle classifiche per le categorie SOA attinenti alla procedura;
- c) possesso della certificazione ISO 14001;
- d) maggiore anzianità di iscrizione CCIAA (si terrà conto UNICAMENTE della data di iscrizione riportata nella prima pagina della visura camerale IN CORSO DI VALIDITÀ alla voce data di iscrizione), con attività prevalente 41.00;
- e) minori segnalazioni nel casellario ANAC per pregresse risoluzioni contrattuali;
- f) assenza di pregresse aggiudicazioni registrate in PAD;
- g) assenza, nell'ultimo anno, di pregressi inviti registrati in PAD.

Conseguentemente, stilata l'apposita graduatoria, verranno invitati alla procedura negoziata un numero di operatori economici non superiore a quindici, così ripartiti:

- I primi operatori posizionati in cima alla graduatoria, in misura non superiore all'80% degli operatori invitati;
- I restanti operatori, individuati negli ultimi posizionati in fondo alla graduatoria.

**Altre eventuali informazioni:** Unità di Staff CUC del Comune di Bra, Piazza Caduti per la Libertà, 14 - 12042 BRA (CN) - RUP: arch. Monica Perno, telefono: 0172438125 – mail: [cuc@comune.bra.cn.it](mailto:cuc@comune.bra.cn.it)

**Data dell'avviso:** 19/06/2026

IL RUP DELLA C.U.C.  
*arch. Monica Perno*