AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE IN MIGLIORIA DEI POSTEGGI LIBERI NEL MERCATO SETTIMANALE NEL GIORNO DI VENERDI' NEL COMUNE DI BRA.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 rubricato "*Riforma della disciplina relativa al settore del commercio a norma dell'art. 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59*";

Vista la L.R. 12 novembre 1999, n. 28 rubricato "*Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114*";

Vista la D.C.R. del Piemonte n. 626-3799 del 1 marzo 2000 rubricata "*Indirizzi regionali per la programmazione del commercio su area pubblica, in attuazione dell'art. 28 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 (Riforma della disciplina relativa al settore commercio, a norma dell'art. 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59)*";

Vista la D.G.R. del Piemonte n. 32-2642 del 2 aprile 2001 rubricata "*Commercio su area pubblica. Criteri di Giunta Regionale ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998 n. 114 e dell'art. 11 della L.R. 12 novembre 1999, n. 28*";

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dell'esercizio del commercio al dettaglio sulle aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n. 41 del 19.06.2012 e successiva modifica intervenuta con DCC n. 58 del 24.11.2025;

Visto il combinato disposto del comma 1 e 3 dell'art. 11 della legge n. 214/2023 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022" rubricato "Modalità di assegnazione delle concessioni per il commercio su aree pubbliche" in virtù del quale: è prevista la possibilità di assegnare "le concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche(…), per una durata di dieci anni, sulla base di procedure selettive, nel rispetto dei principi di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità, secondo linee guida adottate dal Ministero delle imprese e del made in Italy, previa intesa in sede di Conferenza unificata," e che a seguito della "ricognizione annuale delle aree destinate all'esercizio del commercio su aree pubbliche e, verificata la disponibilità di aree concedibili, (i Comuni) indichino procedure selettive con cadenza annuale nel rispetto delle linee guida di cui al comma 1";

Ritenuto di dover procedere, a fronte di un intervento di ottimizzazione delle aree mercatali dar corso alle richieste di miglioria degli operatori di commercio su aree pubbliche attualmente titolari di concessione di posteggio per il mercato del venerdì in BRA mediante le disposizioni contenute al Titolo IV, Capo II, Sez. II, punto 2, della citata D.G.R. 32- 2642;

Dato atto che per miglioria si intende la procedura, in relazione alla quale gli operatori economici di una determinata area mercatale ed ivi titolari di concessione decennale presentano istanza di trasferimento in uno dei posteggi resosi disponibili all'interno dello stesso mercato e purché nell'ambito del medesimo settore merceologico e ciò al fine di migliorare la propria posizione;

Preso atto che, attualmente, nel mercato settimanale de venerdì del Comune di BRA risultano privi di concessionario:

n. 37 posteggi per il venerdì.

Considerato quindi che occorre assicurare, per il tramite di una procedura ad evidenza pubblica, ancorché circoscritta ai soli operatori economici del medesimo mercato del venerdì che ivi siano titolari di concessione e della relativa autorizzazione, la possibilità di effettuare la miglioria del proprio posteggio alle condizioni di cui all'art. 12.1 e 12.3, del Regolamento Comunale in materia di disciplina dell'esercizio del commercio al dettaglio sulle aree pubbliche;

Richiamato inoltre l'art. 107 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", approvato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale delinea le funzioni e le responsabilità dei dirigenti degli Enti Locali;

RENDE NOTO

che è indetto avviso pubblico di manifestazione di interesse, riservato agli operatori titolari di concessione di posteggio nel mercato settimanale del venerdì in BRA, i quali, pertanto, al fine di migliorare la propria posizione, possono presentare istanza di trasferimento in uno dei posteggi che ivi sono attualmente liberi, di seguito elencati e la cui ubicazione risulta meglio dettagliata nelle planimetrie allegate al presente avviso (Allegato B/C):

MERCATO DEL VENERDI'

NUMERO POSTEGGIO	SETTORE MERCEOLOGICO	UBICAZIONE	METRATURA
16	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA CARLO ALBERTO	9X4,5
17	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA CARLO ALBERTO	9X4,5
28	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA CARLO ALBERTO	10,5X4,5
56	ALIMENTARE ORTOFRUTTA	PIAZZA CARLO ALBERTO	10X4,00
62	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA CARLO ALBERTO	8X4
63	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA CARLO ALBERTO	8X4
74	ALIMENTARE	PIAZZA CARLO ALBERTO	10X4,2
89	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA CADUTI LIBERTA'	12X5
91	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA CADUTI LIBERTA'	9x5
105	EXTRA ALIMENTARE	CORSO G. GARIBALDI	8x4
100	EXTRA ALIMENTARE	CORSO G. GARIBALDI	7x4
122	EXTRA ALIMENTARE	CORSO G. GARIBALDI	6x4
180	ALIMENTARE	CORSO G. GARIBALDI	9x4
170	ALIMENTARE	CORSO G. GARIBALDI	9x4
127	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	8x4
128	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	8x4

134	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	8x4
135	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	6,5x4
136	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	6,5x4
137	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	6,5x4
138	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	6,5x4
141	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	8x4
142	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	9x4,5
143	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	8x5
144	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	8x4
145	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	8x5
146	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	5x6
147	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	7x4,5
151	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	9x4,5
156	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	10x4,2
157	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	8x4
160	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	9x4
161	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	8x4
162	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	9x4
164	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	8x4
165	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	8x4
169	EXTRA ALIMENTARE	PIAZZA XX SETTEMBRE	9x4

1. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN MIGLIORIA.

1. Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di assegnazione in miglioria esclusivamente gli operatori economici del mercato settimanale del venerdì del Comune di BRA, che ivi siano titolari di concessione decennale e della relativa autorizzazione di tipo A. I soggetti in discorso potranno dunque concorrere per l'assegnazione in miglioria dei posteggi che risultano attualmente privi di concessionario nelle succitate aree mercatali e meglio elencati nella tabella di cui sopra, in sostituzione di quelli dati loro in concessione.
2. I soggetti legittimati a presentare manifestazione di interesse, così come individuati ai sensi del precedente comma, potranno richiedere la miglioria nel rispetto dei vincoli di destinazione merceologica, di riserva, nonché nel rispetto delle norme igienico – sanitarie e di tutela della sicurezza e con esclusivo riferimento ai posteggi che risultano liberi nel menzionato mercato del venerdì nel Comune di BRA.
3. Nel caso di attività concessa in gestione, la manifestazione di interesse, da proporsi secondo i termini e le forme di cui al successivo art. 3, dovrà essere presentata, a pena di inammissibilità, esclusivamente dal proprietario dell'azienda.

2. SOGGETTI NON AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE IN MIGLIORIA

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura di assegnazione in miglioria gli operatori economici che, ancorché rientranti nelle previsioni di cui all'art. 1, comma 1, del presente avviso, alla data di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse, versino in una delle condizioni di seguito specificate:

a) operatori ai quali sia stato notificato l'avvio del procedimento di sospensione, di decadenza o di revoca della concessione decennale e della relativa autorizzazione di posteggio nell'area mercatale del venerdì del Comune di BRA;
b) operatori ai quali sia stato notificato provvedimento di sospensione, di decadenza o di revoca della concessione decennale e della relativa autorizzazione di posteggio nell'area mercatale del e venerdì nel Comune di BRA;
c) operatori che risultino cancellati dal Registro delle Imprese.

3. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN MIGLIORIA

1. I soggetti di cui all'art. 1, comma 1, possono presentare istanza di manifestazione di interesse per l'assegnazione in miglioria, utilizzando esclusivamente, pena l'inammissibilità della loro domanda, l'apposita modulistica allegata (Allegato A) e reperibile nel sito istituzionale del Comune di BRA: https://www.comune.bra.cn.it/.
2. L'istanza di manifestazione di interesse per l'assegnazione in miglioria deve essere presentata entro il termine perentorio di 30 (TRENTA) giorni decorrenti dal giorno di pubblicazione del presente avviso nell'albo pretorio on-line dell'Ente ovvero entro il primo giorno lavorativo successivo laddove la succitata scadenza coincida con un giorno festivo.
   Le istanze presentate oltre il suddetto termine verranno considerate inammissibili.
3. L'istanza di manifestazione di interesse, redatta sull'apposita modulistica a tal fine predisposta dall'Ente ai sensi del comma 1 del presente articolo e corredata da copia del documento di identità in corso di validità dell'operatore economico, dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, secondo una delle seguenti modalità:
   3.1 - tramite PEC inviata all'indirizzo istituzionale dell'ente: comunebra@postecert.it ;
   3.2 - tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di BRA, sito in Via Barbacana n. 7, negli orari di apertura di seguito indicati (da Lunedì Martedì Mercoledì Venerdì 8:45-12:45 – Giovedì 8:45-16:00);
4. Nell'ipotesi in cui l'operatore economico presenti istanza di manifestazione di interesse seguendo le modalità di cui al precedente punto 3.1, , ma avvalendosi di un indirizzo PEC riconducibile a soggetto diverso rispetto al medesimo operatore, quest'ultimo dovrà, a pena di inammissibilità della sua istanza, conferire al primo apposita procura speciale finalizzata alla presentazione telematica della domanda, da trasmettersi unitamente a quest'ultima.
5. L'operatore economico potrà presentare – nelle forme e nei termini di cui al presente articolo – per ogni concessione di posteggio detenuta sul mercato, una sola istanza di miglioria specificatamente riferita ad un unico posteggio tra quelli elencati nella tabella di cui sopra.

4. CAUSE DI INAMMISSIBILITA' DELL'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN MIGLIORIA

1. L'istanza di manifestazione di interesse è da considerarsi inammissibile, con conseguente esclusione dalla procedura di assegnazione in miglioria senza alcuna possibilità di sanatoria, qualora:
a) la domanda non sia presentata sull'apposita modulistica di cui all'art. 3, comma 1, e/o sia trasmessa in modalità differenti da quelle descritte al medesimo art. 3, comma 3;
b) la domanda, ancorché presentata sull'apposita modulistica, risulti tuttavia priva della firma autografa o digitale dell'operatore economico oppure nella stessa manchino o non risultino leggibili le generalità dell'operatore economico e/o le dichiarazioni che questi è tenuto rendere e/ o la stessa sia carente di alcune pagine;
c) al verificarsi della situazione descritta all'art. 3, comma 4, non venga trasmessa la procura e/o la stessa non sia stata debitamente sottoscritta dall'operatore economico che intende partecipare alla presente procedura;
d) alla domanda, redatta sull'apposita modulistica, non sia allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'operatore economico oppure copia del permesso di soggiorno in corso di validità per gli operatori economici che non siano cittadini comunitari e/o entrambi questi ultimi documenti non risultino leggibili;
e) la domanda sia presentata oltre il termine perentorio indicato nel precedente art. 3, comma 2;
f) la domanda, nell'ipotesi descritta dall'art. 1, comma 3, non sia presentata dal proprietario dell'azienda.

5. DOMANDE CONCORRENTI: CRITERI PER LA REDAZIONE DELLA GRADUATORIA

1. In caso di domande concorrenti, aventi ad oggetto uno stesso posteggio, verrà stilata apposita graduatoria volta ad individuare l'operatore economico assegnatario in miglioria. La graduatoria, in ottemperanza alle previsioni dell'art. 12,2 e 12.3, del Regolamento comunale per la disciplina dell'esercizio del commercio al dettaglio sulle aree pubbliche terrà conto nell'ordine i seguenti criteri di priorità:

a) data di presentazione dell'istanza di miglioria, **anche in riferimento a istanze non ancora evase**;
b) maggiore anzianità di posteggio sul mercato di cui trattasi;
c) maggiore anzianità di attività (data di iscrizione al Registro delle Imprese).

2. Per l'assegnazione dei posteggi si convocano in assemblea tutti coloro i quali hanno presentato domanda in tempo utile e, in tale sede, compatibilmente con gli spazi a disposizione, le necessità dei banchi e degli autonegozi e nel rispetto delle tipologie merceologiche, si procede seguendo l'ordine della graduatoria di cui al precedente comma 1. Si inizia soddisfacendo le richieste relative ai posteggi originariamente liberi e, man mano che si procede si tiene conto anche dei posteggi che si rendono liberi in seguito alle migliorie già accolte.

3. I soggetti convocati all'assemblea di cui al comma 2, impossibilitati a partecipare, possono farsi rappresentare da altra persona munita di delega scritta, riportante gli estremi dell'autorizzazione amministrativa e accompagnata da copia del documento di identità del delegante.

6. TERMINI DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO

1. Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande di miglioria, gli uffici competenti redigeranno la graduatoria degli aventi diritto sulla base delle istanze presentate, entro il termine di 30 giorni. La graduatoria verrà pubblicata all'albo pretorio on – line e nel relativo sito web istituzionale dell'Ente. Entro tale termine verrà altresì data comunicazione della data di convocazione dell'assemblea per la scelta del posteggio.

7. RILASCIO DELLE CONCESSIONI E LORO VALIDITA' TEMPORALE

1. Ultimate le procedure di assegnazione in miglioria secondo i criteri indicati nel precedente art. 5, il Comune di BRA, per il tramite degli Uffici competenti, provvede a rilasciare agli operatori economici che risultino assegnatari in miglioria le nuove concessioni.
2. Il nuovo titolo annulla e sostituisce il precedente in possesso dell'operatore che dovrà pertanto provvedere alla sua restituzione.
3. La nuova concessione avrà scadenza pari a quella del titolo ritirato.

8. PUBBLICAZIONE DEL BANDO E RELATIVE FORME DI PUBBLICITA'

1. Il presente avviso, unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicato nell'albo pretorio del Comune di BRA nonché sul sito istituzionale dell'Ente (https://www.comune.bra.cn.it/) "*sezione avvisi*". Al fine di favorire una maggiore conoscibilità della procedura di assegnazione di cui al presente avviso, il personale di Polizia Locale del Comune di BRA informerà ciascun operatore economico presente nei mercati del Comune di BRA – titolare di concessione di posteggio e della relativa autorizzazione di tipo A – sulle modalità di partecipazione .

9. DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alla normativa statale e regionale vigente in materia nonché al Regolamento Comunale per la disciplina dell'esercizio del commercio al dettaglio sulle aree pubbliche, approvato con deliberazione di C.C. n. 42 del 19/06/2012 e smi.

10. RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 7 e ss. della legge 7 agosto 1990, n. 241:
a. l'Amministrazione competente è il Comune di BRA – Ripartizione Urbanistica, Ambiente, Territorio ed Attività Produttive - Ufficio Commercio;
b. l'oggetto del procedimento concerne l'attività istruttoria che il Comune di BRA, per il tramite dell'Ufficio Commercio, dovrà svolgere in ordine alla sussistenza dei presupposti e dei requisiti

per il rilascio di nuove concessioni di posteggio agli operatori economici che abbiano presentato, nelle forme e nei termini indicati nel presente avviso, istanza di manifestazione di interesse per l'assegnazione in miglioria dei posteggi che sono attualmente liberi nei mercati del Comune di BRA, la cui ubicazione risulta meglio dettagliata nelle planimetrie dei medesimi mercati, allegate al presente avviso (Allegato B/C);
c. il Responsabile del procedimento è il dott. Massimo Milano, Responsabile del Servizio SUAP/Commercio ed il domicilio digitale dell'amministrazione competente è il seguente: comunebra@postecert.it ;
d. il procedimento deve concludersi, ai sensi di quanto disposto dal titolo IV Capo I punto 2, D.G.R. 32-2642/2001 entro e non oltre centottanta giorni, decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse di cui all'art. 3, comma 2. Resta salva, in ogni caso, la sospensione del predetto termine al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 2, comma 7, della L. n. 241/1990. Decorsi inutilmente i termini suddetti senza che sia stato notificato il provvedimento di diniego, la domanda deve ritenersi accolta.
e. i soggetti interessati al procedimento possono prendere visione degli atti presso l'ufficio Commercio del Comune di BRA previo appuntamento.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. Si informa che i dati personali forniti dai partecipanti al presente Bando saranno trattati ai sensi delle vigenti normative in tema di tutela dei dati personali (Regolamento UE 2016/679, c.d. GDPR, nonché D.Lgs. 196 del 2003, così come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101 e s.m.i.) e verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti vengono comunicati.
2. Nella sezione Privacy del sito istituzione del Comune di BRA, alla seguente pagina https://www.comune.bra.cn.it/ è disponibile l'informativa completa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.