

MANUTENZIONE E CURA DI ROTATORIE STRADALI, GIARDINI E AIUOLE

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA' DA SPONSORIZZARE:

La Città di Bra ha selezionato un elenco di aree verdi potenzialmente sponsorizzabili per le quali sono indicate specificamente le caratteristiche della manutenzione richiesta.

I potenziali sponsor si occuperanno, per una o più aree verdi, della manutenzione ordinaria per un periodo minimo di tre anni, eseguendo a propria cura e spese (oppure mettendo a disposizione la necessaria somma di danaro necessaria per realizzarle), le attività manutentive minime di seguito precisate.

E' esclusa la manutenzione degli esemplari arborei presenti nelle aree verdi.

I potenziali sponsor potranno decidere di contribuire a realizzare anche un programma di miglioramento e/o valorizzazione di una o più aree verdi, valorizzazione che ne mantenga la prevalente destinazione a verde pubblico.

Le aree oggetto dei contratti di sponsorizzazione manterranno totalmente la funzione ad uso pubblico, in base alle vigenti disposizioni di PRGC.

BACINO D'UTENZA:

Si tratta di aree giornalmente frequentate da centinaia di persone, in alcuni casi più legate al passaggio automobilistico, in altri casi più frequentate da utenza a piedi.

IPOTESI DI SPONSORIZZAZIONE:

- 1) **sponsorizzazione tecnica, con realizzazione diretta di servizi:** esecuzione diretta da parte dello sponsor, in possesso di adeguati requisiti e qualifiche, degli interventi di manutenzione annuale di una, o più aree tra quelle indicate nella tabella;
- 2) **sponsorizzazione tecnica, con acquisizione e/o fornitura di beni o servizi alla Città:** esecuzione da parte dello sponsor avvalendosi di ditte aventi i requisiti a contrarre con la P.A. e qualificate ai sensi della normativa vigente;
- 3) **sponsorizzazione finanziaria, con versamento di un corrispettivo in denaro alla Città:** messa a disposizione dell'Amministrazione comunale della necessaria somma di danaro per provvedere al servizio di manutenzione ordinaria di una, o più aree tra quelle indicate nella tabella.

Le sponsorizzazioni di cui sopra possono essere integrate con la realizzazione di progetto di valorizzazione (nuova sistemazione dell'area/delle aree prescelte, maggiormente consona alle necessità dell'utenza), realizzato da parte dello sponsor, avvalendosi di ditte aventi i requisiti a contrarre con la P.A. e qualificate ai sensi della normativa vigente, oppure direttamente, se in possesso dei medesimi requisiti e qualifiche o attraverso la messa a disposizione da parte dello sponsor di una somma di danaro aggiuntiva.

POSSIBILITA' DI VEICOLAZIONE IMMAGINE:

Installazione di uno o più cartelli informativi sull'area oggetto della sponsorizzazione, su modello dell'allegato B1

PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO:

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, si dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito indicate.

- 1) CONSERVAZIONE DEI TAPPETI ERBOSI E DEI RELATIVI TAGLI

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- a) Pulizia. La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa ed accurata;
- b) Sfalcio. Lo sfalcio dei tappeti erbosi verrà eseguito mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Le operazioni di sfalcio dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi ed arbusti.

Altezza d'intervento per ogni operazione di sfalcio:

Tappeti erbosi ornamentali: max 12-15 cm. Altezza di taglio: 3 cm

Giardini, banchine, viali inerbiti: max 20 cm. Altezza di taglio: 5 cm

Estensivo e paesaggistico: max 25-30 cm. Altezza di taglio: 5 cm

Numero presunto d'interventi per anno: 10

- c) Rifilatura delle aiuole e dei cordoli. La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordolo e il tappeto erboso. Si dovrà inoltre provvedere al diserbo dei vialetti interni all'area e dei marciapiedi a perimetro.
- d) Raccolta e smaltimento della vegetazione di risulta. La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.
- e) Concimazione.
- f) Arieggiatura.
- g) Disinfezione di tratti infestati da malattie fungine.
- h) Diserbo selettivo.
- i) Risemina di parti ammalorate.

2) MANUTENZIONE DEGLI ARBUSTI E DELLE SIEPI

La manutenzione degli arbusti e delle siepi comprende:

- a) Potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie.
- b) Eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea.
- c) Fertilizzazione.
- d) Formazione e/o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante.
- e) Immediata sostituzione delle fallanze con essenza dello stesso tipo e dimensione.

L'impresa dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive, ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo reca danno fisiologico od estetico.

3) RACCOLTA DELLE FOGLIE

L'intervento comprende la raccolta settimanale delle foglie sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

4) PULIZIA DELL'AREA

L'intervento riguarda la perfetta pulizia settimanale dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive, nonché lungo sentieri e vialetti.

5) FORNITURE STAGIONALI

Nelle eventuali aiuole fiorite o di nuova creazione le essenze stagionali saranno fornite dallo sponsor, con lavori di sarchiatura ed eliminazione di erbe infestanti, irrigate e concimate con concime a lenta cessione. Immediata sostituzione delle fallanze con essenza dello stesso tipo e dimensione.

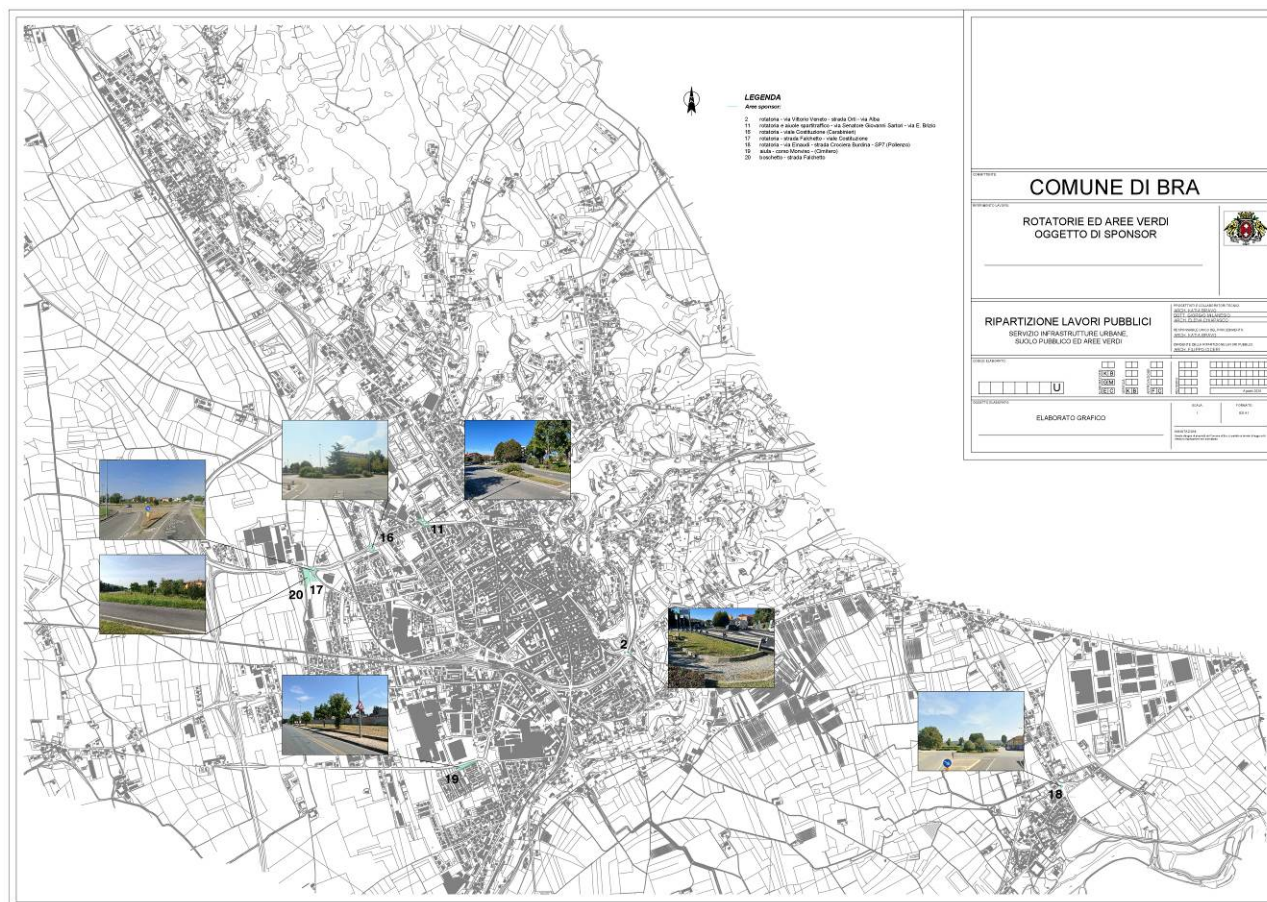
6) IMPIANTI DI IRRIGAZIONE

Il monitoraggio dell'impianto è a completo carico e controllo da parte del servizio tecnico comunale.

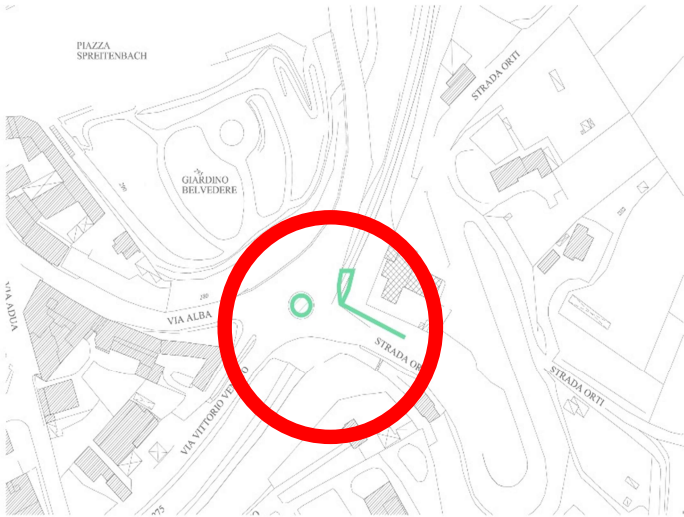
ELENCO AREE OGGETTO DI SPONSOR:

Ubicazione	Tipologia area	Superficie indicativa
via Vittorio Veneto - strada Orti - via Alba	rotatoria e aiuola laterale	170 mq
via Senatore Giovanni Sartori - via E. Brizio	rotatoria e aiuole spartitraffico	213 mq
viale Costituzione	rotatoria	700 mq
strada Falchetto - viale Costituzione	rotatoria e aiuole spartitraffico	1302 mq
via Einaudi - strada Crociera Burdina - SP7 (Pollenzo)	rotatoria	175 mq
corso Monviso	area verde lato cimitero	1460 mq
strada Falchetto	area verde a bosco	3100 mq

PLANIMETRIA:



SCHEDE AREE:

AREA2 OGGETTO DI SPONSOR	
Ubicazione:	via Vittorio Veneto - strada Orti - via Alba https://maps.app.goo.gl/5DJ4cwuwpmMMgKPA6
Tipologia di area:	rotatoria e aiuola laterale
Superficie indicativa:	170 mq
Dotazioni presenti:	impianto di irrigazione gestione comunale
Planimetria:	
Foto:	
Note:	

AREA 11 OGGETTO DI SPONSOR

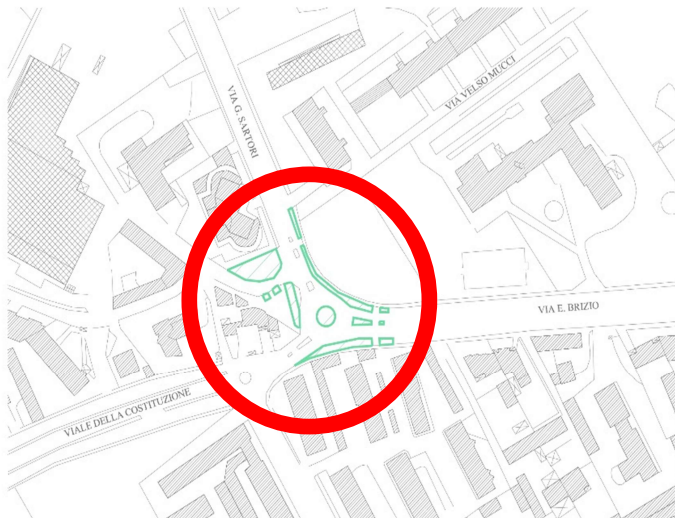
Ubicazione:	via Senatore Giovanni Sartori - via E. Brizio https://maps.app.goo.gl/inL2fFUR2wVXyWRv7
Tipologia di area:	rotatoria e aiuole spartitraffico
Superficie indicativa:	213,00 mq
Dotazioni presenti:	impianto di irrigazione gestione comunale
Planimetria:	
Foto:	
Note:	

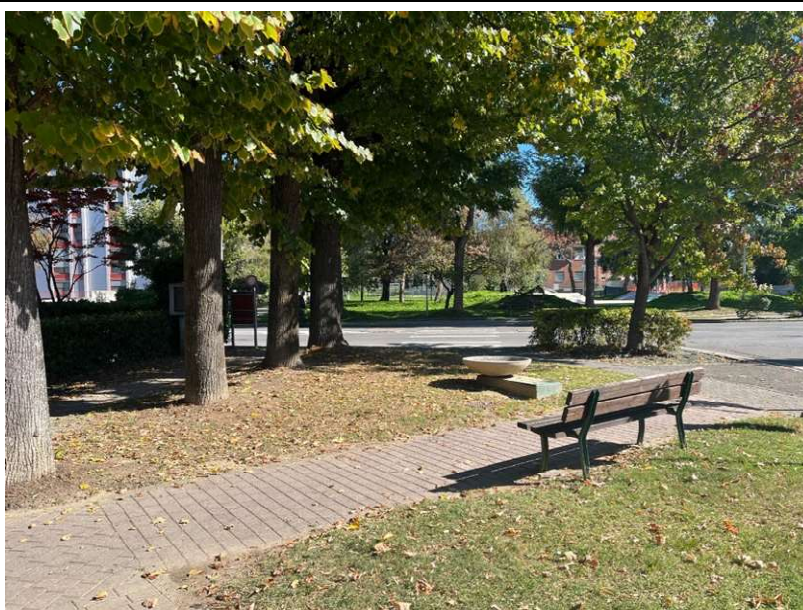
Foto:



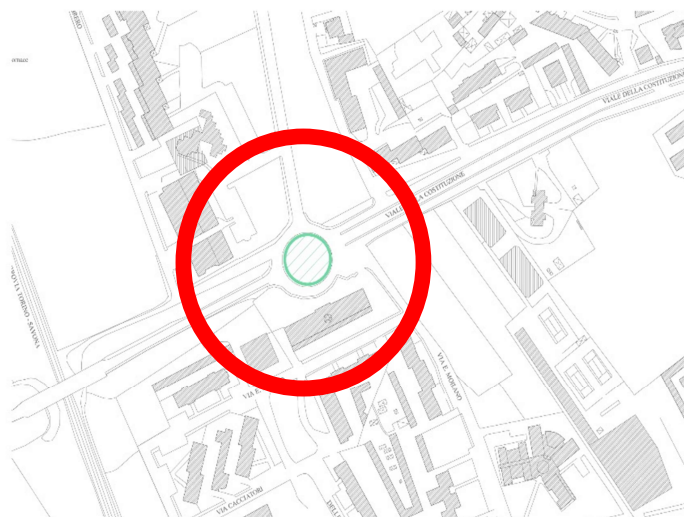
Foto:



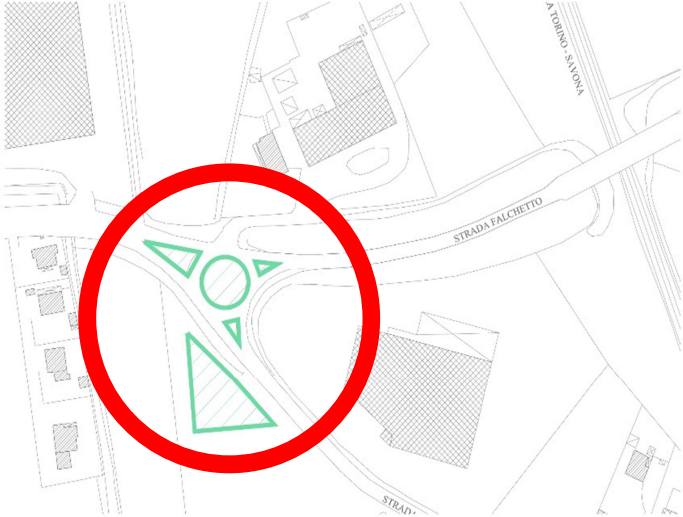
Foto:



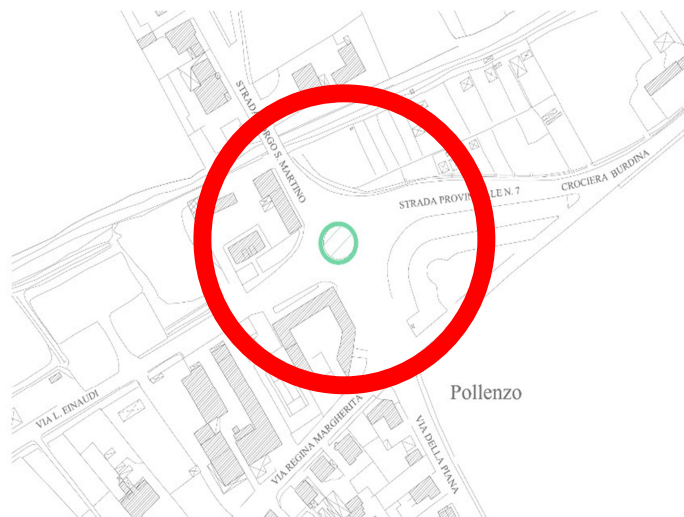
AREA 16 OGGETTO DI SPONSOR

Ubicazione:	viale Costituzione https://maps.app.goo.gl/pW4L6TGVonAGEB2XA
Tipologia di area:	rotatoria
Superficie indicativa:	700,00 mq
Dotazioni presenti:	impianto di irrigazione guasto
Planimetria:	
Foto:	
Note:	

AREA 17 OGGETTO DI SPONSOR

Ubicazione:	strada Falchetto - viale Costituzione https://maps.app.goo.gl/VXqvuG7k4qgNpKjH7
Tipologia di area:	rotatoria e aiuole spartitraffico
Superficie indicativa:	1302,00 mq
Dotazioni presenti:	impianto di irrigazione gestione comunale
Planimetria:	
Foto:	
Note:	

AREA 18 OGGETTO DI SPONSOR

Ubicazione:	via L. Einaudi - strada Crociera Burdina - S.P.7 (Pollenzo) https://maps.app.goo.gl/PVrgZh3qqB1cNA1H7
Tipologia di area:	rotatoria
Superficie indicativa:	175,00 mq
Dotazioni presenti:	impianto di irrigazione assente
Planimetria:	
Foto:	
Note:	

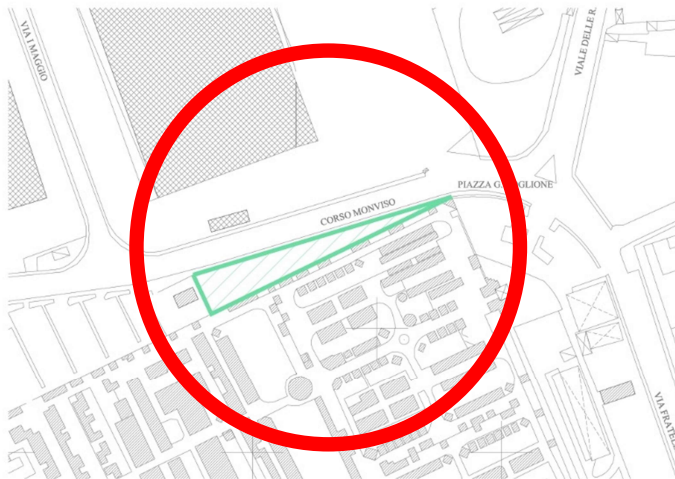
AREA 19 OGGETTO DI SPONSOR

Ubicazione:	corso Monviso https://maps.app.goo.gl/PQS8FcCNSVozSF5W6
--------------------	--

Tipologia di area:	area verde
---------------------------	------------

Superficie indicativa:	1460,00 mg
-------------------------------	------------

Dotazioni presenti:	impianto di irrigazione assente
----------------------------	---------------------------------

Planimetria:**Foto:**

Note:

Foto:



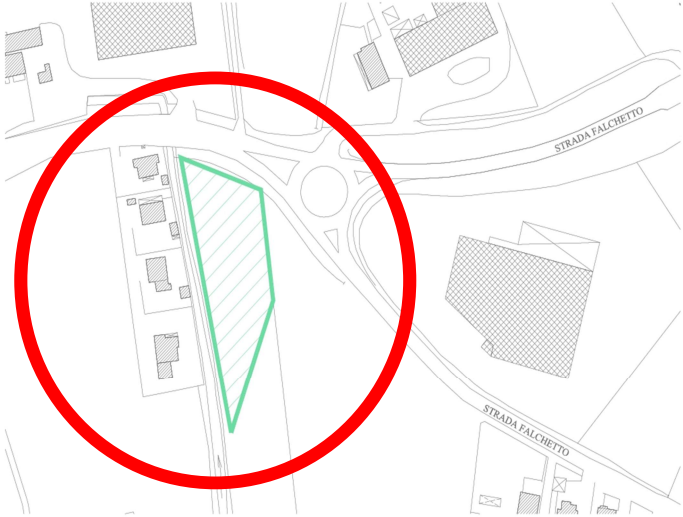
Foto:



Foto:



AREA 20 OGGETTO DI SPONSOR

Ubicazione:	strada Falchetto https://maps.app.goo.gl/R9oc1XZtmPTexKEk7
Tipologia di area:	area verde a bosco
Superficie indicativa:	3100,00 mq
Dotazioni presenti:	impianto di irrigazione assente
Planimetria:	
Foto:	
Note:	