

**PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI
UN NUOVO PARCHEGGIO A RASO IN
VIA VITTORIO ARICI**

2 LUGLIO 2026

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

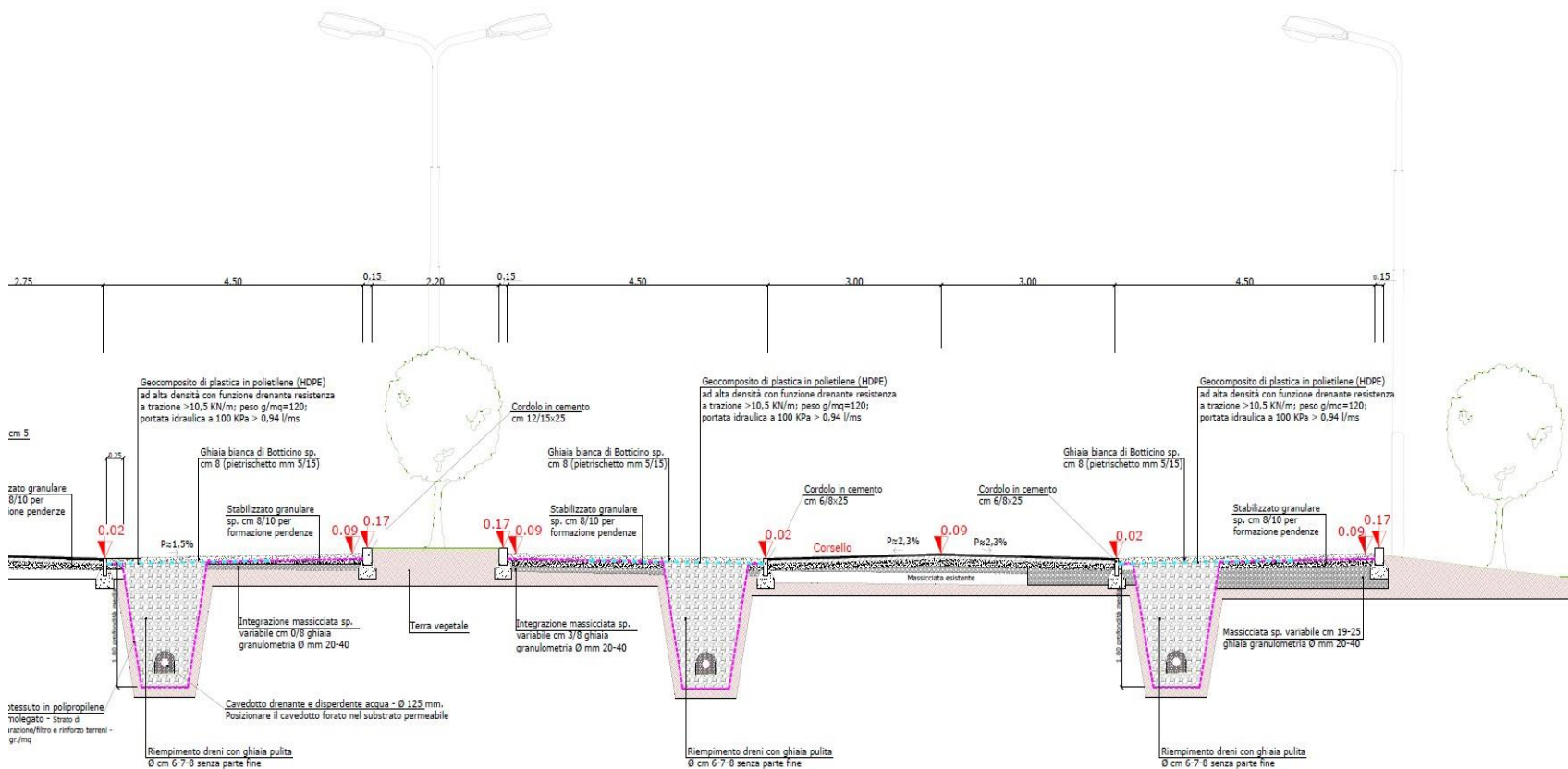
- L'area è stata oggetto di cambio di destinazione, ai sensi dell'art. 56 delle NTA del PGT e con Delibera C.C n. 70 del 20/12/2024 è stata approvata l'**intercambiabilità da «V1 parchi e giardini» a «M2 parcheggio a raso»**
- L'intervento si rende necessario per soddisfare le attuali esigenze del quartiere e quelle future in previsione dell'ultimazione dei lavori di **valorizzazione dell'immobile «ex Arici-Sega»**, con il quale verranno realizzati **nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica** a canone agevolato e **nuovi servizi di quartiere e di supporto alla comunità locale**. Il nuovo parcheggio risponderà inoltre alle **esigenze delle strutture sportive presenti nelle vicinanze** i cui parcheggi risultano insufficienti in occasioni di manifestazioni ed eventi sportivi
- Parcheggio a raso, green, sostenibile e moderno
- Pavimentazioni permeabili, riduzione delle temperature superficiali, incremento della dotazione di verde
- L'approccio progettuale oltre al dimensionamento in termini funzionali è pensato per minimizzare l'impatto paesaggistico optando per soluzioni poco invasive e in sintonia con l'ambiente circostante ed a protezione degli elementi naturali esistenti
- Applicazione di **tecniche di drenaggio urbano sostenibile** con particolare attenzione allo smaltimento delle acque meteoriche. L'acqua delle piogge non verrà conferita nelle condotte di fognatura pubblica, ma raccolta in sito tramite trincee drenanti e fosse perdenti tra loro collegate. Il dimensionamento è compatibile a seguito delle indagini geologiche e di invarianza idraulica assicurando la **permeabilità e lo smaltimento dell'acqua** anche per eventi di pioggia significativi
- Durata dei lavori 120 giorni naturali e consecutivi, costo complessivo 380.000 euro

INQUADRAMENTO



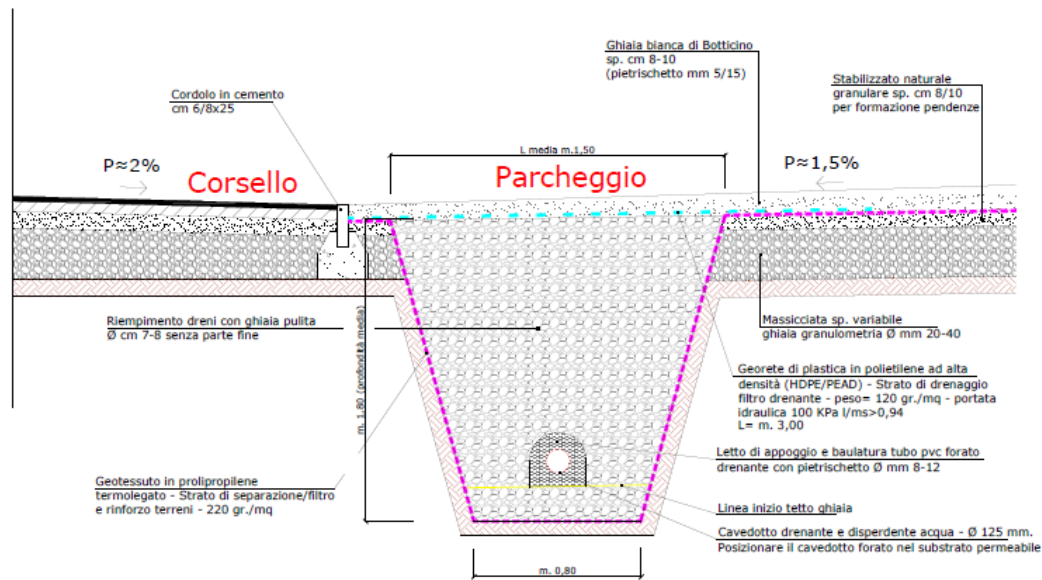
- Specifiche tecniche:
 - Le trincee avranno una profondità media di 1,80 m e riempite con aggregati di ghiaia pulita (senza parti fini) e di idonea granulometria collegate a due fosse perpendicolari del diametro di m. 2 e di circa 4,00 m. di profondità; per evitare che le parti fini del terreno vengano a contatto con la ghiaia delle trincee, queste verranno rivestite con un geotessuto di separazione;
 - Lunghezza complessiva delle trincee: 198,80 m;
 - Gli stalli verranno ricoperti superficialmente con del ghiaietto bianco di botticino al fine di assicurare la permeabilità negli strati sottostanti e garantire un'alta riflessione solare mitigando le isole di calore unitamente alle aiuole seminate a verde e alla presenza di alberature;
 - Il corsello di manovra dei veicoli sarà realizzato in asfalto con pendenze adatte a far confluire l'acqua meteorica in corrispondenza delle trincee e caditoie. L'utilizzo dell'asfalto è limitato alla superficie di maggior usura dovuta al transito e manovra dei veicoli con lo scopo di ridurre gli interventi di manutenzione.
 - Nei dettagli costruttivi a seguire si possono osservare meglio le stratigrafie dei materiali al fine di un buon funzionamento.

SEZIONE TIPO



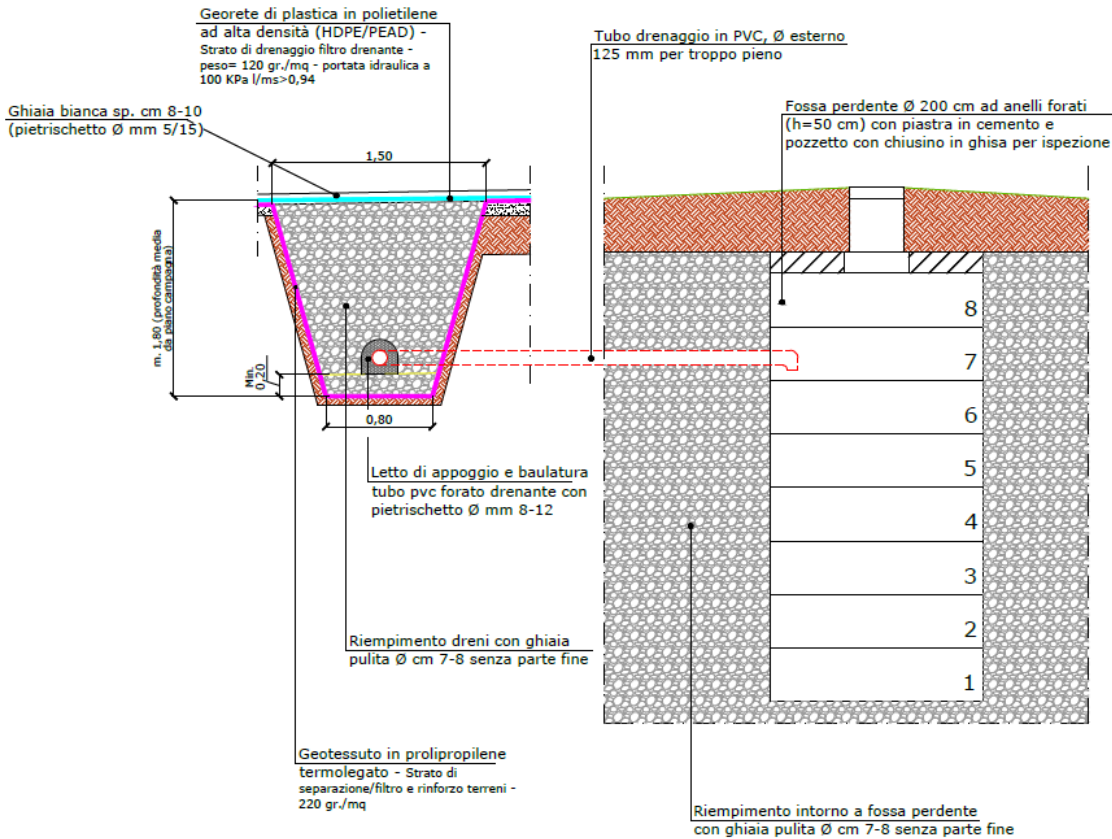
SISTEMA DI DRENAGGIO

PARTICOLARE STRATIGRAFIA TRINCEA DRENANTE



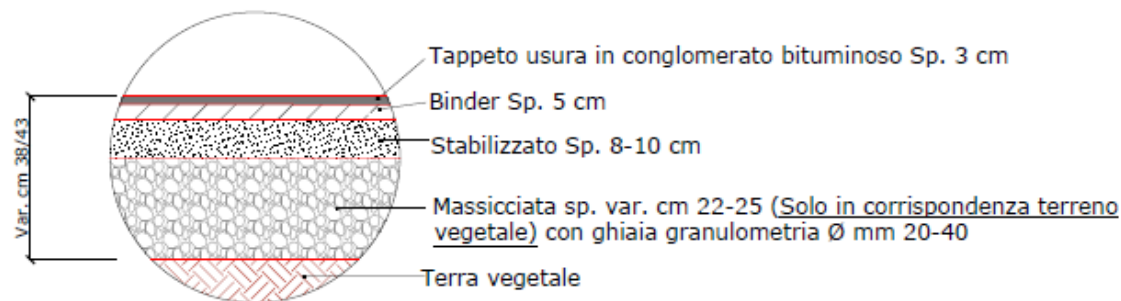
SISTEMA DI DRENAGGIO

SCHEMA TIPO DI COLLEGAMENTO TRINCEE-FOSSE PERDENTI

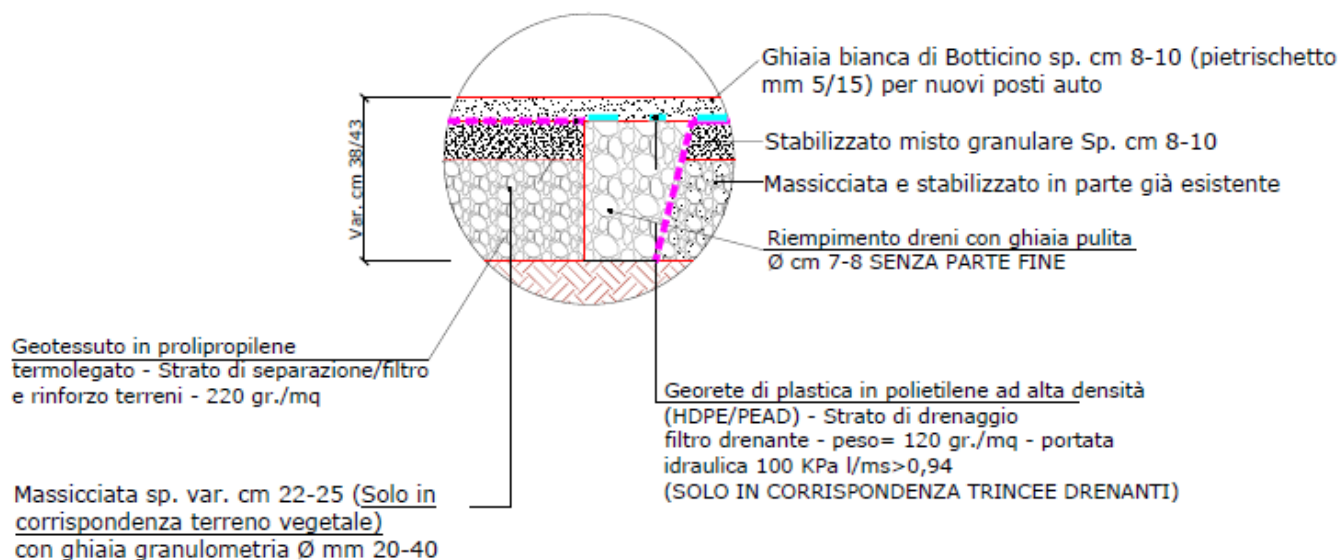


STRATIGRAFIE

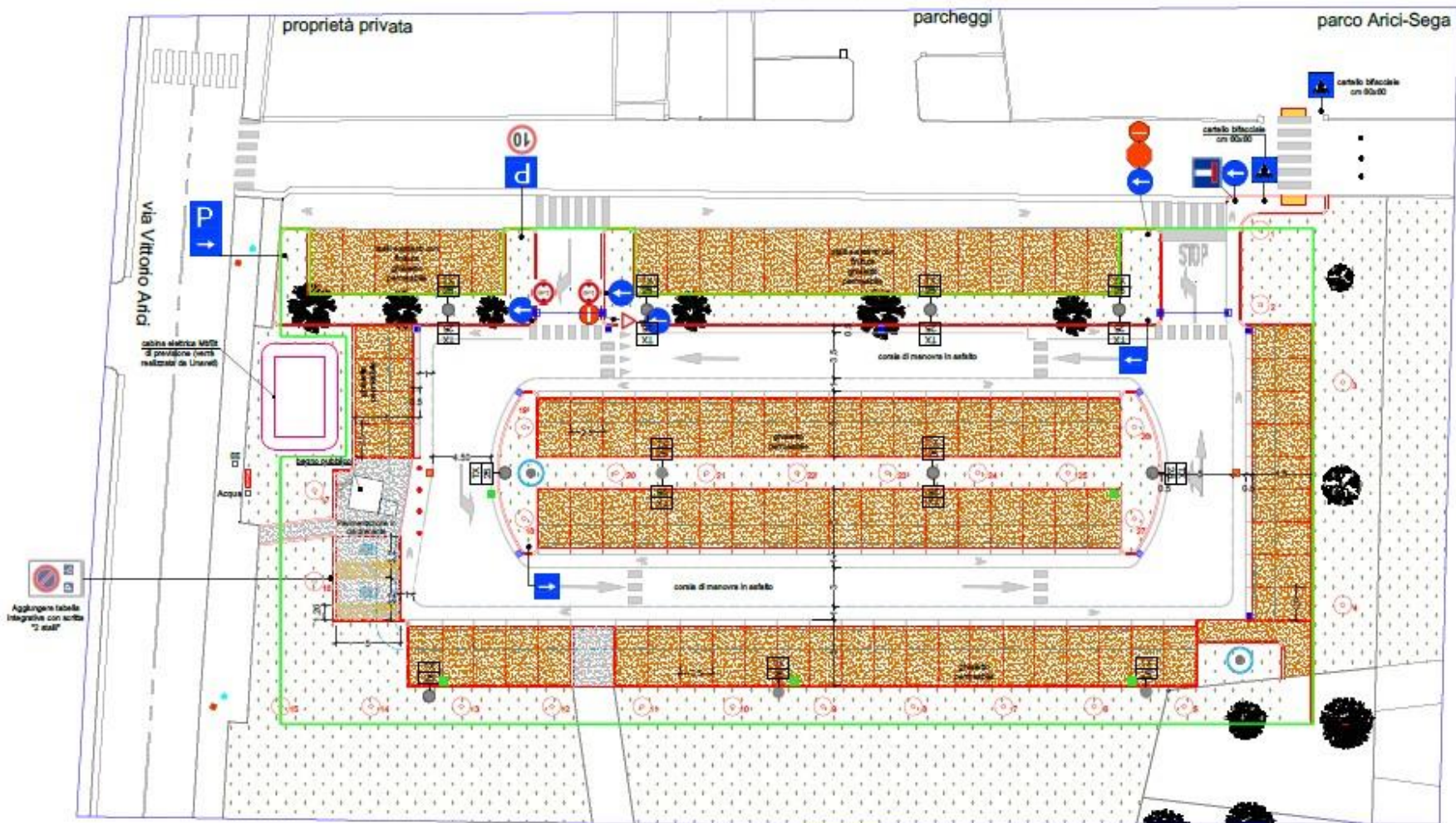
CORSELLO MANOVRA PARCHEGGIO



STALLI PARCHEGGIO



PLANIMETRIA SEGNALETICA STRADALE



TIPOLOGIA SEGNALETICA PORTALE ANTICAMPER



PROGETTO POLEBOX

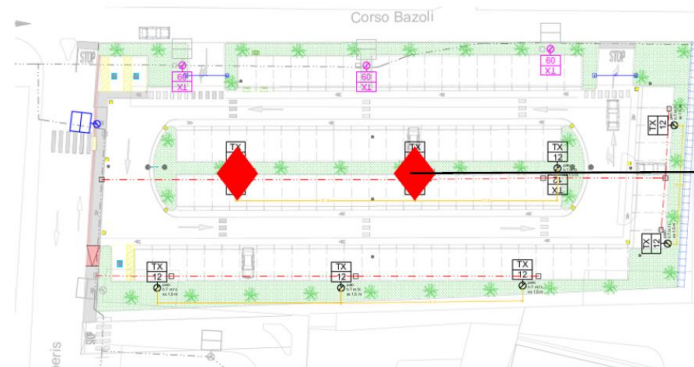
Soluzione «**plug and play**» costituita da unità compatte installabili con una staffa regolabile su tutti i principali pali della luce esistenti. La soluzione è modulare e scalabile, gestita da remoto grazie a funzioni di monitoraggio e diagnostica.

Ciascuna Polebox è dotata di un punto di ricarica con presa standar in configurazione **slow charger** da 7,4 kw.

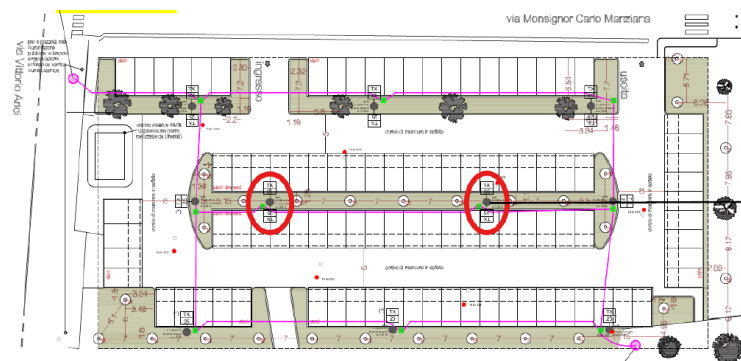
Dal punto di vista della user experience, l'interazione è immediata: è sufficiente scannerizzare il QR code presente sul led della Polebox e seguire le istruzioni



Posizione installazione Polebox su sostegni IP esistenti



Posizione installazione Polebox su sostegni IP esistenti centrali



Ipotesi posizione installazione Polebox su sostegni IP esistenti centrali

QUADRO ECONOMICO		IMPORTO
A.	IMPORTO DEI LAVORI	
	A.1 Importo lavori soggetti a ribasso	€ 256.000,00
	A.2 Oneri per la sicurezza	€ 8.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DA APPALTARE	€ 264.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA 10% sui lavori	€ 26.400,00
	Spese tecniche per incarichi professionali (CSP-CSE- Geologo-Archeologo)	€ 20.000,00
	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 5.280,00
	Imprevisti	€ 26.400,00
	Oneri per spostamento sottoservizi (Impianto di illuminazione pubblica) e risoluzione interferenze (Spostamento utenze servizi EE ed acqua)	€ 25.000,00
	Somme per revisione prezzi art. 60 D.Lgs 36/2023	€ 12.920,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 116.000,00
	A. + B. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO	€ 380.000,00